

BEZEICHNUNG	19-367_WHA_SCN_Quadrat_V12		
Gebäude(-teil)	6D-Wohnen	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Waagner Biro Straße 126-134	Katastralgemeinde	Lend
PLZ/Ort	8020 Graz-Lend	KG-Nr.	63104
Grundstücksnr.	1184/1	Seehöhe	376 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>			<b>A++</b>	
<b>A +</b>		<b>A+</b>		
<b>A</b>	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	9.173,56 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	4,49 m	mittlerer U-Wert	0,357 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	7.338,84 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,50
Brutto-Volumen	29.527,36 m <sup>3</sup>	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.580,63 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3596 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,22 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

**ANFORDERUNGEN (Referenzklima) 6D-Wohnen**

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	26,70 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	21,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	21,73 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	48,15 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,781
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	215.989 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	23,54 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	155.724 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	16,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	117.192 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	296.142 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	32,28 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,08
Haushaltsstrombedarf	150.676 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	446.818 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	48,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	614.666 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	67,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	313.405 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	34,16 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	301.261 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	32,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	62.668 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,83 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,768
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

**ERSTELLT**

GWR-Zahl		Ersteller	Pilz & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	07.12.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.12.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.