

## Zahlen, Daten und Preise

<b>Mietpreis</b>	3.209,77 zzgl. MwSt.
<b>Betriebskosten</b>	488,68 zzgl. MwSt.
<b>Außenparkplatz</b>	33,33 zzgl. MwSt.
<b>Nutzfläche</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Maklercourtage</b>	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. Vergebüfung beim Finanzamt und Vertragskosten



Platz für Ihre Visionen  
an gut frequentiertem Standort  
mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.