

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Nr. 37051-1



Objekt	Energieausweis (Bürogebäude)		
Gebäude (-teil)	Büro	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	1997
Straße	Am Kehlerpark 1,3,5	Katastralgemeinde	Dornbirn
PLZ, Ort	6850 Dornbirn	KG-Nummer	92001
Grundstücksnr.	7892/4	Seehöhe	438 m

## SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	PEB kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	f <sub>GEE</sub> x/y
<b>A++</b>	10	60	8	0,55
<b>A+</b>	15	70	10	0,70
<b>A</b>	25	80	15	0,85
<b>B</b>		160	<b>B 26</b>	<b>B 1,00</b>
<b>C</b>	<b>C 67</b>	220	40	1,75
<b>D</b>	150	<b>D 257</b>	50	2,50
<b>E</b>	200	340	60	3,25
<b>F</b>	250	400	70	4,00
<b>G</b>				



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (Wohngebäude 20°C) halten zu können.



**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.



**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.



**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude Nr. 37051-1

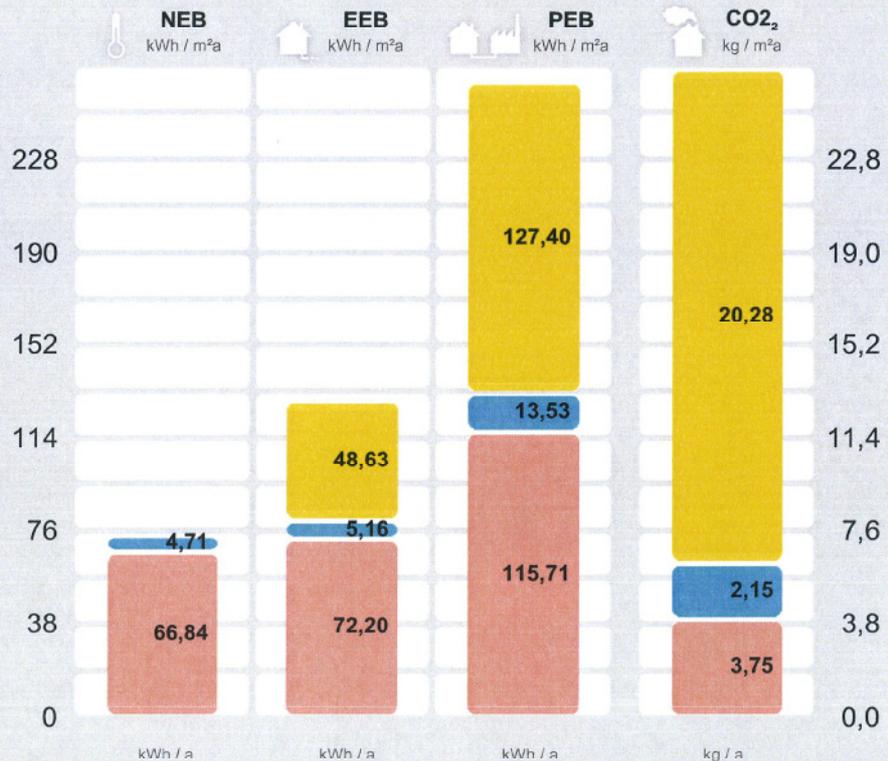
**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

**Vorarlberg**  
unser Land

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.061,4 m <sup>2</sup>	Klimaregion	West*	mittlerer U-Wert	0,70 W/m <sup>2</sup> K
Brutto-Volumen	27.994,0 m <sup>3</sup>	Heiztage	225 d	Bauweise	schwer
Gebäude-Hüllfläche	7.620,33 m <sup>2</sup>	Heizgradtage 12/20	3.496 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,27 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-12 °C	außenind. Kühlbed.	0,13 kWh/m <sup>2</sup> a <sup>2</sup>
charakteristische Länge	3,67 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	40,80

## ENERGIEBEDARF AM STANDORT



**Beleuchtung und Betrieb** <sup>3</sup>  
100% Netzbezug

**Warmwasser** <sup>3</sup>  
100% Strom (Österreich-Mix)

**Raumwärme** <sup>3</sup>  
100% Fernwärme aus Heizwerk (erneuerba)

**Gesamt**

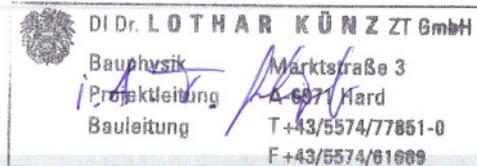
	kWh/a	kWh/a	kWh/a	kg/a
Beleuchtung und Betrieb		343.359	899.600	143.181
Warmwasser	33.241	36.465	95.538	15.206
Raumwärme	471.951	509.822	817.039	26.476
<b>Gesamt</b>	<b>505.192</b>	<b>889.646</b>	<b>1.812.178</b>	<b>184.863</b>

## ERSTELLT

EAW-Nr. 37051-1  
GWR-Zahl keine Angabe  
Ausstellungsdatum 12. 03. 2013  
Gültig bis 12. 03. 2023

ErstellerIn DI Dr. Lothar Künz ZT GmbH  
Marktstraße 3  
6971 Hard

Stempel und  
Unterschrift



\* maritim beeinflusster Westen  
<sup>3</sup> Details siehe Anforderungsblatt

<sup>3</sup> Die spezifischen und absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.