



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2544 Leobersdorf, Hirtenberger Straße 17

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 539 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	19 136,66	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	6 014,38	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	7 761,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	19 404,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 592 016,63	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung)Zinssatz 3,89 % FIX für 15 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	414 411,64	€ 1 880,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	177 604,99	
Summe Finanzierung		€	592 016,63	€ 1 880,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1 880,00
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.				
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.				