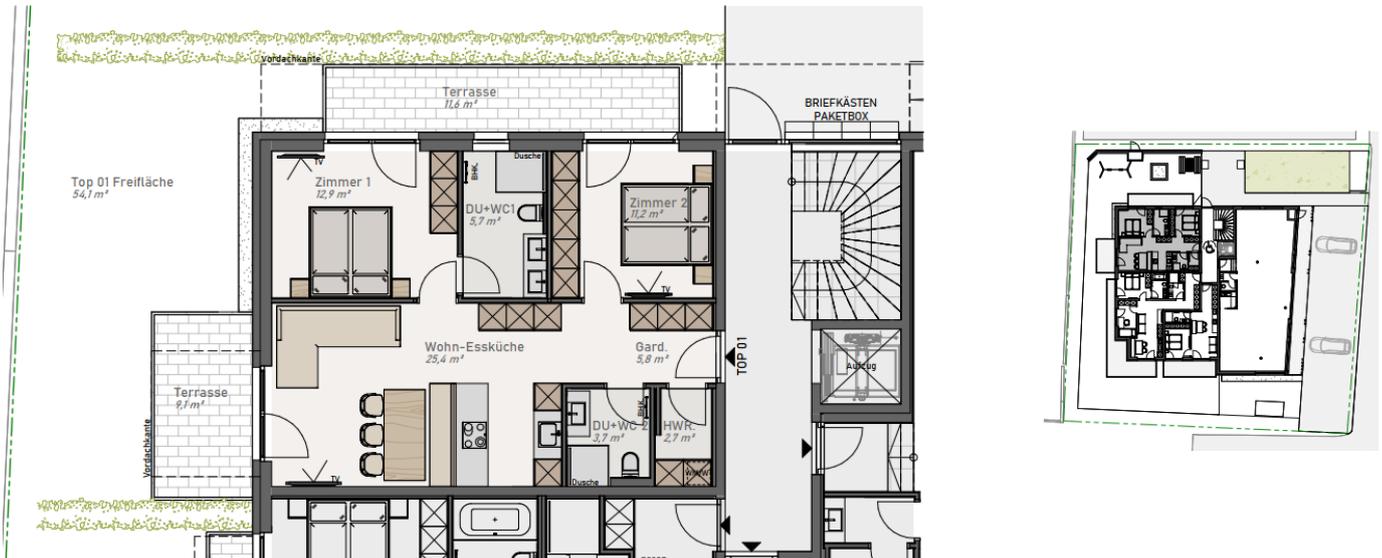


## Wohnung Top 1 / K5 by living PLUS



Lage/ Adresse	Kaiserstraße 2a 6382 Kirchdorf in Tirol Gst. Nr. 92/10	Heizungsart	Luftwärmepumpe und Photovoltaik
Fertigstellung	Bauzeit ca. 14 Monate	Heizwärmebedarf in kWhm <sup>2</sup> a	41
Ausrichtung	Nord/West	Gesamtenergieeffizienz fGEE	0,64
Stockwerk	1 von 3	KFZ-Stellplätze	1
Schlafzimmer	2	Stellplatztyp	Tiefgarage
Personenaufzug:	ja	Kaufpreis exkl. Stellplätze	€ 687.600,00
Nettowohnfläche in m <sup>2</sup>	67,4 m <sup>2</sup>	Stellplatzkaufpreis	€ 35.000,00
Balkon/Terrasse in m <sup>2</sup>	20,7 m <sup>2</sup>	<b>Kaufpreis Gesamt</b>	<b>€ 722.600,00</b>
Garten	54,1 m <sup>2</sup>	Kaufnebenkosten ca. *	6 %
Kellerabteil in m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>	Maklerprovision	JA

\*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,3 % + 20 % USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus Barauslagen.

### K5 by living PLUS

#### VORSORGE & WOHNEN Bauräger GmbH

Binderfeld 6a, 6365 Kirchberg in Tirol, Geschäftsführer: Monika Gredler M.A., Markus Gosch M.A.

T: +43(0)5357/35740, office@vowo.at; [www.vowo.at](http://www.vowo.at); [www.livingplus.at](http://www.livingplus.at); [www.k5-kirchdorf.at](http://www.k5-kirchdorf.at)

Vorsorge & Wohnen Bauräger GmbH Firmenbuch: FN 532058p, Gerichtsstand: Kitzbühel