

# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 216785-1



|                    |  |                    |             |
|--------------------|--|--------------------|-------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | ZFH - Im Hau 1* - 6841 Mäder           | Umsetzungsstand    | Ist-Zustand |
| Gebäude (-teil)    | Zweifamilienhaus                       | Baujahr            | ca. 1961    |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit 1 oder 2 Nutzeinheiten | Letzte Veränderung | 2023        |
| Straße             | Im Hau 11                              | Katastralgemeinde  | Mäder       |
| PLZ, Ort           | 6841 Mäder                             | KG-Nummer          | 92114       |
| Grundstücksnr.     | .96                                    | Seehöhe            | 414         |

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

|            | HWB <sub>Ref.</sub><br>kWh/m²a | PEB<br>kWh/m²a | CO <sub>2eq</sub><br>kg/m²a | f <sub>GEE</sub> |
|------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| <b>A++</b> | 10                             | 50             | 8                           | 0,55             |
| <b>A+</b>  | 15                             | 70             | 10                          | 0,70             |
| <b>A</b>   | 25                             | 80             | 15                          | 0,85             |
| <b>B</b>   | 50                             | <b>b 160</b>   | <b>c 34</b>                 | <b>c 1,12</b>    |
| <b>C</b>   |                                | 220            | 40                          | 1,75             |
| <b>D</b>   | <b>d 116</b>                   | 280            | 50                          | 2,50             |
| <b>E</b>   | 200                            | 340            | 60                          | 3,25             |
| <b>F</b>   | 250                            | 400            | 70                          | 4,00             |
| <b>G</b>   |                                |                |                             |                  |

**HWB<sub>Ref.</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf)**: Energiebedarf, welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

**EEB**: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zusätzlich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich alltäglicher anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.

**PEB**: Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis-Formular entspricht der Beauftragungsverordnung LGBUNr. 62/2001, zuletzt geändert durch LGBN. 4. 68/2021 in Umsetzung der Richtlinie 2010/18/EU, zuletzt geändert durch die Richtlinie 2015/2442/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorgabe-Gesetzes (EA-VG).

EA-Schlüssel: AU7TTGR7

