

KOMPAKTER BAU-GRUND GÖTZENS



City Real Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck
www.cityreal.at
+43 512/ 392131

Stefan Wötzer, MBA



+43 676/ 9352010



woetzer@cityreal.at



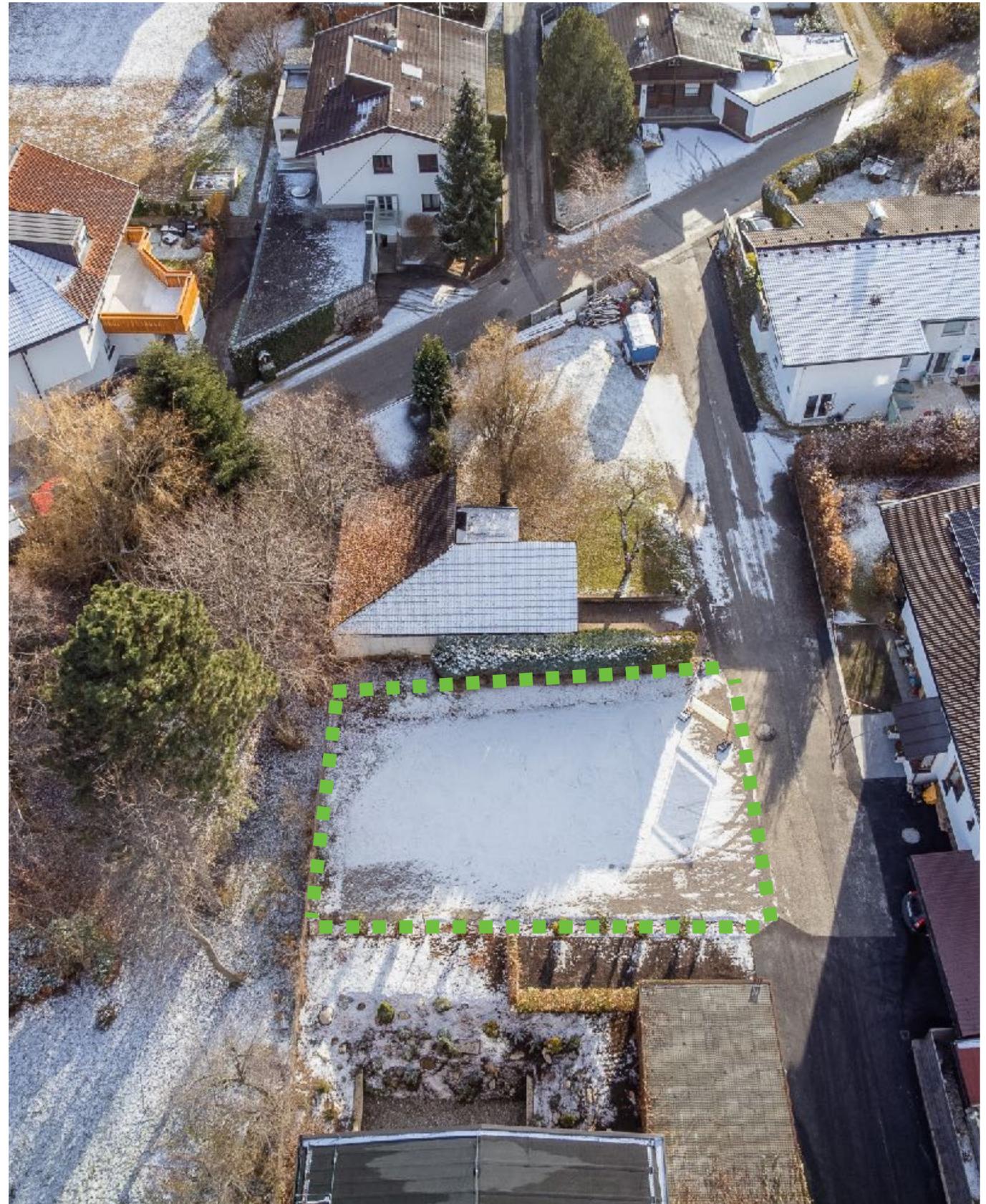
Folge mir/uns auf Instagram!
[@stefanwoetzer](https://www.instagram.com/stefanwoetzer)
[@cityreal.immobilien](https://www.instagram.com/cityreal.immobilien)

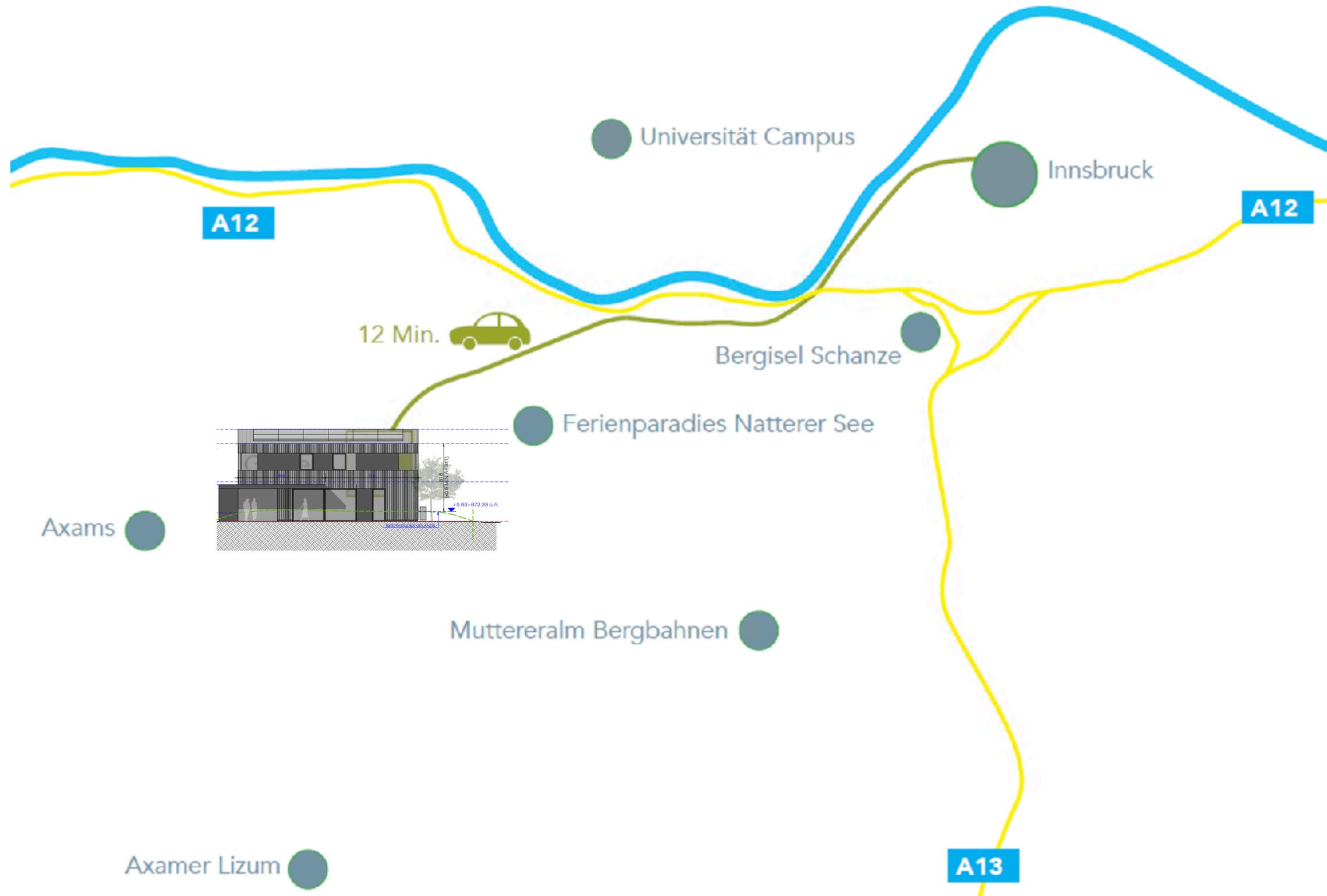
Ein Paradies für alle, die das Leben lieben

Hier, an einem der schönsten Orte in Götzens, verbinden sich Dorfromantik und Naturnähe mit der modernen Leichtigkeit des Lebens. Ein kurzer Spaziergang führt direkt ins charmante Dorfzentrum, wo kleine Läden, Cafés und eine ausgezeichnete Infrastruktur den Alltag mühelos machen. Und wenn die Stadt Innsbruck ruft, ist man in wenigen Minuten da - ein Katzensprung und doch fern genug, um die Ruhe und Gelassenheit der Umgebung zu genießen.

Für Sportler und Naturverliebte ist Götzens ein Eldorado: Ob Wandern, Radfahren oder die glitzernden Skipisten der Region - leben, wo andere Urlaub machen.

Die Vielfalt der Freizeitmöglichkeiten lässt das Herz eines jeden Outdoor-Fans höher schlagen. Sommer wie Winter, hier erwarten Sie endlose Abenteuer, die direkt vor Ihrer Tür beginnen. Seit 2008 kann man bequem von Götzens mit einer Gondelbahn auf den Pfiemesköpfl fahren um von dort die Aussicht auf Innsbruck und ins Inntal zu genießen. Runter geht es über die Götzner Waldabfahrt.





Kompaktes Baugrundstück mit baureifer Planung - Ihr neues Zuhause in Götzens

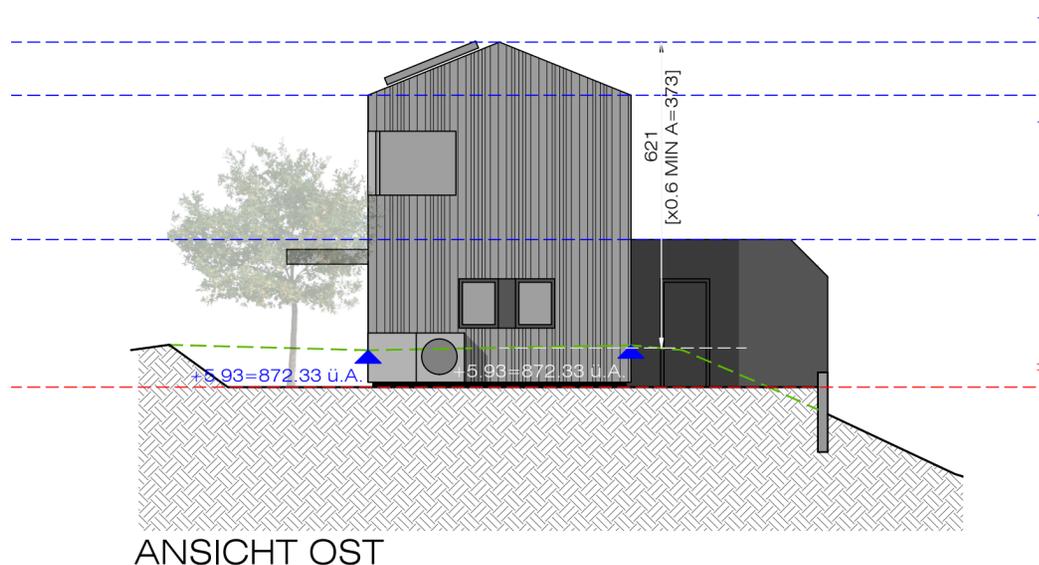
Hier wartet ein kleines, feines Baugrundstück auf Ihre Familie! Mit der durchdachten und im Kaufpreis inkludierten Architektenplanung nutzen Sie das kompakte Grundstück optimal und schaffen ein modernes Zuhause, das sich perfekt in die dörfliche Struktur von Götzens einfügt.

Das geplante Haus bietet auf 2 Ebenen rund 107 m² Wohnfläche und überzeugt durch ein helles, offenes Erdgeschoss und eine praktische Raumaufteilung im Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern und einem Bad - ideal für Familien! Die Terrasse und der Garten auf der Südseite laden zu entspannten Stunden im Freien ein, während im Norden 2 überdachte Parkplätze für Komfort sorgen.

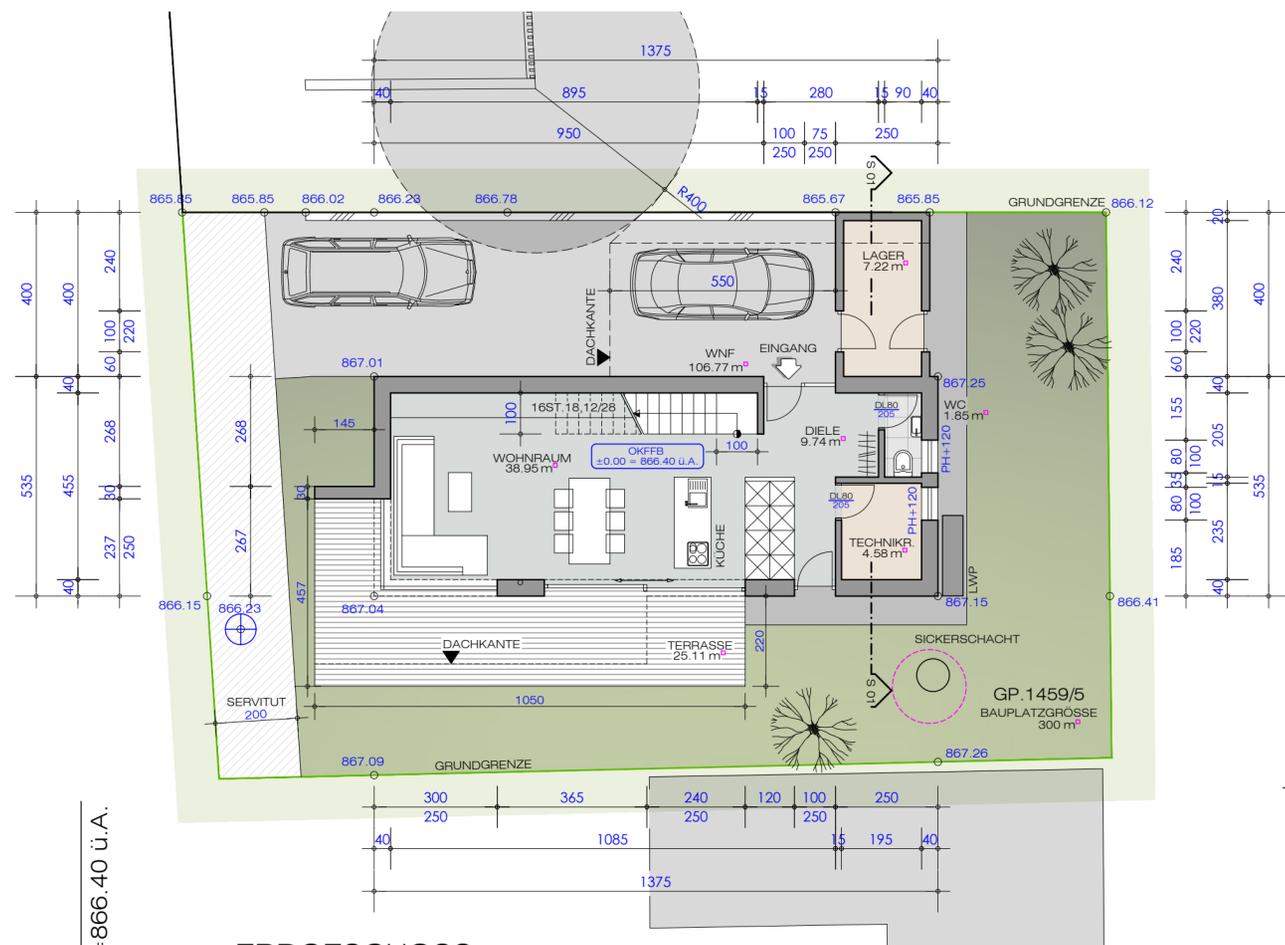
Ihre Highlights:

- 🌟 Baureife Planung durch Architekten - direkt starten!
- 🌿 Ruhige, sonnige Lage mit Garten und Terrasse
- 🏠 Moderne Architektur, perfekt für Familien
- 🚗 Praktische überdachte Parkplätze
- 👨‍👩‍👧 Durchdachte Raumaufteilung mit viel Platz für Leben und Träume

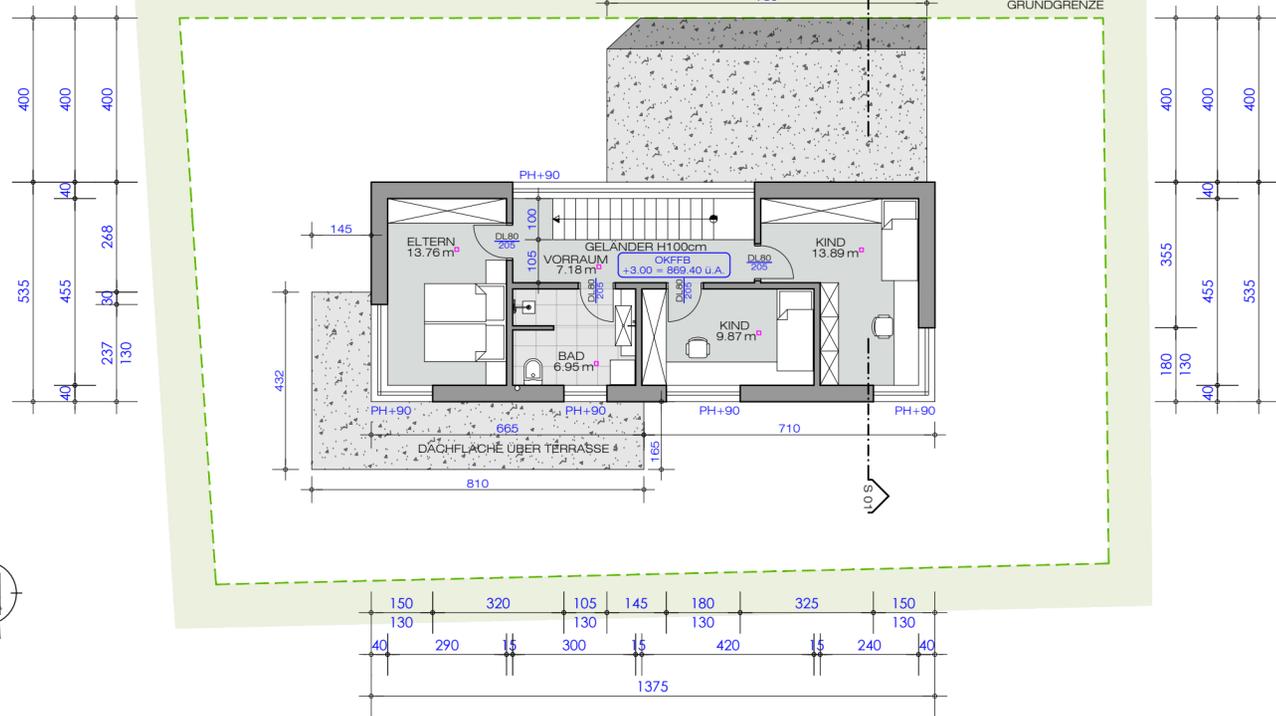
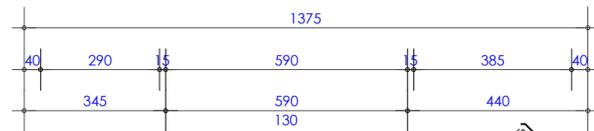
Genießen Sie die Vorzüge der naturnahen Lage in Götzens, nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt. Jetzt informieren und den Traum vom Eigenheim verwirklichen!



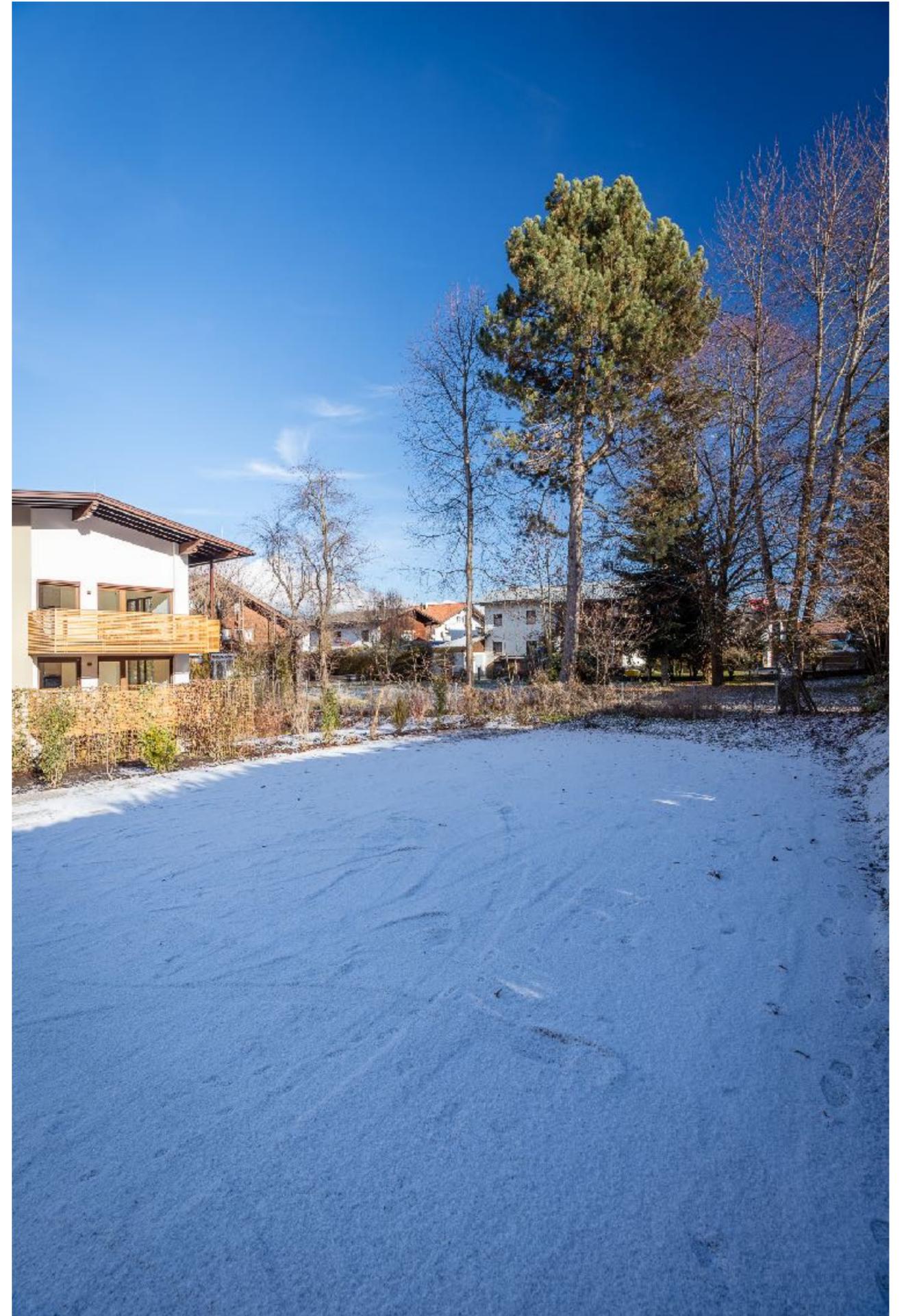




ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS







Das dürfen Sie von uns erwarten

Immobilien sind viel mehr als Grundstücke und umbauter Raum. Sie sind Zuhause und Heimat, der Ort, an dem wir wirklich leben. Wenn eine Wohnung oder ein Haus den Besitzer wechseln, geht es um mehr als nur um Sachwerte - ein Stück persönlicher Geschichte wird geschrieben. CITYREAL begleitet diesen Prozess integer und empathisch zum Erfolg. Wir wissen nicht nur um den Wert Ihrer Immobilie, sondern auch um den Wert persönlicher Beziehungen.

Mit Strategie zum Erfolg

Egal ob für den Immobilienverkauf, eine Immobilienbewertung oder die Vermietung Ihrer Liegenschaft; wir sind die Experten und kennen den Immobilienmarkt in Tirol besonders gut. Wir stehen Ihnen mit unserer Erfahrung für die erfolgreiche und zuverlässige Vermarktung Ihrer Immobilie mit vollem Einsatz zur Verfügung und entwickeln für jede Immobilie die richtige Strategie.

Transparente Dienstleistung

Das Maklerhonorar ist ein reines Erfolgshonorar, mit der eine Dienstleistung honoriert wird. Genau das wollen wir sein: ein Dienstleister, der die Betonung auf Leistung setzt, die Sie beurteilen können. Sie sollen zu jedem Zeitpunkt unserer Zusammenarbeit wissen, was wir gerade für Sie tun. Und: Wir sagen Ihnen das auch schon im Vorfeld und legen einen Arbeitsplan mit Ihnen fest. Offenheit ist unser Versprechen für die Bitte um Vertrauen.

Zeit für Menschen

Als unser Kunde stehen Sie bei allen Schritten im Mittelpunkt des Geschehens. Es liegt uns am Herzen, Ihre Bedürfnisse im Detail zu verstehen. So können wir bei unserer Beratung optimal auf Ihre persönliche Situation eingehen und die beste Lösung für Sie finden.

Innovation

Um neue Wege gehen zu können, muss man die neuen Wege auch kennen. Eine regelmäßige Fortbildung, das ständige Beobachten des Marktes und das Verfolgen aktueller Trends sowie ein starkes Netzwerk sind Grundvoraussetzung dafür. Unsere umfassende Marktkenntnis ermöglicht es, unseren Kunden maßgeschneiderte Lösungen anbieten zu können.

