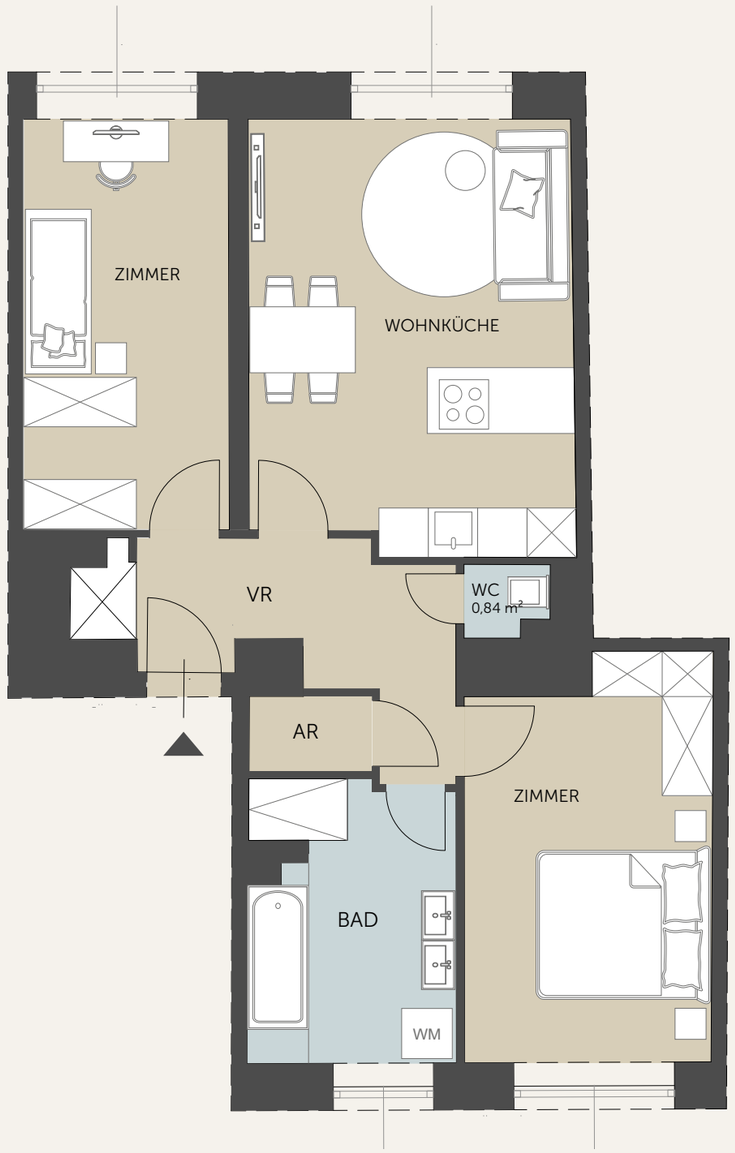
# GÖLSDORFGASSE 2

1010 Wien · Top 10 · 2. Obergeschoß

JLB

*Werte, die bleiben.*




## Drei Zimmer. Klar aufgeteilt.

| | |
|---|---|
| Vorraum | 6,84 m² |
| Wohnküche | 20,55 m² |
| Zimmer 1 | 12,24 m² |
| Zimmer 2 | 13,93 m² |
| WC | 0,84 m² |
| Abstellraum | 1,60 m² |
| Bad | 8,35 m² |
| Wohnnutzfläche laut Plan | 64,35 m² |

Wohnfläche im Inserat gerundet: 64,4 m².
Der Ursprungsplan nennt einen Keller mit ca. 2 m². Eine verbindliche Zuordnung ist gesondert zu prüfen.

Grundriss unverändert aus dem vorliegenden Verkaufsplan übernommen. Nicht maßstäblich. Maße und Möblierung dienen der Orientierung; Maßabweichungen laut Ursprungsplan bis 3 % möglich. Möblierung nach Vereinbarung. Maßgeblich sind die Vertragsunterlagen.

VERKAUFSPLAN · TOP 10

JLB Projects GmbH · Marc-Aurel-Straße 4/16 · 1010 Wien
office@jlb-immo.at · +43 1 435 10 11 · jlb-immo.at