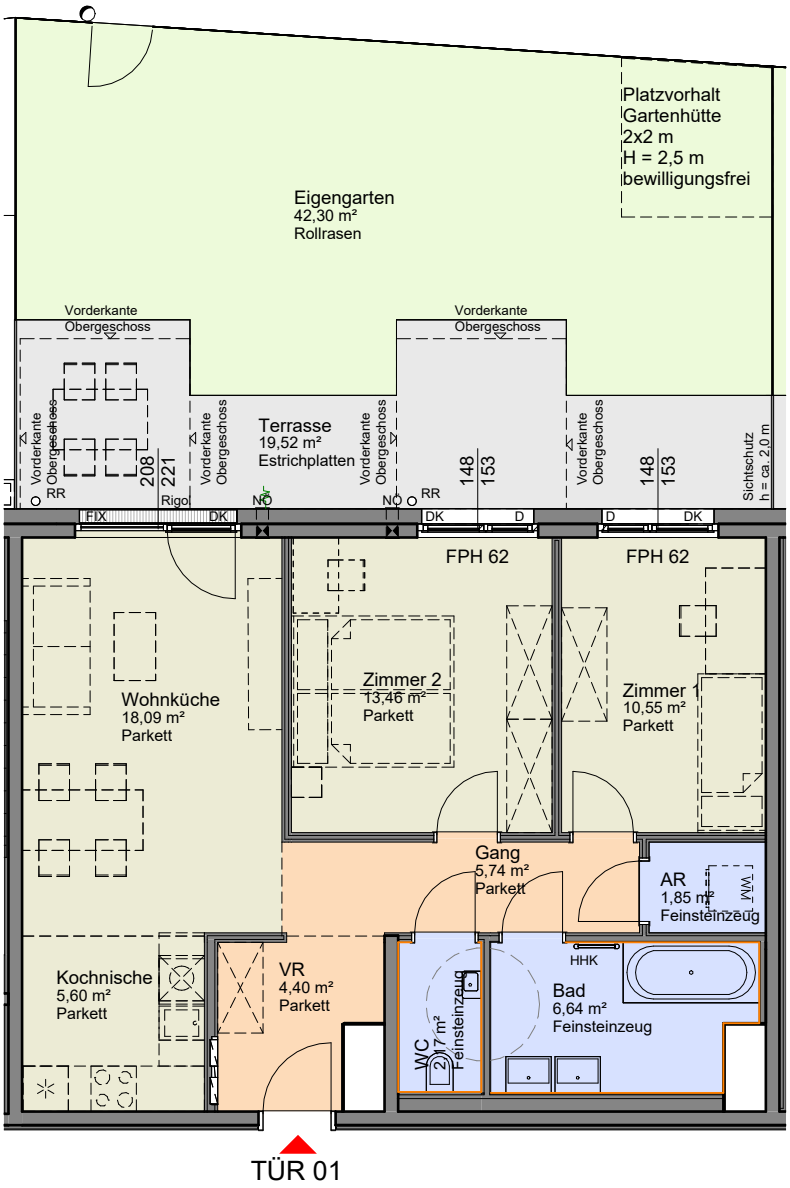


Legende:

	Wandfliese
WNF	Wohnfläche
FREI	Freiflächen
RR	Regenrohr
FBOK	Fußbodenoberkante
FPH	Fertigparapethöhe
FIX	Fixverglasung
DK	Drehkippflügel
D	Drehflügel
PO	Poterie
HHK	Handtuchheizkörper
WM	Waschmaschine
REV	Revisionsöffnung
AR	Abstellraum
VR	Vorraum
GS	Geschirrspüler
abg. Decke	Abgehängte Decke
RH	Raumhöhe
NÖ	Nachströmöffnung
	Kühlschrank
	RR-Verzug
	Rigol
	Revisionsöffnung
	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in abg. Decke
	Wandöffnung
	Kemperventil
	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.
	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
	E-Herdanschluss
	Ausschalter
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Doppel-Wechselschalter
	Schalter mit Kontrolllicht
	Ausschalter 2-polig
	Taster 1-fach
	Jalousie-Funk
	Lampen-Wandauslass
	Lampen-Deckenauslass
	Klingeltaster
	Schwachstromdose TV/Sat/Leerdose(LD)
	GSA Audio-Innensprechstelle
	Ventilatoranschluss
	Rauchmelder Batteriebetrieben
TH	Thermostat
	Elektro-Verteiler
	Fußbodenheizungsverteiler
BTA	Bauteilaktivierung

N

0 1 2 3 4

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG FORSTHAUS

FORSTHAUSGASSE 9, 1200 WIEN



ERDGESCHOSS, TÜR 01

WNF	
Wohnküche	18,09 m²
Zimmer 2	13,46 m²
Zimmer 1	10,55 m²
Bad	6,64 m²
Gang	5,74 m²
Kochnische	5,60 m²
VR	4,40 m²
WC	2,17 m²
AR	1,85 m²
	68,50 m²
FREI	
Eigengarten	42,30 m²
Terrasse	19,52 m²
	61,82 m²
GESAMT	130,32 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau-und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 21.10.2026