

Grundstück mit Altbestand in ruhiger Lage in Dornbirn/Haselstauden zu verkaufen!



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1386

Lage:

ruhig
sonnig
gute Verkehrsanbindung
gute Infrastruktur
Bebauungsmöglichkeit

Sonstiges:

Dieses Objekt bietet viele bauliche Möglichkeiten um Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Grundstück mit Altbestand in ruhiger Lage in Dornbirn/Haselstauden zu verkaufen!

In zentraler Lage von Dornbirn steht auf einem 513m² großem Baugrundstück ein Einfamilienhaus (eventuell Abbruch) zum Verkauf.

Das Haus besteht aus 2 Wohneinheiten, ist zum Teil in einem renovierungsbedürftigen Zustand und lässt jedes Handwerker Herz höher schlagen. Das Gebäude wurde durch einen Anbau in den Jahren 1982 / 1983 erweitert.

Widmung: Bauwohngebiet

Betriebskosten: nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 156 kWh/m²a (E)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Einfamilienhaus
Stellplätze:	mehrere Stellplätze im Freien
Betriebskosten monatlich:	nach Verbrauch
Wohnfläche:	124,87 m ²
Grundstücksfläche:	513 m ²
Widmung:	Baumischgebiet
Zimmer:	7
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	1960
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 560.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/4



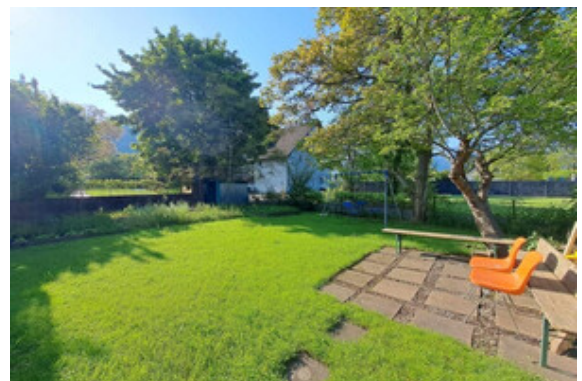
Garten



Außenansicht



Außenansicht



Garten



Garten



Garten

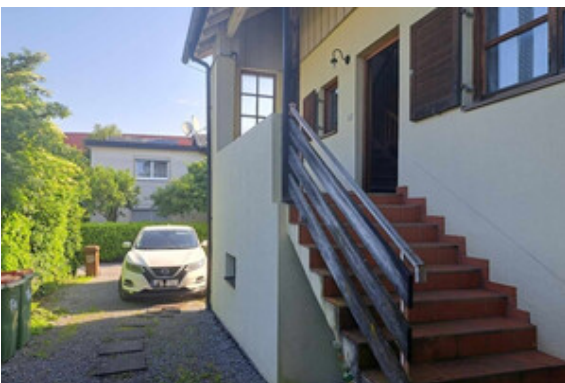
Bildergalerie 2/4



Garten



Garten



Eingang



Außenansicht



Terrasse



Terrasse

Bildergalerie 3/4



Terrasse



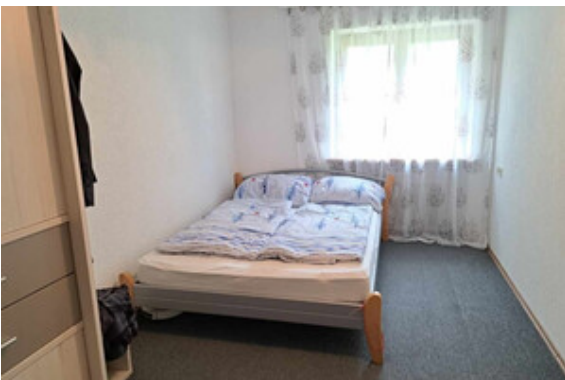
Wohnen



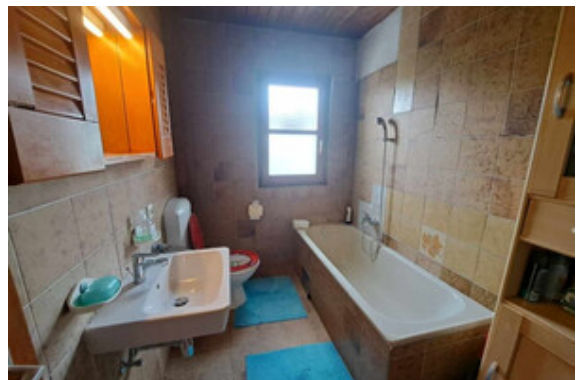
Kochen



Zimmer



Zimmer



Bad

Bildergalerie 4/4



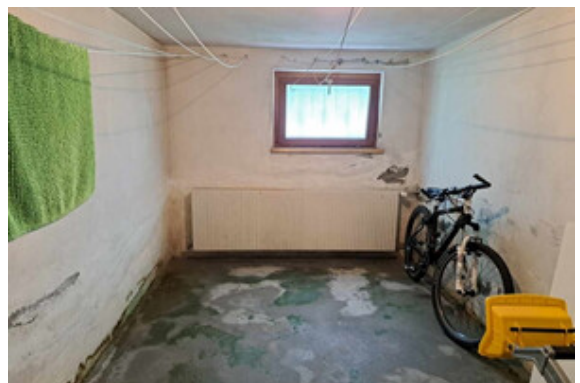
Wohnen



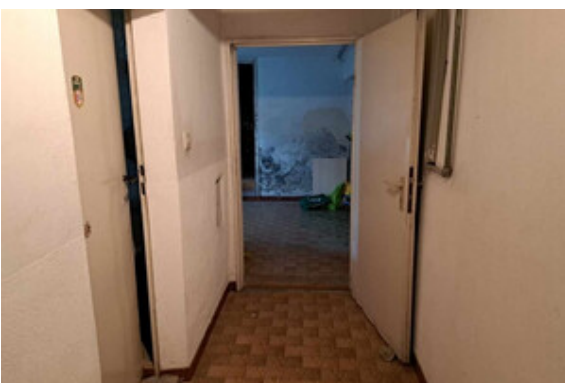
Stiegenhaus



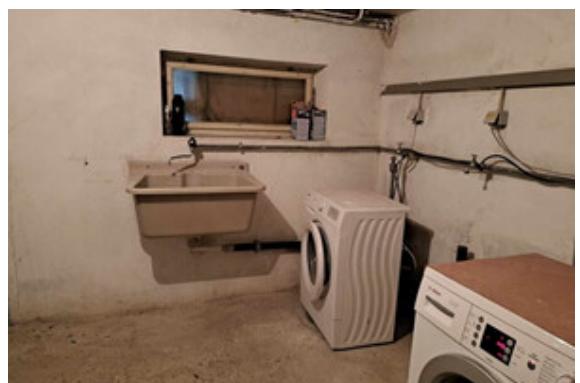
Bad



Keller



Keller

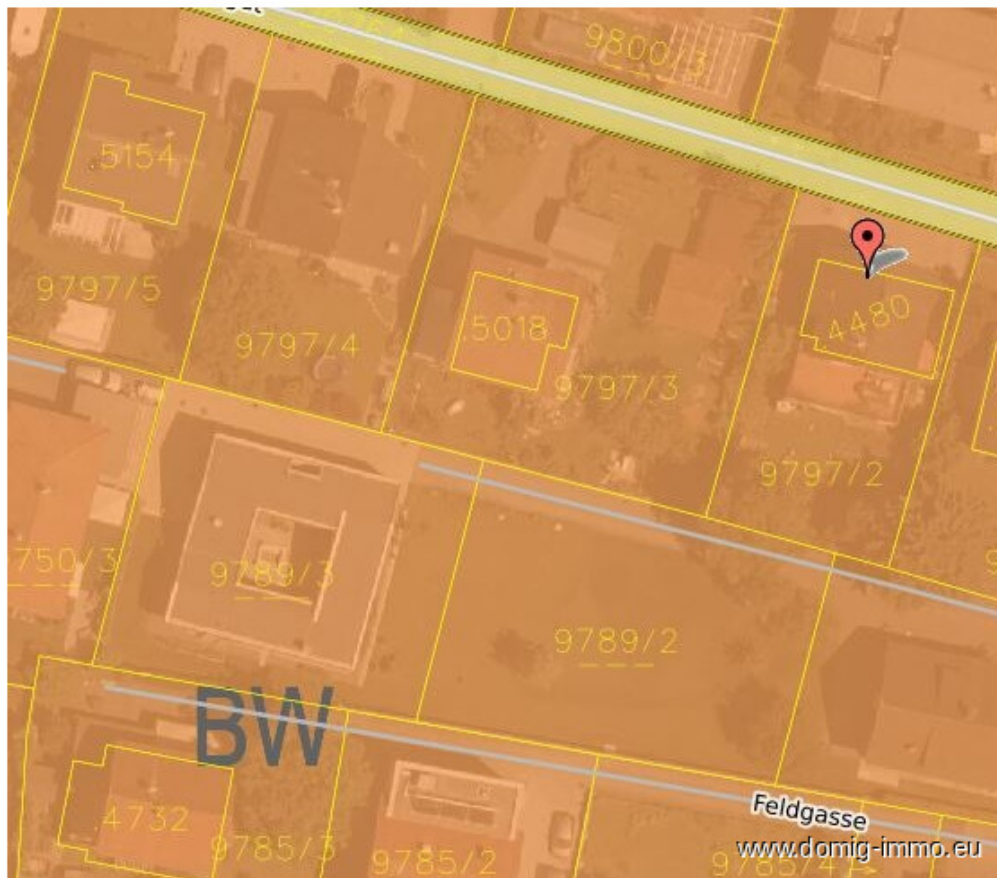


Keller

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu