

**SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN**



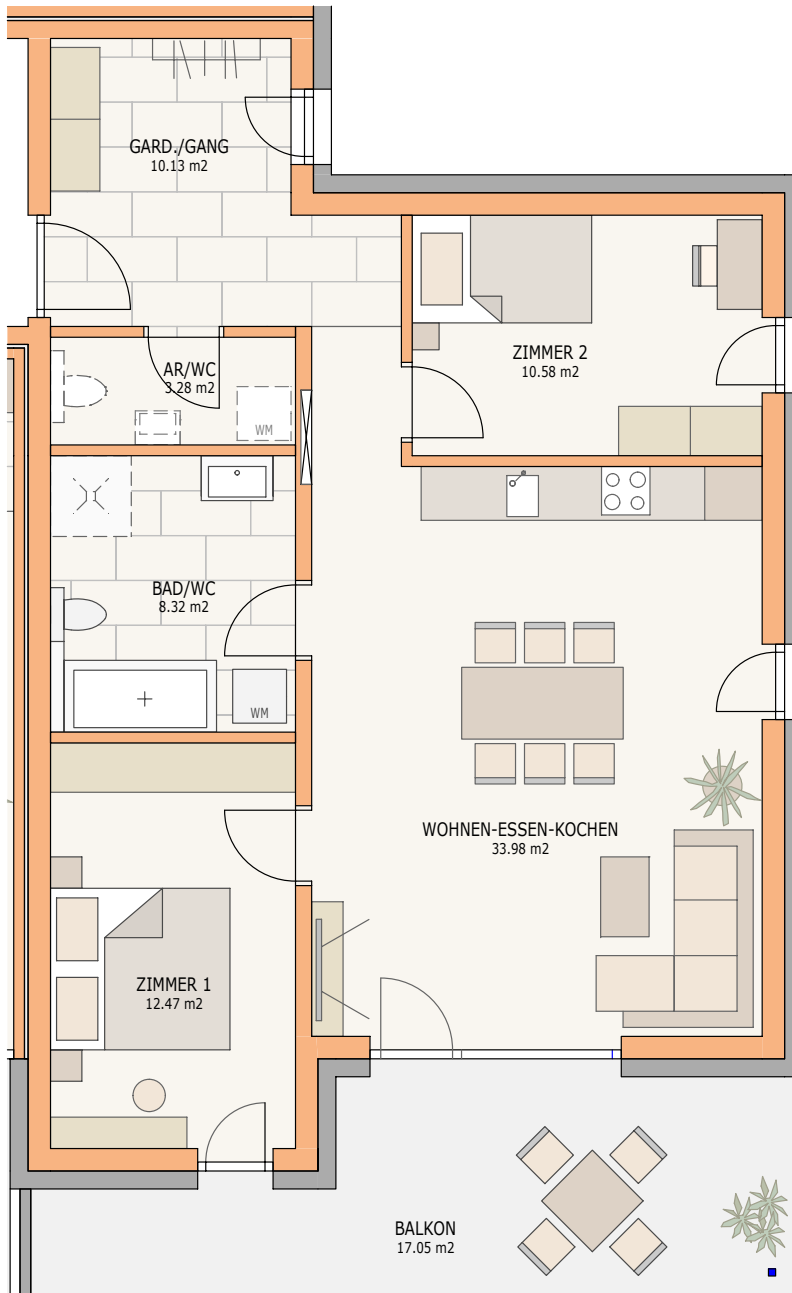
**WOHNBAU-
FÖRDERUNG
MÖGLICH**

Symbolbild

WOHNANLAGE
HÖCHST - FÄHRESTRASSE 32

Wohnanlage

Höchst - Fährestraße 32



**OBERGESCHOSS
TOP 07
DACHGESCHOSS
TOP 15**

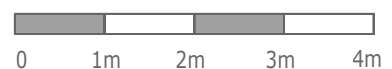
**WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 78.82 m²**



ÜBERSICHT-LAGEPLAN
OBERGESCHOSS
DACHGESCHOSS



Maßstab 1:75



ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



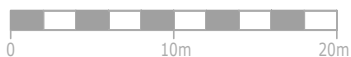
Wohnanlage

Höchst - Fährstraße 32



ÜBERSICHT OBER- u. DACHGESCHOSS

Maßstab 1:400





A horizontal number line is shown, starting at 0 and ending at 20m. The line is divided into 10 equal segments by vertical tick marks. The segments alternate between being shaded gray and unshaded (white). The segments are shaded from 0 to 2m, 4m to 6m, 8m to 10m, 12m to 14m, and 16m to 18m. The unshaded segments are from 2m to 4m, 6m to 8m, 10m to 12m, 14m to 16m, and 18m to 20m. The labels 0, 10m, and 20m are placed below the line at their respective positions.



Wohnanlage Höchst – Fährestrasse 32

TOP 15 – DACHGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss



Wohnnutzfläche	ca. 78,80 m ²
Balkon (inkl. Nische)	ca. 17,00 m ²
Kellerraum	ca. 4,60 m ²

Kaufpreis TOP 15 inkl. Vertragserrichtungskosten mit Treuhandabwicklung	Euro	500.100,00
Tiefgaragenplatz	Euro	25.600,00
Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	525.700,00
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	18.399,50
+ 1,1% Grundbucheintragsgebühr	Euro	5.782,70
SUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	549.882,20
- Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen	Euro	50.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb	Euro	10.000,00
- Klimaschutz-Förderung durch geringen Heizwärmebedarf	Euro	10.000,00
Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00		optional
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	479.882,20

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2026. Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen. Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie individuell und kompetent auch gerne zu folgenden Angelegenheiten, um Ihnen den Kauf Ihres Traumhauses zu ermöglichen:

- unverbindliche Beratung zur Finanzierung + Wohnbauförderung
- individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterhaus, Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



Andreas Bösch
Geschäftsführer

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 117 537 81

office@bbw.immo
www.bbw.immo



Ing. Robert Lackner MSc.
Prokurist

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0660 - 417 38 94

office@bbw.immo
www.bbw.immo