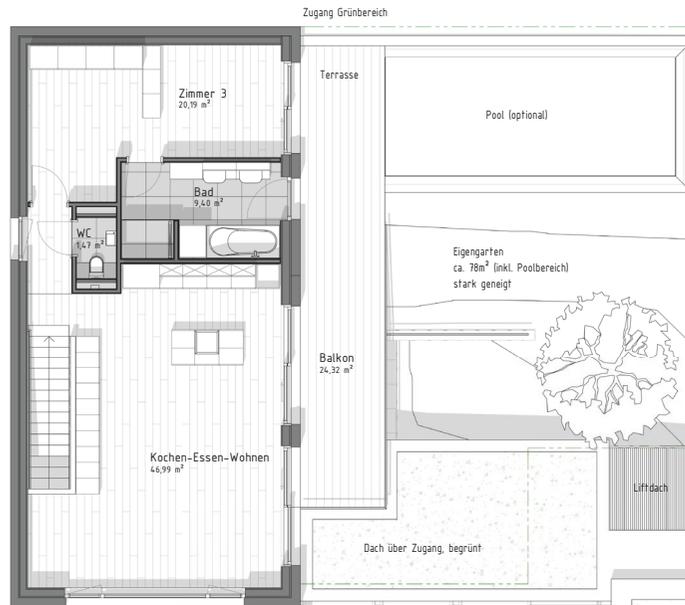


## 2. OBERGESCHOSS



## 1. OBERGESCHOSS



### Wohnbebauung Reinerweg 21

WNF	Bad	OG1	3,87 m <sup>2</sup>
	Vorraum	OG1	18,91 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	OG1	10,88 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	OG1	10,70 m <sup>2</sup>
	Bad	OG2	9,40 m <sup>2</sup>
	Kochen-Essen-Wohnen	OG2	46,99 m <sup>2</sup>
	WC	OG2	1,47 m <sup>2</sup>
	Zimmer 3	OG2	20,19 m <sup>2</sup>
			122,42 m <sup>2</sup>
NF	AR	UG	5,01 m <sup>2</sup>
			5,01 m <sup>2</sup>
FF	Zugang-Terrasse	OG1	25,55 m <sup>2</sup>
	Balkon	OG2	24,32 m <sup>2</sup>
			49,87 m <sup>2</sup>
W6			177,30 m <sup>2</sup>

WNF	122,42 m <sup>2</sup>
NF	5,01 m <sup>2</sup>
FF	49,87 m <sup>2</sup>
W6	177,30 m <sup>2</sup>

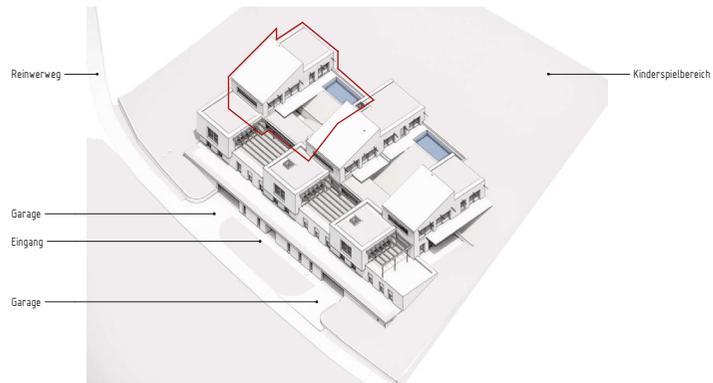
### Wohnung 6



Flächen sind Plannasse, mit drei Nachkommastellen berechnet und auf zwei Nachkommastellen gerundet.

WNF Wohnnutzfläche, NF Nebenfläche, FF Freifläche, GNF Gesamtfläche

Grundrisse mit Einrichtungsverschlagn



# REINERWEG 21

REINERWEG 21  
8010 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929