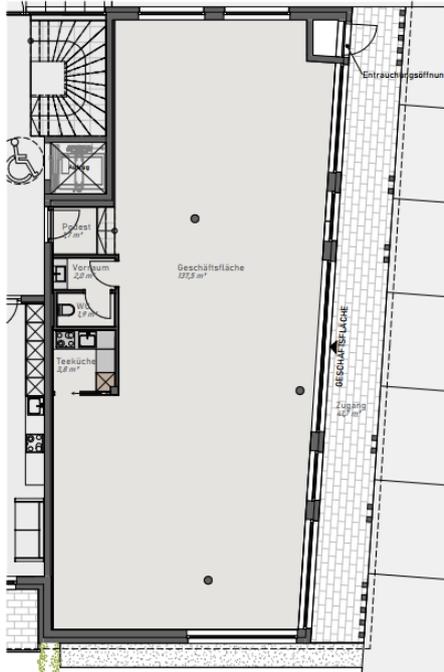


Geschäftsfläche / K5 by living PLUS



Lage/ Adresse	Kaiserstraße 2a 6382 Kirchdorf in Tirol Gst. Nr. 92/10
Fertigstellung	Bauzeit ca. 14 Monate
Ausrichtung	Süd/Ost
Stockwerk	1 von 3
Personenaufzug:	ja
Nettogeschäftsfläche in m ²	146,9 m ²
Balkon/Terrasse in m ²	41,7 m ²
Garten	0 m ²
Kellerabteil in m ²	20,4 m ²

Heizungsart	Luftwärmepumpe und Photovoltaik
Heizwärmebedarf in kWhm ² a	41
Gesamtenergieeffizienz fGEE	0,64
KFZ-Stellplätze außen	3
Kaufpreis exkl. Stellplätze	€ 1.121.580,00
Stellplatzkaufpreis außen	€ 12.000,00
Kaufpreis Gesamt	€ 1.157.580,00
Kaufnebenkosten ca. *	6 %
Maklerprovision	JA

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,3 % + 20 % USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus Barauslagen.

K5 by living PLUS

VORSORGE & WOHNEN Bauträger GmbH

Binderfeld 6a, 6365 Kirchberg in Tirol, Geschäftsführer: Monika Gredler M.A., Markus Gosch M.A.

T: +43(0)5357/35740, office@vowo.at; www.vowo.at; www.livingplus.at; www.k5-kirchdorf.at

Vorsorge & Wohnen Bauträger GmbH Firmenbuch: FN 532058p, Gerichtsstand: Kitzbühel