

Top Angebot, eine vollrenovierte, möblierte 4 Zimmerwohnung im Herzen von Lauteraach zu verkaufen!



Standort: 6923 Lauteraach - Objektnummer: 1537

Lage:

Im Zentrum von Lauteraach
sehr gute Verkehrsanbindung
großartige Infrastruktur
Bushaltestelle in der Nähe
sonnige Lage
alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

Sonstiges:

Tolle neu renovierte 4 Zimmerwohnung mit Balkon im 2. OG, genießen sie vom sonnigen Balkon einen wunderbaren Ausblick. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Anlage im Herzen von Lauteraach.

Top Angebot, eine vollrenovierte, möblierte 4 Zimmerwohnung im Herzen von Lauterauch zu verkaufen!

Die Wohnung besteht aus einer großen moderner Küche mit hellem Wohnbereich, 2 möblierte Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer mit hochwertigem Einbauschränk und Bett, neu saniertes Badezimmer, Einbauschränke für Stauraum. Der sonnige Balkon bietet einen wunderbaren Weitblick. Viele Fenster und die Balkontüre sind mit einer 3 Fachverglasung ausgestattet. Die Wohnanlage besteht aus nur 8 Wohneinheiten. Alle Türen wie auch Fußböden wurden neu eingebaut.

Im Preis enthalten ist ein geräumiges Kellerabteil und ein PKW- Aussenabstellplatz.

Auch die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten!

Betriebskosten monatlich: € 631,09 (inkl. € 215,66 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand Mai 2024) = ca. € 105.000,00
Energieausweis (HWB-Wert) = 97 kWh/m²a (C)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Hochwertige Einbauküche, Badezimmer, maßgefertigte elegante Einbaumöbel, komplett möbliert
Stellplätze:	Stellplatz im Freien
Reparaturfond Stand:	ca. € 105.000,00 (Stand Mai 2024)
Betriebskosten monatlich:	€ 631,09 (inkl. € 215,66 Reparaturfonds)
Wohnfläche:	80 m ²
Balkonfläche:	6,15 m ²
Kellerfläche:	8 m ²
Zimmer:	4
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll Saniert
HWB-Wert:	97.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

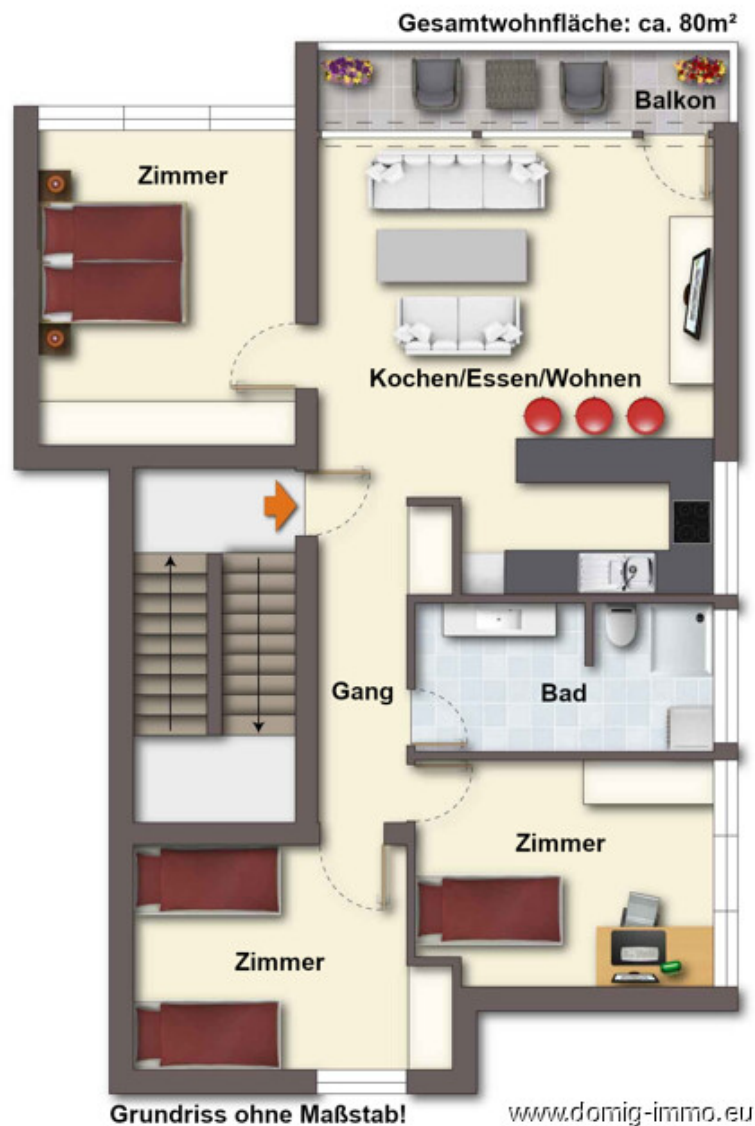
Kaufpreis: € 359.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie 1/3



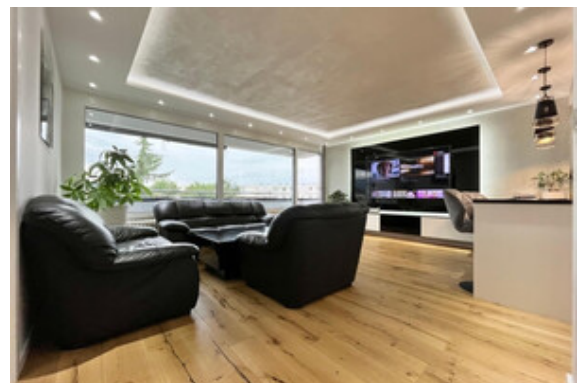
Kochen/Essen/Wohnen



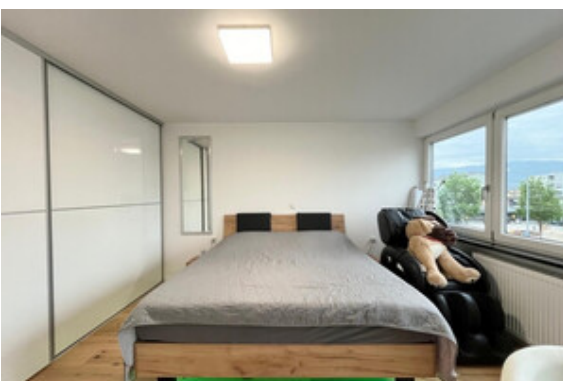
Kochen



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen



Zimmer



Zimmer

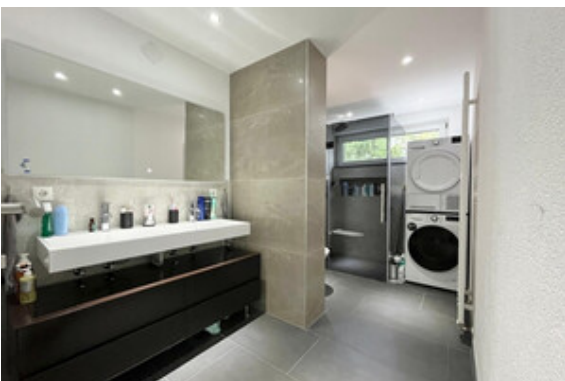
Bildergalerie 2/3



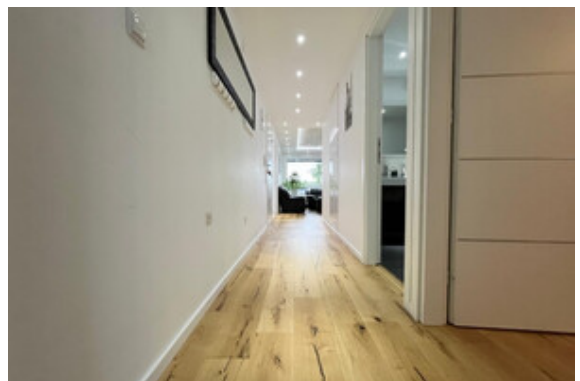
Zimmer



Zimmer



Bad



Gang



Balkon



Balkon

Bildergalerie 3/3



Außenansicht

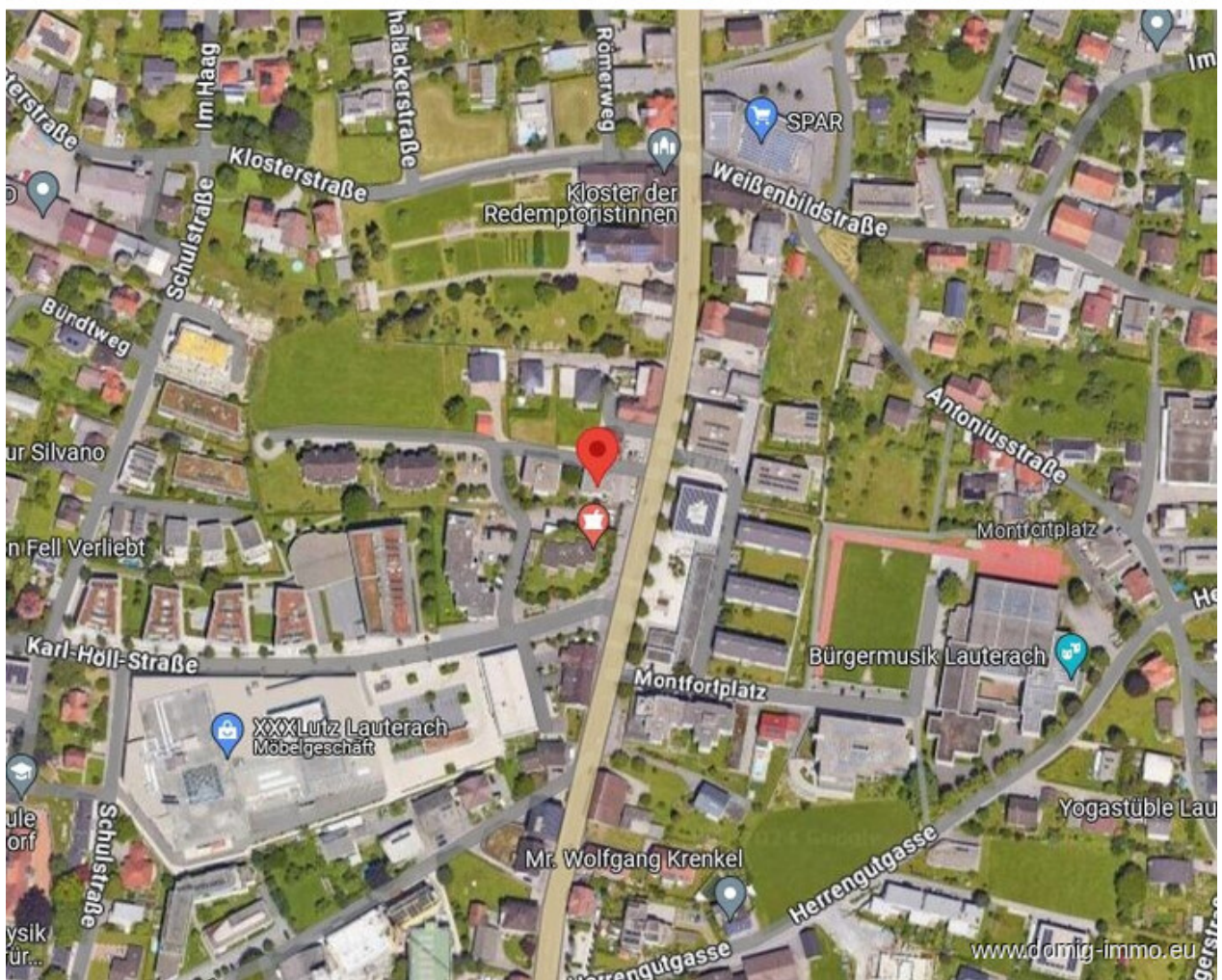


Außenansicht

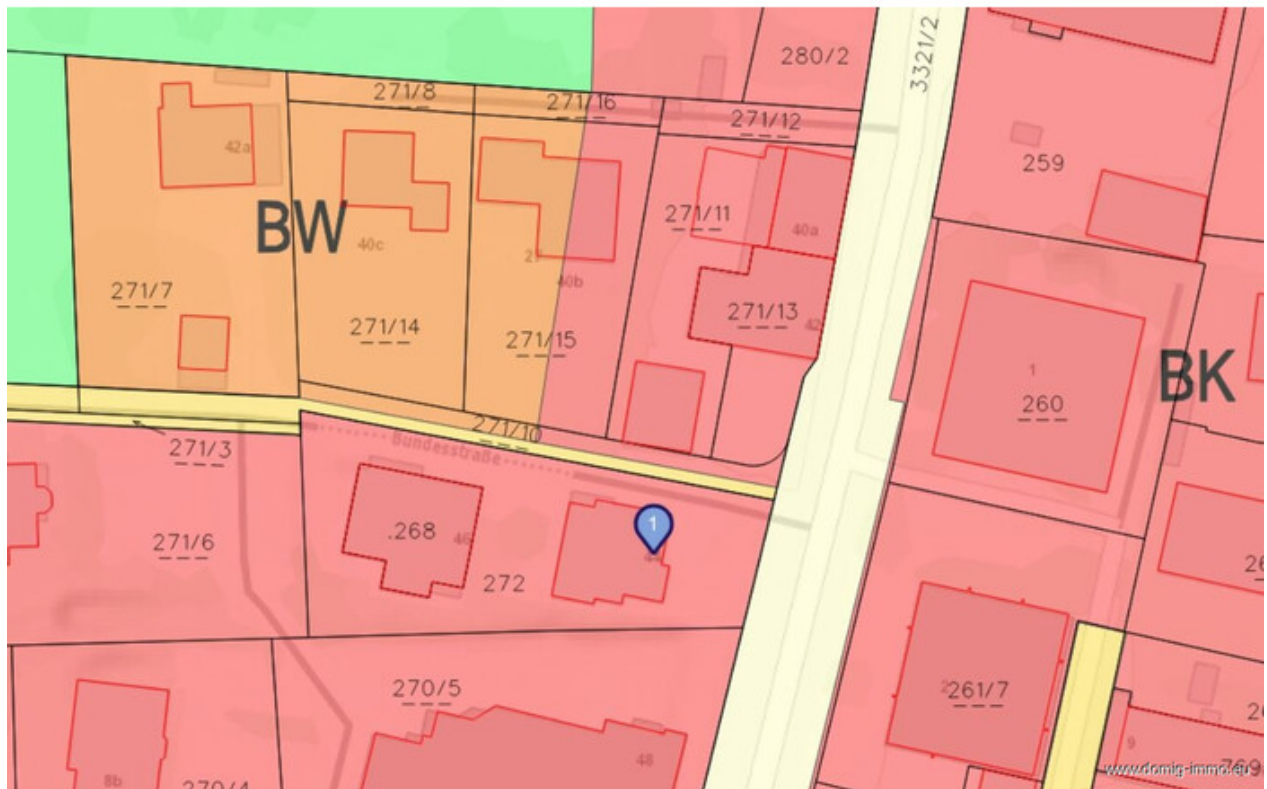


Außenansicht

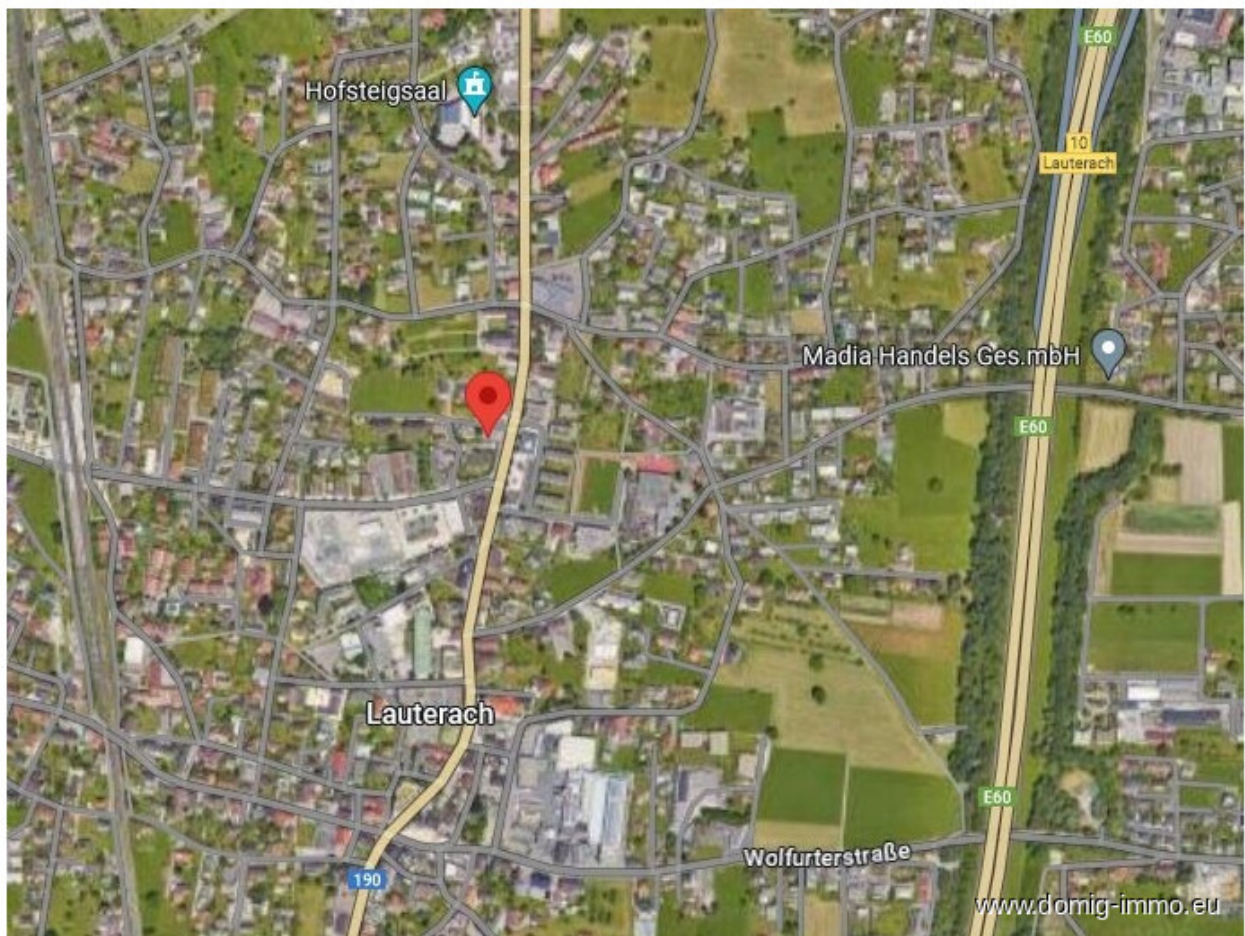
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu