



Neuwertige 3,5-Zimmerwohnung mit Balkon in attraktiver Lage in Fußach zu vermieten!

Objektbeschreibung

Neuwertige 3,5-Zimmerwohnung mit Balkon in attraktiver Lage in Fußach zu vermieten!

In zentraler Fußacher Lage gelangt diese hochwertig modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Dreiparteienhauses zur Vermietung. Das Haus wurde im Jahr 2024/25 umfassend renoviert und in drei Wohneinheiten aufgeteilt.

Die Wohnung im Obergeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, modernen Ausstattungsdetails und einer hellen, freundlichen Wohnatmosphäre. Auf rund 64,76 m² Wohnfläche erwartet Sie ein angenehmes Wohngefühl mit großzügigem Wohnzimmer, separater Küche mit hochwertiger Einbauküche, zwei Schlafzimmern, separatem WC und Badezimmer. Die Küche ist bis auf einen Kühlschrank vollständig mit modernen Elektrogeräten ausgestattet - ein Kühlschrank ist freistehend vorgesehen und muss von den Mietenden selbst organisiert werden. Ein Balkon mit rund 7 m² erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf modernes Wohnen in angenehmer Umgebung legen. Hier genießen Sie die Vorzüge einer ansprechenden Wohngegend mit einer fußläufigen Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar sind. Die Gemeinde Fußach bietet insgesamt ein hohes Maß an Lebensqualität und besticht durch die Nähe zum Bodensee und weiteren Naherholungsgebieten.

- Kautions: € 3.000,-
- Mietvertragsdauer: 3 Jahre
- Bezug ab: 1. Juni 2025
- KEIN Vermittlungshonorar für Mieter!
- Mietvertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt
- Energieausweis ist in Ausarbeitung

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu entdecken! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin, um sich von Ihrer potenziellen neuen Wohnung zu überzeugen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Daten

| | |
|------------------------|-------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Wohnfläche | 65 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3,5 |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Balkon/Terrasse Fläche | 7 m ² |
| Boden | Laminat, Fliesen |
| Befeurung | Luft-/Wasserpumpe |
| Heizungsart | Wärmepumpe |
| Küche | Einbauküche |
| Bad | Fenster, Dusche |
| Unterkellert | Ja |
| Zustand | Neuwertig |
| Hauptmiete (inkl. USt) | 1.020,00 € |
| Betriebskosten | 190,00 € |
| Gesamtbelastung | 1.210,00 € |
| Provisionsfrei | Ja |
| Verfügbar ab | 1. Juni 2025 |









Ihr Ansprechpartner



Andreas Bösch

Telefon: +43 699 117 537 81
E-Mail: Andreas.Boesch@bbw.immo

