TOP 9

Lage	**2. OG**
Zimmer	**4**

1.	Gang	12,17m²
2.	WC	1,33m²
3.	Zimmer	10,18m²
4.	Zimmer	16,10m²
5.	Zimmer	17,87m²
6.	Bad	6,65m²
7.	Wohnküche	26,25m²
	Wohnnutzfläche	**90,55m²**
8.	Terrasse	8,03m²
9.	Balkon	8,30m²
10.	Terrasse	4,79m²
11.	Balkon	6,58m²
12.	Balkon	6,28m²
13.	Terrasse	21,84m²
14.	Garten	15,54m²



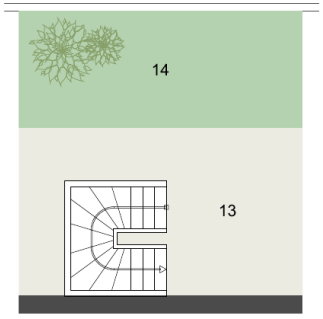


ANSICHT & ÜBERSICHTSPLAN

2.Obergeschoß



1..Obergeschoß (Garten)



WOHNUNGSGRUNDRISS

CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN

N

Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

JLB

Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN
VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 435 10 11