

## Ferienhaus in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur am Bürserberg! (Neubau möglich, Plan vorhanden)



Standort: 6707 Bürserberg - Objektnummer: 1443

### Lage:

sonnig  
Sackgasse  
alleinstehend  
am Waldrand  
absolut ruhige Lage  
eigene Zufahrtsstraße

### Sonstiges:

Bestehendes Ferienhaus mit ca. 62,7m<sup>2</sup> Nutzfläche in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur am Bürserberg - Außerberg!

Möglich ist auch ein Neubau mit ca. 85m<sup>2</sup> Nutzfläche, Plan mit Baubewilligung liegt vor, der Neubau ist nicht im Kaufpreis enthalten!

---

## Ferienhaus in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur am Bürserberg! (Neubau möglich, Plan vorhanden)

Älteres Ferienhaus mit ca. 62,7m<sup>2</sup> NFL in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur am Bürserberg-Außerberg mit Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung sowie mit eigener Wasserquelle für Eigennutzung!

Das Ferienhaus liegt am Ende der privaten Zufahrtsstraße. Die sonnige und ruhige Lage bietet Ihnen, im Sommer wie auch im Winter Ruhe und Erholung in der freien Natur.

Es sind ca. 20 Fahrminuten von der Autobahnabfahrt Brandertal / Bludenz bis zum Ferienhaus im Außerberg.

Vom Ferienhaus sind es 8 Fahrminuten bis zur Lift-Talstation Bürserberg und in den Ski- und Ferienort Brand, benötigt man ca. 20 Fahrminuten.

Die Region Brandnertal als auch die Gemeinde Bürserberg, bieten in den Winter- als auch Sommermonaten vielseitige Freizeitangebote in der Vorarlberger Bergwelt.

Es besteht die Möglichkeit für einen Neubau mit ca. 85m<sup>2</sup> NFL, die Planung mit Baubewilligung ist vorhanden und kann auch übernommen werden!

In der Neuplanung befindet sich im Erdgeschoss ein offener Wohn- / Essbereich, DU/WC sowie Küche mit Zugang auf die Terrasse. Im Obergeschoss sind mehrere Schlafplätze.

Abstellplätze für Autos, sind ausreichend vorhanden.

Der Kaufpreis von € 550.000,- bezieht sich auf das bestehende Gebäude inkl. Grundstück. Der Neubau ist nicht im Kaufpreis enthalten.

---

Objekt-Art:	Ferienhaus
Stellplätze:	PKW-Abstellplätze vorhanden
Wohnfläche:	62,7 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	280 m <sup>2</sup>
Widmung:	Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung
Zimmer:	3,5
Anzahl der Terrassen:	1
Heizungsart:	Ofenheizung
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Der Kaufpreis von € 550.000,- bezieht sich auf das bestehende Gebäude inkl. Grundstück. Der Neubau ist nicht im Kaufpreis enthalten.

---

**Kaufpreis:** € 550.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Zufahrt



Ostseite



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Bildergalerie 2/3



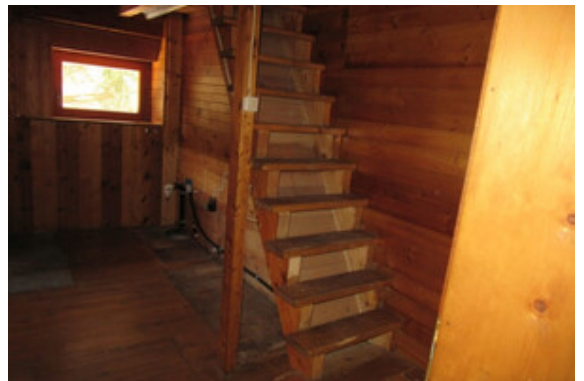
Außenansicht



Essraum EG



Wohnen / Kochen



Treppe DG



WC EG

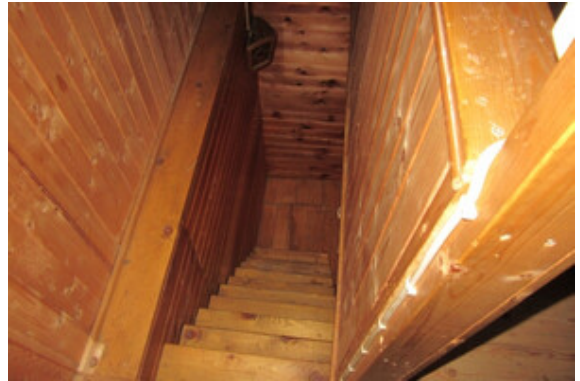


Ablage EG

Bildergalerie 3/3



Schlafen DG



Treppe



Zimmer



Zufahrt



Privatzufahrt



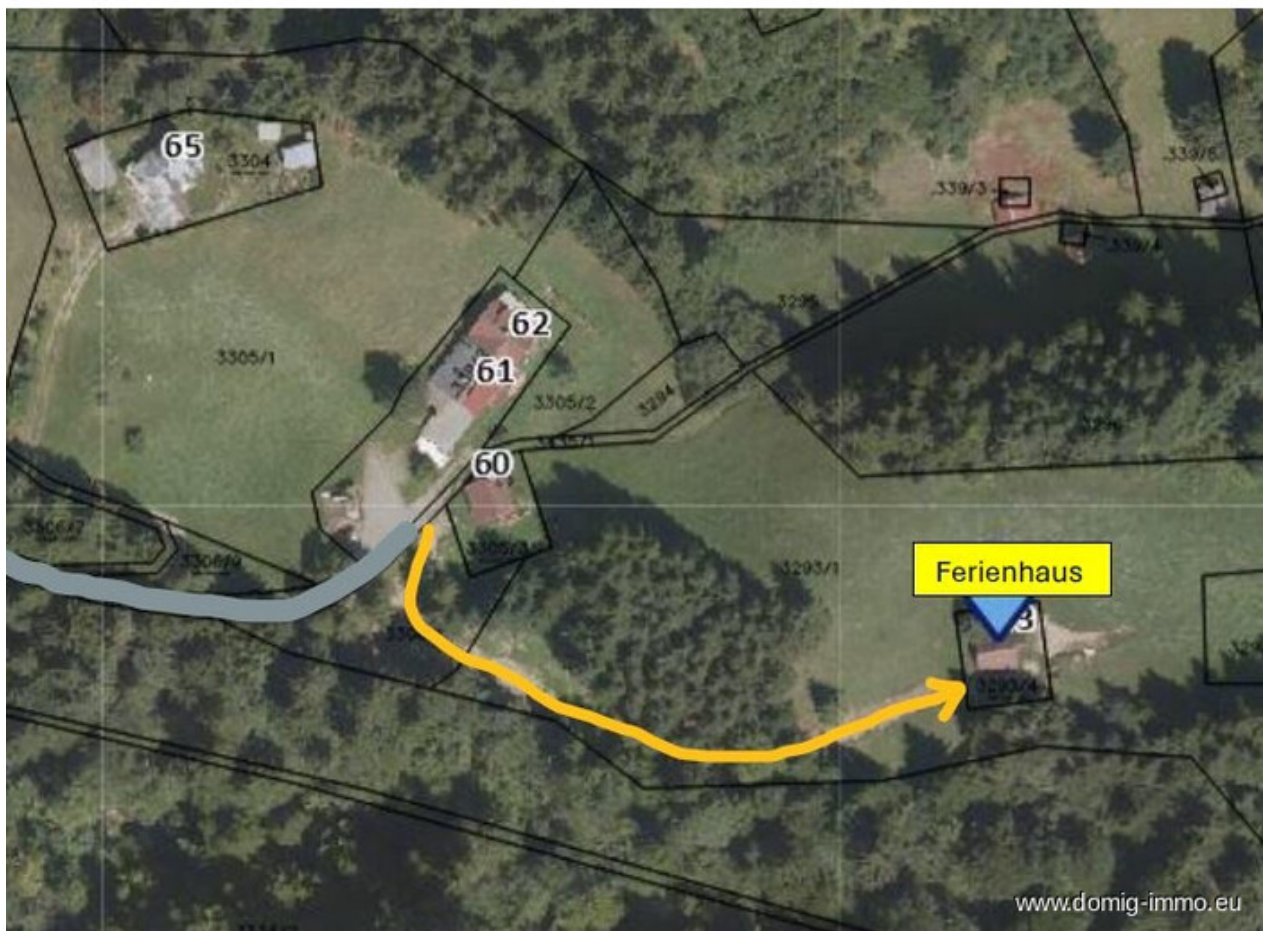
Lage



Lageplan 1/4

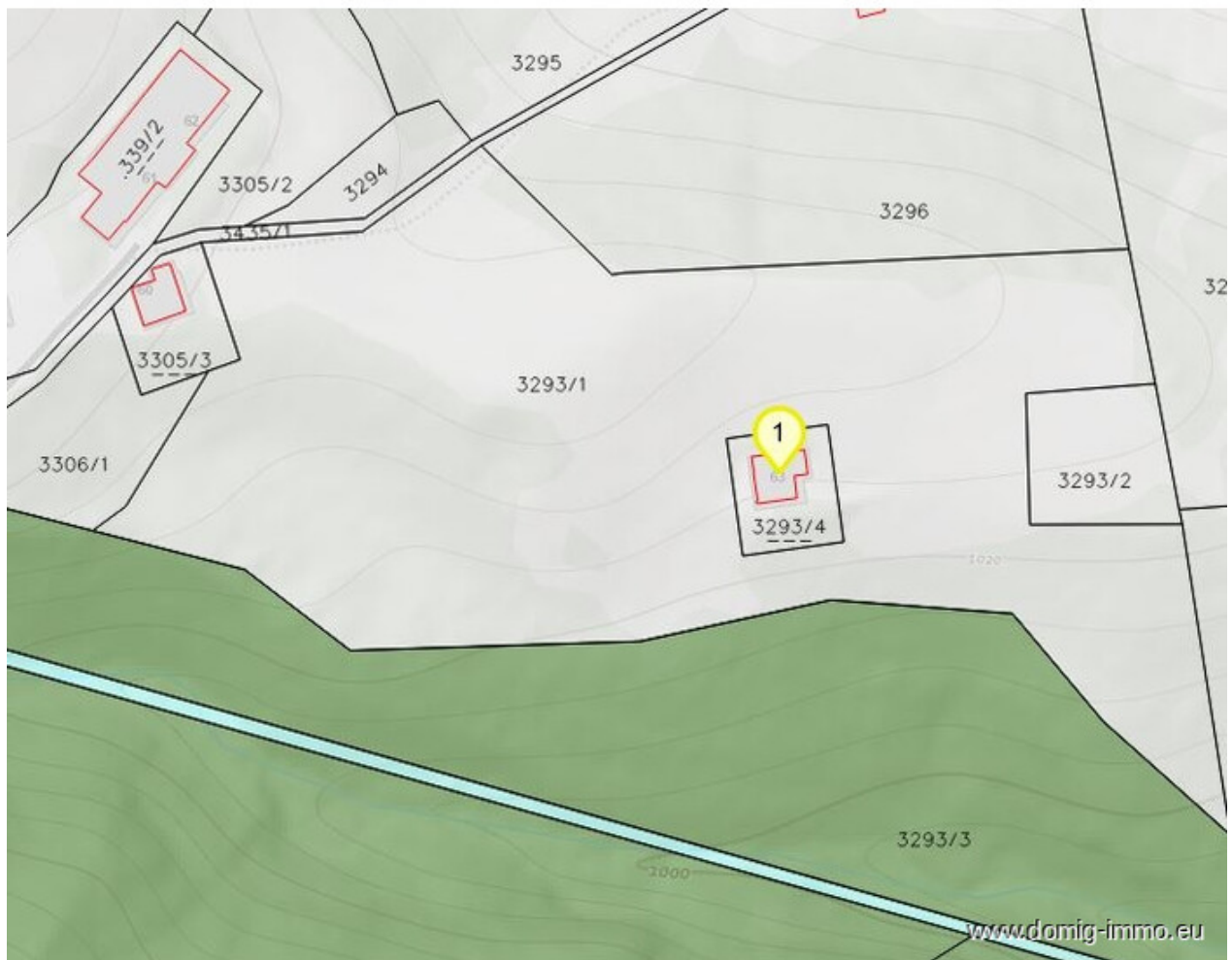


Lageplan 2/4

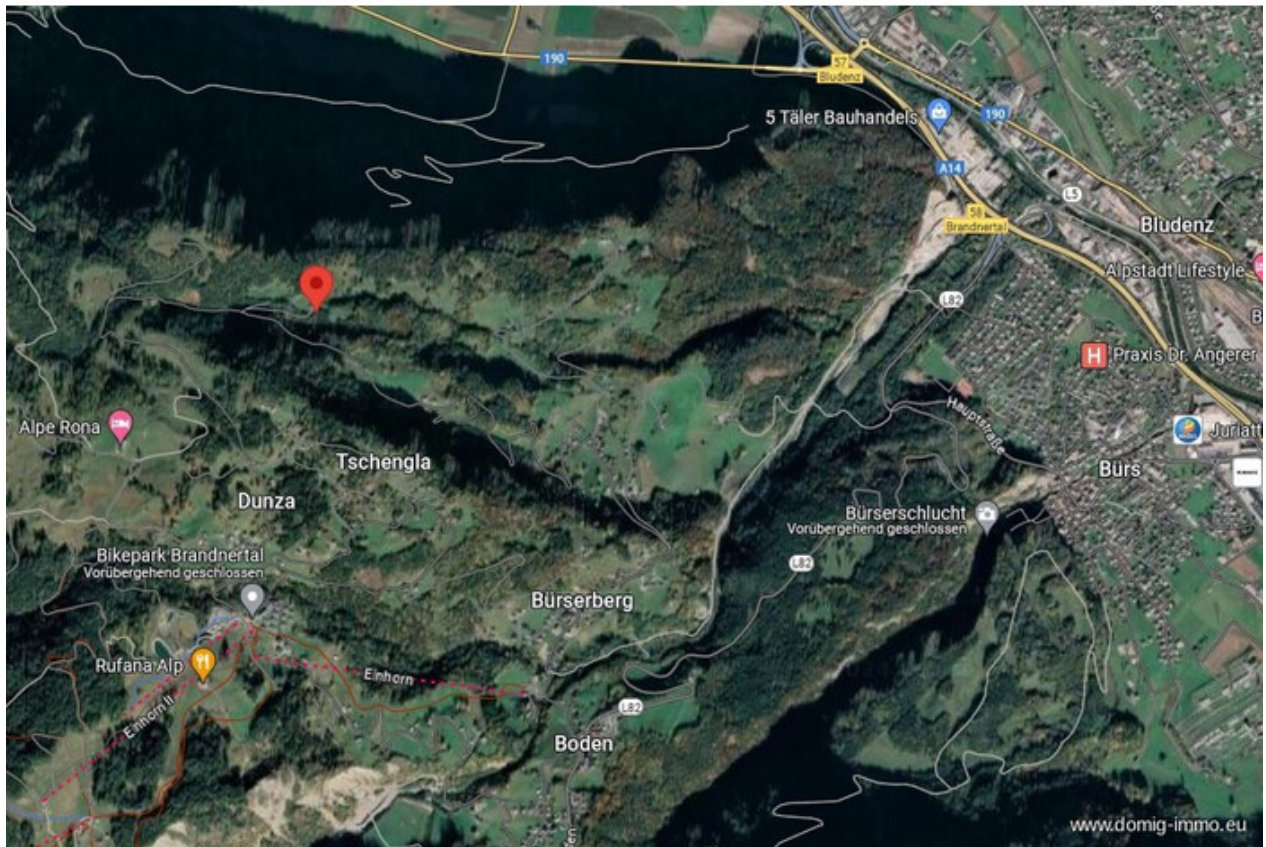




Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Hubert Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 676 4330154  
[hubert@domig-immo.at](mailto:hubert@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)