

06.07.2026 MK		WOHNPAK KAISERAUFSTIEG EBBS											
WOHNUNGSÜBERSICHT													
					VK ohne Ebbser		Ebbser Preis			BEI OPTION AUF VORSTEUER (Ebbser Preise)			
Status	Haus	Lage	WNFL	Terrasse	Kaufpreis	€/m²NFL	Kaufpreis	€/m²NFL	Verkauft	VST 10%	Netto	20% MWST	Brutto
	Geschoss		m²	Balkon	WHG ohne TG		WHG ohne TG		Reserviert				
Haus	A												
	A 01	EG	61,13	16,05	420.000	6.871	380.000	6.216		-34.545	345.455	69.091	414.545
	A 02	EG	50,76	16,68	350.000	6.895	320.000	6.304		-29.091	290.909	58.182	349.091
	A 03	EG	50,63	16,68	350.000	6.913	320.000	6.320		-29.091	290.909	58.182	349.091
	A 04	EG	71,37	16,05	490.000	6.866	490.000	6.866		-44.545	445.455	89.091	534.545
	A 05	1.OG	61,13	16,16	420.000	6.871	380.000	6.216		-34.545	345.455	69.091	414.545
	A 06	1.OG	50,76	16,58	350.000	6.895	320.000	6.304		-29.091	290.909	58.182	349.091
	A 07	1. OG	50,63	16,58	350.000	6.913	320.000	6.320		-29.091	290.909	58.182	349.091
	A 08	1. OG	71,37	16,16	490.000	6.866	490.000	6.866		-44.545	445.455	89.091	534.545
	A 09	2. OG	61,13	16,16	420.000	6.871	380.000	6.216		-34.545	345.455	69.091	414.545
	A 10	2. OG	50,76	16,58	350.000	6.895	320.000	6.304		-29.091	290.909	58.182	349.091
	A 11	2. OG	50,63	16,58	350.000	6.913	320.000	6.320		-29.091	290.909	58.182	349.091
	A 12	2. OG	71,37	16,16	490.000	6.866	490.000	6.866		-44.545	445.455	89.091	534.545
	A 13	DG	109,44	39,27	750.000	6.853	750.000	6.853		-68.182	681.818	136.364	818.182
	A 14	DG	117,00	39,27	800.000	6.838	800.000	6.838		-72.727	727.273	145.455	872.727
HAUS B													
	B 01	EG	71,37	15,61	490.000	6.866	490.000	6.866		-44.545	445.455	89.091	534.545
	B 02	EG	50,63	16,68	355.000	7.012	355.000	7.012		-32.273	322.727	64.545	387.273
	B 03	EG	50,76	16,68	350.000	6.895	320.000	6.304		-29.091	290.909	58.182	349.091
	B 04	EG	61,13	16,05	420.000	6.871	380.000	6.216		-34.545	345.455	69.091	414.545
	B 05	1.OG	71,37	16,16	490.000	6.866	490.000	6.866		-44.545	445.455	89.091	534.545
	B 06	1.OG	50,63	16,58	355.000	7.012	355.000	7.012		-32.273	322.727	64.545	387.273
	B 07	1. OG	50,76	16,58	350.000	6.895	320.000	6.304		-29.091	290.909	58.182	349.091
	B 08	1. OG	61,13	16,16	420.000	6.871	380.000	6.216		-34.545	345.455	69.091	414.545
	B 09	2. OG	71,37	16,16	490.000	6.866	490.000	6.866		-44.545	445.455	89.091	534.545
	B 10	2. OG	50,63	16,58	350.000	6.913	350.000	6.913		-31.818	318.182	63.636	381.818
	B 11	2. OG	50,76	16,58	350.000	6.895	325.000	6.403		-29.545	295.455	59.091	354.545
	B 12	2. OG	61,13	16,16	380.000	6.216	380.000	6.216	Hörhager	-34.545	345.455	69.091	414.545
	B 13	DG	117,00	39,27	800.000	6.838	800.000	6.838		-72.727	727.273	145.455	872.727
	B 14	DG	109,44	39,27	750.000	6.853	750.000	6.853		-68.182	681.818	136.364	818.182
Haus C													
	C 01	EG	81,59	18,96	570.000	6.986	570.000	6.986		-51.818	518.182	103.636	621.818
	C 02	EG	49,27	16,96	345.000	7.002	345.000	7.002		-31.364	313.636	62.727	376.364
	C 03	EG	82,50	17,95	575.000	6.970	575.000	6.970		-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 04	EG	82,49	17,95	575.000	6.971	575.000	6.971		-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 05	EG	49,27	16,96	345.000	7.002	345.000	7.002		-31.364	313.636	62.727	376.364
	C 06	EG	81,57	18,37	575.000	7.049	575.000	7.049	Weiss	-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 07	1. OG	81,89	18,19	575.000	7.022	575.000	7.022		-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 08	1. OG	49,25	16,71	345.000	7.005	345.000	7.005		-31.364	313.636	62.727	376.364
	C 09	1. OG	82,49	17,67	575.000	6.971	575.000	6.971		-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 10	1. OG	82,48	17,67	575.000	6.971	575.000	6.971		-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 11	1. OG	49,26	16,69	345.000	7.004	345.000	7.004		-31.364	313.636	62.727	376.364
	C 12	1. OG	81,57	18,21	575.000	7.049	575.000	7.049		-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 13	DG	82,12	18,16	575.000	7.002	575.000	7.002		-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 14	DG	49,26	16,71	345.000	7.004	345.000	7.004		-31.364	313.636	62.727	376.364
	C 15	DG	82,50	17,67	575.000	6.970	575.000	6.970	Reisch	-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 16	DG	82,49	17,68	575.000	6.971	575.000	6.971	Reisch	-52.273	522.727	104.545	627.273
	C 17	DG	49,27	16,70	345.000	7.002	345.000	7.002		-31.364	313.636	62.727	376.364
	C 18	DG	82,11	18,21	575.000	7.003	575.000	7.003		-52.273	522.727	104.545	627.273
Haus D													
	D 01	EG	97,26	17,44	670.000	6.889	670.000	6.889		-60.909	609.091	121.818	730.909
	D 02	EG	51,51	18,03	345.000	6.698	345.000	6.698	Reisch	-31.364	313.636	62.727	376.364
	D 03	EG	51,51	17,30	345.000	6.698	345.000	6.698		-31.364	313.636	62.727	376.364
	D 04	EG	51,73	18,03	325.000	6.283	325.000	6.283	Reisch	-29.545	295.455	59.091	354.545
	D 05	EG	108,89	17,44	750.000	6.888	680.000	6.245		-61.818	618.182	123.636	741.818
	D 06	1. OG	108,90	16,98	750.000	6.887	750.000	6.887		-68.182	681.818	136.364	818.182
	D 07	1. OG	51,29	17,58	355.000	6.921	320.000	6.239		-29.091	290.909	58.182	349.091
	D 08	1. OG	51,51	17,33	355.000	6.892	320.000	6.212		-29.091	290.909	58.182	349.091

	D 09	1. OG	51,69	17,58	355.000	6.868	355.000	6.868		-32.273	322.727	64.545	387.273
	D 10	OG	108,92	17,09	750.000	6.886	680.000	6.243		-61.818	618.182	123.636	741.818
	D 11	DG	144,82	31,53	995.000	6.871	995.000	6.871		-90.455	904.545	180.909	1.085.455
	D 12	DG	84,51	34,90	590.000	6.981	590.000	6.981		-53.636	536.364	107.273	643.636
	D 13	DG	144,81	31,54	995.000	6.871	995.000	6.871		-90.455	904.545	180.909	1.085.455
Haus RH													
	RH 1	EG/OG	116,80	42,19	865.000	7.406	865.000	7.406		-78.636	786.364	157.273	943.636
	RH 2	EG/OG	116,80	29,51	825.000	7.063	825.000	7.063		-75.000	750.000	150.000	900.000
	RH 3	EG/OG	116,82	44,21	850.000	7.276	850.000	7.276		-77.273	772.727	154.545	927.273
	RH 4	EG/OG	116,84	43,23	850.000	7.275	850.000	7.275		-77.273	772.727	154.545	927.273
	RH 5	EG/OG	116,80	29,51	825.000	7.063	825.000	7.063		-75.000	750.000	150.000	900.000
	RH 6	EG/OG	116,80	42,01	850.000	7.277	850.000	7.277		-77.273	772.727	154.545	927.273
			4.945,81				33.665.000	6.807					
	TG Stellplatz						33.000,00			-3.000	30.000	6.000	36.000
LEGENDE:													
	verkauft												
	frei												
	bevorzugt Ebbs	Kontingent Gemeindebürger											
Sonstige Angaben:													
Nebenkosten fix: Grunderwerbsteuer, Grundbuch, RA Vertragverfasser & Treuhand - 7%													
Alle Angaben vorbehaltlich von geringen Toleranzen bis Baubeginn													
Vorsteuer: die 20% MWST auf den Nettokaufpreis sind beim Investor wiederum													
vorsteuerabzugsberechtigt unter Einhaltung der Liebhabereiverordnung - Gewinnerzielung													