LEGENDE:

AS	Absturzsicherung
TW	Trennwand
VK	Vorderkante
RR	Regenrohr, -rinne
FBOK	Fußbodenoberkante
FPH	Fertigparapethöhe
FBH	Fußbodenheizung
FIX	Fixverglasung
FIX(u)	FIX unter DK
DK	Drehkippflügel
D	Drehflügel
AD	Abgehängte Decke
PO	Poterie
HHK	Handtuchheizkörper
WM	Waschmaschine
REV	Revisionsöffnung
LÜ	Lüfter
GS	Geschirrspüler
✳	Kühlschrank
SN	Schranknische
KV	Kemperventil

	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
	E-Herdanschluss
	Ausschalter
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Schalter mit Kontrolllicht
	Wechselschalter mit Kontrolllicht
	Ausschalter 2 polig
	Taster 1-fach
	Kabelauslässe
	Lampen-Wandauslass
	Lampen-Deckenauslass
	Einbauspot
	Klingeltaster
	Schwachstromdose
	LD/EDV
	GSA Innensprechstelle
	RR-Verzug

	RH: ca. 1,50m
	RH: ca. 1,50m bis 2,10m
	Ventilatorenanschluss
	Rauchmelder
TH	Thermostat
	Rigol
FBH-Verteiler	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
	Fußbodenheizungsverteiler
	Pflanztrog / Hochbeet
KG	Kühlgerät
	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
Rev	Revisionsöffnung
	Schalldämmlüfter
	Stahlstütze
	Vorhang
	Wandfliese
	Bodenablauf

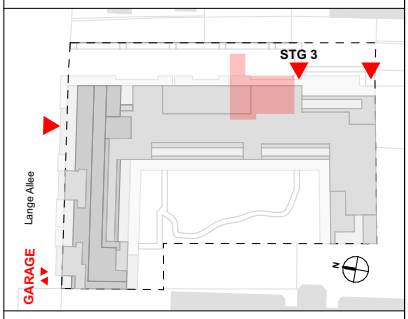
BUWOG
Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 3 Tür 4
Gartengeschoss

Wohnfläche	86,94 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	86,94 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	33,12 m²
Garten 5	17,35 m²
Einlagerungsraum 3/4	1,25 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.07.2026 **VORABZUG**