

Stadtgemeinde
Kufstein



Gemeindenr.
70513

Änderung des Flächenwidmungsplanes
Verordnungsplan

Änderungsnr.
87

Planungsgebiet: 736/3
betroffene Grundstücke: 736/3 KG 83008 Kufstein

Planungsnr.: 513-2022-00003
Deckblatt aktualisiert am: 07.02.2023

Planung abgeschlossen am: 16.11.2022
Verfahrensnr.: 2-513/10089
Verfahrensstatus: veröffentlicht

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Kufstein

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 16.11.2022 zugrunde gelegen
zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 17.11.2022 bis 16.12.2022
zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung übergeben am 30.01.2023

Aufsichtsbehördliches Verfahren:

aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt mit Bescheid vom 31.01.2023
Bescheid-Zahl 2-513/10089/5-2023

Kundmachung:

zur Abfrage freigegeben nach § 70 Abs. 3 TROG 2022 am 07.02.2023

Für den Bürgermeister Richard Höck

Umwidmung

Grundstück **736/3 KG 83008 Kufstein**

rund 769 m²

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 5

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

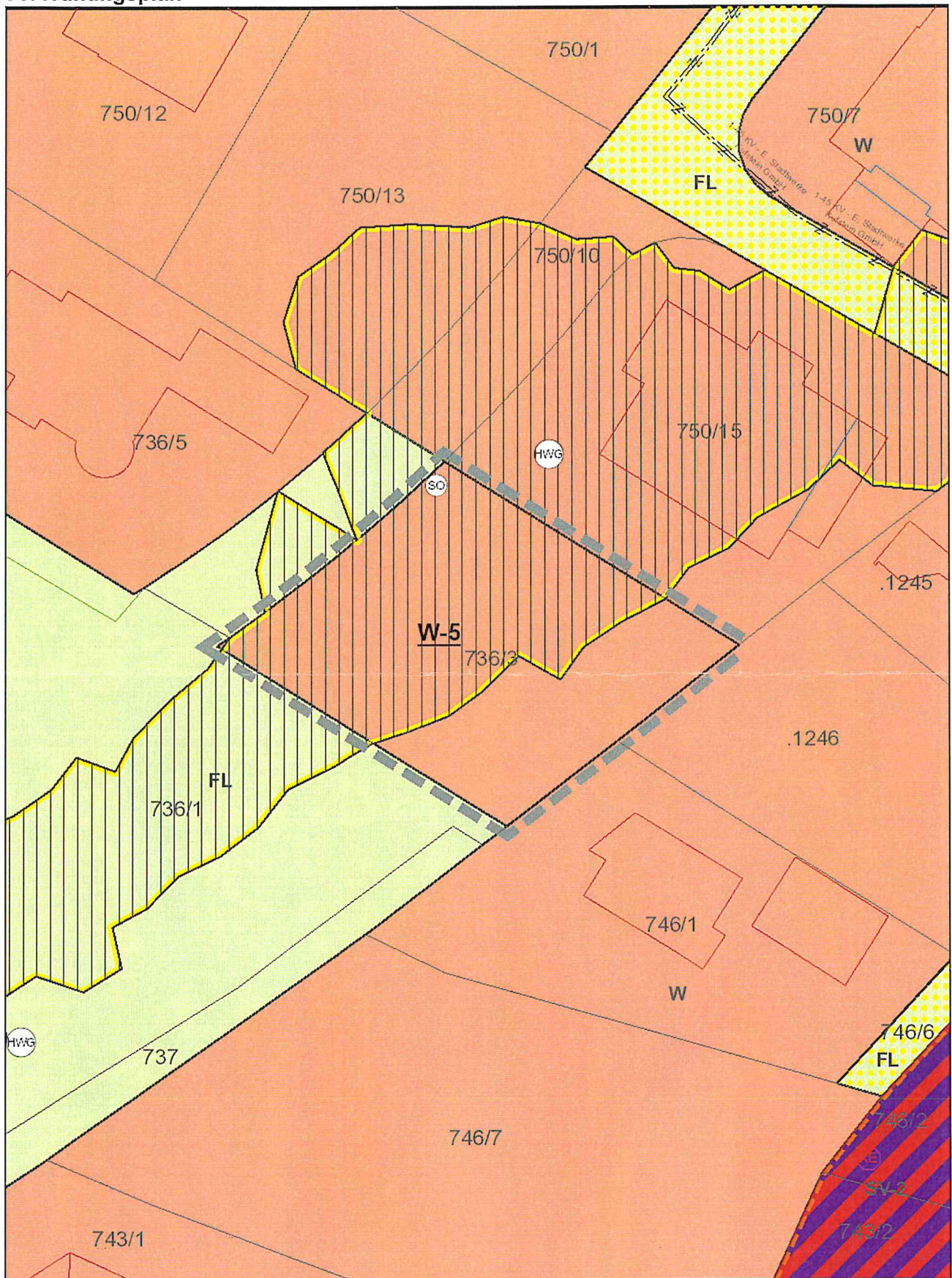


Plan automatisch generiert am
26.01.2022 durch *tiris*



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
26.01.2022 durch *tiris*



0 5 10 20 30
m

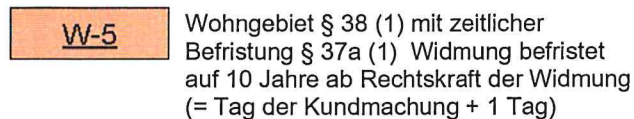
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

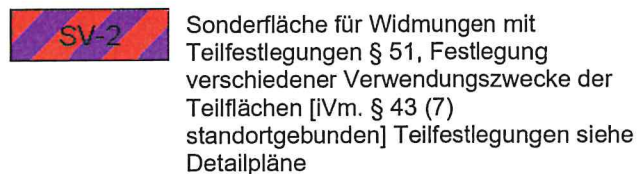


Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



Sonderflächen



Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Gefahrenzonen Hochwasser



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

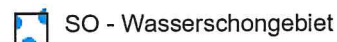
Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Wasserrecht

Wasserschon-, Wasserschutzgebiete



Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren



Verkehrsinfrastruktur



Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2019
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2021
Kenntlichmachungen		
Gefahrenzonen Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	April 2019
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Jänner 2014
Wasserschon-, Wasserschutzgebiete	AdTLreg - Wasserwirtschaft	September 2016
Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren		Dezember 2008
Verkehrsinfrastruktur		Oktober 2017

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2016 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Ordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.