

UBERKOMPLETTE AUSSTATTUNG der Neubauten erfolgte **TOP 2 und 3**
AUSSCHLIESSLICH MIT HOCHWERTIGSTEN MATERIALIEN und wurde gänzlich durch
ÖSTERREICHISCHE UNTERNEHMEN MIT EINHEIMISCHEN FACHKRAFTEN errichtet.

BUNGALOW **112,10** m² **WNFI.**

AUSFUHRUNG **BEHINDERTENGERECHT**

BAUWEISE und AUSSTATTUNG

Fundament + Dachdecke	Stahlbeton	Idealbau
tragende Mauern	rote Ziegel, gemauert nicht geklebt	Idealbau
Zwischenwände	rote Ziegel, gemauert nicht geklebt	Idealbau
Fassade WD 16cm/18cm	gedämmt, verputzt im Dickschicht-Verfahren	Sto
extensiv begrüntes Flachdach	für bestes/ausgleichendes Wohnklima	Dagn
Spenglerarbeiten	alle	Dagn
Abdichtungsarbeiten	alle	Dagn
Fußboden-Heizung	Fußboden-Heizung Actifloor	Hafnertec
Wandheizung Bad	Wandheizung im Duschbereich, ACTIFLOOR	Hafnertec
Sitzbank-Heizung Bad	Sitzbank in Dusche beheizt, ACTIFLOOR	Hafnertec
Heizungs-Regelung	Thermostate	Hafnertec
Schalter und Steckdosen	arktis-weiß matt, Berker	Berker
Fenster Holz / Aluminium	Holz innen/Alu außen anthrazit	Rieder i.Z.
Verglasung Fenster	3-fach verglast	Rieder i.Z.
Hebe-Schiebetüren Holz / Aluminium	Holz innen/Alu außen anthrazit	Rieder i.Z.
Verglasug Hebe- Schiebetüren	3-fach verglast	Rieder i.Z.
Hauseingangstüren	Inotherm Aluminium 0,7W/m ² K	Schachermayr
Innentüren	Saewa, Eiche, gebürstet, weiß geölt	Koch
Verfliesung Böden im Gang, Bad, Gäste-WC, Technikraum	ital. Feinsteinzeug 120/60 cm	Episas
Verfliesung Wände im Bad, Gäste-WC	ital. Feinsteinzeug 120/60 cm	Episas
Bodenbelag in Schlafräumen, Ankleideraum	Parkettdielenboden, Eiche gebürstet, weiß geölt	Schachermayr

kontrollierte Wohnraumlüftung

WRL-Zentralgerät

mit vollautomatischer WRL-Steuerung

Zentralstaubsaugeranlage

Elektroinstallation

Komplettierung

Blitzschutz

Sonnenschutz

Sonnenschutz-Steuerung f. Fenster und Schiebetüren

Sonnenschutz Fernbedienung Handsender

sowie Wand-Taster

Fensterbänke außen

Fensterbänke innen

Sanitäre/Wasser/Heizung

vertikaler Handtuchheizkörper

CO2 Melder / Rauchmelder

Feuerlöscher

Terrassen

Regenwassersammelstelle

Stützwände

Garten, Bepflanzung

sternförmige Rohr-Verlegung**Rotationswärmetauscher**

und zusätzl. Externer Steuerung

mit Anschlußdosen, Stbs.-Zubehör

mit Abluft nach außen**überkomplette Ausstattung/Anzahl**

Schalter, Steckdosen

kompletter Gebäudekomplex

Raffstore-Unterputz, Lamellen

mit el. Motor -Funkmotor

ein 5-Kanal Funk Handsender sowie

je ein 1-Kanal Funk Wandtaster pro Raum

Stein

Stein, Fliesen im Bad

Design-Einrichtung, behindertengerecht

Hans Grohe, Laufen, Edelstahl Duschrinne,.....

Betrieb wahlweise über FB-Heizung oder elektrisch

ital. Natursteinfliesen

unterirdischer Sammeltank mit Überlauf

Betonsteine, Reconmauer

Rasen, Sträucher, Bepflanzung Steinmauer

Helios, Systemair

Systemair

Systemair

Systemair

Margreiter

Berker

Pfister

NeWo

NeWo

NeWo

NeWo

Prevedel

Prevedel

Oberleitner

Oberleitner

Episas

Egger

Elektroinstallation: zusätzliche behindertengerechte Bauausführungen

Umbau des el. Schaltschranks nach Genehmigung durch den Energieversorger TIWAG (Einzelsicherungen, Zählerfelder)
Lichtschalter wurden tiefer, Steckdosen höher installiert.

ACTIFLOOR Fußboden und Wandheizungen

Ist eine Dünnbettflächenheizung direkt unter dem Fußboden-, Fliesen- oder Wandbelag verlegt.

Vorteile:

- **extrem schnelle Reaktionszeit - warm in 10 -15 min.** in herkömmlicher Bauweise benötigt es dafür ca. 6 Stunden
- **daurch exakt regelbar** Kostenersparnis

kontrollierte Wohnraumlüftung - zentral

Die kontrollierte Wohnraumlüftung von Systemair ist ein Rotationswärmetauscher mit Wärme- und Feuchtigkeitsrückgewinnung.

Mit EC-Motoren - diese verbrauchen 30-40% weniger Strom als herkömmliche AC-Motoren.

Bei der Auswahl der KWL-Geräten lag der Focus neben der Zuverlässigkeit und niedrigen lfd. Betriebskosten auch auf geringe Wartungskosten.

Der Rotationswärmetauscher kann mit Spülmittel gereinigt werden.

Günstige Preise der Austauschfilter F3 und Pollenfilter F7.

Ein zusätzlich eingebauter Grobfilter verlängert die Betriebsdauer der Gerätefilter.

Zentralstaubsaugeranlage

Zentralstaubsaugeranlage mit Außen-Abluft, kann aber auch indoor betrieben werden.

Entsprechendes Zubehör ist inkludiert.

Regenwassertank im Garten

Unterirdischer Tank mit Überlauf, gespeist durch Dachwässer. Ausführung Beton.

Wahlmöglichkeit Heizungsmaterial

dzt. Betriebsart: Pelletheizung

Die Heizung kann **wahlweise** mit Holz-Pellets, Stückholz (feste Brennstoffe) oder Strom betrieben werden.

Ein Betrieb mit Gas (Umbau) wäre auch möglich.