

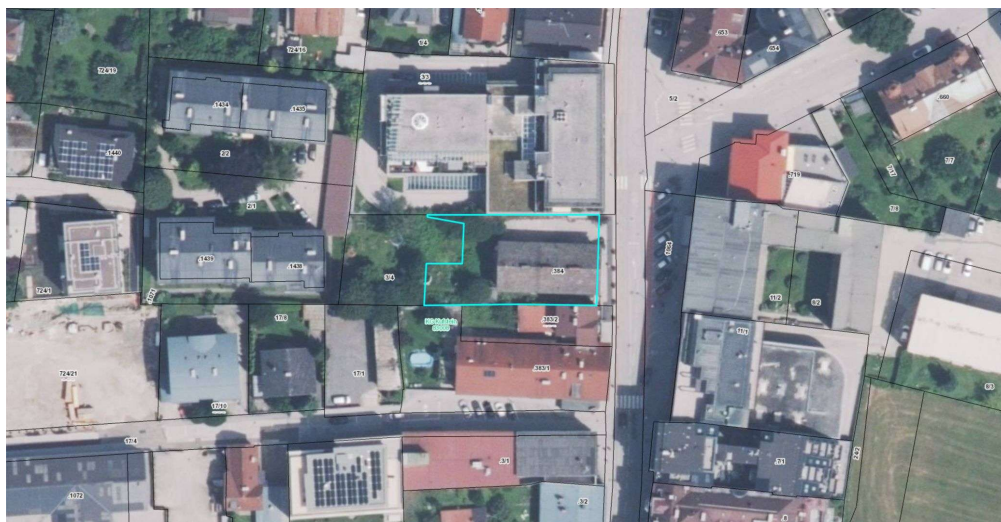
SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH
ZT DI Alfred Oberhofer
Olympiastraße 17/4/2
6020 Innsbruck
+43 512-890431-13
alfred.oberhofer@spektrum.co.at

ENERGIEAUSWEIS

Neubau - Planung

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Vision Estate Projektentwicklungs GmbH & Co KG
Sparkassenplatz 5
6020 Innsbruck



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Haus A	Baujahr	2025
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Kaiserbergstraße 31	Katastralgemeinde	Kufstein
PLZ/Ort	6330 Kufstein	KG-Nr.	83008
Grundstücksnr.	.384	Seehöhe	488 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+				
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.220,1 m ²	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Bezugsfläche (BF)	1.776,1 m ²	Heizgradtage	4.069 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6.933,3 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	10,8 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.280,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,04 m	mittlerer U-Wert	0,29 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	17,43	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

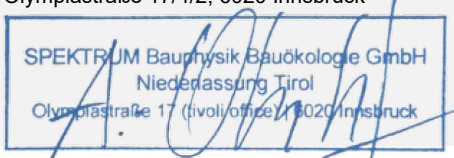
Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

Ergebnisse			Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 23,1 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 31,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 23,1 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 66,5 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,74	entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b oder c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 63.749 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 28,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 63.749 kWh/a	HWB _{SK} = 28,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 22.690 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 119.318 kWh/a	HEB _{SK} = 53,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,50
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,98
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,38
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 50.566 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 159.841 kWh/a	EEB _{SK} = 72,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 257.100 kWh/a	PEB _{SK} = 115,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 78.172 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 35,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 178.928 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 80,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 17.017 kg/a	CO _{2eq,SK} = 7,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,73
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH Olympiastraße 17/4/2, 6020 Innsbruck
Ausstellungsdatum	02.12.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.12.2035		
Geschäftszahl	25-T41		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

BERECHNUNGSHINWEISE

Programm GEQ | Version 2025,587301
OIB-Fassung OIB RL 2019
Energieausweis-Typ Neubau
Anforderung ab 01.06.2020

Wärmebrückenberechnung default
Verluste zu Erdreich default
Verluste zu unkond. Räumen default
Verschattung default
Mittlere Raumhöhe 3,1 m

FENSTER UND TÜREN		U _g	g-Wert	U _f	Rahmen- anteil	-Wert	Versch.- fakt.	A	Korr.- fakt.	U- bzw. U _w -Wert	Ausrichtung	A*f*U	% von L _T + L _V
Bezeichnung		W/m²K	%	W/m²K	%	ψ W/mK	%	m²	f	W/m²K		W/K	
		Summe		449,64						Summe		353,5	27,40
FE01	1xN T1 1,30 x 2,10	0,70	51	1,20	34	0,03	40	2,73	1,0	0,94	N	2,57	0,20
FE02	1xN F2 1,86 x 2,49	0,70	51	1,00	36	0,03	40	4,63	1,0	0,89	N	4,13	0,32
FE03	1xN F2 1,86 x 2,49	0,70	51	1,00	36	0,03	40	4,63	1,0	0,89	N	4,13	0,32
FE04	1xN F10 2,08 x 2,49	0,50	51	1,00	34	0,03	40	5,18	1,0	0,75	N	3,87	0,30
FE05	1xN F10 2,08 x 2,49	0,50	51	1,00	34	0,03	40	5,18	1,0	0,75	N	3,87	0,30
FE06	1xO PR01 7,60 x 2,79	0,50	51	1,20	12	0,03	40	21,20	1,0	0,63	O	13,41	1,04
FE07	1xO PR02 2,53 x 2,79	0,50	51	1,20	15	0,03	40	7,06	1,0	0,65	O	4,58	0,35
FE08	1xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	5,23	1,0	0,88	O	4,59	0,36
FE09	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE10	1xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	5,23	1,0	0,88	O	4,59	0,36
FE11	2xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	10,66	1,0	0,88	O	9,34	0,72
FE12	1xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	5,23	1,0	0,88	O	4,59	0,36
FE13	1xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	5,23	1,0	0,88	O	4,59	0,36
FE14	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE15	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE16	1xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	5,23	1,0	0,88	O	4,59	0,36
FE17	2xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	10,66	1,0	0,88	O	9,34	0,72
FE18	1xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	5,23	1,0	0,88	O	4,59	0,36
FE19	2xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	10,46	1,0	0,88	O	9,19	0,71
FE20	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE21	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE22	2xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	10,46	1,0	0,88	O	9,19	0,71
FE23	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE24	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE25	2xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	10,46	1,0	0,88	O	9,19	0,71
FE26	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE27	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE28	1xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	5,23	1,0	0,88	O	4,59	0,36
FE29	2xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	10,66	1,0	0,88	O	9,34	0,72
FE30	3xO F1 2,10 x 2,49	0,70	51	1,00	34	0,03	40	15,69	1,0	0,88	O	13,78	1,07
FE31	1xO F3 2,14 x 2,49	0,70	51	1,00	33	0,03	40	5,33	1,0	0,88	O	4,67	0,36
FE32	1xS F2 1,86 x 2,49	0,70	51	1,00	36	0,03	40	4,63	1,0	0,89	S	4,13	0,32
FE33	1xS F2 1,86 x 2,49	0,70	51	1,00	36	0,03	40	4,63	1,0	0,89	S	4,13	0,32
FE34	1xS F2 1,86 x 2,49	0,70	51	1,00	36	0,03	40	4,63	1,0	0,89	S	4,13	0,32
FE35	2xS F2 1,86 x 2,49	0,70	51	1,00	36	0,03	40	9,26	1,0	0,89	S	8,26	0,64
FE36	1xS F2 1,86 x 2,49	0,70	51	1,00	36	0,03	40	4,63	1,0	0,89	S	4,13	0,32
FE37	1xS F8 2,38 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	5,93	1,0	0,73	S	4,32	0,33
FE38	1xS F9 2,23 x 2,49	0,50	51	1,00	33	0,03	40	5,55	1,0	0,74	S	4,10	0,32
FE39	1xS F11 1,94 x 2,49	0,50	51	1,00	35	0,03	40	4,83	1,0	0,76	S	3,66	0,28
FE40	1xS F8 2,38 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	5,93	1,0	0,73	S	4,32	0,33
FE41	1xS F9 2,23 x 2,49	0,50	51	1,00	33	0,03	40	5,55	1,0	0,74	S	4,10	0,32
FE42	1xS F11 1,94 x 2,49	0,50	51	1,00	35	0,03	40	4,83	1,0	0,76	S	3,66	0,28

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

FE43	1xW PR03 12,38 x 2,79	0,50	51	1,20	12	0,03	40	34,54	1,0	0,63	W	21,77	1,69
FE44	1xW F4 2,34 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	5,83	1,0	0,73	W	4,26	0,33
FE45	1xW F5 2,54 x 2,49	0,50	51	1,00	31	0,03	40	6,32	1,0	0,72	W	4,57	0,35
FE46	1xW F4 2,34 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	5,83	1,0	0,73	W	4,26	0,33
FE47	1xW F4 2,34 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	5,83	1,0	0,73	W	4,26	0,33
FE48	1xW F6 0,94 x 2,49	0,50	51	1,00	35	0,03	40	2,34	1,0	0,76	W	1,78	0,14
FE49	1xW F7 3,07 x 2,49	0,50	51	1,00	28	0,03	40	7,64	1,0	0,70	W	5,37	0,42
FE50	2xW F4 2,34 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	11,65	1,0	0,73	W	8,53	0,66
FE51	1xW F5 2,54 x 2,49	0,50	51	1,00	31	0,03	40	6,32	1,0	0,72	W	4,57	0,35
FE52	1xW F4 2,34 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	5,83	1,0	0,73	W	4,26	0,33
FE53	1xW F6 0,94 x 2,49	0,50	51	1,00	35	0,03	40	2,34	1,0	0,76	W	1,78	0,14
FE54	1xW F7 3,07 x 2,49	0,50	51	1,00	28	0,03	40	7,64	1,0	0,70	W	5,37	0,42
FE55	1xW F5 2,54 x 2,49	0,50	51	1,00	31	0,03	40	6,32	1,0	0,72	W	4,57	0,35
FE56	2xW F4 2,34 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	11,65	1,0	0,73	W	8,53	0,66
FE57	1xW F4 2,34 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	5,83	1,0	0,73	W	4,26	0,33
FE58	1xW F6 0,94 x 2,49	0,50	51	1,00	35	0,03	40	2,34	1,0	0,76	W	1,78	0,14
FE59	1xW F7 3,07 x 2,49	0,50	51	1,00	28	0,03	40	7,64	1,0	0,70	W	5,37	0,42
FE60	1xW F5 2,54 x 2,49	0,50	51	1,00	31	0,03	40	6,32	1,0	0,72	W	4,57	0,35
FE61	3xW F4 2,34 x 2,49	0,50	51	1,00	32	0,03	40	17,48	1,0	0,73	W	12,79	0,99
FE62	1xW F6 0,94 x 2,49	0,50	51	1,00	35	0,03	40	2,34	1,0	0,76	W	1,78	0,14
FE63	1xW F7 3,07 x 2,49	0,50	51	1,00	28	0,03	40	7,64	1,0	0,70	W	5,37	0,42
Fensteranteil in Außenwänden								33,8 %					

WÄNDE

Bezeichnung	Summe	A m²	Korr.- fakt. f	U- bzw. Uw-Wert W/m²K	Uw- Kontrolle	A**U W/K	% von LT + LV
AW01	Außenwand WDVS	198,90	1,0	0,15		29,56	2,29
AW02	Außenwand WDVS A2	308,32	1,0	0,16		50,06	3,88
AW03	Außenwand WDVS - Sockelbereich	31,43	1,0	0,17		5,35	0,41
AW04	Außenwand - Liftüberfahrt	8,65	1,0	0,17		1,49	0,12
AW05	Außenwand - Schachtwand	93,22	1,0	0,30	*	27,53	2,13
IW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	238,19	0,7	0,17	*	28,06	2,17

* Bauteil beinhaltet nicht in Datenbanken gelistete Baustoffe

DECKEN UND BÖDEN

Bezeichnung	Summe	A m²	Korr.- fakt. f	U- bzw. Uw-Wert W/m²K	Uw- Kontrolle	A**U W/K	% von LT + LV
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten - Zugang	55,10	1,0	0,12		9,12	0,71
DD02	Außendecke, Wärmestrom nach unten - Rampe	93,60	1,0	0,16		20,86	1,62
DD03	Außendecke, Wärmestrom nach unten - OG3/OG2	3,86	1,0	0,12		0,64	0,05
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	29,85	0,7	0,17		4,97	0,39
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach	470,56	1,0	0,10		48,13	3,73
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Liftüberfahrt	5,52	1,0	0,17		0,96	0,07
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	116,05	0,8	0,16		20,20	1,57
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	177,63	0,7	0,17		30,00	2,33

WÄRMEBRÜCKEN

WÄRMEBRÜCKEN				W/K	% von LT + LV
PSI	Transmission-Leitwertzuschläge für Wärmebrücken			$L_{\psi} + L_{\chi} =$	60,70 4,70

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

LEITWERTE

		W/K	% von $L_T + L_V$
L_T	Transmissionsleitwert	$L_T = 693,65$	53,76
L_V	Lüftungsleitwert	$L_V = 596,63$	46,24
$L_{V,Ref}$	Referenzlüftungsleitwert	$L_V = 596,63$	

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Haustechnik

Nennwärmeleistung des Heizkessels für Raumheizung	$P_{H,KN,SK} = 44,13 \text{ kW}$	$P_{H,KN,Ref,SK} = 44,13 \text{ kW}$
Flächenbezogene Nennwärmeleistung des Heizkessels für Raumheizung	$P_{H,KN,Ref,SK} \text{ pro m}^2 \text{ BGF} = 19,88 \text{ W/m}^2$	

WARMWASSERBEREITUNG

Warmwasserabgabe und -verteilung	mit Zirkulation; BGF(versorgt) = 2220,1 m ²
Warmwasserspeicherung	indirekt beheizter Speicher; Inhalt: 3108 l
Warmwasserbereitstellung	gebäudezentral; kombiniert mit Raumheizung

RAUMHEIZUNG

Wärmeabgabe und -verteilung	Flächenheizung; BGF(versorgt) = 2220,1 m ² ; 40°C/30°C; gleitender Betrieb
Wärmespeicherung	für automatisch beschickte Heizungen; Inhalt: 1498 l
Wärmebereitstellung	gebäudezentral; Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)); 59,91 kW

PHOTOVOLTAIK

Art der Gebäudeintegration	stark belüftete oder saugbelüftete PV-Module
Moduleigenschaften	Monokristallines Silicium; Peakleistung: 10,8 kWp
Ausrichtung	Modulneigung: 10°; Ausrichtung: S; Geländewinkel: 10°

LÜFTUNG

Art der Lüftung	Abluftanlage; Belüftete BGF: 2220,2 m ²
Gerätespezifikation	0,35 Wh/m ³
Korrekturf. Lüftungsleitungs-dämmung	Luftwechselrate n50 = 1,00 1/h

ALTERNATIVENPRÜFUNG

Ein hocheffizientes alternatives System gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018 kommt zum Einsatz erfüllt
Einhaltung der Anforderung an den reduzierten Primärenergiebedarf nicht erneuerbar gemäß § 35 Abs. 3 TBV 2016

Wärmebedarf RH+WW >= 80 % durch hocheffiziente alternative Systeme gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018

WW-WB-System (primär)	Heizwärmebedarf
RH-WB-System (primär)	Energieaufwandszahl Warmwasser
Nutzungsprofil	Energieaufwandszahl Raumheizung
Thermische Solaranlage	Brutto-Grundfläche
Beleuchtung	Jahresertrag Photovoltaik
	Photovoltaik-Export

Datenblatt GEQ 25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 29 **f_{GEE,SK} 0,73**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	2.220 m ²	charakteristische Länge l _c	3,04 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	6.933 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,33 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2.281 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	KRAFT:WERK ARCHITEKTUR GmbH, 01.12.2025
Bauphysikalische Daten:	Spektrum GmbH / ZN Innsbruck, 01.12.2025
Haustechnik Daten:	-

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Lufterneuerung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel: 0,38; Blower-Door: 1,00; Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung); kein Erdwärmetauscher
Photovoltaik-System:	10,8kWp; Monokristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Allgemein

Der Energieausweis wurde mit dem validierten Berechnungsprogramm GEQ der Fa. Zehentmayer Software erstellt. Es wird darauf verwiesen, dass sich die Ergebnisse auf ein Normnutzerverhalten beziehen und nicht die tatsächlichen Verbrauchswerte im Betrieb widerspiegeln.

Die Berechnung bezieht sich auf den zum Zeitpunkt der Erstellung gültigen Planstand - Vorabzug der Einreichplanung.

Für eventuelle Änderungen (Raumhöhen, Fensteröffnungen, Hebeschiebetüren usw.), ist die Gültigkeit der Ergebnisse zu überprüfen bzw. der Energieausweis entsprechend anzupassen.

Im Energieausweis wird für die Ermittlung der Bauteilflächen und der Geometrie des Gebäudes ausschließlich die thermische Hülle herangezogen, daher können Abweichungen zu den tatsächlichen Flächen auftreten. Ebenso scheinen Bauteilaufbauten, die nicht die thermische Hülle betreffen im Energieausweis nicht auf.

Detaillierte Angaben zur Haustechnik lagen zum Zeitpunkt der Erstellung noch nicht vor. Die Haustechnikdaten sind vorerst angenommen und müssen gegebenenfalls adaptiert werden.

Bauteil Anforderungen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

BAUTEILE		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach			0,10	0,20	Ja
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Liftüberfahrt			0,17	0,20	Ja
AW01	Außenwand WDVS			0,15	0,35	Ja
AW02	Außenwand WDVS A2			0,16	0,35	Ja
AW03	Außenwand WDVS - Sockelbereich			0,17	0,35	Ja
AW04	Außenwand - Liftüberfahrt			0,17	0,35	Ja
AW05	Außenwand - Schachtwand			0,30	0,35	Ja
IW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen			0,17	0,50	Ja
ZD01	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten -			0,40	0,90	Ja
ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten -			0,40	0,90	Ja
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten - Zugang	8,07	4,00	0,12	0,20	Ja
DD02	Außendecke, Wärmestrom nach unten - Rampe	5,92	4,00	0,16	0,20	Ja
DD03	Außendecke, Wärmestrom nach unten - OG3/OG2	8,07	4,00	0,12	0,20	Ja
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	5,32	3,50	0,17	0,40	Ja
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	5,94	3,50	0,16	0,30	Ja
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdoberfläche)	5,57	3,50	0,17	0,40	Ja

FENSTER	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)	0,76	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 3 (T3) (gegen Außenluft vertikal)	0,89	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 4 (T4) (gegen Außenluft vertikal)	0,98	1,40	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

Heizlast Abschätzung

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Vision Estate Projektentwicklungs GmbH & Co KG
Sparkassenplatz 5
6020 Innsbruck
Tel.: +43 512-563471

Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

KRAFT:WERK ARCHITEKTUR GmbH
Müllerstraße 10
6020 Innsbruck
Tel.: +43 512-567454

Norm-Außentemperatur: -12,2 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 34,2 K

Standort: Kufstein
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 6.933,29 m³
Gebäudehüllfläche: 2.280,51 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand WDVS	198,90	0,149	1,00	29,56
AW02 Außenwand WDVS A2	308,32	0,162	1,00	50,06
AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich	31,43	0,170	1,00	5,35
AW04 Außenwand - Liftüberfahrt	8,65	0,172	1,00	1,49
AW05 Außenwand - Schachtwand	93,22	0,295	1,00	27,53
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten - Zugang	55,10	0,120	1,00	6,61
DD02 Außendecke, Wärmestrom nach unten - Rampe	93,60	0,161	1,00	15,12
DD03 Außendecke, Wärmestrom nach unten - OG3/OG2	3,86	0,120	1,00	0,46
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach	470,56	0,102	1,00	48,13
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Liftüberfahrt	5,52	0,173	1,00	0,96
FE/TÜ Fenster u. Türen	449,64	0,787		353,66
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	29,85	0,172	0,70	3,60
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	177,63	0,175	0,70	21,74
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	116,05	0,158	0,80	14,63
IW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	238,19	0,168	0,70	28,06
Summe OBEN-Bauteile	476,08			
Summe UNTEN-Bauteile	476,08			
Summe Außenwandflächen	640,52			
Summe Innenwandflächen	238,19			
Fensteranteil in Außenwänden 41,2 %	449,64			

Summe

[W/K] 607

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K] 61

Transmissions - Leitwert

[W/K] 693,65

Lüftungs - Leitwert

[W/K] 596,63

Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 0,38 1/h

[kW] 44,1

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2.220 m²)

[W/m² BGF] 19,88

Heizlast Abschätzung

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach				
	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Substrat / extensive Begrünung	*	0,1000	1,800	0,056
Schutz- & Filtervlies diffusionsoffen	*	0,0010	0,500	0,002
Drain- & Wasserspeichermatte	*	0,0600	0,500	0,120
Trennlage - Geotextil 500 g/m²	*	0,0050	0,200	0,025
XPS-plus mit Stufenfalz		0,3000	0,032	9,375
Gummigranulatmatte - optional		0,0100	0,170	0,059
Bitumenbahn E-KV-5K wf - wurzelfest		0,0050	0,170	0,029
Bitumenbahn E-KV-4K wf - wurzelfest		0,0040	0,170	0,024
Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
Gefällebeton / Normalbeton ohne Bewehrung, im Mittel		0,0800	1,710	0,047
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%) lt. Statik		0,2000	2,300	0,087
Spachtel - Gipsspachtel		0,0020	0,800	0,003
		Dicke 0,6040		
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,7700	U-Wert	0,10
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Liftüberfahrt				
	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Bitumenbahn E-KV-5S - beschiefert		0,0050	0,170	0,029
Bitumenbahn E-4 sk - Hitzeschild selbstklebend		0,0040	0,170	0,024
PUR / PIR mit Alukaschierung		0,1200	0,022	5,455
Al-Bitumen-Dampfsperre E-ALGV-5K		0,0050	0,170	0,029
Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
Stahlbeton - Oberseite im Gefälle		0,2000	2,300	0,087
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3370	U-Wert	0,17
AW01 Außenwand WDVS				
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz		0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,1800	2,300	0,078
Kleber / Luft		0,0050	0,700	0,007
EPS-F plus		0,2000	0,031	6,452
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)		0,0070	0,800	0,009
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4020	U-Wert	0,15
AW02 Außenwand WDVS A2				
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz		0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,1800	2,300	0,078
Kleber / Luft		0,0050	0,700	0,007
MW-PT (Steinwolle)		0,2000	0,034	5,882
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)		0,0070	0,800	0,009
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4020	U-Wert	0,16
AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich				
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz		0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,1800	2,300	0,078
Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
Bitumenbahn E-KV-5K		0,0050	0,170	0,029
XPS		0,2000	0,036	5,556
Sockelputz		0,0100	0,800	0,013
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4080	U-Wert	0,17

Bauteile

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

AW04 Außenwand - Liftüberfahrt		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2000	2,300	0,087
Bitumenvoranstrich			0,0030	0,230	0,013
Al-Bitumen-Dampfsperre E-ALGV-5K			0,0050	0,170	0,029
PUR / PIR mit Alukaschierung			0,1200	0,022	5,455
Bitumenbahn E-4 sk - Hitzeschild selbstklebend			0,0040	0,170	0,024
Bitumenbahn E-KV-5S - beschiefert			0,0050	0,170	0,029
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,3370	U-Wert	0,17
AW05 Außenwand - Schachtwand		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,1800	2,300	0,078
Tektalan A2-E21 (12,5 cm)			0,1250	0,040	3,125
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,3150	U-Wert	0,30
IW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,1800	2,300	0,078
ISOVER AKUSTIC HWP 1 Trennfugenplatte 8			0,0800	0,037	2,162
MW-WF (Steinwolle) - Ausgleichsdämmung			0,1200	0,035	3,429
Stahlbeton - Annahme Nachbar		*	0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,26			Dicke 0,3900	Dicke gesamt 0,5900	U-Wert 0,17
ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten - OG1/EG		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225		F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2000	2,300	0,087
optional abgehängte Decke		*	0,1000	0,039	2,564
Rse+Rsi = 0,26			Dicke 0,3802	Dicke gesamt 0,4802	U-Wert 0,40
ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten - Regelgeschoss		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225		F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2000	2,300	0,087
Spachtel - Gipsputz			0,0020	0,800	0,003
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt 0,3822	U-Wert	0,40

Bauteile

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten - Zugang			
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag		0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225	F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig		0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30		0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.		0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2000	2,300	0,087
Kleber / Luft		0,0050	0,700	0,007
MW-PT (Steinwolle)		0,2000	0,034	5,882
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)		0,0070	0,800	0,009
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt	0,5922	U-Wert
				0,12
DD02	Außendecke, Wärmestrom nach unten - Rampe			
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag		0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225	F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig		0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30		0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.		0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2000	2,300	0,087
Tektalan A2-SD (15,0cm)		0,1500	0,040	3,750
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt	0,5302	U-Wert
				0,16
DD03	Außendecke, Wärmestrom nach unten - OG3/OG2			
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag		0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225	F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig		0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30		0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.		0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2000	2,300	0,087
Kleber / Luft		0,0050	0,700	0,007
MW-PT (Steinwolle)		0,2000	0,034	5,882
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)		0,0070	0,800	0,009
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt	0,5922	U-Wert
				0,12
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller			
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag		0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225 - Abklärung Statik (Nutzung)	F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig		0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30		0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.		0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2500	2,300	0,109
Tektalan A2-SD (12,5cm)		0,1250	0,040	3,125
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,5552	U-Wert
				0,17
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage			
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag		0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225 - Abklärung Statik (Nutzung)	F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig		0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30		0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.		0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2500	2,300	0,109
Tektalan A2-SD (15,0cm)		0,1500	0,040	3,750
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,5802	U-Wert
				0,16

Bauteile

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdbreich)		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225 - Abklärung Statik (Nutzung)	F		0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0700	0,050	1,400
Bitumenbahn E-KV-4K			0,0040	0,170	0,024
Bitumenvoranstrich			0,0030	0,230	0,013
Stahlbeton - Dichtbeton			0,3000	2,500	0,120
XPS			0,1200	0,036	3,333
Sauberkeitsschicht		*	0,0800	1,350	0,059
			Dicke 0,6072		
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,6872	U-Wert	0,17

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

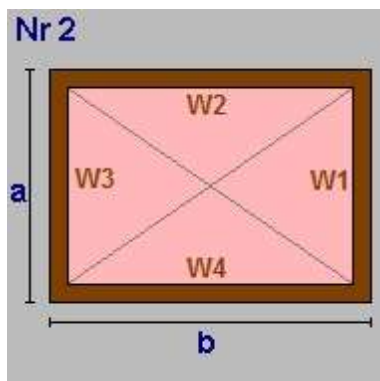
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

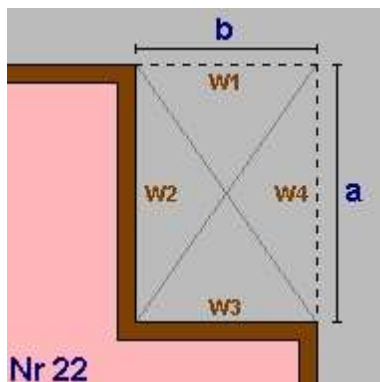
25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

EG Grundform



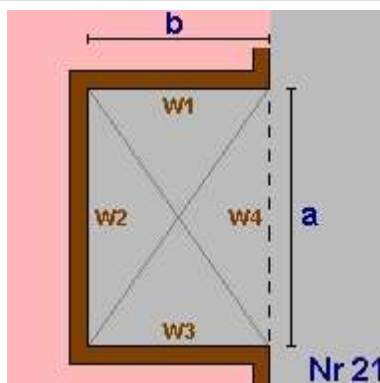
a = 15,36	b = 22,77
lichte Raumhöhe = 2,82 + obere Decke: 0,38 => 3,20m	
BGF 349,75m ²	BRI 1.119,26m ³
Wand W1 38,13m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Teilung 36,75 x 0,30 (Länge x Höhe)	
11,03m ²	AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich
Wand W2 72,87m ²	AW02
Wand W3 49,16m ²	AW02
Wand W4 41,51m ²	AW02
Teilung 9,80 x 3,20 (Länge x Höhe)	
31,36m ²	IW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke 349,75m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden 203,85m ²	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte
Teilung 116,05m ²	ID01
Teilung 29,85m ²	EB01

EG Rechteck einspringend am Eck



a = 1,28	b = 14,42
lichte Raumhöhe = 2,82 + obere Decke: 0,38 => 3,20m	
BGF -18,46m ²	BRI -59,07m ³
Wand W1 -46,15m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2 -4,10m ²	AW02
Wand W3 -46,15m ²	AW02
Wand W4 -4,10m ²	AW02
Decke -18,46m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden -18,46m ²	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend

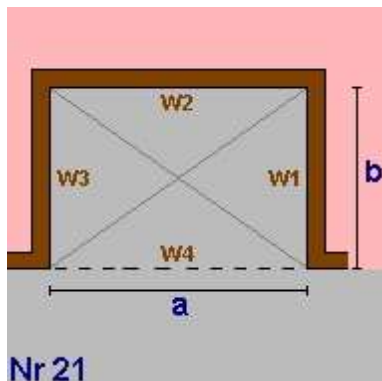


a = 2,72	b = 1,20
lichte Raumhöhe = 2,82 + obere Decke: 0,38 => 3,20m	
BGF -3,26m ²	BRI -10,45m ³
Wand W1 3,84m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2 8,70m ²	AW02
Wand W3 3,84m ²	AW02
Wand W4 -8,70m ²	AW02
Decke -3,26m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden -3,26m ²	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

EG Rechteck einspringend

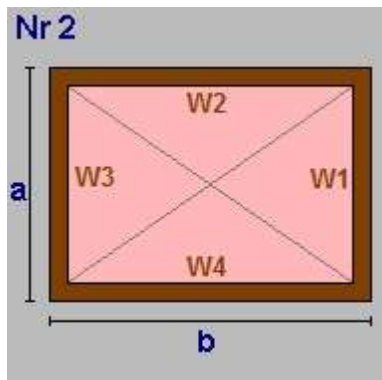


a =	3,00	b =	1,50
lichte Raumhöhe	= 2,82 + obere Decke: 0,38 => 3,20m		
BGF	-4,50m ²	BRI	-14,40m ³
Wand W1	4,80m ²	AW05	Außenwand - Schachtwand
Wand W2	9,60m ²	AW05	
Wand W3	4,80m ²	AW05	
Wand W4	-9,60m ²	AW02	Außenwand WDVS A2
Decke	-4,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	-4,50m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

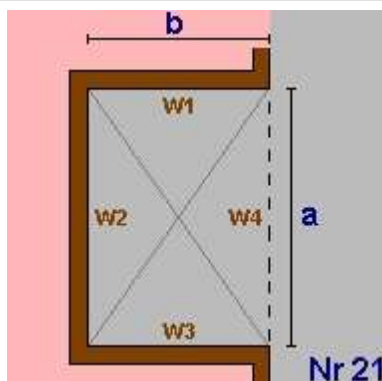
EG Bruttogrundfläche [m²]: 323,53
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1.035,35

OG1 Grundform



a =	22,12	b =	22,74
lichte Raumhöhe	= 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m		
BGF	503,01m ²	BRI	1.459,83m ³
Wand W1	64,20m ²	AW01	Außenwand WDVS
Wand W2	23,36m ²	AW02	Außenwand WDVS A2
Teilung	14,69 x 2,90 (Länge x Höhe)		
	42,63m ²	IW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	64,20m ²	AW01	Außenwand WDVS
Wand W4	43,39m ²	AW02	Außenwand WDVS A2
Teilung	7,79 x 2,90 (Länge x Höhe)		
	22,61m ²	IW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke	503,01m ²	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	-354,31m ²	ZD01	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	55,10m ²	DD01	
Teilung	93,60m ²	DD02	

OG1 Rechteck einspringend

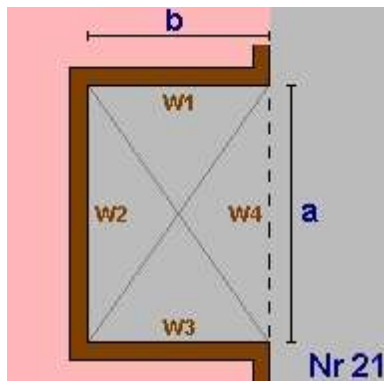


a =	2,30	b =	2,00
lichte Raumhöhe	= 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m		
BGF	-4,60m ²	BRI	-13,35m ³
Wand W1	5,80m ²	AW01	Außenwand WDVS
Wand W2	6,68m ²	AW01	
Wand W3	5,80m ²	AW01	
Wand W4	-6,68m ²	AW01	
Decke	-4,60m ²	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	4,60m ²	ZD01	warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

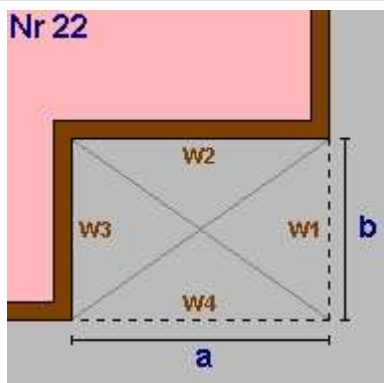
OG1 Rechteck einspringend



$a = 5,11$ $b = 2,00$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-10,22\text{m}^2$ BRI $-29,66\text{m}^3$

Wand W1	$5,80\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$14,83\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$5,80\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-14,83\text{m}^2$	AW01
Decke	$-10,22\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$10,22\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

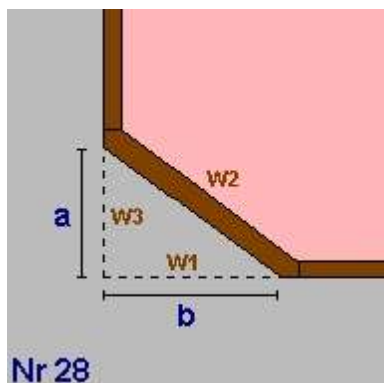
OG1 Rechteck einspringend am Eck



$a = 2,00$ $b = 2,73$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-5,46\text{m}^2$ BRI $-15,85\text{m}^3$

Wand W1	$-7,92\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$5,80\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$7,92\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-5,80\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke	$-5,46\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$5,46\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Abschrägung



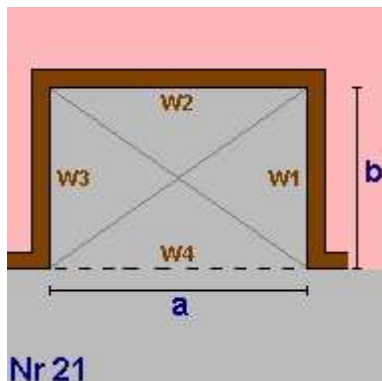
$a = 0,29$ $b = 22,74$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-3,30\text{m}^2$ BRI $-9,57\text{m}^3$

Wand W1	$-66,00\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2	$66,00\text{m}^2$	AW02
Wand W3	$-0,84\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Decke	$-3,30\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$3,30\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

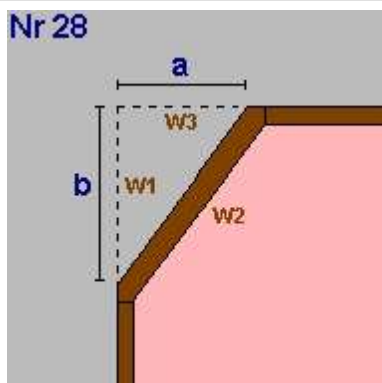
25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

OG1 Rechteck einspringend



$a = 3,00$	$b = 1,48$
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m	
BGF -4,44m ²	BRI -12,89m ³
Wand W1 4,30m ²	AW05 Außenwand - Schachtwand
Wand W2 8,71m ²	AW05
Wand W3 4,30m ²	AW05
Wand W4 -8,71m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke -4,44m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden 4,44m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Abschrägung

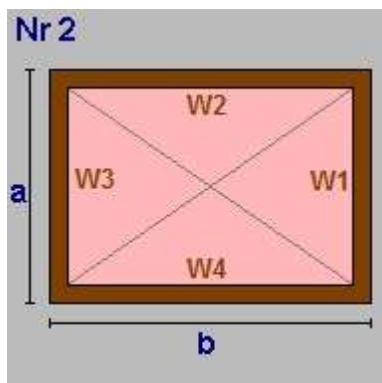


$a = 0,25$	$b = 22,12$
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m	
BGF -2,77m ²	BRI -8,02m ³
Wand W1 -64,20m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 64,20m ²	AW01
Wand W3 -0,73m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke -2,77m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden 2,77m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 472,23
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 1.370,50

OG2 Grundform

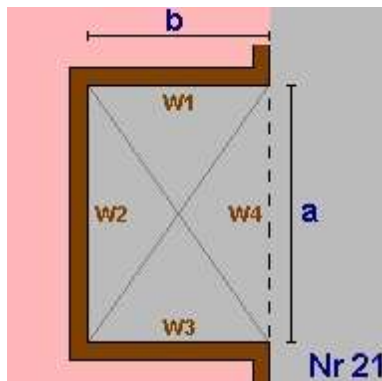


$a = 22,12$	$b = 22,74$
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m	
BGF 503,01m ²	BRI 1.459,83m ³
Wand W1 64,20m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 66,00m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W3 64,20m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W4 66,00m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke 503,01m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden -503,01m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

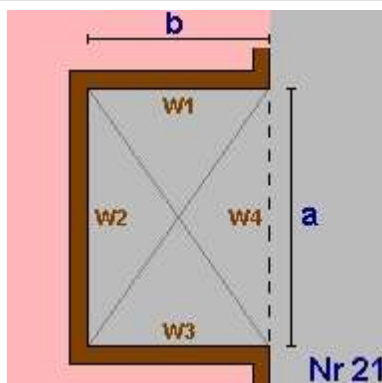
OG2 Rechteck einspringend



$a = 2,30$ $b = 2,00$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-4,60\text{m}^2$ BRI $-13,35\text{m}^3$

Wand W1	$-5,80\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$6,68\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$-5,80\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-6,68\text{m}^2$	AW01
Decke	$-4,60\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$4,60\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

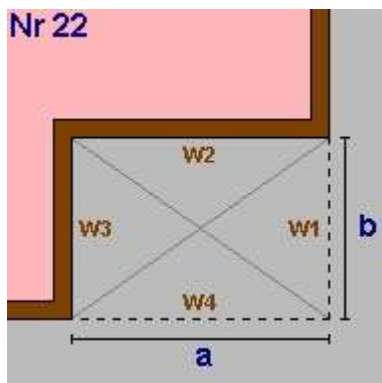
OG2 Rechteck einspringend



$a = 5,11$ $b = 2,00$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-10,22\text{m}^2$ BRI $-29,66\text{m}^3$

Wand W1	$5,80\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$14,83\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$5,80\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-14,83\text{m}^2$	AW01
Decke	$-10,22\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$10,22\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG2 Rechteck einspringend am Eck



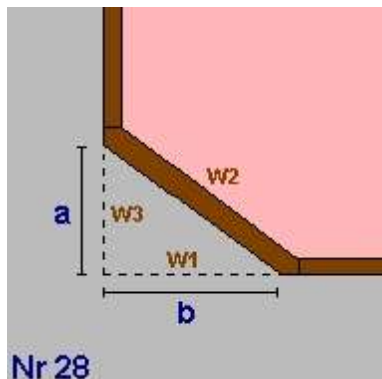
$a = 2,00$ $b = 2,73$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-5,46\text{m}^2$ BRI $-15,85\text{m}^3$

Wand W1	$-7,92\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$5,80\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$7,92\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-5,80\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke	$-5,46\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$5,46\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

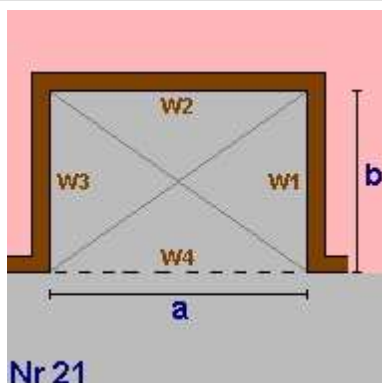
OG2 Abschrägung



$a = 0,29$ $b = 22,74$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-3,30\text{m}^2$ BRI $-9,57\text{m}^3$

Wand W1	$-66,00\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2	$66,00\text{m}^2$	AW02
Wand W3	$-0,84\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Decke	$-3,30\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$3,30\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

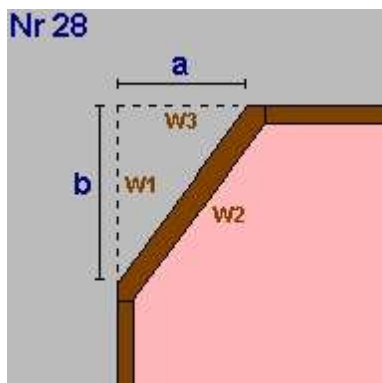
OG2 Rechteck einspringend



$a = 3,00$ $b = 1,48$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-4,44\text{m}^2$ BRI $-12,89\text{m}^3$

Wand W1	$4,30\text{m}^2$	AW05 Außenwand - Schachtwand
Wand W2	$8,71\text{m}^2$	AW05
Wand W3	$4,30\text{m}^2$	AW05
Wand W4	$-8,71\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke	$-4,44\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$4,44\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG2 Abschrägung



$a = 0,25$ $b = 22,12$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-2,77\text{m}^2$ BRI $-8,02\text{m}^3$

Wand W1	$-64,20\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$64,20\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$-0,73\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke	$-2,77\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$2,77\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

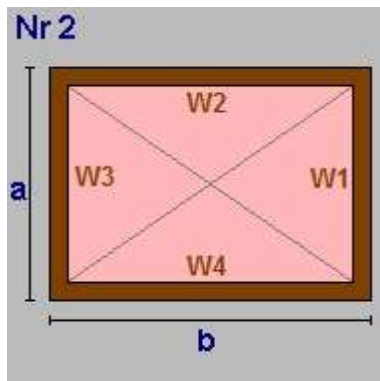
OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]:	472,23
OG2 Bruttorauminhalt [m³]:	1.370,50

Geometrieausdruck

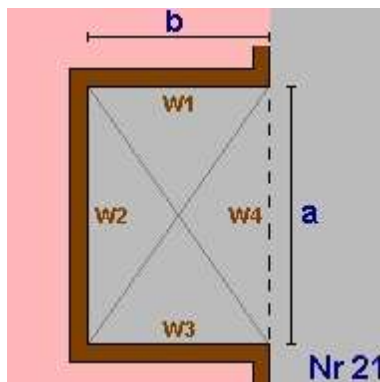
25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

OG3 Grundform



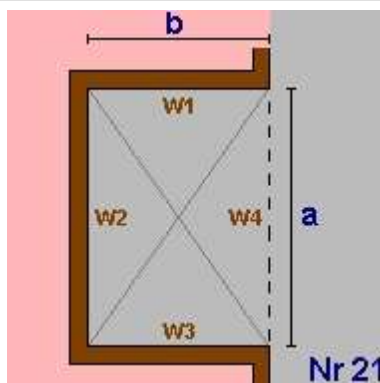
a = 22,12	b = 22,74
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m	
BGF 503,01m ²	BRI 1.459,83m ³
Wand W1 64,20m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 23,36m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Teilung 14,69 x 2,90 (Länge x Höhe)	
42,63m ²	IW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3 64,20m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W4 43,39m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Teilung 7,79 x 2,90 (Länge x Höhe)	
22,61m ²	IW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke 503,01m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden -503,01m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG3 Rechteck einspringend



a = 2,30	b = 2,00
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m	
BGF -4,60m ²	BRI -13,35m ³
Wand W1 -5,80m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 6,68m ²	AW01
Wand W3 -5,80m ²	AW01
Wand W4 -6,68m ²	AW01
Decke -4,60m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden 4,60m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG3 Rechteck einspringend

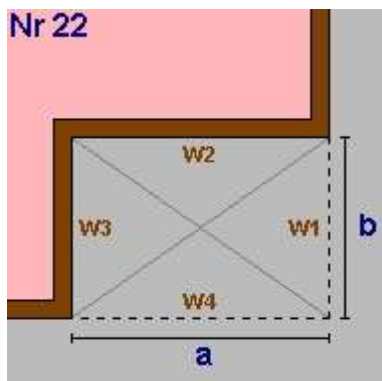


a = 5,11	b = 2,00
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m	
BGF -10,22m ²	BRI -29,66m ³
Wand W1 5,80m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 14,83m ²	AW01
Wand W3 5,80m ²	AW01
Wand W4 -14,83m ²	AW01
Decke -10,22m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden 10,22m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

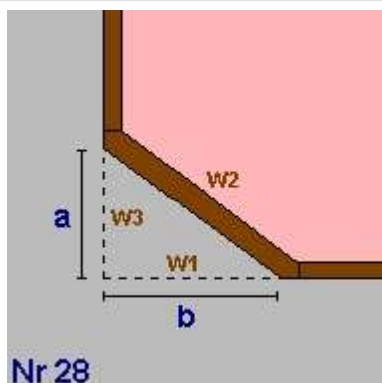
OG3 Rechteck einspringend am Eck



$a = 2,00$ $b = 2,73$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $-5,46\text{m}^2$ BRI $-15,85\text{m}^3$

Wand W1	$-7,92\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$5,80\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$7,92\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-5,80\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke	$-5,46\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$5,46\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

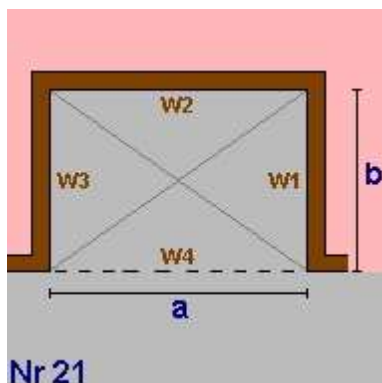
OG3 Abschrägung



$a = 0,29$ $b = 22,74$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $-3,30\text{m}^2$ BRI $-9,57\text{m}^3$

Wand W1	$-66,00\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2	$66,00\text{m}^2$	AW02
Wand W3	$-0,84\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Decke	$-3,30\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$3,30\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG3 Rechteck einspringend



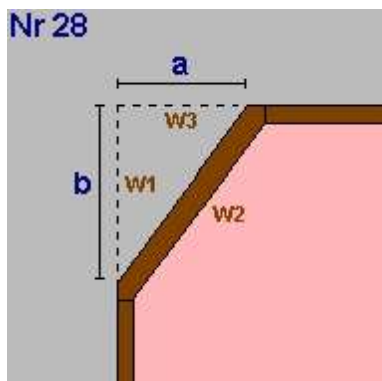
$a = 3,00$ $b = 1,48$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $-4,44\text{m}^2$ BRI $-12,89\text{m}^3$

Wand W1	$4,30\text{m}^2$	AW05 Außenwand - Schachtwand
Wand W2	$8,71\text{m}^2$	AW05
Wand W3	$4,30\text{m}^2$	AW05
Wand W4	$-8,71\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke	$-4,44\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$4,44\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

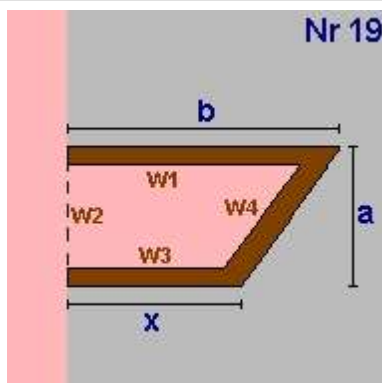
OG3 Abschrägung



$a = 0,25$ $b = 22,12$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $-2,77\text{m}^2$ BRI $-8,02\text{m}^3$

Wand W1	$-64,20\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$64,20\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$-0,73\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke	$-2,77\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$2,77\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

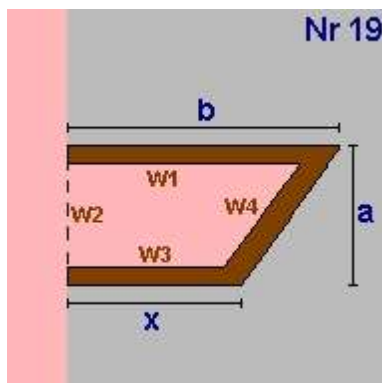
OG3 Trapez einseitig



$a = 3,08$ $b = 0,60$
 $x = 0,51$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $1,71\text{m}^2$ BRI $4,96\text{m}^3$

Wand W1	$1,74\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2	$-8,94\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W3	$1,48\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$8,94\text{m}^2$	AW01
Decke	$1,71\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$1,71\text{m}^2$	DD03 Außendecke, Wärmestrom nach unten - O

OG3 Trapez einseitig



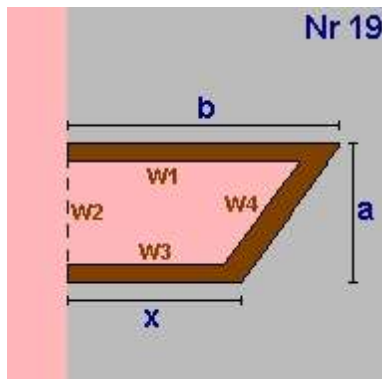
$a = 3,13$ $b = 0,45$
 $x = 0,37$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $1,28\text{m}^2$ BRI $3,72\text{m}^3$

Wand W1	$1,31\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$-9,08\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$1,07\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$9,09\text{m}^2$	AW01
Decke	$1,28\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$1,28\text{m}^2$	DD03 Außendecke, Wärmestrom nach unten - O

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

OG3 Trapez einseitig

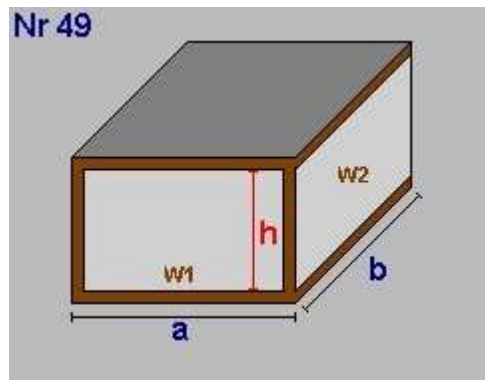


a =	5,76	b =	0,23
x =	0,07		
lichte Raumhöhe	= 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m		
BGF	0,86m ²	BRI	2,51m ³
Wand W1	0,67m ²	AW01	Außenwand WDVS
Wand W2	-16,72m ²	AW01	
Wand W3	0,20m ²	AW01	
Wand W4	16,72m ²	AW01	
Decke	0,86m ²	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	0,86m ²	DD03	Außendecke, Wärmestrom nach unten - 0

OG3 Summe

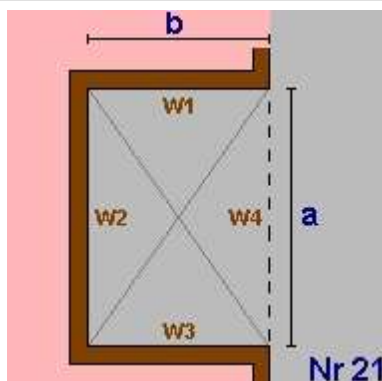
OG3 Bruttogrundfläche [m ²]:	476,08
OG3 Bruttorauminhalt [m ³]:	1.381,69

DG Dachkörper



a =	22,12	b =	22,74
lichte Raumhöhe(h)=	2,55 + obere Decke: 0,60 => 3,15m		
BGF	503,01m ²	BRI	1.586,49m ³
Decke	503,01m ²		
Wand W1	23,43m ²	AW02	Außenwand WDVS A2
	Teilung 14,69 x 3,15 (Länge x Höhe)		
	46,33m ²	IW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W2	71,72m ²	AW01	Außenwand WDVS
Wand W3	45,20m ²	AW02	Außenwand WDVS A2
	Teilung 7,79 x 3,15 (Länge x Höhe)		
	24,57m ²	IW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4	71,72m ²	AW01	Außenwand WDVS
Decke	497,49m ²	FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Teilung	5,52m ²	FD02	
Boden	-503,01m ²	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W

DG Rechteck einspringend

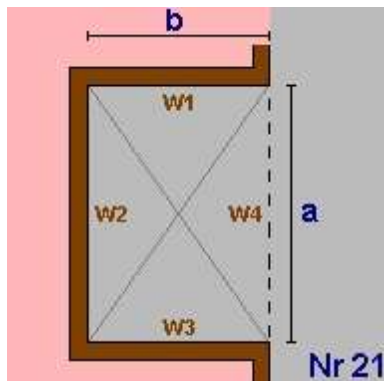


a =	2,30	b =	2,00
lichte Raumhöhe	= 2,55 + obere Decke: 0,60 => 3,15m		
BGF	-4,60m ²	BRI	-14,51m ³
Wand W1	-6,31m ²	AW01	Außenwand WDVS
Wand W2	7,25m ²	AW01	
Wand W3	-6,31m ²	AW01	
Wand W4	-7,25m ²	AW01	
Decke	-4,60m ²	FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden	4,60m ²	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

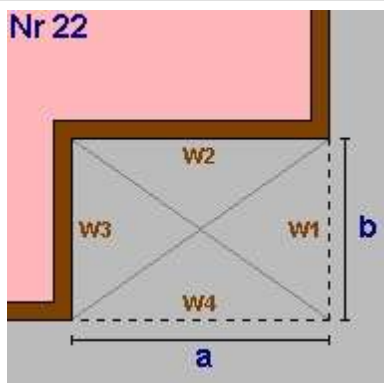
DG Rechteck einspringend



$a = 5,11$ $b = 2,00$
lichte Raumhöhe = $2,55 + \text{obere Decke: } 0,60 \Rightarrow 3,15\text{m}$
BGF $-10,22\text{m}^2$ BRI $-32,23\text{m}^3$

Wand W1 $6,31\text{m}^2$ AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 $16,12\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $6,31\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-16,12\text{m}^2$ AW01
Decke $-10,22\text{m}^2$ FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden $10,22\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

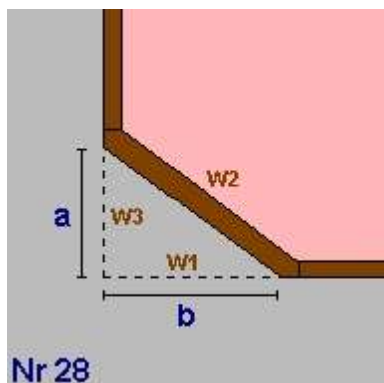
DG Rechteck einspringend am Eck



$a = 2,00$ $b = 2,73$
lichte Raumhöhe = $2,55 + \text{obere Decke: } 0,60 \Rightarrow 3,15\text{m}$
BGF $-5,46\text{m}^2$ BRI $-17,22\text{m}^3$

Wand W1 $-8,61\text{m}^2$ AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 $6,31\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $8,61\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-6,31\text{m}^2$ AW02 Außenwand WDVS A2
Decke $-5,46\text{m}^2$ FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden $5,46\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

DG Abschrägung



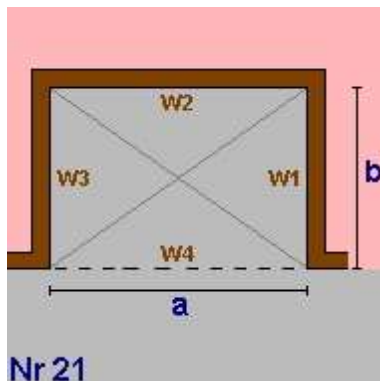
$a = 0,29$ $b = 22,74$
lichte Raumhöhe = $2,55 + \text{obere Decke: } 0,60 \Rightarrow 3,15\text{m}$
BGF $-3,30\text{m}^2$ BRI $-10,40\text{m}^3$

Wand W1 $-71,72\text{m}^2$ AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2 $71,73\text{m}^2$ AW02
Wand W3 $-0,91\text{m}^2$ AW01 Außenwand WDVS
Decke $-3,30\text{m}^2$ FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden $3,30\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

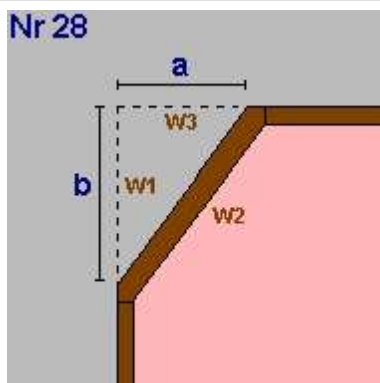
25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

DG Rechteck einspringend



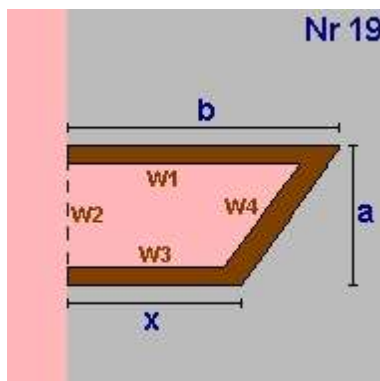
$a = 3,00$	$b = 1,48$
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,60 => 3,15m	
BGF -4,44m ²	BRI -14,00m ³
Wand W1 4,67m ²	AW05 Außenwand - Schachtwand
Wand W2 9,46m ²	AW05
Wand W3 4,67m ²	AW05
Wand W4 -9,46m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke -4,44m ²	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden 4,44m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

DG Abschrägung



$a = 0,25$	$b = 22,12$
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,60 => 3,15m	
BGF -2,77m ²	BRI -8,72m ³
Wand W1 -69,77m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 69,77m ²	AW01
Wand W3 -0,79m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Decke -2,77m ²	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden 2,77m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

DG Trapez einseitig

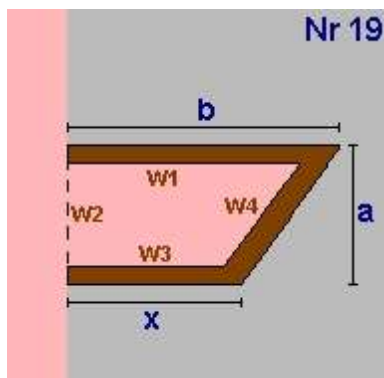


$a = 3,08$	$b = 0,60$
$x = 0,51$	
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,60 => 3,15m	
BGF 1,71m ²	BRI 5,39m ³
Wand W1 1,89m ²	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2 -9,71m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W3 1,61m ²	AW01
Wand W4 9,72m ²	AW01
Decke 1,71m ²	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden -1,71m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

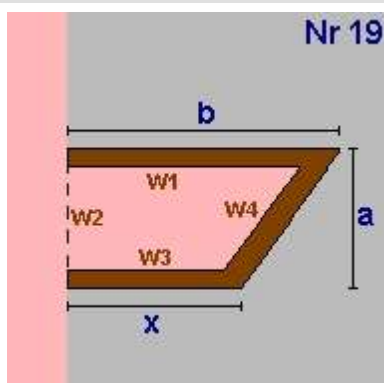
25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

DG Trapez einseitig



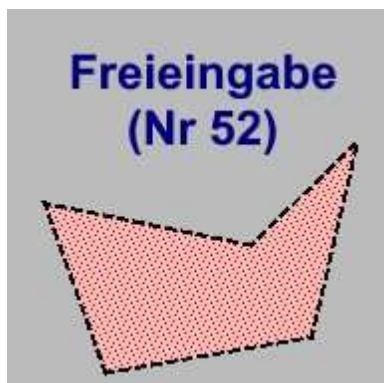
a =	3,13	b =	0,45
x =	0,37		
lichte Raumhöhe	= 2,55 + obere Decke: 0,60 => 3,15m		
BGF	1,28m ²	BRI	4,05m ³
Wand W1	1,42m ²	AW01 Außenwand WDVS	
Wand W2	-9,87m ²	AW01	
Wand W3	1,17m ²	AW01	
Wand W4	9,88m ²	AW01	
Decke	1,28m ²	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha	
Boden	-1,28m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W	

DG Trapez einseitig



a =	5,76	b =	0,23
x =	0,07		
lichte Raumhöhe	= 2,55 + obere Decke: 0,60 => 3,15m		
BGF	0,86m ²	BRI	2,73m ³
Wand W1	0,73m ²	AW01 Außenwand WDVS	
Wand W2	-18,17m ²	AW01	
Wand W3	0,22m ²	AW01	
Wand W4	18,17m ²	AW01	
Decke	0,86m ²	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha	
Boden	-0,86m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W	

DG Freieingabe - Liftüberfahrt



lichte Raumhöhe	= 2,55 + obere Decke: 0,60 => 3,15m		
BRI	5,08m ³		
Dachfl.	0,00m ²		
Decke	0,00m ²		
Wandfläche	8,65m ²		
Wand W1	8,65m ²	AW04 Außenwand - Liftüberfahrt	

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m ²]:	476,08
DG Bruttorauminhalt [m ³]:	1.506,65

Deckenvolumen DD01

Fläche	55,10 m ²	x Dicke 0,59 m =	32,63 m ³
--------	----------------------	------------------	----------------------

Deckenvolumen DD02

Fläche	93,60 m ²	x Dicke 0,53 m =	49,63 m ³
--------	----------------------	------------------	----------------------

Deckenvolumen KD01

Fläche	177,63 m ²	x Dicke 0,56 m =	98,62 m ³
--------	-----------------------	------------------	----------------------

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Deckenvolumen ID01

Fläche 116,05 m² x Dicke 0,58 m = 67,33 m³

Deckenvolumen DD03

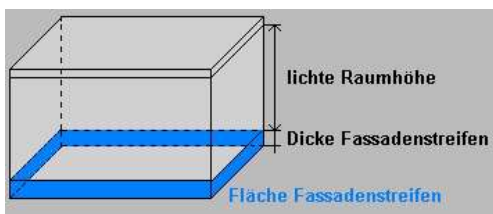
Fläche 3,86 m² x Dicke 0,59 m = 2,28 m³

Deckenvolumen EB01

Fläche 29,85 m² x Dicke 0,61 m = 18,12 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 268,62

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- DD03	0,592m	1,63m	0,97m ²
AW02	- KD01	0,555m	-2,29m	-1,27m ²
AW02	- DD03	0,592m	0,60m	0,36m ²
AW03	- KD01	0,555m	36,75m	20,40m ²
IW01	- KD01	0,555m	9,80m	5,44m ²
AW05	- KD01	0,555m	6,00m	3,33m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 2.220,15
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 6.933,29

Fenster und Türen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,00	0,034	1,17	0,76		0,51	
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,20	0,034	1,32	0,78		0,51	
	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	0,70	1,00	0,034	1,17	0,89		0,51	
	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	0,70	1,20	0,034	1,10	0,98		0,51	

4,76

N														
T4	EG	AW02	1	T1 1,30 x 2,10	1,30	2,10	2,73	0,70	1,20	0,034	1,80	0,94	2,57	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F2 1,86 x 2,49	1,86	2,49	4,63	0,70	1,00	0,034	2,98	0,89	4,13	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	1	F2 1,86 x 2,49	1,86	2,49	4,63	0,70	1,00	0,034	2,98	0,89	4,13	0,51 0,40
T1	OG3	AW01	1	F10 2,08 x 2,49	2,08	2,49	5,18	0,50	1,00	0,034	3,43	0,75	3,87	0,51 0,40
T1	DG	AW01	1	F10 2,08 x 2,49	2,08	2,49	5,18	0,50	1,00	0,034	3,43	0,75	3,87	0,51 0,40

5

22,35

14,62

18,57

O														
T2	EG	AW02	1	PR01 7,60 x 2,79	7,60	2,79	21,20	0,50	1,20	0,034	18,65	0,63	13,41	0,51 0,40
T2	EG	AW02	1	PR02 2,53 x 2,79	2,53	2,79	7,06	0,50	1,20	0,034	6,03	0,65	4,58	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	5,23	0,70	1,00	0,034	3,47	0,88	4,59	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	5,23	0,70	1,00	0,034	3,47	0,88	4,59	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	2	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	10,66	0,70	1,00	0,034	7,11	0,88	9,34	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	5,23	0,70	1,00	0,034	3,47	0,88	4,59	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	5,23	0,70	1,00	0,034	3,47	0,88	4,59	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	1	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	5,23	0,70	1,00	0,034	3,47	0,88	4,59	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	2	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	10,66	0,70	1,00	0,034	7,11	0,88	9,34	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	1	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	5,23	0,70	1,00	0,034	3,47	0,88	4,59	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	2	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	10,46	0,70	1,00	0,034	6,95	0,88	9,19	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	OG3	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	OG3	AW01	2	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	10,46	0,70	1,00	0,034	6,95	0,88	9,19	0,51 0,40
T3	OG3	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	OG3	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	OG3	AW01	2	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	10,46	0,70	1,00	0,034	6,95	0,88	9,19	0,51 0,40
T3	OG3	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	DG	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40
T3	DG	AW01	1	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	5,23	0,70	1,00	0,034	3,47	0,88	4,59	0,51 0,40
T3	DG	AW01	2	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	10,66	0,70	1,00	0,034	7,11	0,88	9,34	0,51 0,40
T3	DG	AW01	3	F1 2,10 x 2,49	2,10	2,49	15,69	0,70	1,00	0,034	10,42	0,88	13,78	0,51 0,40
T3	DG	AW01	1	F3 2,14 x 2,49	2,14	2,49	5,33	0,70	1,00	0,034	3,56	0,88	4,67	0,51 0,40

34

197,22

137,17

166,19

S														
T3	OG1	AW01	1	F2 1,86 x 2,49	1,86	2,49	4,63	0,70	1,00	0,034	2,98	0,89	4,13	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F2 1,86 x 2,49	1,86	2,49	4,63	0,70	1,00	0,034	2,98	0,89	4,13	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F2 1,86 x 2,49	1,86	2,49	4,63	0,70	1,00	0,034	2,98	0,89	4,13	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	2	F2 1,86 x 2,49	1,86	2,49	9,26	0,70	1,00	0,034	5,95	0,89	8,26	0,51 0,40

Fenster und Türen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
T3	OG2	AW01	1	F2 1,86 x 2,49		1,86	2,49	4,63	0,70	1,00	0,034	2,98	0,89	4,13	0,51	0,40	
T1	OG3	AW01	1	F8 2,38 x 2,49		2,38	2,49	5,93	0,50	1,00	0,034	4,05	0,73	4,32	0,51	0,40	
T1	OG3	AW01	1	F9 2,23 x 2,49		2,23	2,49	5,55	0,50	1,00	0,034	3,74	0,74	4,10	0,51	0,40	
T1	OG3	AW01	1	F11 1,94 x 2,49		1,94	2,49	4,83	0,50	1,00	0,034	3,14	0,76	3,66	0,51	0,40	
T1	DG	AW01	1	F8 2,38 x 2,49		2,38	2,49	5,93	0,50	1,00	0,034	4,05	0,73	4,32	0,51	0,40	
T1	DG	AW01	1	F9 2,23 x 2,49		2,23	2,49	5,55	0,50	1,00	0,034	3,74	0,74	4,10	0,51	0,40	
T1	DG	AW01	1	F11 1,94 x 2,49		1,94	2,49	4,83	0,50	1,00	0,034	3,14	0,76	3,66	0,51	0,40	
12						60,40				39,73				48,94			
W																	
T2	EG	AW02	1	PR03 12,38 x 2,79		12,38	2,79	34,54	0,50	1,20	0,034	30,51	0,63	21,77	0,51	0,40	
T1	OG1	AW01	1	F4 2,34 x 2,49		2,34	2,49	5,83	0,50	1,00	0,034	3,97	0,73	4,26	0,51	0,40	
T1	OG1	AW01	1	F5 2,54 x 2,49		2,54	2,49	6,32	0,50	1,00	0,034	4,39	0,72	4,57	0,51	0,40	
T1	OG1	AW01	1	F4 2,34 x 2,49		2,34	2,49	5,83	0,50	1,00	0,034	3,97	0,73	4,26	0,51	0,40	
T1	OG1	AW01	1	F4 2,34 x 2,49		2,34	2,49	5,83	0,50	1,00	0,034	3,97	0,73	4,26	0,51	0,40	
T1	OG1	AW01	1	F6 0,94 x 2,49		0,94	2,49	2,34	0,50	1,00	0,034	1,52	0,76	1,78	0,51	0,40	
T1	OG1	AW01	1	F7 3,07 x 2,49		3,07	2,49	7,64	0,50	1,00	0,034	5,48	0,70	5,37	0,51	0,40	
T1	OG2	AW01	2	F4 2,34 x 2,49		2,34	2,49	11,65	0,50	1,00	0,034	7,94	0,73	8,53	0,51	0,40	
T1	OG2	AW01	1	F5 2,54 x 2,49		2,54	2,49	6,32	0,50	1,00	0,034	4,39	0,72	4,57	0,51	0,40	
T1	OG2	AW01	1	F4 2,34 x 2,49		2,34	2,49	5,83	0,50	1,00	0,034	3,97	0,73	4,26	0,51	0,40	
T1	OG2	AW01	1	F6 0,94 x 2,49		0,94	2,49	2,34	0,50	1,00	0,034	1,52	0,76	1,78	0,51	0,40	
T1	OG2	AW01	1	F7 3,07 x 2,49		3,07	2,49	7,64	0,50	1,00	0,034	5,48	0,70	5,37	0,51	0,40	
T1	OG3	AW01	1	F5 2,54 x 2,49		2,54	2,49	6,32	0,50	1,00	0,034	4,39	0,72	4,57	0,51	0,40	
T1	OG3	AW01	2	F4 2,34 x 2,49		2,34	2,49	11,65	0,50	1,00	0,034	7,94	0,73	8,53	0,51	0,40	
T1	OG3	AW01	1	F4 2,34 x 2,49		2,34	2,49	5,83	0,50	1,00	0,034	3,97	0,73	4,26	0,51	0,40	
T1	OG3	AW01	1	F6 0,94 x 2,49		0,94	2,49	2,34	0,50	1,00	0,034	1,52	0,76	1,78	0,51	0,40	
T1	OG3	AW01	1	F7 3,07 x 2,49		3,07	2,49	7,64	0,50	1,00	0,034	5,48	0,70	5,37	0,51	0,40	
T1	DG	AW01	1	F5 2,54 x 2,49		2,54	2,49	6,32	0,50	1,00	0,034	4,39	0,72	4,57	0,51	0,40	
T1	DG	AW01	3	F4 2,34 x 2,49		2,34	2,49	17,48	0,50	1,00	0,034	11,91	0,73	12,79	0,51	0,40	
T1	DG	AW01	1	F6 0,94 x 2,49		0,94	2,49	2,34	0,50	1,00	0,034	1,52	0,76	1,78	0,51	0,40	
T1	DG	AW01	1	F7 3,07 x 2,49		3,07	2,49	7,64	0,50	1,00	0,034	5,48	0,70	5,37	0,51	0,40	
25						169,67				123,71				119,80			
Summe						76				449,64				315,23			
														353,50			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

Rahmen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,300	0,120	36								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,300	0,120	36								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
Typ 4 (T4)	0,150	0,150	0,150	0,150	40								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F8 2,38 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	32			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F3 2,14 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	33			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F1 2,10 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	34			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F9 2,23 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	33			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F10 2,08 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	34			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F11 1,94 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	35			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F5 2,54 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	31			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F4 2,34 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	32			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F6 0,94 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	35								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F7 3,07 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	28			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
PR01 7,60 x 2,79	0,100	0,100	0,100	0,100	12			2	0,100				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
PR02 2,53 x 2,79	0,100	0,100	0,100	0,100	15								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
PR03 12,38 x 2,79	0,100	0,100	0,100	0,100	12			4	0,100				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
T1 1,30 x 2,10	0,150	0,150	0,150	0,150	34								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F2 1,86 x 2,49	0,100	0,100	0,300	0,120	36			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	92,75	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	177,61	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	621,64	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr Ab 1994

Anschlussteile gedämmt

Nennvolumen 1498 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 5,16 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Nennwärmeleistung 59,91 kW Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe	426,34 W	Defaultwert
Speicherladepumpe	178,98 W	Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	30,09	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	88,81	100
Stichleitungen				355,22	Material Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

				konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	3/3	Ja	29,09
Steigleitung	Ja	3/3	Ja	88,81

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 3.108 l Defaultwert
Anschlusssteile gedämmt
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 5,39 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 46,54 W Defaultwert
Speicherladepumpe 178,98 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Lüftung für Gebäude

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Lüftung

energetisch wirksamer Luftwechsel 0,380 1/h
Luftwechselrate Blower Door Test 1,00 1/h

Art der Lüftung Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung)

energetisch wirksames Luftvolumen
Gesamtes Gebäude Vv 4.617,90 m³

Zuluftventilator spez. Leistung 0,00 Wh/m³ ☒ freie Eingabe
Abluftventilator spez. Leistung 0,35 Wh/m³
LFEB 5.338 kWh/a

Legende

LFEB ... spezifischer, jährlicher Luftförderungsenergiebedarf

Photovoltaik Eingabe

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften 24 Module

Art des PV-Moduls Monokristallines Silicium
Peakleistung 10,80 kWp ☒ freie Eingabe

Ausrichtung 0 Grad
Neigungswinkel 10 Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration Stark belüftete, saugbelüftete oder freistehende Module
Systemwirkungsgrad 0,82
Geländewinkel 10 Grad

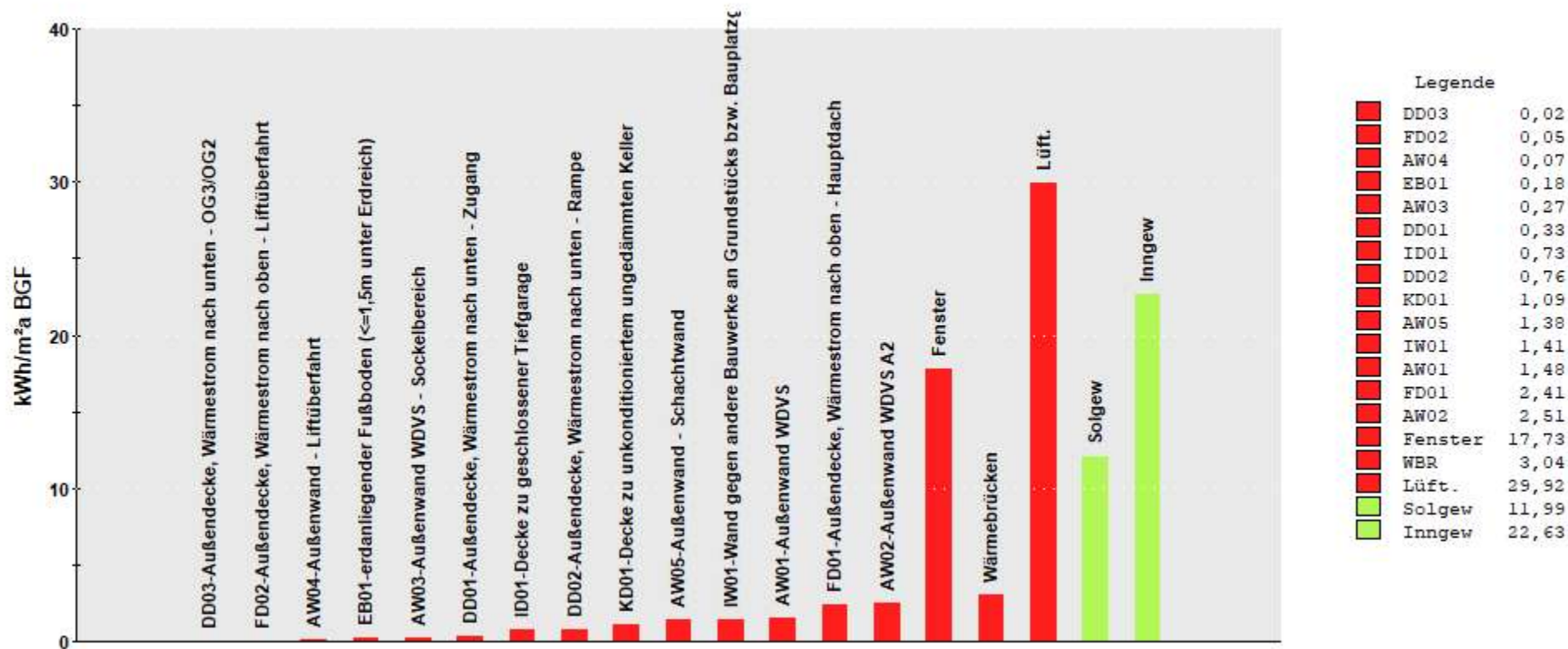
Stromspeicher -

Erzeugter Strom 10.043 kWh/a
 Peakleistung 10,8 kWp

Ausdruck Grafik

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Verluste und Gewinne



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Brutto-Grundfläche	2.220 m ²
Brutto-Volumen	6.933 m ³
Gebäude-Hüllfläche	2.281 m ²
Kompaktheit	0,33 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,04 m

HEB _{RK}	48,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 23,1 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	67,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 43,1 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

PVE	4,6 kWh/m ² a	(Netto-Photovoltaikertrag = nutzbarer Ertrag aus PV)
-----	---------------------------------	--

EEB _{RK}	66,5 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	89,7 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	0,74	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein

Brutto-Grundfläche	2.220 m ²
Brutto-Volumen	6.933 m ³
Gebäude-Hüllfläche	2.281 m ²
Kompaktheit	0,33 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,04 m

HEB _{SK}	53,7 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 28,7 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	75,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 43,1 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

PVE	4,5 kWh/m ² a	(Netto-Photovoltaikertrag = nutzbarer Ertrag aus PV)
-----	---------------------------------	--

EEB _{SK}	72,0 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	98,7 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	0,73	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein		
Gebäudeteil	Haus A		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2025
Straße	Kaiserbergstraße 31	Katastralgemeinde	Kufstein
PLZ/Ort	6330 Kufstein	KG-Nr.	83008
Grundstücksnr.	.384	Seehöhe	488 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 29 **f_{GEE,SK} 0,73**

Energieausweis Ausstellungsdatum 02.12.2025

Gültigkeitsdatum 01.12.2035

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein		
Gebäudeteil	Haus A		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2025
Straße	Kaiserbergstraße 31	Katastralgemeinde	Kufstein
PLZ/Ort	6330 Kufstein	KG-Nr.	83008
Grundstücksnr.	.384	Seehöhe	488 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 29 **f_{GEE,SK} 0,73**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus A - Kufstein		
Gebäudeteil	Haus A		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2025
Straße	Kaiserbergstraße 31	Katastralgemeinde	Kufstein
PLZ/Ort	6330 Kufstein	KG-Nr.	83008
Grundstücksnr.	.384	Seehöhe	488 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 29 **f_{GEE,SK} 0,73**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.