

Innsbruck, 07.04.2026

Herr
Wolfgang Ritzer
Münchnerstraße 21
6330 Kufstein

Kundennummer 5227 07170 1
Bestandsart TG/GARAG / AP 17
Typus Eigentum
UID-Nr. ATU65191455
Rech.Nr. 5227-07170-2026-0002

IBAN AT382050303300679861

Jahresabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Objekt: EG Carl-Wagner-Straße 12, 14, 6330 KUFSTEIN

Die Rechnungslegung erfolgt im Auftrag der Eigentümergemeinschaft.

Gesamtübersicht:

Betriebskosten - Nachforderung	39,87
Instandhaltung EG - Nachforderung	1,51
Jahresabrechnung 2025 Forderung	41,38
	0,00
Gesamt-Forderung	41,38

Übersicht Aufteilungskennzeichen:

icht Aufteilungskennzeichen:			Gesamt	Ihr Anteil
002	Parifizierung	in Anteilen	2.327	6
900	indiv. Aufteilung			
001	Nutzfläche	in m2	1.897,38	0,00
GA	Parifizierung	Garage	196	6
WO	Parifizierung		2.131	0