bösch
BAUEN + WOHNEN

SCHÖNER WOHNEN BESSER LEBEN

Neuwertige 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in toller Lage in Fußach zu vermieten!

Objektbeschreibung

Moderne 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in toller Lage in Fußach zu vermieten!

In angenehmer Wohnlage von Fußach gelangt diese hochwertige 3,5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in einem im Jahr 2024/25 umfassend modernisierten Dreiparteienhaus zur Vermietung.

Die lichtdurchflutete Wohnung besticht mit einer durchdachten Raumaufteilung, modernen Ausstattung und angenehmen Wohnatmosphäre. Auf einer Wohnfläche von rund 70 m² (inkl. Flächen unter 1,80 m Raumhöhe) erwartet Sie ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich (ca. 28 m²) mit neuwertiger Einbauküche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Tageslicht sowie ein einladender Vorraum. Die Küche ist bis auf einen Kühlschrank vollständig mit modernen Elektrogeräten ausgestattet - ein Kühlschrank ist freistehend vorgesehen und muss von den Mietenden selbst organisiert werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf moderne Wohnqualität in ansprechender Umgebung legen. Die Gemeinde Fußach bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Nahversorger und der Bodensee sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grüne Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten, Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

- Kaution: 2 BMM
- Mietvertragsdauer: 3 Jahre
- Bezug ab: 1. Juni 2025
- KEIN Vermittlungshonorar für Mieter!
- Mietvertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt
- Energieausweis ist in Ausarbeitung

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu entdecken! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin, um sich von Ihrer potenziellen neuen Wohnung zu überzeugen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Daten

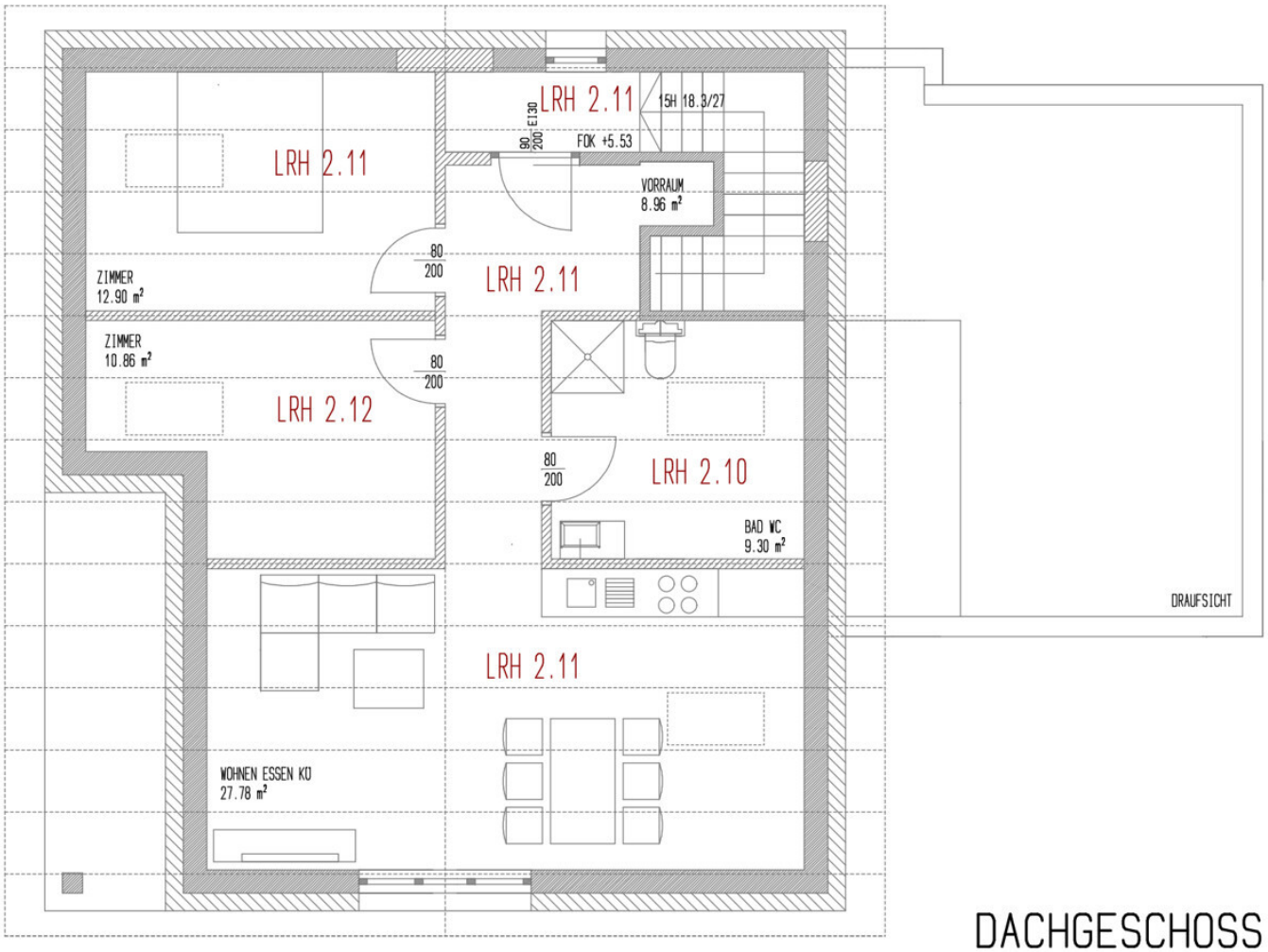
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	70 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Boden	Laminat, Fliesen
Befeuerung	Luft-/Wasserwärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche
Unterkellert	Ja
Zustand	Neuwertig
Hauptmiete (inkl. USt)	850,00 €
Betriebskosten	190,00 €
Gesamtbelastung	1.040,00 €
Provisionsfrei	Ja
Verfügbar ab	1. Juni 2025

bösch
BAUEN + WOHNEN

bösch
BAUEN + WOHNEN

bösch
BAUEN + WOHNEN

bösch
BAUEN + WOHNEN



DACHGESCHOSS

bösch
BAUEN + WOHNEN

bösch BAUEN + WOHNEN

SCHÖNER WOHNEN BESSER LEBEN

Ihr Ansprechpartner

Andreas Bösch

Telefon: +43 699 117 537 81
E-Mail: Andreas.Boesch@bbw.immo