



Einzigartiges und exklusives Penthouse in Bregenz

Agathe-Fessler-Straße 13, 6900 Bregenz











Exklusives Wohnen mit grenzenloser Aussicht.

Einzigartigkeit gepaart mit Exklusivität beschreibt die großzügige Penthouse Wohnung in der Bregenzer Agathe-Fessler-Straße auf den Punkt genau. Direkt mit dem Aufzug lässt sich die Wohnung barrierefrei betreten und beeindruckt gleich zu Beginn mit dem besonderen Flair.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit kilometerweitem Ausblick ist das Herzstück der über 200 m² großen Immobilie. Von dort aus gelangt man direkt auf die gigantische Terrasse, welche die ganze Wohnung seitlich umschließt und zum Entspannen einlädt. Hochwertige Materialien ziehen sich durch sämtliche Räumlichkeiten, beginnend mit der hellen Küche und endend mit einem

Panorama-Atelier, durch. Mit insgesamt drei Schlafzimmern, zwei Büroräumen, zwei Bädern und zwei Vorräumen, lassen sich eine Vielzahl an individuellen gestalterischen Möglichkeiten im Interior-Bereich realisieren.

Edle Parkettböden, riesige Fensterfronten, großzügige Deckenhöhen, exklusive Garnituren und außergewöhnlicher Flair sind charakteristisch für den besonderen Charme und spiegeln die großen Investitionen in die Räumlichkeiten wider.

Die einmalige Einrichtung der Wohnung durch die Verkäuferin setzt den primären Fokus auf künstlerische Vielfalt in Kombination mit kontinuierlichem Design.

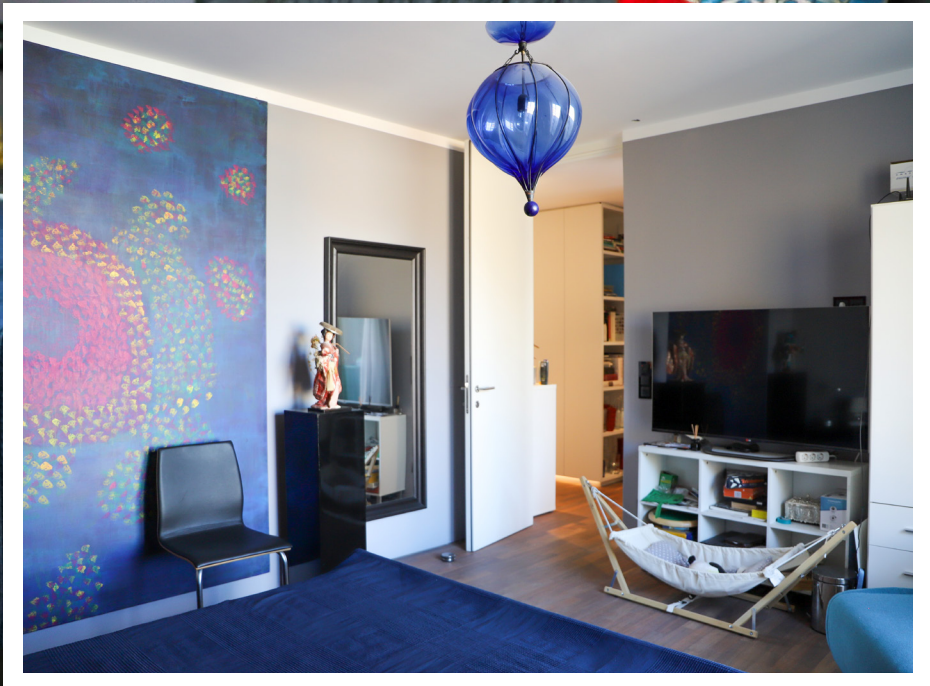


































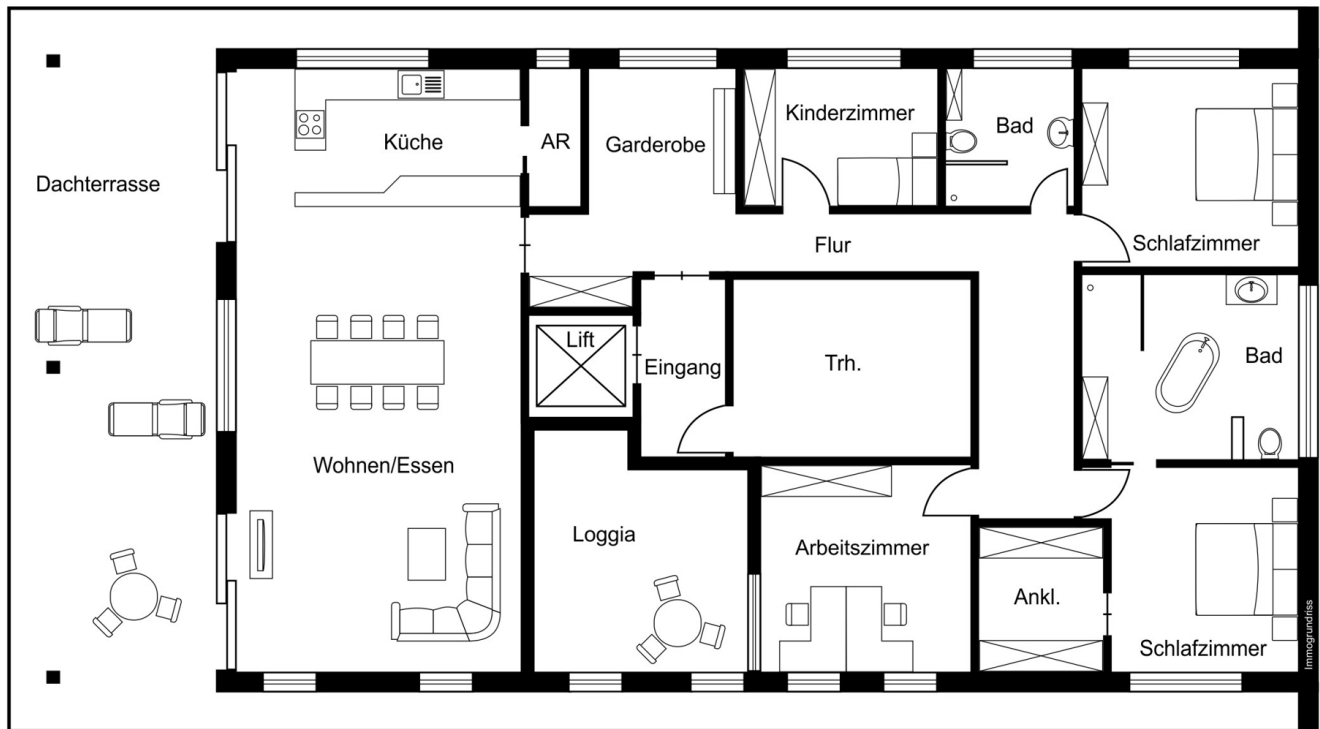






Feuerwehruzufahrt
←

Grundrissplan der Immobilie



Grundriss ohne Maßstab



Detaillierte Kennzahlen

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektnummer	1120
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Strasse u. Nr.	Agathe-Fessler-Straße 13
PLZ und Ort	6900 Bregenz
Etage	5. Stock
Tür/Top	15
Wohnfläche	222 m2
Kellerfläche	13 m2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse	96 m2
Parkmöglichkeit	2 Tiefgaragenstellplätze
Heizungsart	Gas, Solar
Lift	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Beziehbar	Nach Vereinbarung
Baujahr	2009

ENERGIEINFORMATIONEN

Energieausweis	In Erstellung
----------------	---------------

PREIS

Kaufpreis	Auf Anfrage
Betriebskosten	€ 715,60 inkl. Reparaturfund / lt. aktueller Vorschreibung der Hausverwaltung

EINMALKOSTEN / NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Team. PHIMA, die etwas anderen Immobilienmakler. Warum? Wir sind jung und unser Beruf ist unsere Berufung. Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt. Denn wir nehmen uns Zeit. Zeit für Sie und Ihre Wünsche.

Alles aus einer Hand. Sie haben sicher besseres zu tun, als Ihre wertvolle Zeit in Behördengänge und ähnliches zu investieren. Nach Auftragserteilung dürfen Sie sich vertrauensvoll Ihren eigenen Geschäften widmen. In der Zwischenzeit wickeln wir den Kauf, Verkauf oder die Vermietung für Sie mit bestem Wissen und Gewissen ab.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Matteo Fröhlich

M +43 664 53 73 005

E m.froehlich@phima.at

W www.phima.at

PHIMA Immobilien GmbH

Riedergasse 47

6900 Bregenz



Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.