

EIGENTUMS-  
WOHNUNG AB  
**€ 25.000,-**  
EIGENMITTEL



RATE AB  
**368€**  
MONATLICH

# KLEINWOHNANLAGE

HÖCHST - FÄHRESTRASSE 30

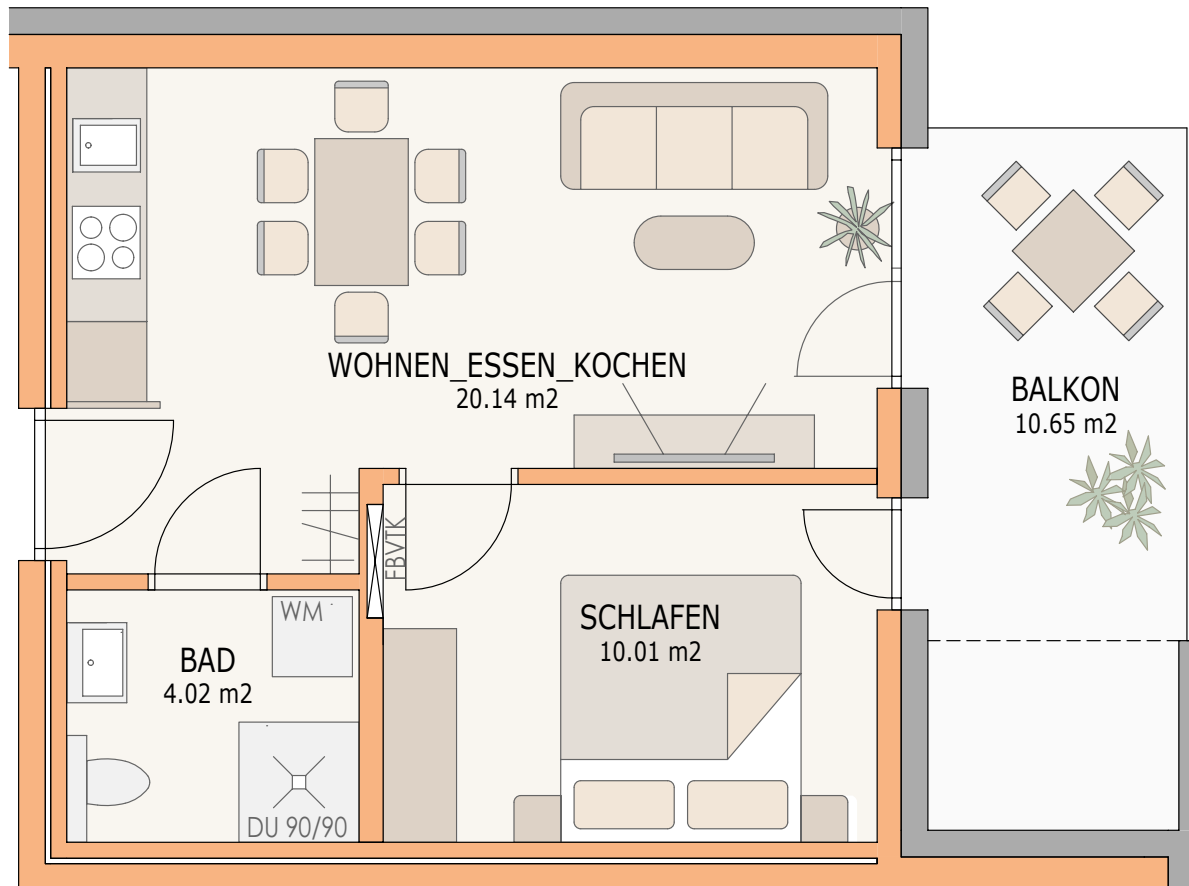


SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN

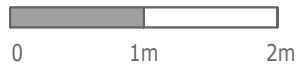


Wohnanlage

Höchst - Föhrestraße 30



Maßstab 1:50



**OBERGESCHOSS TOP 08**  
**DACHGESCHOSS TOP 14**  
**WNF (Wohnnutzfläche)**  
**ca. 34.17 m<sup>2</sup>**

# ÜBERSICHT OBERGESCHOSS

Wohnanlage

Höchst - Fährstraße 30



**ÜBERSICHT  
OBERGESCHOSS  
DACHGESCHOSS  
M 1: 200**



# Kleinwohnanlage Höchst – Fährestrasse 30

## TOP 08 – OBERGESCHOSS

### 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss



Wohnnutzfläche ca. 34,17 m<sup>2</sup>  
Balkon inkl. Nische ca. 10,65 m<sup>2</sup>  
+ Carport  
(optional € 18.000,- zzgl. Kaufnebenkosten)  
+ Außenstellplatz  
(optional € 10.000,- zzgl. Kaufnebenkosten)

|                                                                                |             |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis TOP 08 inkl. Vertragserrichtungskosten mit Treuhandabwicklung</b> | <b>Euro</b> | <b>213.000,00</b> |
| + 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)                                          | Euro        | 7.455,00          |
| <b>SUMME inkl. Kaufnebenkosten *</b>                                           | <b>Euro</b> | <b>220.455,00</b> |
| - Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen                           | Euro        | 100.000,00        |
| - Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb                                     | Euro        | 20.000,00         |
| - Klimaschutz-Förderung durch geringe CO <sub>2</sub> -Emissionen              | Euro        | 10.000,00         |
| Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00                                 |             | optional          |
| <b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>                                | <b>Euro</b> | <b>90.455,00</b>  |

\* zzgl. 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (entfällt für Käufer mit Eigenbedarf und Hauptwohnsitzanmeldung)

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2025. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen. Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRER TRAUMWOHNUNG ZU ERMÖGLICHEN:

- Unverbindliche Beratung zur Finanzierung und mögliche Wohnbauförderung
- Individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



**ANDREAS BÖSCH**  
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10  
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo  
www.bbw.immo



**MICHAEL BREIER, BSC**  
ASSISTENZ DER  
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10  
Mobil 0699 - 126 200 01

michael.breier@bbw.immo  
www.bbw.immo