

# REINERWEG 21

REINERWEG 21  
8010 GRAZ



## Wohnbebauung Reinerweg 21

WNF	AR	EG	1,62 m <sup>2</sup>
	Bad	EG	5,59 m <sup>2</sup>
	Bad	EG	11,31 m <sup>2</sup>
	Vorraum	EG	15,71 m <sup>2</sup>
	WC	EG	2,36 m <sup>2</sup>
	WC	EG	1,47 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	EG	22,45 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	EG	10,32 m <sup>2</sup>
	Zimmer 3	EG	11,86 m <sup>2</sup>
	Kochen-Essen-Wohnen	OG1	36,26 m <sup>2</sup>
	WC	OG1	1,23 m <sup>2</sup>
			<b>120,18 m<sup>2</sup></b>
NF	AR	UG	3,55 m <sup>2</sup>
			3,55 m <sup>2</sup>
FF	Terasse	EG	36,54 m <sup>2</sup>
	Terasse	OG1	48,48 m <sup>2</sup>
			85,02 m <sup>2</sup>
W3			208,76 m <sup>2</sup>

WNF	120,18 m <sup>2</sup>
NF	3,55 m <sup>2</sup>
FF	85,02 m <sup>2</sup>
W3	208,76 m <sup>2</sup>

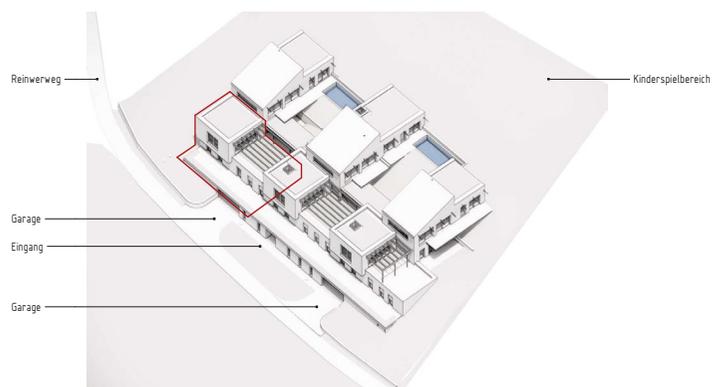
### Wohnung 3



Flächen sind Plannasse, mit drei Nachkommastellen berechnet und auf zwei Nachkommastellen gerundet.

WNF Wohnnutzfläche, NF Nebenfläche, FF Freifläche, GNF Gesamtfläche

Grundrisse mit Einrichtungsvorschlag



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929