

Top Angebot, eine vollrenovierte, möblierte 4 Zimmerwohnung im Herzen von Lauteraach zu verkaufen!



Standort: 6923 Lauterach - Objektnummer: 1537

Lage:

Im Zentrum von Lauterach
sehr gute Verkehrsanbindung
großartige Infrastruktur
Bushaltestelle in der Nähe
sonnige Lage
alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

Sonstiges:

Tolle neu renovierte 4 Zimmerwohnung mit Balkon im 2. OG, genießen sie vom sonnigen Balkon einen wunderbaren Ausblick. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Anlage im Herzen von Lauterach.

Top Angebot, eine vollrenovierte, möblierte 4 Zimmerwohnung im Herzen von Lauterauch zu verkaufen!

Die Wohnung besteht aus einer großen moderner Küche mit hellem Wohnbereich, 2 möblierte Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer mit hochwertigem Einbauschränk und Bett, neu saniertes Badezimmer, Einbauschränke für Stauraum. Der sonnige Balkon bietet einen wunderbaren Weitblick. Viele Fenster und die Balkontüre sind mit einer 3 Fachverglasung ausgestattet. Die Wohnanlage besteht aus nur 8 Wohneinheiten. Alle Türen wie auch Fußböden wurden neu eingebaut.

Im Preis enthalten ist ein geräumiges Kellerabteil und ein PKW- Aussenabstellplatz.

Auch die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten!

Betriebskosten monatlich: nach Verbrauch
Reparaturfondsguthaben (Stand Juni 2025) = ca. € 126.296,-
Energieausweis (HWB-Wert) = 97 kWh/m²a (C)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Hochwertige Einbauküche, Badezimmer, maßgefertigte elegante Einbaumöbel, komplett möbliert
Stellplätze:	Stellplatz im Freien
Reparaturfond Stand:	ca. € 126.296,- (Stand Juni 2025)
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
Wohnfläche:	80 m ²
Balkonfläche:	6,15 m ²
Kellerfläche:	8 m ²
Zimmer:	4
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll Saniert
HWB-Wert:	97.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

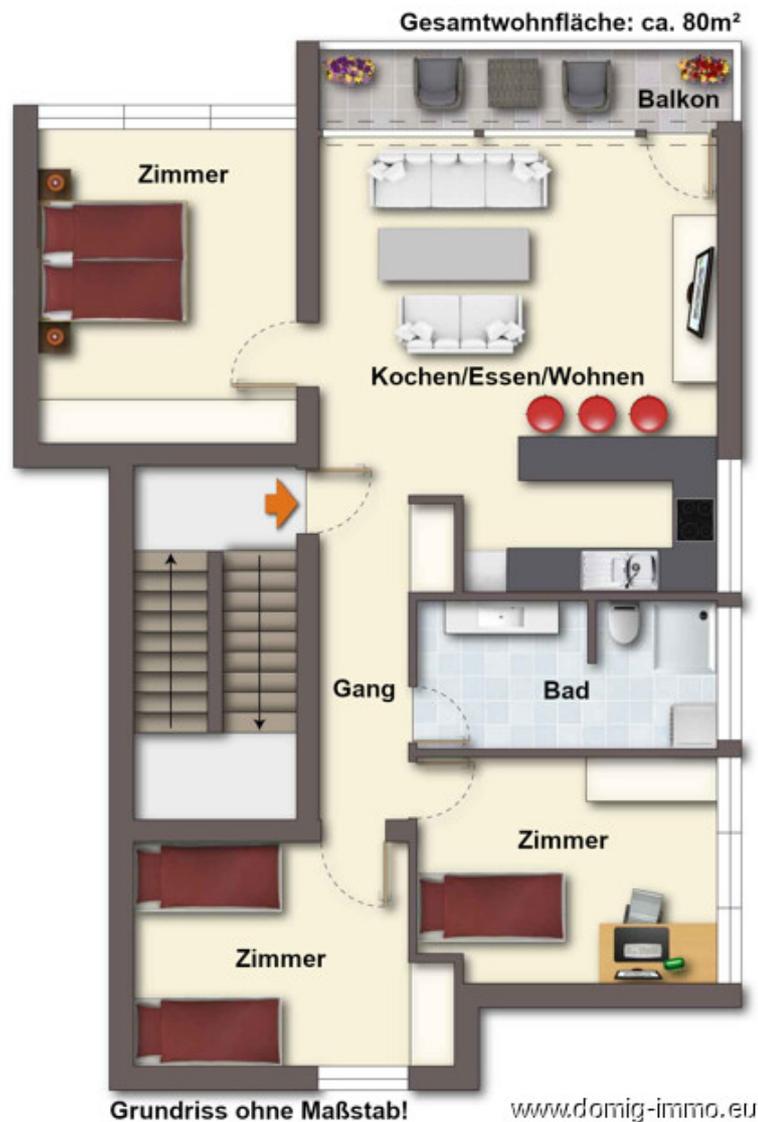
Kaufpreis: € 359.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie 1/4



Kochen / Essen



Kochen



Kochen



Kochen / Wohnen



Kochen / Wohnen



Wohnen

Bildergalerie 2/4



Wohnen



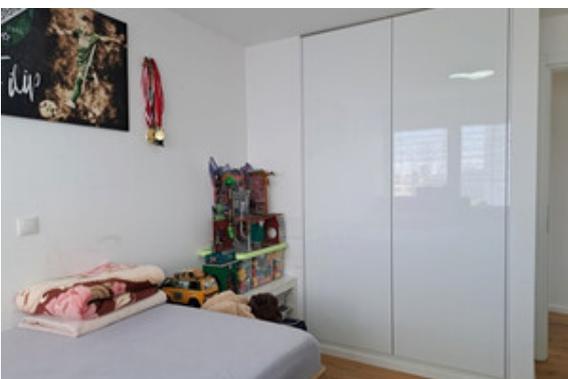
Zimmer



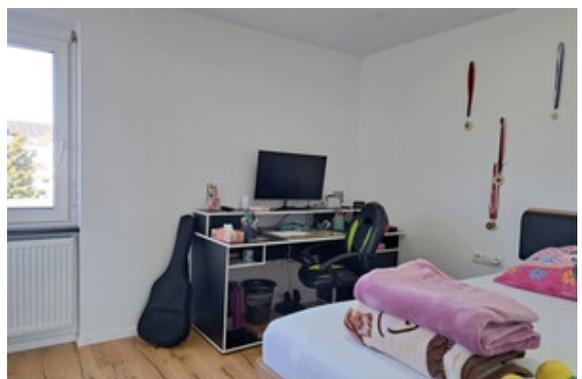
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

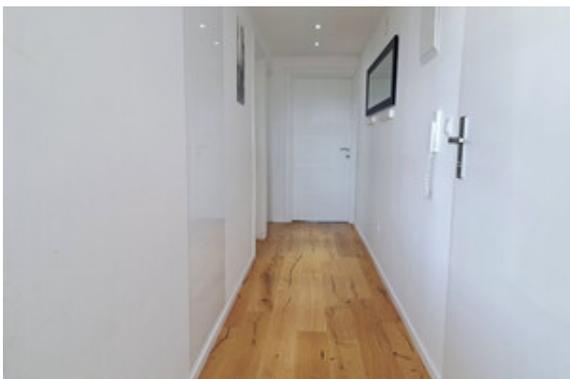
Bildergalerie 3/4



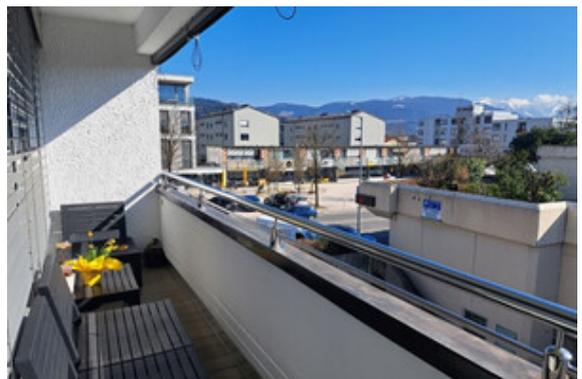
Bad



Gang



Gang



Balkon / Aussicht



Balkon / Aussicht



Außenansicht

Bildergalerie 4/4



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten

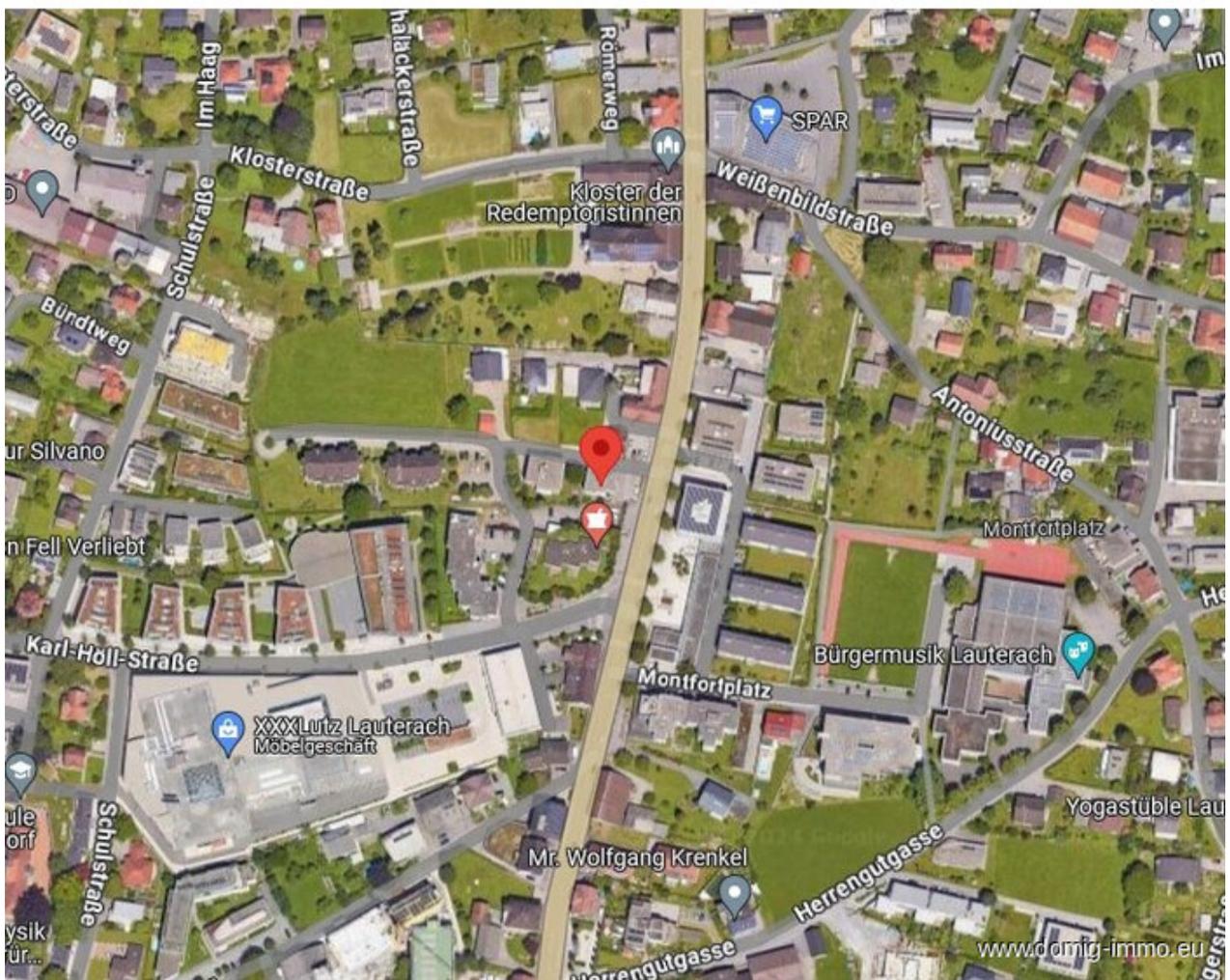


Außenansicht

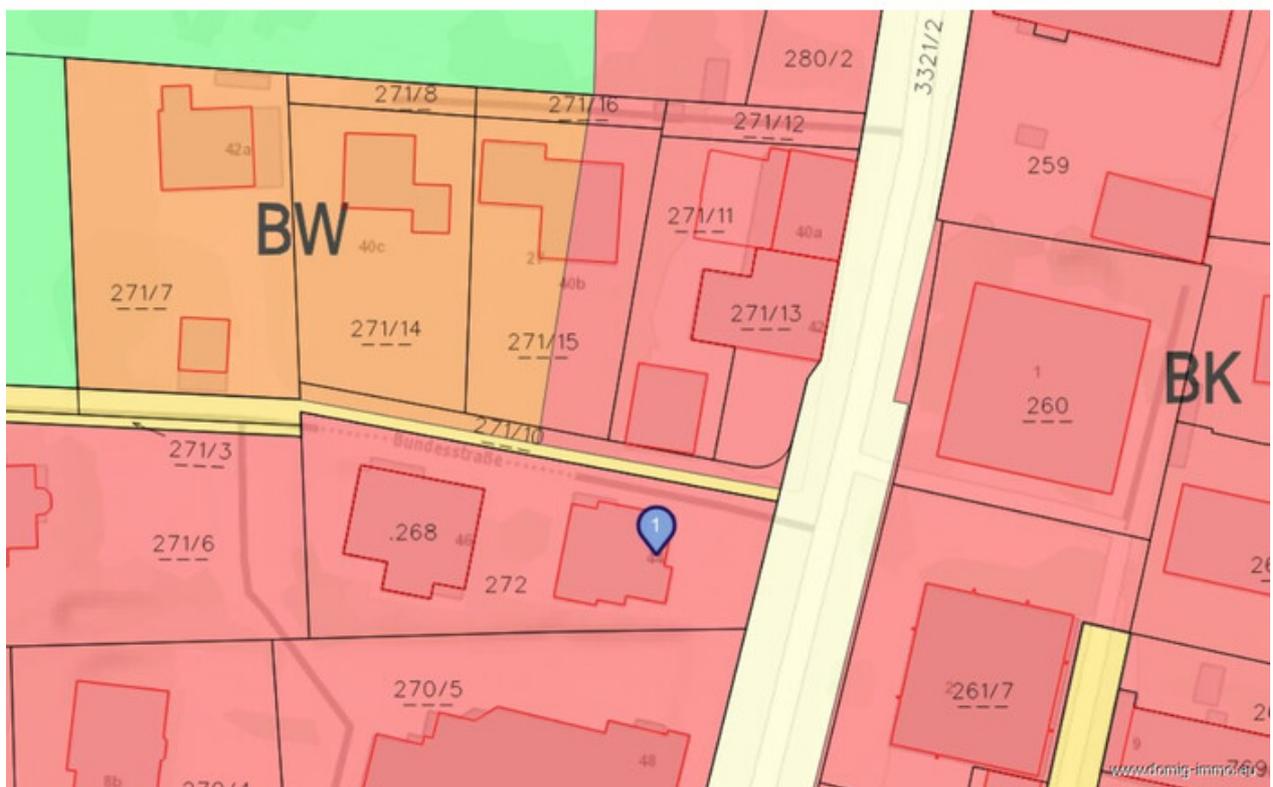


Aussicht

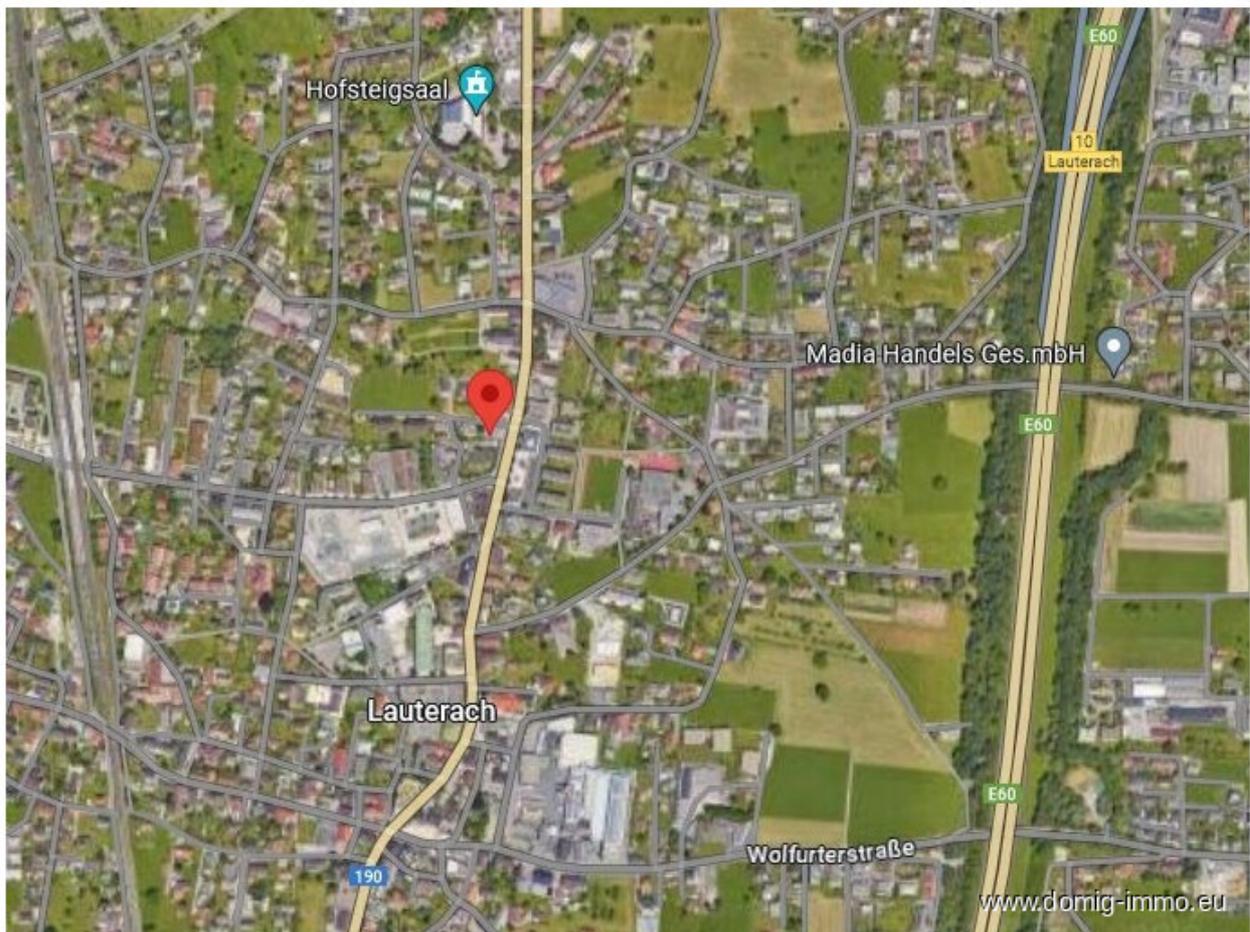
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu