

TOP 25

Zimmer

3

Übersicht 4. OG

1. Vorraum	5,31 m ²
2. Gang	5,85 m ²
3. Zimmer 1	8,50 m ²
4. AR	3,32 m ²
5. Bad	8,71 m ²
6. Zimmer 2	18,15 m ²

Wohnnutzfläche 49,84 m²

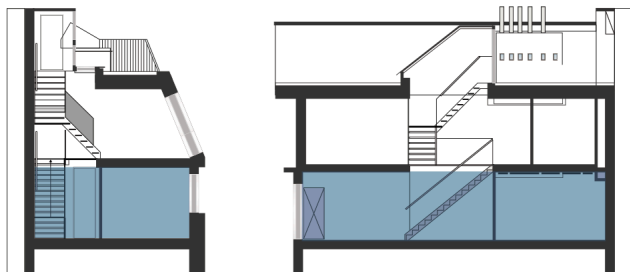
Übersicht DG

7. WC	2,36 m ²
8. AR	3,37 m ²
9. Wohn-/Esszimmer	51,16 m ²

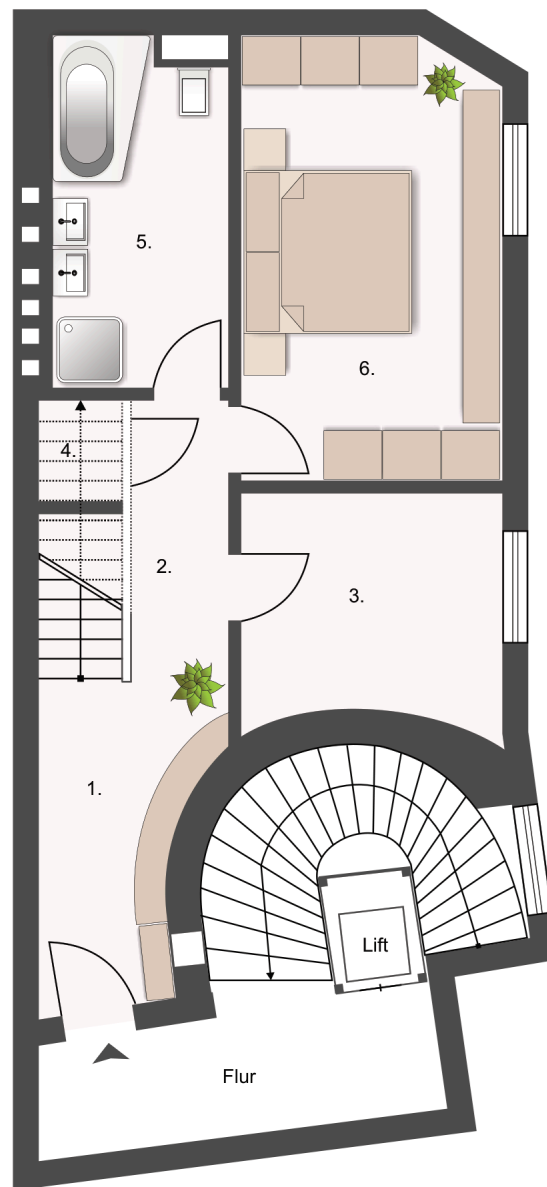
Wohnnutzfläche 56,89 m²

Gesamtnutzfläche 106,73 m²

10. Dachterrasse ca. 65,00 m²



SCHNITTE



GRUNDRISS 4. GESCHOSS

WIP12

Wipplingerstraße 12
1010 Wien



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

JLB

Werte, die bleiben.

Vermittlung · JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
office@jlb-immo.at · +43 1 435 10 11

TOP 25

Zimmer

3

Übersicht 4. OG

1. Vorraum	5,31 m ²
2. Gang	5,85 m ²
3. Zimmer 1	8,50 m ²
4. AR	3,32 m ²
5. Bad	8,71 m ²
6. Zimmer 2	18,15 m ²

Wohnnutzfläche 49,84 m²

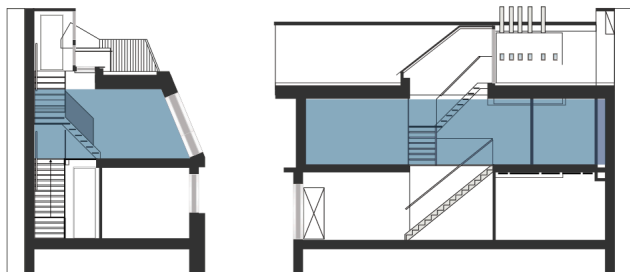
Übersicht DG

7. WC	2,36 m ²
8. AR	3,37 m ²
9. Wohn-/Esszimmer	51,16 m ²

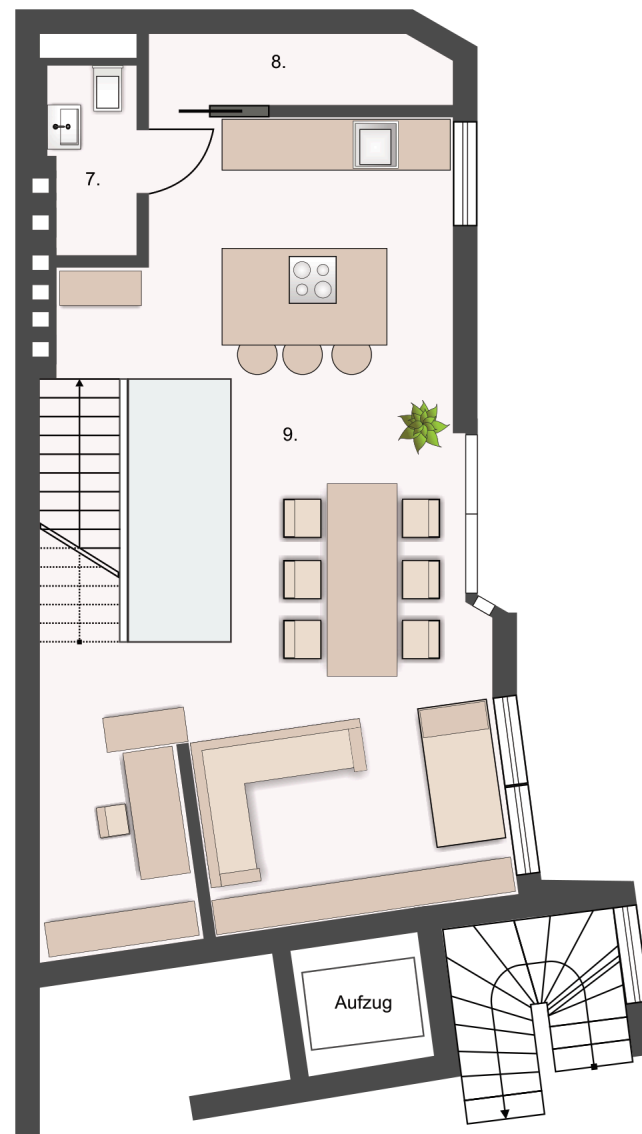
Wohnnutzfläche 56,89 m²

Gesamtnutzfläche 106,73 m²

10. Dachterrasse ca. 65,00 m²



SCHNITTE



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

WIP12

Wipplingerstraße 12
1010 Wien



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

JLB

Werte, die bleiben.

Vermittlung · JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
office@jlb-immo.at · +43 1 435 10 11

TOP 25

Zimmer

3

Übersicht 4. OG

1. Vorraum	5,31 m ²
2. Gang	5,85 m ²
3. Zimmer 1	8,50 m ²
4. AR	3,32 m ²
5. Bad	8,71 m ²
6. Zimmer 2	18,15 m ²

Wohnnutzfläche 49,84 m²

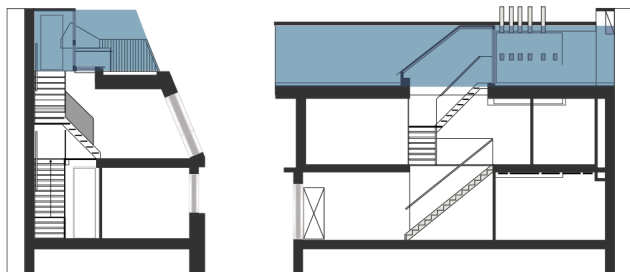
Übersicht DG

7. WC	2,36 m ²
8. AR	3,37 m ²
9. Wohn-/Esszimmer	51,16 m ²

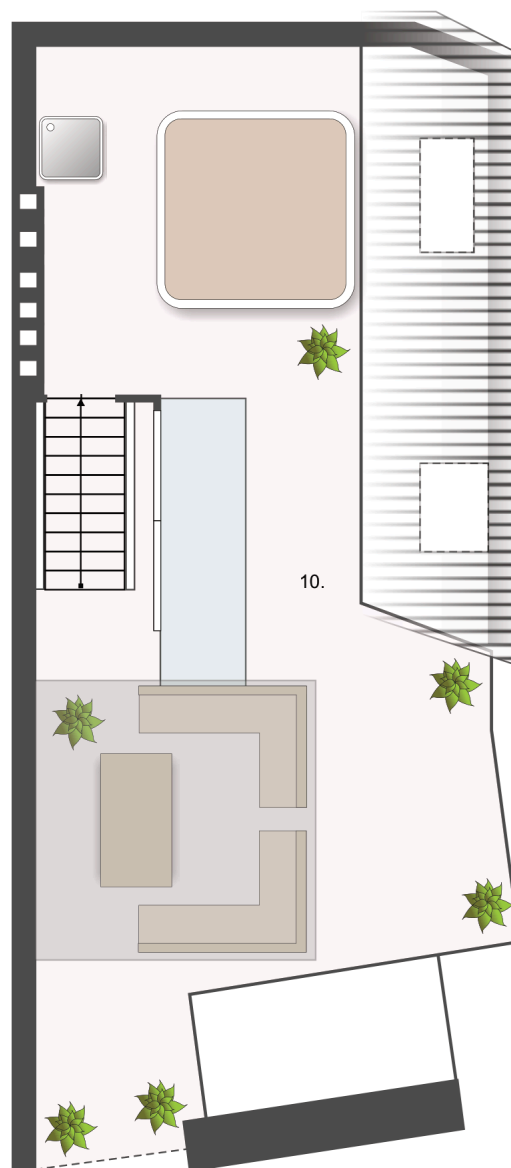
Wohnnutzfläche 56,89 m²

Gesamtnutzfläche 106,73 m²

10. Dachterrasse ca. 65,00 m²



SCHNITTE



DACHTERRASSE

WIP12

Wipplingerstraße 12
1010 Wien



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

JLB

Werte, die bleiben.

Vermittlung · JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
office@jlb-immo.at · +43 1 435 10 11