

Baugrundstück mit ca. 623 m<sup>2</sup> im sonnigen und ruhigen Gaißau. Grenznah zur Schweiz



Standort: 6974 Gaißau - Objektnummer: 1450

Lage:

Sonnig  
Ruhelage  
Grenznah zur Schweiz

Sonstiges:

Häuslebauer aufgepasst, ca. 623 m<sup>2</sup> großes  
Baugrundstück in toller Lage nah zur Grenze und Blum  
Werk 6

---

## Baugrundstück mit ca. 623 m<sup>2</sup> im sonnigen und ruhigen Gaißau. Grenznah zur Schweiz

Wunderschön gelegenes Baugrundstück im sonnigen und ruhigen Gaißau.

Das Grundstück mit einer Größe von 623 m<sup>2</sup> liegt versetzt zur Dorfstraße, hat somit eine ruhige und sichere Mikrolage in einer reinen Einfamilienhausgegend.

Kurze Zufahrt linksseitig, das Grundstück ist erschlossen.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohnraum, eine ideale Größe für ein schönes Einfamilienhaus mit tollem großen Garten, aber auch ein Doppelhaus wäre gut realisierbar.

Die Autobahnverbindung (Schweiz) ist in nur ca. 4 Minuten erreichbar.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

---

Objekt-Art:	Baugrundstück
Kaufpreis:	€ 469.000,--
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> :	€ 752,81
Grundstücksfläche:	623 m <sup>2</sup>

---

**Kaufpreis:** € 469.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Bildergalerie 2/2



Ansicht 8



Ansicht 7



Ansicht 9

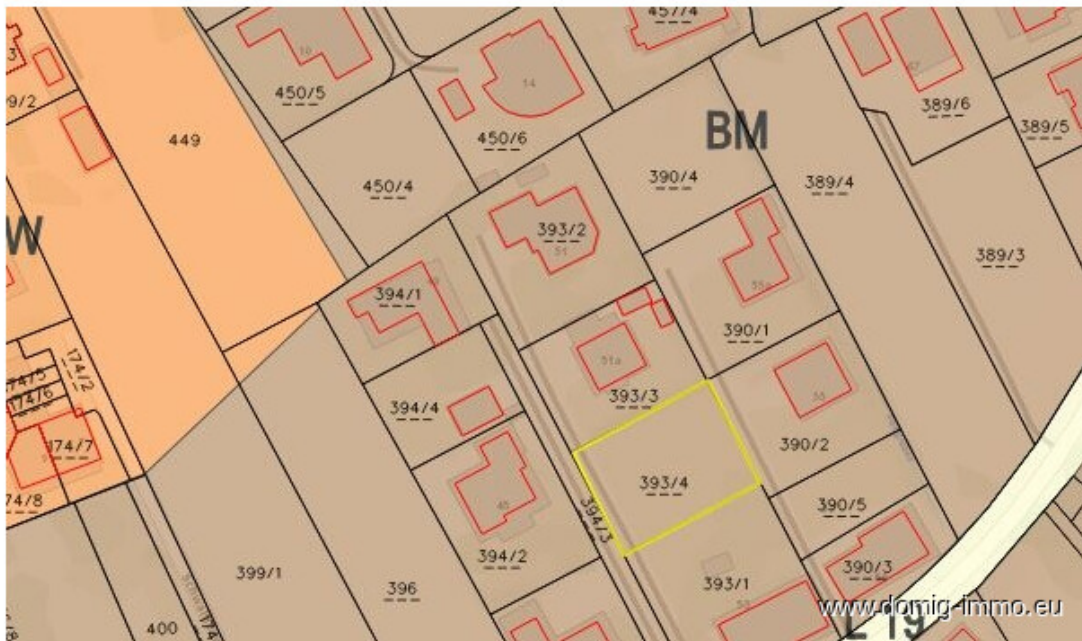


Ansicht 10

Lageplan 1/3

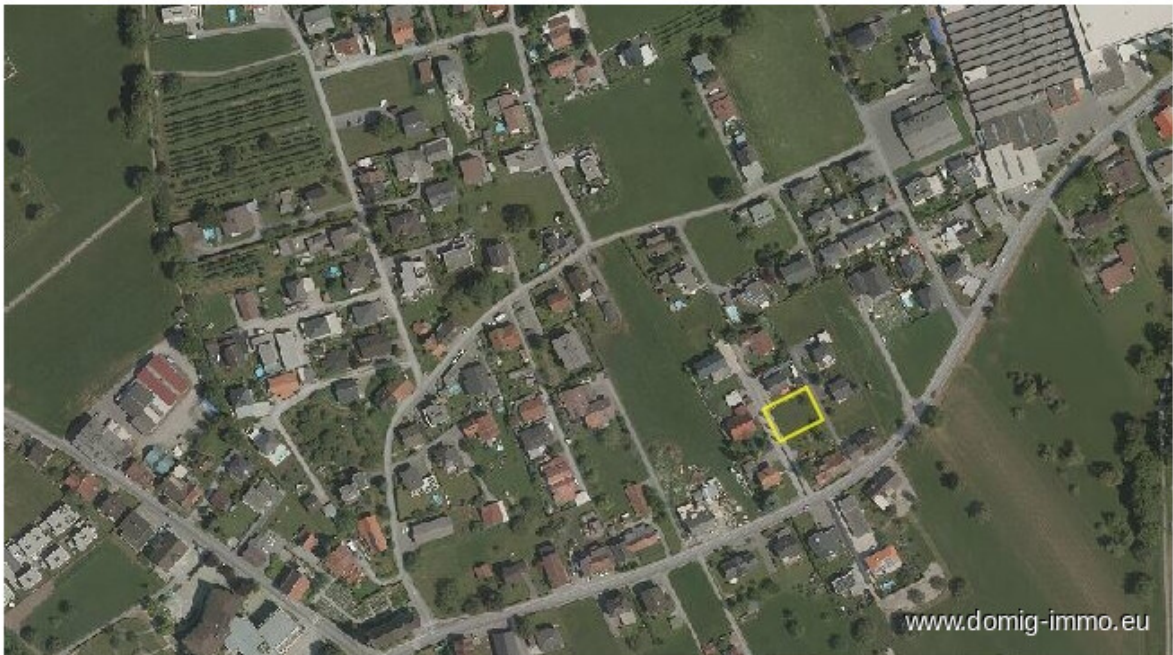


Lageplan 2/3





Lageplan 3/3





## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahdstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahdstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5  
6858 Bildstein  
Österreich  
M: +4366475052951  
[andreas.k@domig-immo.eu](mailto:andreas.k@domig-immo.eu)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)