

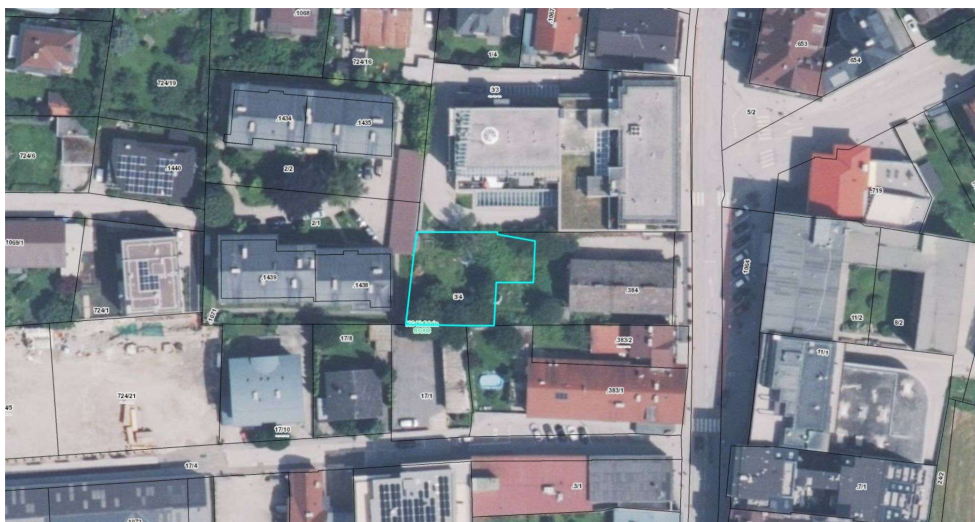
SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH
ZT DI Alfred Oberhofer
Olympiastraße 17/4/2
6020 Innsbruck
+43 512-890431-13
alfred.oberhofer@spektrum.co.at

ENERGIEAUSWEIS

Neubau - Planung

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Vision Estate Projektentwicklungs GmbH & Co KG
Sparkassenplatz 5
6020 Innsbruck



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Haus B	Baujahr	2025
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Kaiserbergstraße 31	Katastralgemeinde	Kufstein
PLZ/Ort	6330 Kufstein	KG-Nr.	83008
Grundstücksnr.	3/4	Seehöhe	488 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+			A+	
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	882,6 m ²	Heiztage	236 d	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Bezugsfläche (BF)	706,1 m ²	Heizgradtage	4.069 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.789,1 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	5,4 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.379,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,02 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	19,35	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

Ergebnisse			Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 30,2 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 39,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 30,2 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 74,9 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,74	entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b oder c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 32.430 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 36,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 32.430 kWh/a	HWB _{SK} = 36,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 9.020 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 57.726 kWh/a	HEB _{SK} = 65,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,72
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,02
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,39
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 20.102 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 72.806 kWh/a	EEB _{SK} = 82,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 117.009 kWh/a	PEB _{SK} = 132,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 33.196 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 37,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 83.813 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 95,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 7.204 kg/a	CO _{2eq,SK} = 8,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	02.12.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.12.2035		
Geschäftszahl	25-T41		

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH
Olympiastraße 17/4/2, 6020 Innsbruck

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH
Niederlassung Tirol
Olympiastraße 17 (ivoli/office) 6020 Innsbruck

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

BERECHNUNGSHINWEISE

Programm GEQ | Version 2025,587301
OIB-Fassung OIB RL 2019
Energieausweis-Typ Neubau
Anforderung ab 01.06.2020

Wärmebrückenberechnung default
Verluste zu Erdreich default
Verluste zu unkond. Räumen default
Verschattung default
Mittlere Raumhöhe 3,2 m

FENSTER UND TÜREN		U _g	g-Wert	U _f	Rahmen- anteil	-Wert ψ	Versch.- fakt.	A	Korr.- fakt.	U- bzw. U _w -Wert	Ausrichtung	A*U	% von L _T + L _V
Bezeichnung		W/m²K	%	W/m²K	%	W/mK	%	m²		W/m²K		W/K	
		Summe		203,42						Summe		152,9	25,17
FE01	2xN F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	5,37	1,0	0,78	N	4,20	0,69
FE02	1xN T2 1,15 x 2,40	0,50	51	1,20	35	0,03	40	2,76	1,0	0,82	N	2,26	0,37
FE03	2xN F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	5,37	1,0	0,78	N	4,20	0,69
FE04	1xN T2 1,15 x 2,40	0,50	51	1,20	35	0,03	40	2,76	1,0	0,82	N	2,26	0,37
FE05	2xN F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	5,37	1,0	0,78	N	4,20	0,69
FE06	1xN T2 1,15 x 2,40	0,50	51	1,20	35	0,03	40	2,76	1,0	0,82	N	2,26	0,37
FE07	2xN F27 0,72 x 1,56	0,50	51	1,00	38	0,03	40	2,25	1,0	0,80	N	1,80	0,30
FE08	1xN F26 2,32 x 2,61	0,50	51	1,00	31	0,03	40	6,06	1,0	0,73	N	4,41	0,73
FE09	1xN T2 1,15 x 2,40	0,50	51	1,20	35	0,03	40	2,76	1,0	0,82	N	2,26	0,37
FE10	2xO F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	5,37	1,0	0,78	O	4,20	0,69
FE11	1xO F21 2,62 x 2,48	0,50	51	1,00	30	0,03	40	6,50	1,0	0,72	O	4,67	0,77
FE12	1xO F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	O	2,10	0,35
FE13	1xO F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	O	2,10	0,35
FE14	1xO F21 2,62 x 2,48	0,50	51	1,00	30	0,03	40	6,50	1,0	0,72	O	4,67	0,77
FE15	2xO F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	5,37	1,0	0,78	O	4,20	0,69
FE16	1xO F21 2,62 x 2,48	0,50	51	1,00	30	0,03	40	6,50	1,0	0,72	O	4,67	0,77
FE17	1xO F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	O	2,10	0,35
FE18	1xO F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	O	2,10	0,35
FE19	1xS F22 2,32 x 1,58	0,50	51	1,00	32	0,03	40	3,67	1,0	0,74	S	2,72	0,45
FE20	1xS F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	S	2,10	0,35
FE21	1xS F23 3,42 x 2,48	0,50	51	1,00	27	0,03	40	8,48	1,0	0,69	S	5,88	0,97
FE22	1xS F22 2,32 x 1,58	0,50	51	1,00	32	0,03	40	3,67	1,0	0,74	S	2,72	0,45
FE23	1xS F22 2,32 x 1,58	0,50	51	1,00	32	0,03	40	3,67	1,0	0,74	S	2,72	0,45
FE24	1xS F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	S	2,10	0,35
FE25	1xS F23 3,42 x 2,48	0,50	51	1,00	27	0,03	40	8,48	1,0	0,69	S	5,88	0,97
FE26	1xS F22 2,32 x 1,58	0,50	51	1,00	32	0,03	40	3,67	1,0	0,74	S	2,72	0,45
FE27	1xS F22 2,32 x 1,58	0,50	51	1,00	32	0,03	40	3,67	1,0	0,74	S	2,72	0,45
FE28	1xS F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	S	2,10	0,35
FE29	1xS F23 3,42 x 2,48	0,50	51	1,00	27	0,03	40	8,48	1,0	0,69	S	5,88	0,97
FE30	1xS F22 2,32 x 1,58	0,50	51	1,00	32	0,03	40	3,67	1,0	0,74	S	2,72	0,45
FE31	2xS F25 3,92 x 2,61	0,50	51	1,00	25	0,03	40	20,46	1,0	0,68	S	13,87	2,28
FE32	1xS F26 2,32 x 2,61	0,50	51	1,00	31	0,03	40	6,06	1,0	0,73	S	4,41	0,73
FE33	1xW F24 2,82 x 2,48	0,50	51	1,00	29	0,03	40	6,99	1,0	0,71	W	4,97	0,82
FE34	1xW F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	W	2,10	0,35
FE35	1xW F24 2,82 x 2,48	0,50	51	1,00	29	0,03	40	6,99	1,0	0,71	W	4,97	0,82
FE36	1xW F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	W	2,10	0,35
FE37	1xW F24 2,82 x 2,48	0,50	51	1,00	29	0,03	40	6,99	1,0	0,71	W	4,97	0,82
FE38	1xW F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	W	2,10	0,35
FE39	1xW F26 2,32 x 2,61	0,50	51	1,00	31	0,03	40	6,06	1,0	0,73	W	4,41	0,73
FE40	1xW F20 1,72 x 1,56	0,50	51	1,00	37	0,03	40	2,68	1,0	0,78	W	2,10	0,35
TÜ01	1xN 1,15 x 2,10 Haustür				100		0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,44
TÜ02	1xN 1,15 x 2,10 Haustür				100		0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,44

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

TÜ03	1xN 1,15 x 2,10 Haustür			100	0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,44
Fensteranteil in Außenwänden						22,9 %					

WÄNDE

Bezeichnung		A m²	Korr.- fakt. f	U- bzw. Uw-Wert W/m²K	Kontrolle	A*f*U W/K	% von L _T + L _V
Summe		684,78		Summe		113,9	18,75
AW01	Außenwand WDVS	393,46	1,0	0,15		58,48	9,63
AW02	Außenwand WDVS A2	188,64	1,0	0,16		30,63	5,04
AW03	Außenwand WDVS - Sockelbereich	43,55	1,0	0,17		7,42	1,22
AW04	Außenwand - Liftüberfahrt	7,54	1,0	0,17		1,30	0,21
AW06	Außenwand WDVS A2 - STGH	51,60	1,0	0,31		16,03	2,64

DECKEN UND BÖDEN

Bezeichnung		A m²	Korr.- fakt. f	U- bzw. Uw-Wert W/m²K	Kontrolle	A*f*U W/K	% von L _T + L _V
Summe		490,78		Summe		69,62	11,46
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach Umkehrdach	141,12	1,0	0,10		14,43	2,38
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Liftüberfahrt	5,29	1,0	0,17		0,92	0,15
FD03	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse Warmdach	98,98	1,0	0,12		11,56	1,90
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	245,39	0,8	0,16		42,71	7,03

WÄRMEBRÜCKEN

		W/K	% von L _T + L _V
PSI	Transmission-Leitwertzuschläge für Wärmebrücken	$L_{\psi} + L_{\chi} = 33,40$	5,50

LEITWERTE

		W/K	% von L _T + L _V
L _T	Transmissionsleitwert	L _T = 370,21	60,95
L _V	Lüftungsleitwert	L _V = 237,18	39,05
L _{V,Ref}	Referenzlüftungsleitwert	L _V = 237,18	

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Haustechnik

Nennwärmeleistung des Heizkessels für Raumheizung	$P_{H,KN,SK} = 20,77 \text{ kW}$	$P_{H,KN,Ref,SK} =$	20,77 kW
Flächenbezogene Nennwärmeleistung des Heizkessels für Raumheizung	$P_{H,KN,Ref,SK}$	pro m ² BGF =	23,54 W/m ²

WARMWASSERBEREITUNG

Warmwasserabgabe und -verteilung	mit Zirkulation; BGF(versorgt) = 882,6 m ²
Warmwasserspeicherung	indirekt beheizter Speicher; Inhalt: 1236 l
Warmwasserbereitstellung	gebäudezentral; kombiniert mit Raumheizung

RAUMHEIZUNG

Wärmeabgabe und -verteilung	Flächenheizung; BGF(versorgt) = 882,6 m ² ; 40°C/30°C; gleitender Betrieb
Wärmespeicherung	für automatisch beschickte Heizungen; Inhalt: 726 l
Wärmebereitstellung	gebäudezentral; Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)); 29,05 kW

PHOTOVOLTAIK

Art der Gebäudeintegration	stark belüftete oder saugbelüftete PV-Module
Moduleigenschaften	Monokristallines Silicium; Peakleistung: 5,4 kWp
Ausrichtung	Modulneigung: 10°; Ausrichtung: S; Geländewinkel: 10°

LÜFTUNG

Art der Lüftung	Abluftanlage; Belüftete BGF: 2220,2 m ²
Gerätespezifikation	0,35 Wh/m ³
Korrekturf. Lüftungsleitungs-dämmung	Luftwechselrate n50 = 1,00 1/h

ALTERNATIVENPRÜFUNG

Ein hocheffizientes alternatives System gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018 kommt zum Einsatz erfüllt
Einhaltung der Anforderung an den reduzierten Primärenergiebedarf nicht erneuerbar gemäß § 35 Abs. 3 TBV 2016

Wärmebedarf RH+WW >= 80 % durch hocheffiziente alternative Systeme gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018

WW-WB-System (primär)	Heizwärmebedarf
RH-WB-System (primär)	Energieaufwandszahl Warmwasser
Nutzungsprofil	Energieaufwandszahl Raumheizung
Thermische Solaranlage	Brutto-Grundfläche
Beleuchtung	Jahresertrag Photovoltaik
	Photovoltaik-Export

Datenblatt GEQ 25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 37 **f_{GEE,SK} 0,74**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	883 m ²	charakteristische Länge l _c	2,02 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.789 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,49 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1.379 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	KRAFT:WERK ARCHITEKTUR GmbH, 01.12.2025
Bauphysikalische Daten:	Spektrum GmbH / ZN Innsbruck, 01.12.2025
Haustechnik Daten:	-

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Lufterneuerung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel: 0,38; Blower-Door: 1,00; Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung); kein Erdwärmetauscher
Photovoltaik-System:	5,4kWp; Monokristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Allgemein

Der Energieausweis wurde mit dem validierten Berechnungsprogramm GEQ der Fa. Zehentmayer Software erstellt. Es wird darauf verwiesen, dass sich die Ergebnisse auf ein Normnutzerverhalten beziehen und nicht die tatsächlichen Verbrauchswerte im Betrieb widerspiegeln.

Die Berechnung bezieht sich auf den zum Zeitpunkt der Erstellung gültigen Planstand - Vorabzug der Einreichplanung.

Für eventuelle Änderungen (Raumhöhen, Fensteröffnungen, Hebeschiebetüren usw.), ist die Gültigkeit der Ergebnisse zu überprüfen bzw. der Energieausweis entsprechend anzupassen.

Im Energieausweis wird für die Ermittlung der Bauteilflächen und der Geometrie des Gebäudes ausschließlich die thermische Hülle herangezogen, daher können Abweichungen zu den tatsächlichen Flächen auftreten. Ebenso scheinen Bauteilaufbauten, die nicht die thermische Hülle betreffen im Energieausweis nicht auf.

Detaillierte Angaben zur Haustechnik lagen zum Zeitpunkt der Erstellung noch nicht vor. Die Haustechnikdaten sind vorerst angenommen und müssen gegebenenfalls adaptiert werden.

Bauteil Anforderungen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

BAUTEILE

		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach Umkehrdach			0,10	0,20	Ja
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Liftüberfahrt			0,17	0,20	Ja
FD03	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse Warmdach			0,12	0,20	Ja
AW01	Außenwand WDVS			0,15	0,35	Ja
AW02	Außenwand WDVS A2			0,16	0,35	Ja
AW03	Außenwand WDVS - Sockelbereich			0,17	0,35	Ja
AW04	Außenwand - Liftüberfahrt			0,17	0,35	Ja
AW06	Außenwand WDVS A2 - STGH			0,31	0,35	Ja
ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten -			0,40	0,90	Ja
ZD03	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten -			0,18	0,90	Ja
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	5,94	3,50	0,16	0,30	Ja

FENSTER

	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
1,15 x 2,10 Haustür (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,10	1,70	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)	0,73	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 3 (T3) (gegen Außenluft vertikal)	0,76	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 4 (T4) (gegen Außenluft vertikal)	0,86	1,40	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

Heizlast Abschätzung

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Vision Estate Projektentwicklungs GmbH & Co KG
Sparkassenplatz 5
6020 Innsbruck
Tel.: +43 512-563471

Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

KRAFT:WERK ARCHITEKTUR GmbH
Müllerstraße 10
6020 Innsbruck
Tel.: +43 512-567454

Norm-Außentemperatur: -12,2 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 34,2 K

Standort: Kufstein
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 2.789,10 m³
Gebäudehüllfläche: 1.378,98 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand WDVS	393,46	0,149	1,00	58,48
AW02 Außenwand WDVS A2	188,64	0,162	1,00	30,63
AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich	43,55	0,170	1,00	7,42
AW04 Außenwand - Liftüberfahrt	7,54	0,172	1,00	1,30
AW06 Außenwand WDVS A2 - STGH	51,60	0,311	1,00	16,03
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach Umkehrdach	141,12	0,102	1,00	14,44
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Liftüberfahrt	5,29	0,173	1,00	0,92
FD03 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse Warmdach	98,98	0,117	1,00	11,56
FE/TÜ Fenster u. Türen	203,42	0,751		152,71
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	245,39	0,158	0,80	30,94
Summe OBEN-Bauteile	245,39			
Summe UNTEN-Bauteile	245,39			
Summe Außenwandflächen	684,78			
Fensteranteil in Außenwänden 22,9 %	203,42			

Summe [W/K] **324**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **33**

Transmissions - Leitwert [W/K] **370,21**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **237,18**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **20,8**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (883 m²) [W/m² BGF] **23,54**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach Umkehrdach				
	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Substrat / extensive Begrünung	*	0,1000	1,800	0,056
Schutz- & Filtervlies diffusionsoffen	*	0,0010	0,500	0,002
Drain- & Wasserspeichermatte	*	0,0600	0,500	0,120
Trennlage - Geotextil 500 g/m²	*	0,0050	0,200	0,025
XPS-plus mit Stufenfalz		0,3000	0,032	9,375
Gummigranulatmatte - optional		0,0100	0,170	0,059
Bitumenbahn E-KV-5K wf - wurzelfest		0,0050	0,170	0,029
Bitumenbahn E-KV-4K wf - wurzelfest		0,0040	0,170	0,024
Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
Gefällebeton / Normalbeton ohne Bewehrung, im Mittel		0,0800	1,710	0,047
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%) lt. Statik		0,2000	2,300	0,087
Spachtel - Gipsspachtel		0,0020	0,800	0,003
		Dicke 0,6040		
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,7700	U-Wert	0,10
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Liftüberfahrt				
	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Bitumenbahn E-KV-5S - beschiefert		0,0050	0,170	0,029
Bitumenbahn E-4 sk - Hitzeschild selbstklebend		0,0040	0,170	0,024
PUR / PIR mit Alukaschierung		0,1200	0,022	5,455
Al-Bitumen-Dampfsperre E-ALGV-5K		0,0050	0,170	0,029
Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
Stahlbeton - Oberseite im Gefälle		0,2000	2,300	0,087
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3370	U-Wert	0,17
FD03 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse Warmdach				
	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Betonplatten	*	0,0400	1,650	0,024
Kies feucht 20%	*	0,0500	1,400	0,036
Schutz- & Filtervlies diffusionsoffen	*	0,0050	0,200	0,025
Gummigranulatmatte		0,0100	0,170	0,059
Bitumenbahn E-KV-5K wf - wurzelfest		0,0050	0,170	0,029
Bitumenbahn E-4 sk - Hitzeschild selbstklebend		0,0040	0,170	0,024
PUR / PIR mit Alukaschierung - Gefälledämmung im Mittel		0,0800	0,022	3,636
PUR / PIR mit Alukaschierung		0,1000	0,022	4,545
Al-Bitumen-Dampfsperre E-ALGV-5K		0,0050	0,170	0,029
Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2000	2,300	0,087
Spachtel - Gipsspachtel		0,0020	0,800	0,003
		Dicke 0,4090		
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,5040	U-Wert	0,12
AW01 Außenwand WDVS				
	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz		0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,1800	2,300	0,078
Kleber / Luft		0,0050	0,700	0,007
EPS-F plus		0,2000	0,031	6,452
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)		0,0070	0,800	0,009
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4020	U-Wert	0,15

Bauteile

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

AW02 Außenwand WDV5 A2		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,1800	2,300	0,078
Kleber / Luft			0,0050	0,700	0,007
MW-PT (Steinwolle)			0,2000	0,034	5,882
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)			0,0070	0,800	0,009
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4020	U-Wert	0,16

AW03 Außenwand WDV5 - Sockelbereich		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,1800	2,300	0,078
Bitumenvoranstrich			0,0030	0,230	0,013
Bitumenbahn E-KV-5K			0,0050	0,170	0,029
XPS			0,2000	0,036	5,556
Sockelputz			0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4080	U-Wert	0,17

AW04 Außenwand - Liftüberfahrt		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2000	2,300	0,087
Bitumenvoranstrich			0,0030	0,230	0,013
Al-Bitumen-Dampfsperre E-ALGV-5K			0,0050	0,170	0,029
PUR / PIR mit Alukaschierung			0,1200	0,022	5,455
Bitumenbahn E-4 sk - Hitzeschild selbstklebend			0,0040	0,170	0,024
Bitumenbahn E-KV-5S - beschiefert			0,0050	0,170	0,029
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3370	U-Wert	0,17

AW06 Außenwand WDV5 A2 - STGH		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0100	0,800	0,013
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,1800	2,300	0,078
Kleber / Luft			0,0050	0,700	0,007
MW-PT (Steinwolle)			0,1000	0,034	2,941
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)			0,0070	0,800	0,009
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3020	U-Wert	0,31

ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten - Regelgeschoss		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225	F		0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2000	2,300	0,087
Spachtel - Gipsspachtel			0,0020	0,800	0,003
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3822	U-Wert	0,40

ZD03 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten - DG Haus B		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225	F		0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-W 20 - Verdrängungskörper			0,1200	0,038	3,158
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0700	0,050	1,400
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2000	2,300	0,087
Spachtel - Gipsspachtel			0,0020	0,800	0,003
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5022	U-Wert	0,18

Bauteile

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
	Bodenbelag		0,0100	1,000	0,010
	Zementheizestrich E225 - Abklärung Statik (Nutzung)	F	0,0700	1,330	0,053
	PE-Folie einlagig		0,0002	0,190	0,001
	EPS-T 33/30		0,0300	0,044	0,682
	EPS-Schüttung zementgeb.		0,0700	0,050	1,400
	Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2500	2,300	0,109
	Tektalan A2-SD (15,0cm)		0,1500	0,040	3,750
		Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,5802	U-Wert	0,16

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

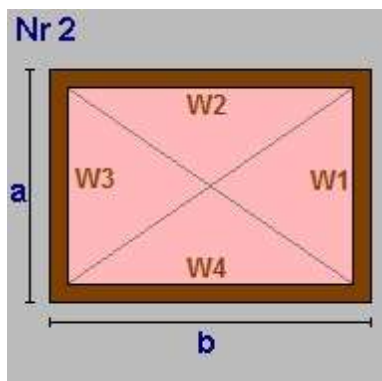
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

EG Grundform

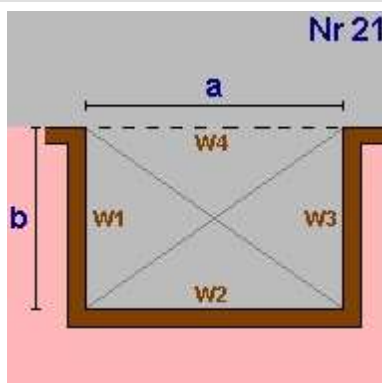


a = 11,05 b = 23,35
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m
BGF 258,02m² BRI 748,82m³

Wand W1 21,09m² AW01 Außenwand WDVS
Teilung 36,59 x 0,30 (Länge x Höhe)
10,98m² AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich
Wand W2 65,06m² AW02 Außenwand WDVS A2
Teilung 9,03 x 0,30 (Länge x Höhe)
2,71m² AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich
Wand W3 32,07m² AW01 Außenwand WDVS
Wand W4 67,77m² AW01

Decke 258,02m² ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden 258,02m² ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

EG Rechteck einspringend



a = 5,01 b = 2,52
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m
BGF -12,63m² BRI -36,64m³

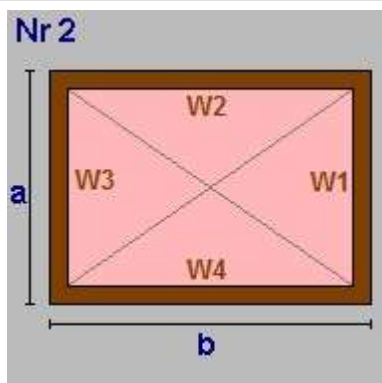
Wand W1 7,31m² AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2 13,38m² AW06 Außenwand WDVS A2 - STGH
Teilung 3,86 x 0,30 (Länge x Höhe)
1,16m² AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich
Wand W3 7,31m² AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W4 -14,54m² AW02

Decke -12,63m² ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden -12,63m² ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 245,39
EG Bruttorauminhalt [m³]: 712,18

OG1 Grundform



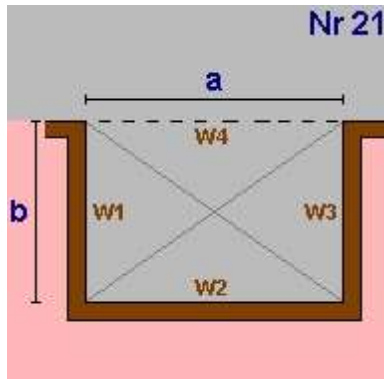
a = 11,05 b = 23,35
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m
BGF 258,02m² BRI 748,82m³

Wand W1 32,07m² AW01 Außenwand WDVS
Wand W2 67,77m² AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W3 32,07m² AW01 Außenwand WDVS
Wand W4 67,77m² AW01
Decke 258,02m² ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden -258,02m² ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

OG1 Rechteck einspringend



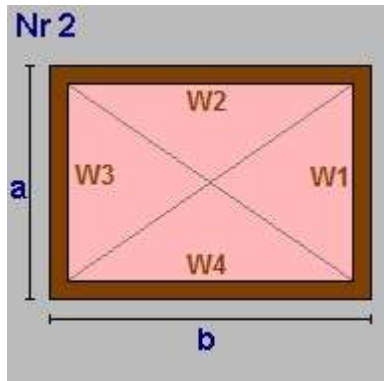
$a = 5,01$ $b = 2,52$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
BGF $-12,63\text{m}^2$ BRI $-36,64\text{m}^3$

Wand W1	$7,31\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2	$14,54\text{m}^2$	AW06 Außenwand WDVS A2 - STGH
Wand W3	$7,31\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W4	$-14,54\text{m}^2$	AW02
Decke	$-12,63\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$12,63\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche $[\text{m}^2]$: **245,39**
OG1 Bruttorauminhalt $[\text{m}^3]$: **712,18**

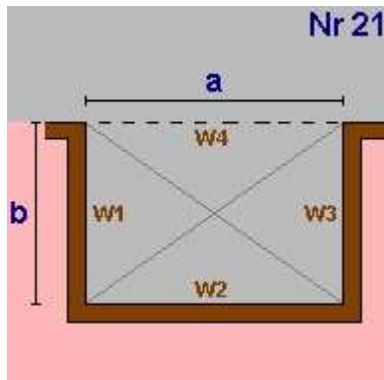
OG2 Grundform



$a = 11,05$ $b = 23,35$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,02\text{m}$
BGF $258,02\text{m}^2$ BRI $779,78\text{m}^3$

Wand W1	$33,40\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	$70,57\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W3	$33,40\text{m}^2$	AW01 Außenwand WDVS
Wand W4	$70,57\text{m}^2$	AW01
Decke	$159,04\text{m}^2$	ZD03 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	$98,98\text{m}^2$	FD03
Boden	$-258,02\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG2 Rechteck einspringend



$a = 5,01$ $b = 2,52$
lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,02\text{m}$
BGF $-12,63\text{m}^2$ BRI $-38,16\text{m}^3$

Wand W1	$7,62\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W2	$15,14\text{m}^2$	AW06 Außenwand WDVS A2 - STGH
Wand W3	$7,62\text{m}^2$	AW02 Außenwand WDVS A2
Wand W4	$-15,14\text{m}^2$	AW02
Decke	$-12,63\text{m}^2$	ZD03 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$12,63\text{m}^2$	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG2 Summe

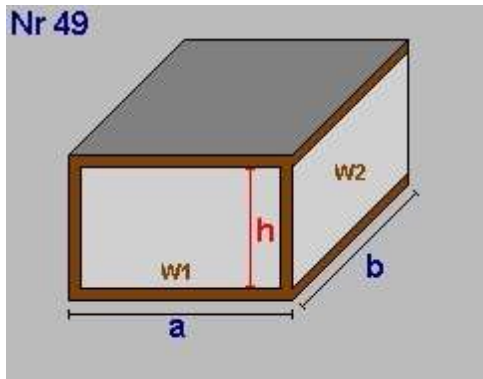
OG2 Bruttogrundfläche $[\text{m}^2]$: **245,39**
OG2 Bruttorauminhalt $[\text{m}^3]$: **741,62**

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

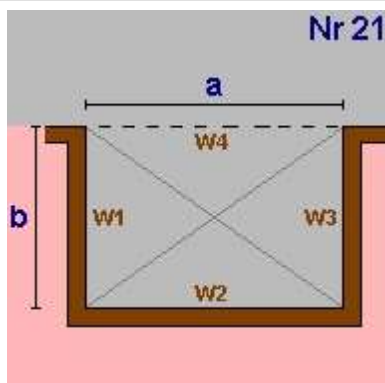
DG Dachkörper

Nr 49



a =	7,10	b =	20,97
lichte Raumhöhe(h)=	2,65 + obere Decke: 0,60 => 3,25m		
BGF	148,89m ²	BRI	484,48m ³
Decke	148,89m ²		
Wand W1	23,10m ²	AW01	Außenwand WDVS
Wand W2	68,24m ²	AW01	
Wand W3	23,10m ²	AW01	
Wand W4	68,24m ²	AW01	
Decke	143,60m ²	FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Teilung	5,29m ²	FD02	
Boden	-148,89m ²	ZD03	warne Zwischendecke gegen getrennte W

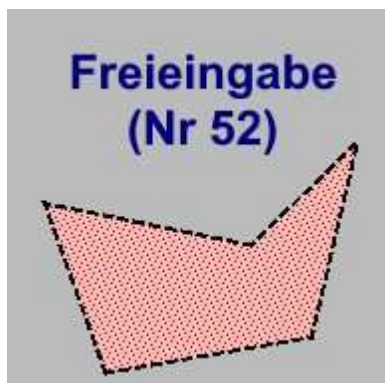
DG Rechteck einspringend



Nr 21

a =	4,77	b =	0,52
lichte Raumhöhe =	2,65 + obere Decke: 0,60 => 3,25m		
BGF	-2,48m ²	BRI	-8,07m ³
Wand W1	1,69m ²	AW06	Außenwand WDVS A2 - STGH
Wand W2	15,52m ²	AW06	
Wand W3	1,69m ²	AW06	
Wand W4	-15,52m ²	AW01	Außenwand WDVS
Decke	-2,48m ²	FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden	2,48m ²	ZD03	warne Zwischendecke gegen getrennte W

DG Freieingabe - Liftüberfahrt



lichte Raumhöhe =	2,65 + obere Decke: 0,60 => 3,25m		
BRI	4,34m ³		
Dachfl.	0,00m ²		
Decke	0,00m ²		
Wandfläche	7,54m ²		
Wand W1	7,54m ²	AW04	Außenwand - Liftüberfahrt

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m ²]:	146,41
DG Bruttorauminhalt [m ³]:	480,75

Deckenvolumen ID01

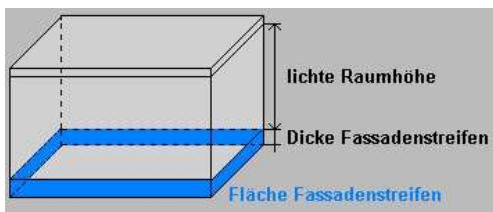
Fläche 245,39 m² x Dicke 0,58 m = 142,38 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 142,38

Geometrieausdruck

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- ID01	0,580m	8,86m	5,14m ²
AW02	- ID01	0,580m	14,35m	8,33m ²
AW03	- ID01	0,580m	49,48m	28,71m ²
AW06	- ID01	0,580m	1,15m	0,67m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 882,58
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2.789,10

Fenster und Türen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,00	0,034	1,30	0,73		0,51	
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,00	0,034	1,25	0,74		0,51	
	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,00	0,034	1,17	0,76		0,51	
	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,20	0,034	1,10	0,86		0,51	

4,82

N														
T2	EG	AW02	2	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	5,37	0,50	1,00	0,034	3,39	0,78	4,20	0,51 0,40
	EG	AW02	1	1,15 x 2,10 Haustür	1,15	2,10	2,42					1,10	2,66	
T4	EG	AW06	1	T2 1,15 x 2,40	1,15	2,40	2,76	0,50	1,20	0,034	1,79	0,82	2,26	0,51 0,40
T2	OG1	AW02	2	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	5,37	0,50	1,00	0,034	3,39	0,78	4,20	0,51 0,40
	OG1	AW02	1	1,15 x 2,10 Haustür	1,15	2,10	2,42					1,10	2,66	
T4	OG1	AW06	1	T2 1,15 x 2,40	1,15	2,40	2,76	0,50	1,20	0,034	1,79	0,82	2,26	0,51 0,40
T2	OG2	AW02	2	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	5,37	0,50	1,00	0,034	3,39	0,78	4,20	0,51 0,40
	OG2	AW02	1	1,15 x 2,10 Haustür	1,15	2,10	2,42					1,10	2,66	
T4	OG2	AW06	1	T2 1,15 x 2,40	1,15	2,40	2,76	0,50	1,20	0,034	1,79	0,82	2,26	0,51 0,40
T1	DG	AW01	2	F27 0,72 x 1,56	0,72	1,56	2,25	0,50	1,00	0,034	1,39	0,80	1,80	0,51 0,40
T3	DG	AW01	1	F26 2,32 x 2,61	2,32	2,61	6,06	0,50	1,00	0,034	4,16	0,73	4,41	0,51 0,40
T4	DG	AW06	1	T2 1,15 x 2,40	1,15	2,40	2,76	0,50	1,20	0,034	1,79	0,82	2,26	0,51 0,40

16

42,72

22,88

35,83

O														
T2	EG	AW01	2	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	5,37	0,50	1,00	0,034	3,39	0,78	4,20	0,51 0,40
T3	EG	AW01	1	F21 2,62 x 2,48	2,62	2,48	6,50	0,50	1,00	0,034	4,53	0,72	4,67	0,51 0,40
T2	OG1	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51 0,40
T2	OG1	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F21 2,62 x 2,48	2,62	2,48	6,50	0,50	1,00	0,034	4,53	0,72	4,67	0,51 0,40
T2	OG2	AW01	2	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	5,37	0,50	1,00	0,034	3,39	0,78	4,20	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	1	F21 2,62 x 2,48	2,62	2,48	6,50	0,50	1,00	0,034	4,53	0,72	4,67	0,51 0,40
T2	DG	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51 0,40
T2	DG	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51 0,40

11

40,96

27,17

30,81

S														
T2	EG	AW01	1	F22 2,32 x 1,58	2,32	1,58	3,67	0,50	1,00	0,034	2,51	0,74	2,72	0,51 0,40
T2	EG	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51 0,40
T3	EG	AW01	1	F23 3,42 x 2,48	3,42	2,48	8,48	0,50	1,00	0,034	6,18	0,69	5,88	0,51 0,40
T2	EG	AW01	1	F22 2,32 x 1,58	2,32	1,58	3,67	0,50	1,00	0,034	2,51	0,74	2,72	0,51 0,40
T2	OG1	AW01	1	F22 2,32 x 1,58	2,32	1,58	3,67	0,50	1,00	0,034	2,51	0,74	2,72	0,51 0,40
T2	OG1	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51 0,40
T3	OG1	AW01	1	F23 3,42 x 2,48	3,42	2,48	8,48	0,50	1,00	0,034	6,18	0,69	5,88	0,51 0,40
T2	OG1	AW01	1	F22 2,32 x 1,58	2,32	1,58	3,67	0,50	1,00	0,034	2,51	0,74	2,72	0,51 0,40
T2	OG2	AW01	1	F22 2,32 x 1,58	2,32	1,58	3,67	0,50	1,00	0,034	2,51	0,74	2,72	0,51 0,40
T2	OG2	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51 0,40
T3	OG2	AW01	1	F23 3,42 x 2,48	3,42	2,48	8,48	0,50	1,00	0,034	6,18	0,69	5,88	0,51 0,40
T2	OG2	AW01	1	F22 2,32 x 1,58	2,32	1,58	3,67	0,50	1,00	0,034	2,51	0,74	2,72	0,51 0,40
T3	DG	AW01	2	F25 3,92 x 2,61	3,92	2,61	20,46	0,50	1,00	0,034	15,33	0,68	13,87	0,51 0,40
T3	DG	AW01	1	F26 2,32 x 2,61	2,32	2,61	6,06	0,50	1,00	0,034	4,16	0,73	4,41	0,51 0,40

Fenster und Türen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs			
15					82,02				58,19				58,54					
W																		
T3	EG	AW01	1	F24 2,82 x 2,48	2,82	2,48	6,99	0,50	1,00	0,034	4,94	0,71	4,97	0,51	0,40			
T2	EG	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51	0,40			
T3	OG1	AW01	1	F24 2,82 x 2,48	2,82	2,48	6,99	0,50	1,00	0,034	4,94	0,71	4,97	0,51	0,40			
T2	OG1	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51	0,40			
T3	OG2	AW01	1	F24 2,82 x 2,48	2,82	2,48	6,99	0,50	1,00	0,034	4,94	0,71	4,97	0,51	0,40			
T2	OG2	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51	0,40			
T3	DG	AW01	1	F26 2,32 x 2,61	2,32	2,61	6,06	0,50	1,00	0,034	4,16	0,73	4,41	0,51	0,40			
T2	DG	AW01	1	F20 1,72 x 1,56	1,72	1,56	2,68	0,50	1,00	0,034	1,70	0,78	2,10	0,51	0,40			
8					37,75				25,78				27,72					
Summe					50				203,45				134,02				152,90	

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

Rahmen

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,150	0,120	31								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,300	0,120	36								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
Typ 4 (T4)	0,150	0,150	0,150	0,150	40								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F20 1,72 x 1,56	0,100	0,100	0,150	0,120	37			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F25 3,92 x 2,61	0,100	0,100	0,300	0,120	25			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F26 2,32 x 2,61	0,100	0,100	0,300	0,120	31			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F27 0,72 x 1,56	0,100	0,100	0,100	0,120	38								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
T2 1,15 x 2,40	0,150	0,150	0,150	0,150	35								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F21 2,62 x 2,48	0,100	0,100	0,300	0,120	30			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F22 2,32 x 1,58	0,100	0,100	0,150	0,120	32			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F23 3,42 x 2,48	0,100	0,100	0,300	0,120	27			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F24 2,82 x 2,48	0,100	0,100	0,300	0,120	29			1	0,200				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	41,39	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	70,61	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	247,12	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr Ab 1994

Anschlussteile gedämmt

Nennvolumen 726 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 3,99 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Nennwärmeleistung 29,05 kW Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe	217,68 W	Defaultwert
Speicherladepumpe	97,66 W	Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	16,18	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	35,30	100
Stichleitungen				141,21	Material Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	3/3	Ja	15,18	0
Steigleitung	Ja	3/3	Ja	35,30	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 1.236 l Defaultwert

Anschlusssteile gedämmt

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,85 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 34,77 W Defaultwert
Speicherladepumpe 97,66 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Lüftung für Gebäude

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Lüftung

energetisch wirksamer Luftwechsel 0,380 1/h

Luftwechselrate Blower Door Test 1,00 1/h

Art der Lüftung Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung)

energetisch wirksames Luftvolumen

Gesamtes Gebäude Vv 1.835,77 m³

Zuluftventilator spez. Leistung 0,00 Wh/m³ ☒ freie Eingabe

Abluftventilator spez. Leistung 0,35 Wh/m³

LFEB 2.122 kWh/a

Legende

LFEB ... spezifischer, jährlicher Luftförderungsenergiebedarf

Photovoltaik Eingabe

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften 12 Module

Art des PV-Moduls Monokristallines Silicium
Peakleistung 5,40 kWp ☒ freie Eingabe

Ausrichtung 0 Grad
Neigungswinkel 10 Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

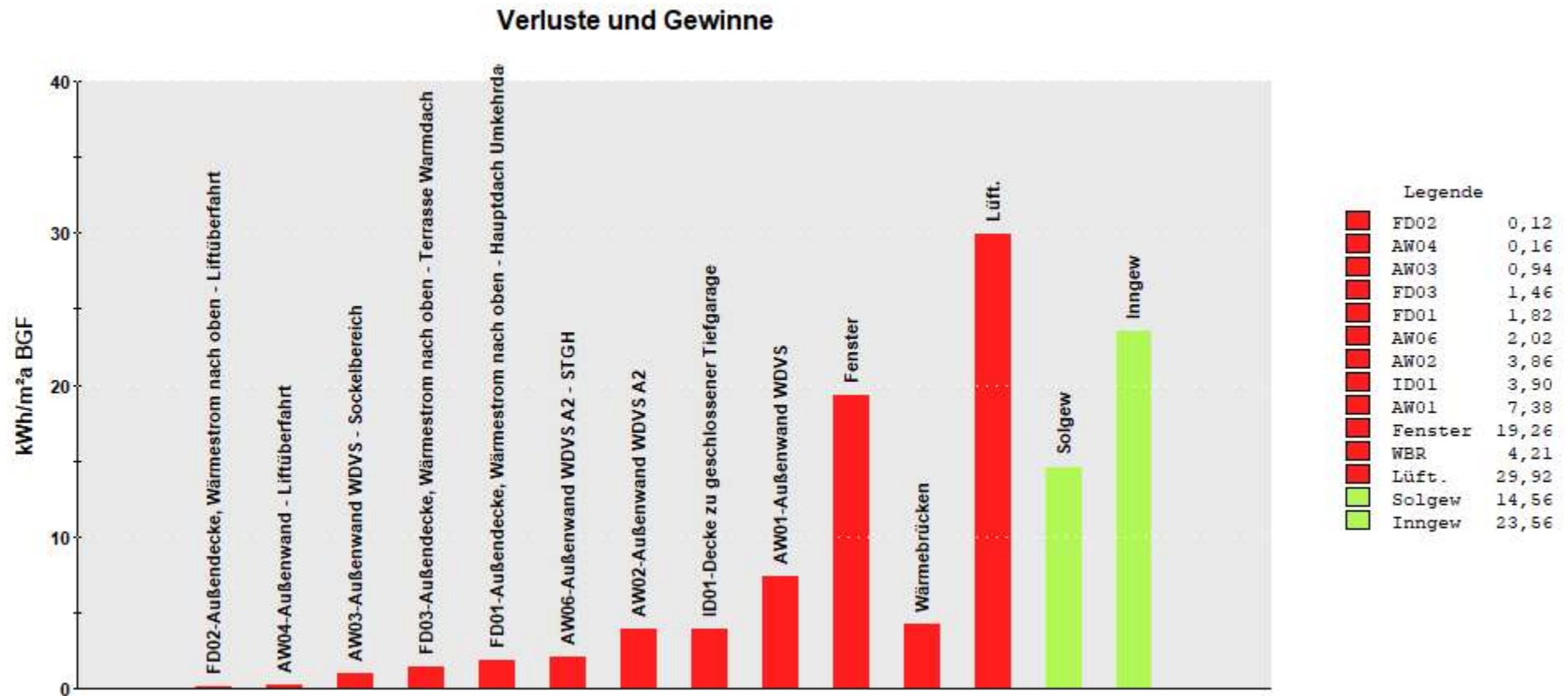
Gebäudeintegration Stark belüftete, saugbelüftete oder freistehende Module
Systemwirkungsgrad 0,82
Geländewinkel 10 Grad

Stromspeicher -

Erzeugter Strom 5.021 kWh/a
 Peakleistung 5,4 kWp

Ausdruck Grafik

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Brutto-Grundfläche	883 m ²
Brutto-Volumen	2.789 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1.379 m ²
Kompaktheit	0,49 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,02 m

HEB _{RK}	57,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 30,2 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	78,2 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 51,7 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

PVE	5,8 kWh/m ² a	(Netto-Photovoltaikertrag = nutzbarer Ertrag aus PV)
-----	---------------------------------	--

EEB _{RK}	74,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	100,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	0,74	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein

Brutto-Grundfläche	883 m ²
Brutto-Volumen	2.789 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1.379 m ²
Kompaktheit	0,49 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,02 m

HEB _{SK}	65,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 36,7 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	88,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 51,7 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

PVE	5,7 kWh/m ² a	(Netto-Photovoltaikertrag = nutzbarer Ertrag aus PV)
-----	---------------------------------	--

EEB _{SK}	82,5 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	111,7 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	0,74	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein		
Gebäudeteil	Haus B		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2025
Straße	Kaiserbergstraße 31	Katastralgemeinde	Kufstein
PLZ/Ort	6330 Kufstein	KG-Nr.	83008
Grundstücksnr.	3/4	Seehöhe	488 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 37 **f_{GEE,SK} 0,74**

Energieausweis Ausstellungsdatum 02.12.2025

Gültigkeitsdatum 01.12.2035

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein		
Gebäudeteil	Haus B		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2025
Straße	Kaiserbergstraße 31	Katastralgemeinde	Kufstein
PLZ/Ort	6330 Kufstein	KG-Nr.	83008
Grundstücksnr.	3/4	Seehöhe	488 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 37 **f_{GEE,SK} 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	25-T41 Stadthaus Kaiserberg Haus B - Kufstein		
Gebäudeteil	Haus B		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2025
Straße	Kaiserbergstraße 31	Katastralgemeinde	Kufstein
PLZ/Ort	6330 Kufstein	KG-Nr.	83008
Grundstücksnr.	3/4	Seehöhe	488 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 37 **f_{GEE,SK} 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.