

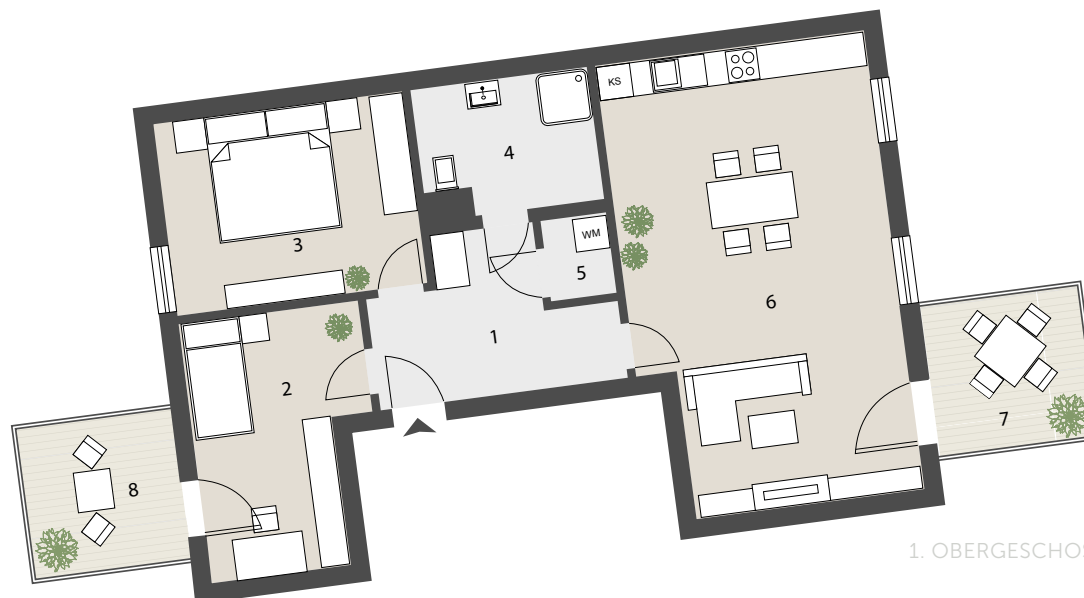
HAUS 4 TOP 3

Lage **1. OG**
Zimmer **3**

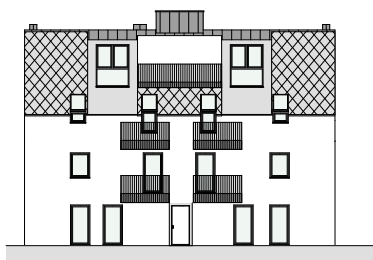
1. Vorraum	8,66 m ²
2. Zimmer 1	11,29 m ²
3. Zimmer 2	13,25 m ²
4. Bad / WC	6,15 m ²
5. AR	1,57 m ²
6. Wohnküche	32,41 m ²

Wohnnutzfläche 73,33 m²

7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	2,03 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929