

**Bauträgerkalkulation**  
**Kalkulation Baudichte zu Nutzfläche**  
**Mehrfamilienhaus Wohnanlage**

Alle Angaben ohne Gewähr

		vorsichtig	optimistisch
Grundstücksfläche	m2	1.306,00	1.306,00
Baumassendichte Dichtestufe		2,80	3,50
Überschreitung laut Kriterienkatalog bis zu 20%	0%	2,80	3,50
Kubatur gesamt inkl. Nebengebäude, Müllhaus etc.	m3	3.656,80	4.571,00
Stockwerkshöhe		3,00	3,00
Nutzfläche brutto inkl. Mauerstärken u. Stiegehäuser etc.		1.218,93	1.523,67
Nutzfläche netto	-15%	1.036,09	1.295,12
Nutzfläche netto pro qm Grundstücksfläche	m2	0,79	0,99

Eintragungen nur in den blauen Feldern

- Dichtestufe 1 - BMD 1,0 bis 1,59
- Dichtestufe 2 - BMD 1,59 bis 2,19
- Dichtestufe 3 - BMD 2,2 bis 2,9