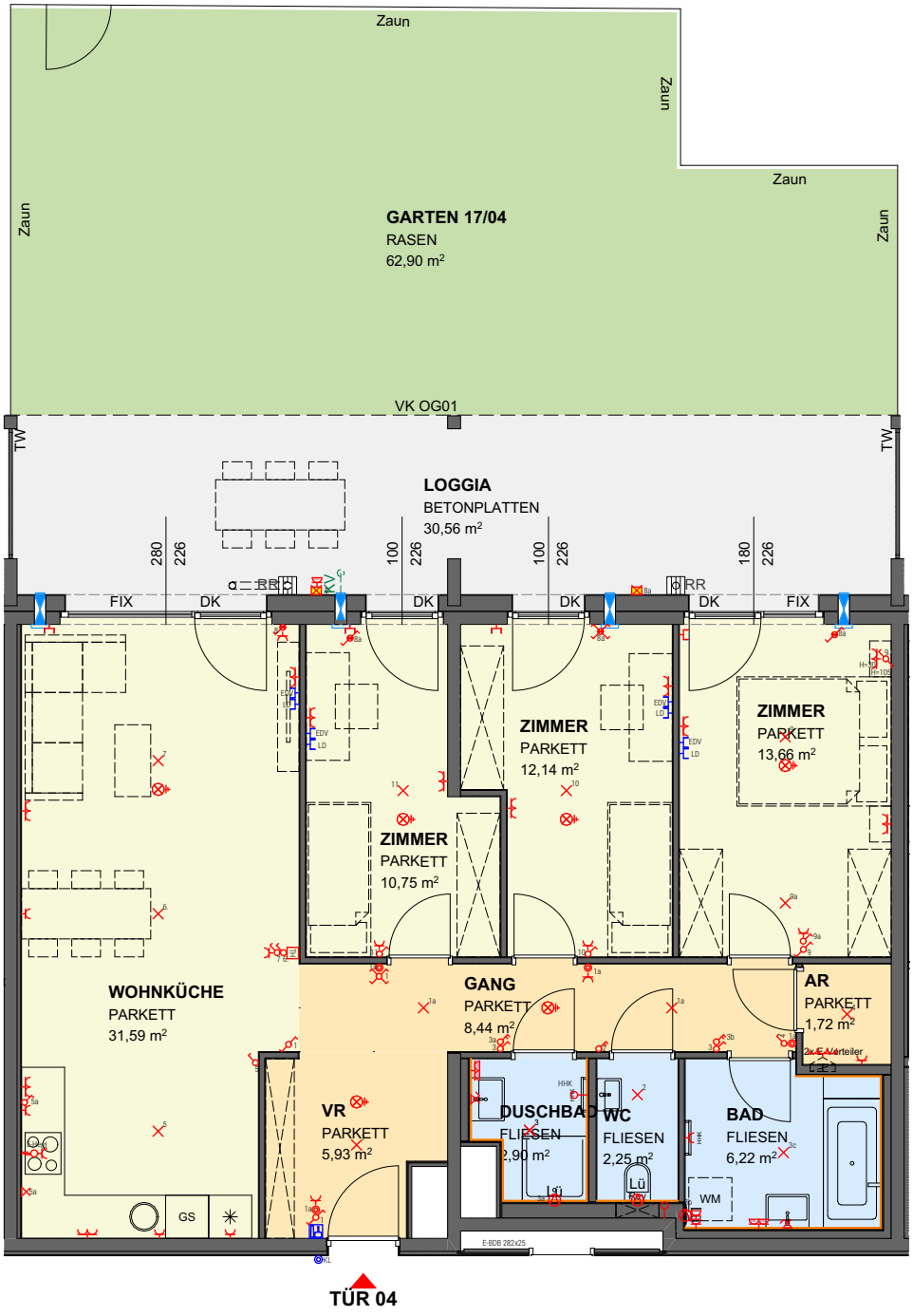



**LEGENDE:**

| | |
|---|---|
| AS | Absturzsicherung |
| TW | Trennwand |
| VK | Vorderkante |
| RR | Regenrohr |
| FBOK | Fußbodenoberkante |
| FPH | Fertigparapethöhe |
| FBH | Fußbodenheizung |
| FIX | Fixverglasung |
| FIX(u) | Fixverglasung unten |
| DK | Drehkippflügel |
| D | Drehflügel |
| AD | Abgehängte Decke |
| PO | Poterie |
| HHK | Handtuchheizkörper |
| WM | Waschmaschine |
| REV | Revisionsöffnung |
| GS | Geschirrspüler |
| * | Kühlschrank |
| | Bodenablauf |
| | RR-Verzug |
| KV | Kemperventil |

| | |
|---|---|
| | Schuko-Steckdose 1-fach |
| | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| HB | E-Herdanschluss |
| | Ausschalter |
| | Serienschalter |
| | Wechselschalter |
| | Kreuzschalter |
| | Schalter mit Kontrolllicht |
| | Wechselschalter mit Kontrolllicht |
| | Kreuzschalter mit Kontrolllicht |
| | Ausschalter 2 polig |
| | Taster 1-fach |
| | Kabelauslässe |
| Funk | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| FLTS | Freilauftürschließer |
| | Lampen-Wandauslass |
| | Lampen-Deckenauslass |
| | Einbauspot |
| | Schwachstromdose |
| | TV / TEL / LD (Leerdose) / LAN |

| | |
|---|---|
| KL | Klingeltaster |
| | GSA Innensprechstelle |
| | Ventilatorenanschluss |
| | Rauchmelder |
| TH | Thermostat |
| | Wandleuchte außen |
| | Rigol |
| | Elektro- bzw. Medien-Verteiler |
| | Pflanztrog |
| KG | Kühlgerät |
| | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD |
| Rev | Revisionsöffnung |
| | Schalldämmlüfter |
| | Lichtschacht / Lüftungsschacht |
| | Wandfliese |
| | Wanddurchbruch |





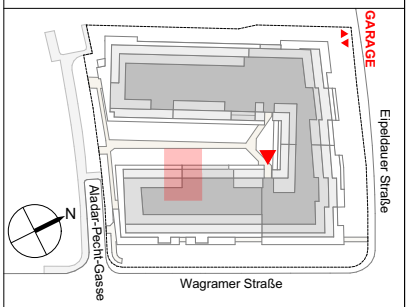
**BUWOG**
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at


BUWOG Terrazza22

## Aladar-Pecht-Gasse 17
## 1220 Wien




**Erdgeschoß**
**Tür 04**

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 95,60 m² |
| Loggia | 30,56 m² |
| Summe | 126,16 m² |
| Balkon | 0,00 m² |
| Terrasse | 0,00 m² |
| Garten 17/04 | 62,90 m² |
| Einlagerungsraum 87 | 3,60 m² |

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,50m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 20.10.2026