

MIT
WOHNBAU-
FÖRDERUNG



KLEINWOHNANLAGE

HÖCHST - FÄHRESTRASSE 30

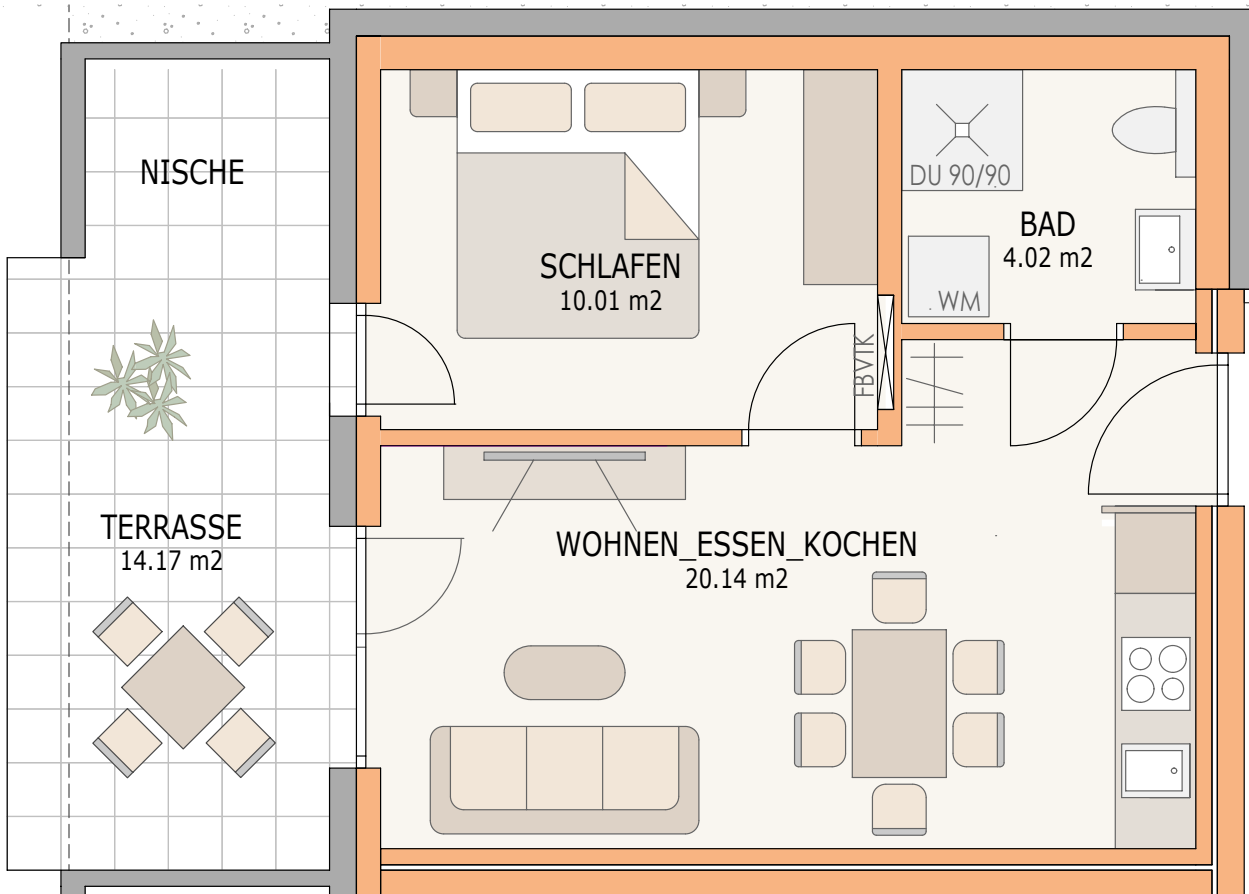
SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN

Wohnanlage

Höchst - Fährestraße 30



Maßstab 1:50
0 1m 2m

ERDGESCHOSS TOP 01

WNF (Wohnnutzfläche)

ca. 34.17 m²

GARTEN (Grünfläche)

ca. 38 m²

The diagram is a detailed architectural site plan of the ground floor (ÜBERSICHT ERDGESCHOSS). It features two main residential units, TOP 01 and TOP 02, which are highlighted in orange. TOP 01 is located on the left side of the plan, and TOP 02 is located on the right side. Both units have a 'NISCHE' (niche) and a 'TERRASSE' (terrace). To the left of the units is a 'GARTEN ZU TOP 01' (38 m²) and a 'GARTEN ZU TOP 02' (113 m²). The plan also shows a 'GRÜNGRENZE' (green boundary) and a 'FAHRSTRASSE' (driving road). Other features include a 'TECHNIK' room, a 'LIFT', a 'STGH-GANG' (staircase), and a 'MÜLL' (trash) area. The plan is labeled with 'ÜBERSICHT ERDGESCHOSS' and 'GST. 4200/4'.



Bahnhofstraße 7 | 6890 Lustenau | Tel. 05577 - 85 347 | office@bbw.immo | www.bbw.immo

Höchst - Fährstraße 30



**ÜBERSICHT
OBERGESCHOSS
DACHGESCHOSS**

Kleinwohnanlage Höchst – Fährestrasse 30

SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN

TOP 01 – ERDGESCHOSS

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



Wohnnutzfläche	ca.	34,17 m²
Terrasse inkl. Nische	ca.	14,17 m²
Garten (Grünfläche)	ca.	38,00 m²
+ Carport (optional € 18.000,- zzgl. Kaufnebenkosten)		
+ Außenstellplatz (optional € 10.000,- zzgl. Kaufnebenkosten)		

Kaufpreis TOP 01 inkl. Vertragserrichtungskosten mit Treuhandabwicklung	Euro	234.000,00
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	8.190,00
SUMME inkl. Kaufnebenkosten *	Euro	242.190,00
- Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen	Euro	50.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb	Euro	10.000,00
- Klimaschutz-Förderung durch geringe CO ₂ -Emissionen	Euro	10.000,00
Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00		optional
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	172.190,00

* zzgl. 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (entfällt für Käufer mit Eigenbedarf und Hauptwohnsitzanmeldung)

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2025. Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen. Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRER TRAUMWOHNUNG ZU ERMÖGLICHEN:

- Unverbindliche Beratung zur Finanzierung und mögliche Wohnbauförderung
- Individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



ANDREAS BÖSCH
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo
www.bbw.immo



MICHAEL BREIER, BSC
ASSISTENZ DER
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 126 200 01

michael.breier@bbw.immo
www.bbw.immo