

# REINERWEG 21

REINERWEG 21  
8010 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

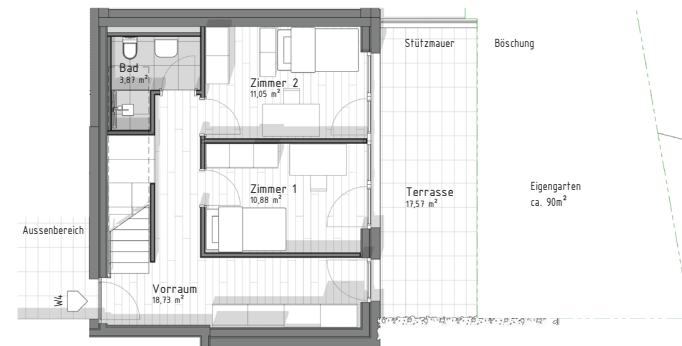


SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

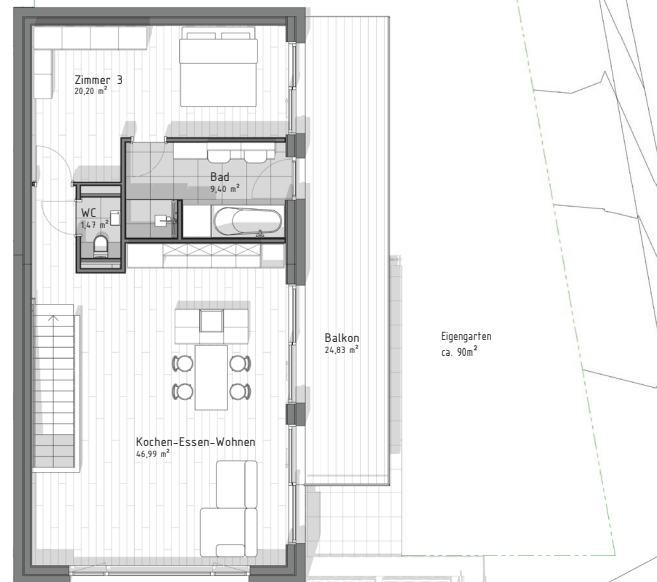
BRÜCKENKOPFGASSE 5  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## 1. OBERGESCHOSS



## 2. OBERGESCHOSS



### Wohnbebauung Reinerweg 21

WNF	Bad	OG1	3,87 m <sup>2</sup>
	Vorraum	OG1	18,73 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	OG1	10,88 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	OG1	11,05 m <sup>2</sup>
	Bad	OG2	9,40 m <sup>2</sup>
	Kochen-Essen-Wohnen	OG2	46,99 m <sup>2</sup>
	WC	OG2	1,47 m <sup>2</sup>
	Zimmer 3	OG2	20,20 m <sup>2</sup>
			<b>122,59 m<sup>2</sup></b>
NF	AR	UG	5,01 m <sup>2</sup>
			5,01 m <sup>2</sup>
FF	Terrasse	OG1	17,57 m <sup>2</sup>
	Balkon	OG2	24,83 m <sup>2</sup>
			42,39 m <sup>2</sup>
W4			169,99 m <sup>2</sup>

WNF	122,59 m <sup>2</sup>
NF	5,01 m <sup>2</sup>
FF	42,39 m <sup>2</sup>
W4	169,99 m <sup>2</sup>

### Wohnung 4



Flächen sind Plannasse, mit drei Nachkommastellen berechnet und auf zwei Nachkommastellen gerundet.

WNF Wohnnutzfläche, NF Nebenfläche, FF Freifläche, GNF Gesamfläche

Grundrisse mit Einrichtungsvorschlag

