

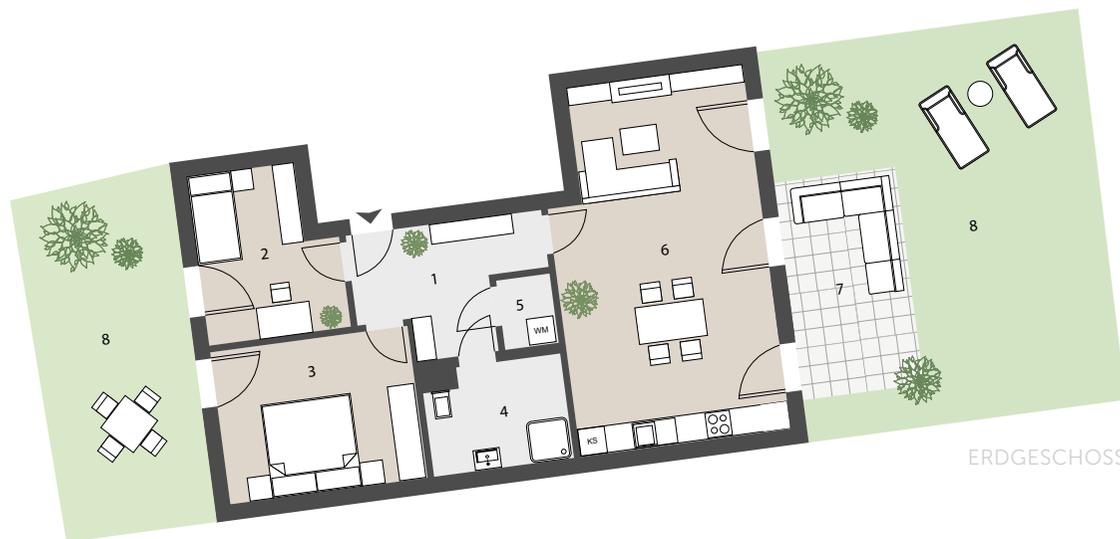
## HAUS 4 TOP 2

Lage **EG**  
Zimmer **3**

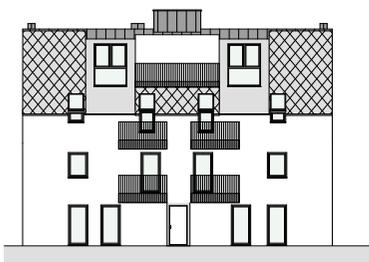
1. Vorraum	8,28 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	9,28 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	13,13 m <sup>2</sup>
4. Bad / WC	6,17 m <sup>2</sup>
5. AR	1,72 m <sup>2</sup>
6. Wohnküche	31,73 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 70,31 m<sup>2</sup>**

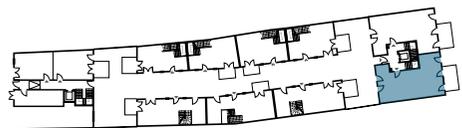
7. Terrasse	11,22 m <sup>2</sup>
8. Garten Kellerabteil	66,61 m <sup>2</sup> 2,03 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929