

SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN



WOHNBAU-  
FÖRDERUNG  
MÖGLICH

Symbolbild

# FAMILIENHÄUSER

GAISSAU - FLURWEG



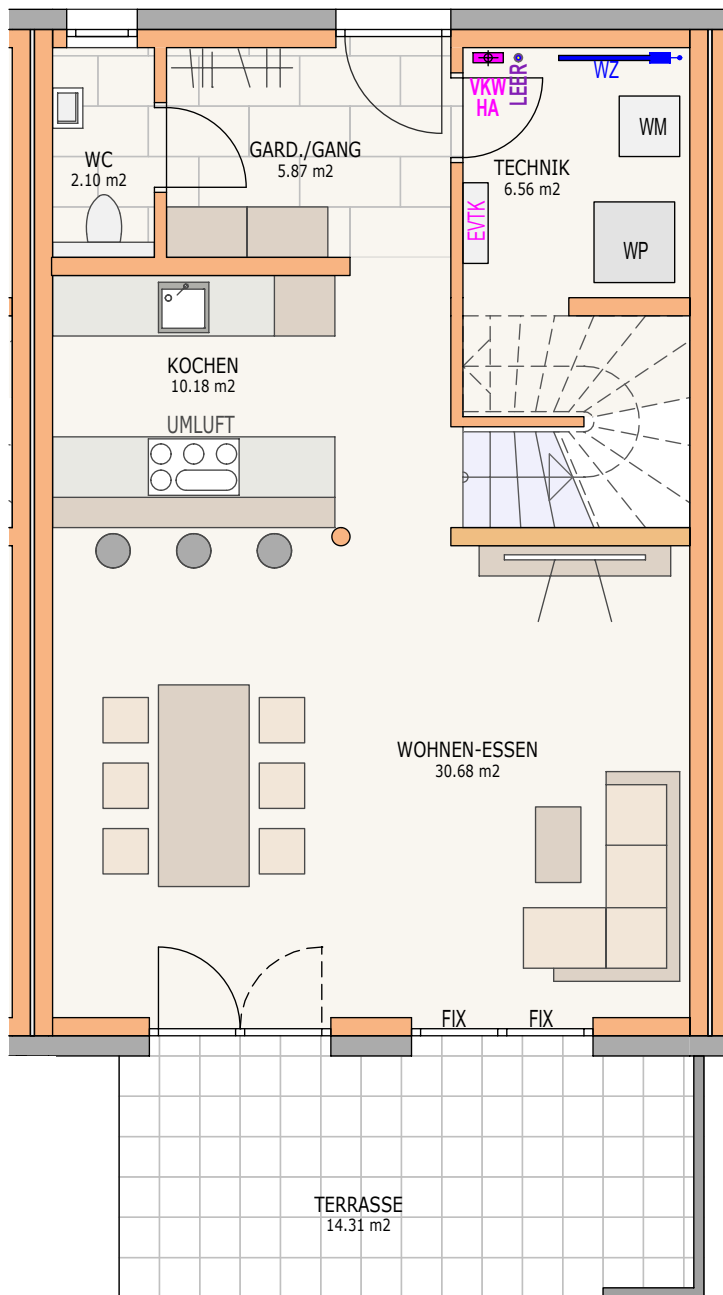
SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN



## ÜBERSICHT DACHDRAUFSICHT

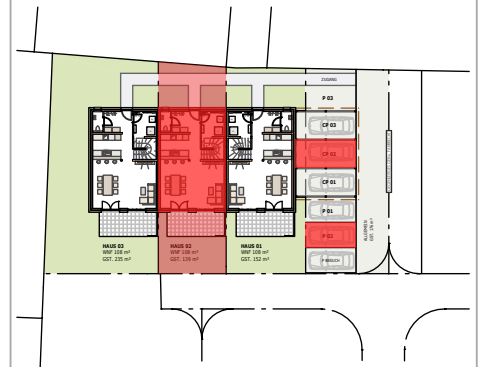
M 1:1000





## ERDGESCHOSS HAUS 02

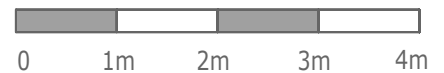
**WNF (Wohnnutzfläche)**  
**ca. 55.44 m<sup>2</sup>**

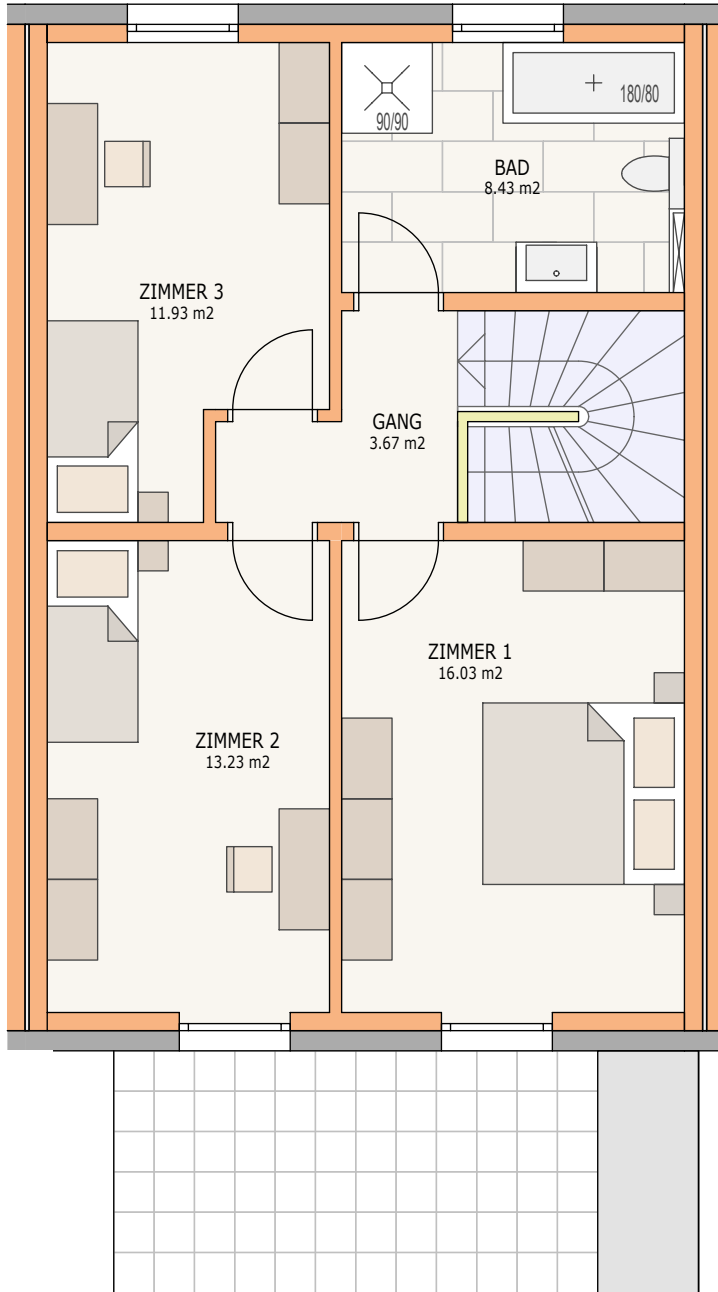


ÜBERSICHT-LAGE  
ERDGESCHOSS



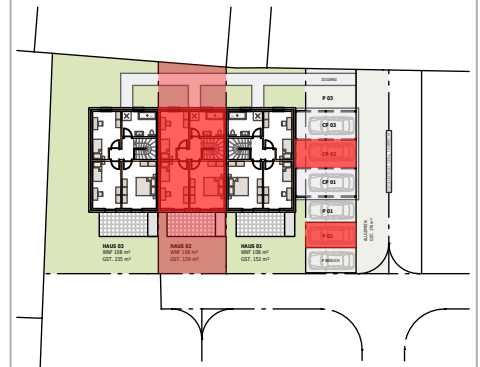
Maßstab 1:75





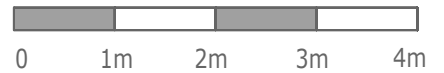
## OBERGESCHOSS HAUS 02

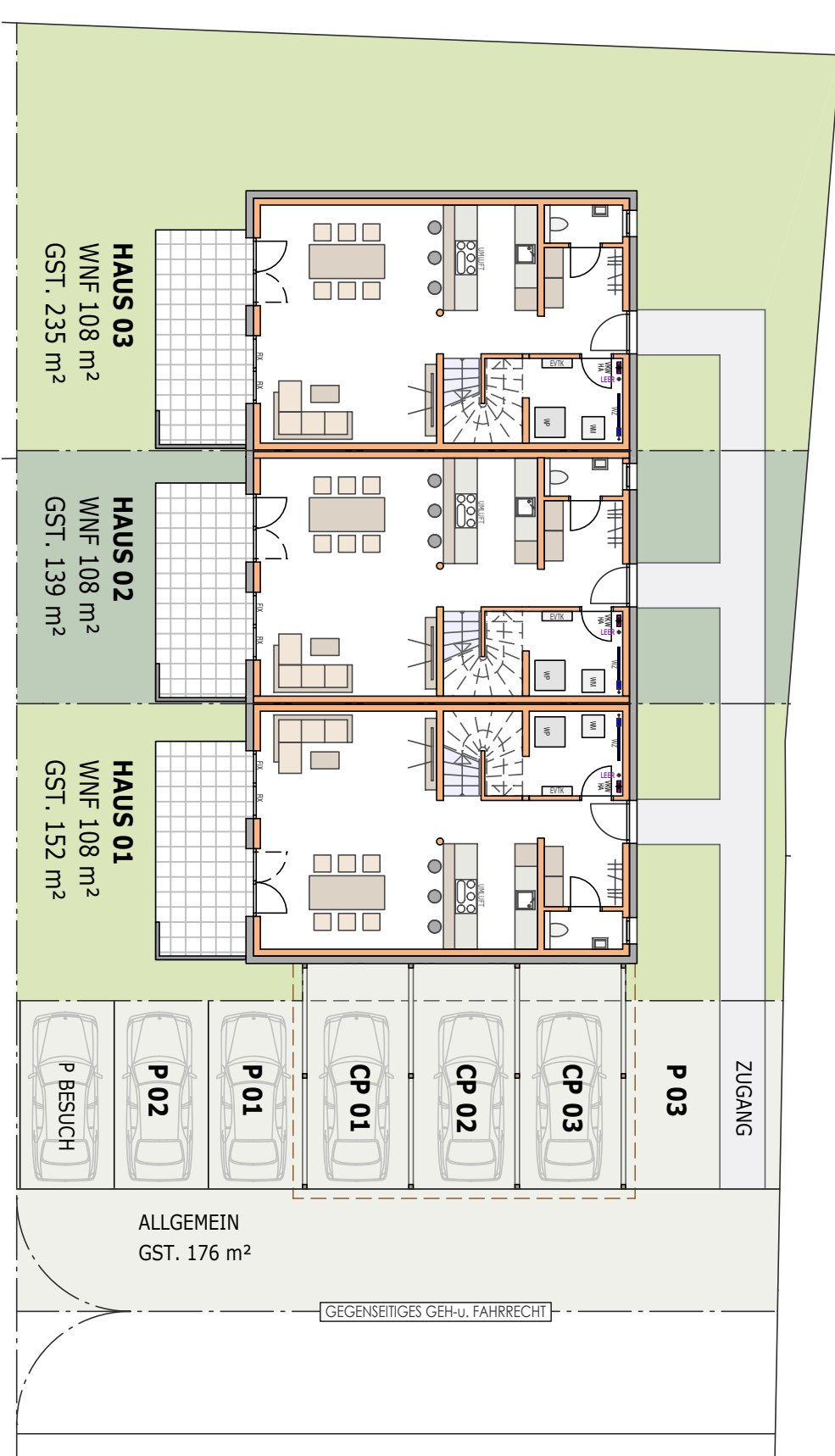
**WNF (Wohnnutzfläche)  
ca. 53.29 m<sup>2</sup>**

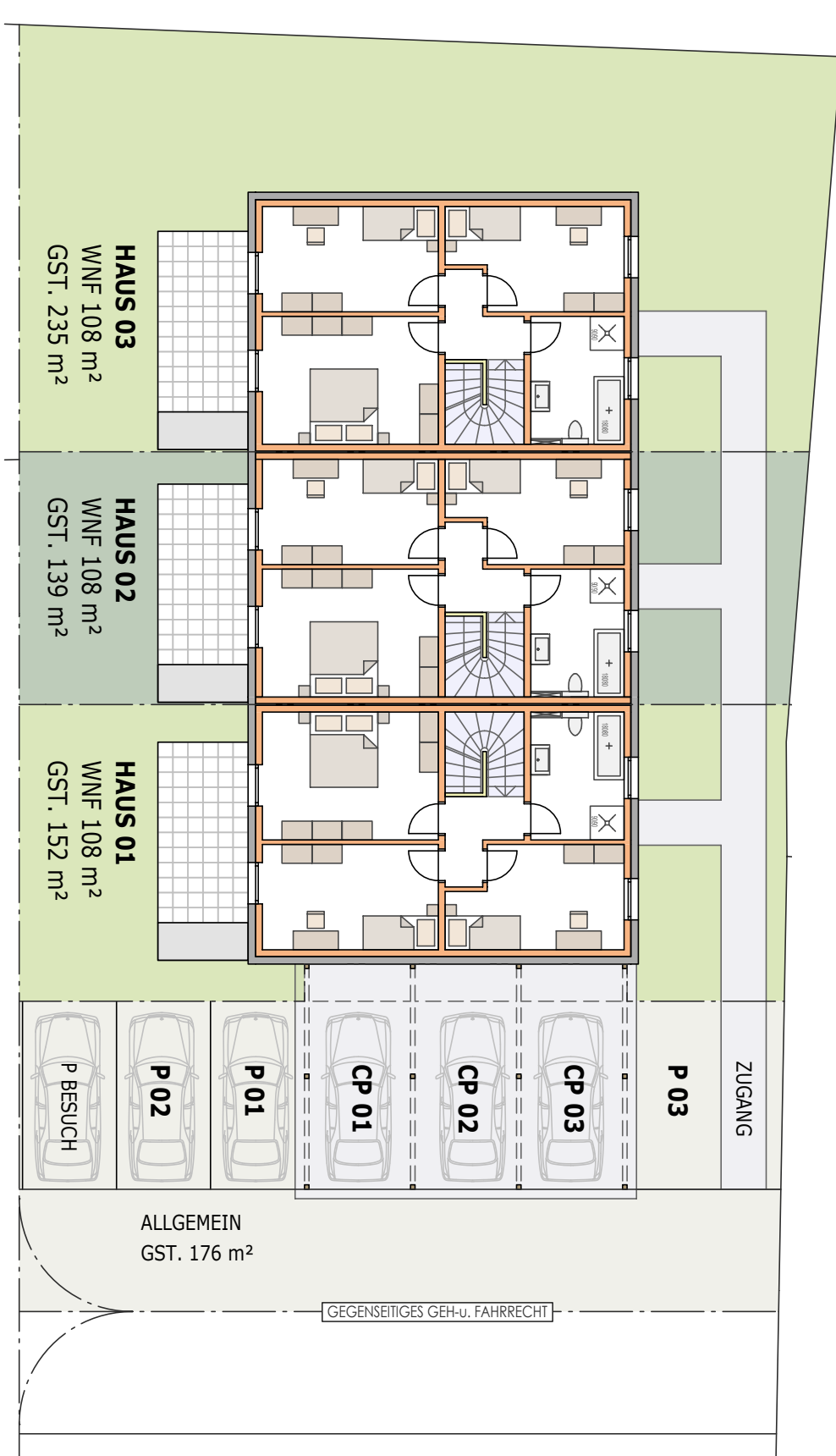


ÜBERSICHT-LAGE  
OBERGESCHOSS

Maßstab 1:75







# Familienhäuser Gaissau – Flurweg

## HAUS 2

Wohnnutzfläche	ca. 108,00 m <sup>2</sup>	
Grundanteil	ca. 139,00 m <sup>2</sup>	zzgl. Allgemein- u. Zufahrtsflächen
Terrasse	ca. 14,30 m <sup>2</sup>	
Carport mit Fahrradstellplatz		
Außenparkplatz		

**Kaufpreis Haus 2 mit ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, Carport mit Fahrradstellplatz und Außenparkplatz inkl. Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage inkl. Erdarbeiten inkl. Vertragserrichtungskosten und treuhändischer Abwicklung Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung**

<b>Gesamtkaufpreis</b> ohne Kaufnebenkosten	<b>Euro</b>	<b>585.000,00</b>
+ 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Bezirksgericht)*	Euro	6.435,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	20.475,00
<b>SUMME</b> inkl. Kaufnebenkosten	<b>Euro</b>	<b>611.910,00</b>

### Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Anschlussgebühren für Versorgungsleitungen
- + Malerarbeiten im Haus
- + Oberböden in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Technikraum
- + Küche

- Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen	Euro	100.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb	Euro	20.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00 x 2 Kinder	Euro	30.000,00
<b>FINANZIERUNGSSUMME</b> inkl. Kaufnebenkosten	<b>Euro</b>	<b>461.910,00</b>

\* entfällt für Käufer mit Eigenbedarf (Hauptwohnsitz) bis max. € 500.000,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2025. Die m<sup>2</sup>- Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.



WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRES TRAUMHAUSES ZU ERMÖGLICHEN:

- unverbindliche Beratung zur Finanzierung + Wohnbauförderung
- individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterhaus, Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



**ANDREAS BÖSCH**  
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10  
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo  
www.bbw.immo



**MICHAEL BREIER, BSC**  
ASSISTENZ DER  
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10  
Mobil 0699 - 126 200 01

michael.breier@bbw.immo  
www.bbw.immo