

Großzügige 4 Zimmer Wohnung in Bregenz Vorkloster zu verkaufen!



www.domig-immo.eu

Standort: 6900 Bregenz - Objektnummer: 1560

Lage:

sonnig
zentral
beste Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Die moderne 4 Zimmer Wohnung mit ca. 87m² Wohnfläche überzeugt durch die gut funktionierende Raumaufteilung. Der Balkon bietet Erholung und einen tollen Ausblick.

Großzügige 4 Zimmer Wohnung in Bregenz Vorkloster zu verkaufen!

Die moderne 4 Zimmer Wohnung mit ca. 87m² Wohnfläche überzeugt durch die gut funktionierende Raumaufteilung. Der Balkon bietet Erholung und einen tollen Ausblick.

Die Wohnung bietet für jede Altersschicht das passende Zuhause, auch aufgrund der zentralen Lage und trotzdem eine ruhige Wohngegend.

Im Kaufpreis ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz enthalten.
PKW Besucher Abstellplätze stehen ausreichend im freien zur Verfügung.

Um sich ein wirkliches Bild bzw. Urteil von der Wohnung machen zu können, ist eine Besichtigung sicherlich von Vorteil.

Die Wohnung ist insbesondere für Anleger interessant, die in eine wertsichere Geldanlage investieren möchten.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: € 357,19 (inkl. € 78,34 Reparaturfonds)

Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 479.134,06

Energieausweis (HWB-Wert) = 47 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküche inkl. Elektrogeräte, Badezimmer und Einbaumöbel, fixverbautes Inventar
Reparaturfond Stand:	ca. € 479.134,06 (Stand 31.12.2023)
Betriebskosten monatlich:	€ 357,19 (inkl. € 78,34 Reparaturfonds)
Wohnfläche:	86,82 m ²
Balkonfläche:	6,2 m ²
Kellerfläche:	4,02 m ²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separate WC's:	1
Baujahr:	1997
HWB-Wert:	47.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: € 392.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/6



Kochen/Essen



Wohnen



Kochen



Kochen/Essen



Zimmer



Zimmer

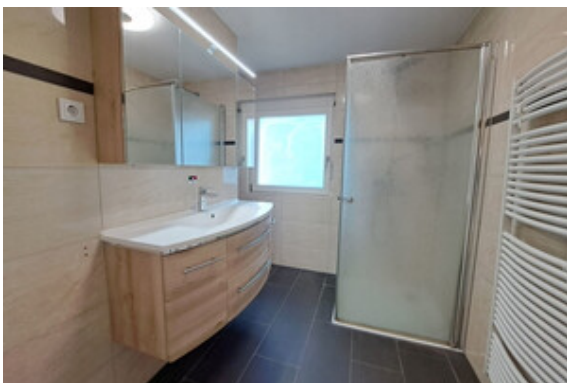
Bildergalerie 2/6



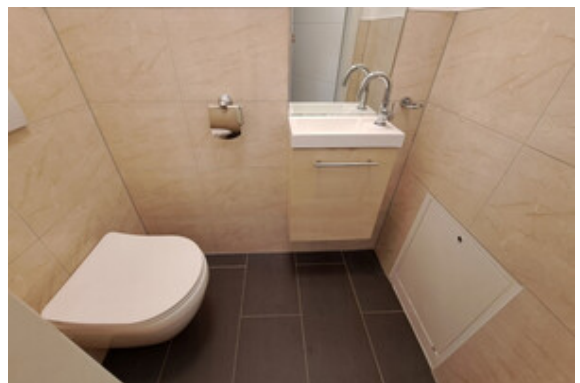
Zimmer



Zimmer



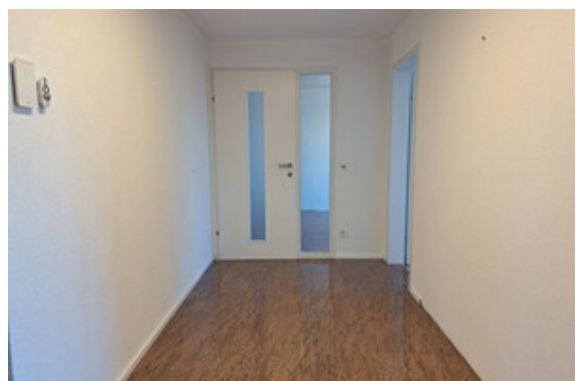
Bad



Bad



Eingang/Vorraum/Gang



Vorraum/Gang

Bildergalerie 3/6



Vorraum/Gang



Terrasse



Außenansicht



Innenhof/Gemeinschaftsgarten



Innenhof/Gemeinschaftsgarten



Ausblick

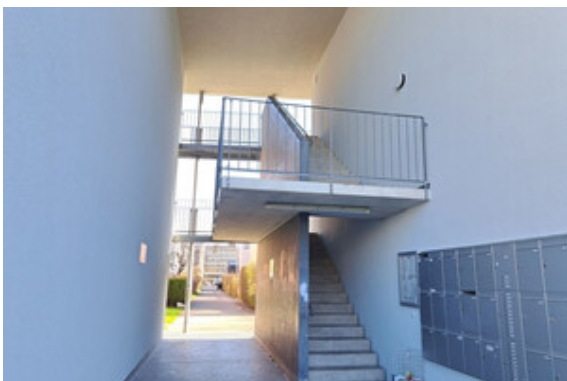
Bildergalerie 4/6



Innenhof/Gemeinschaftsgarten



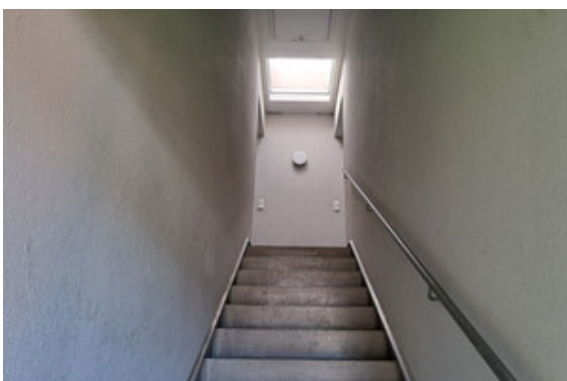
Spielplatz/Innenhof



Treppenhaus



Ausblick



Aufgang zur Wohnung



Lift

Bildergalerie 5/6



Außenansicht



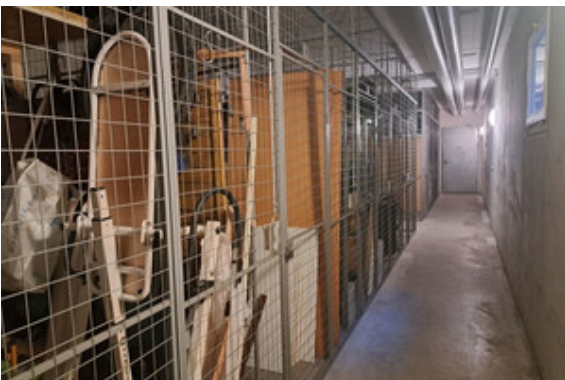
Außenansicht/Besucherparkplätze



Besucherparkplätze



Außenansicht



Kellerabteile



Tiefgaragenplatz

Bildergalerie 6/6

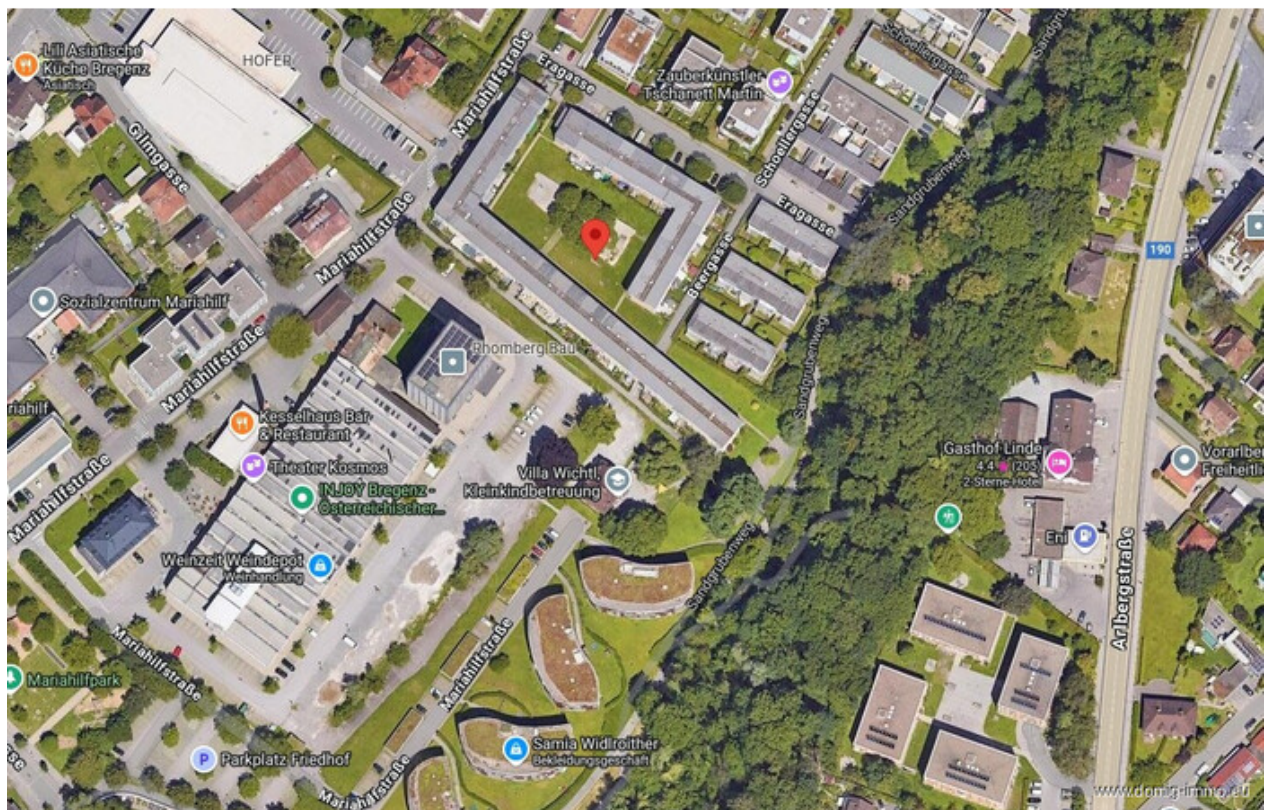


Tiefgarage



Fahrradraum

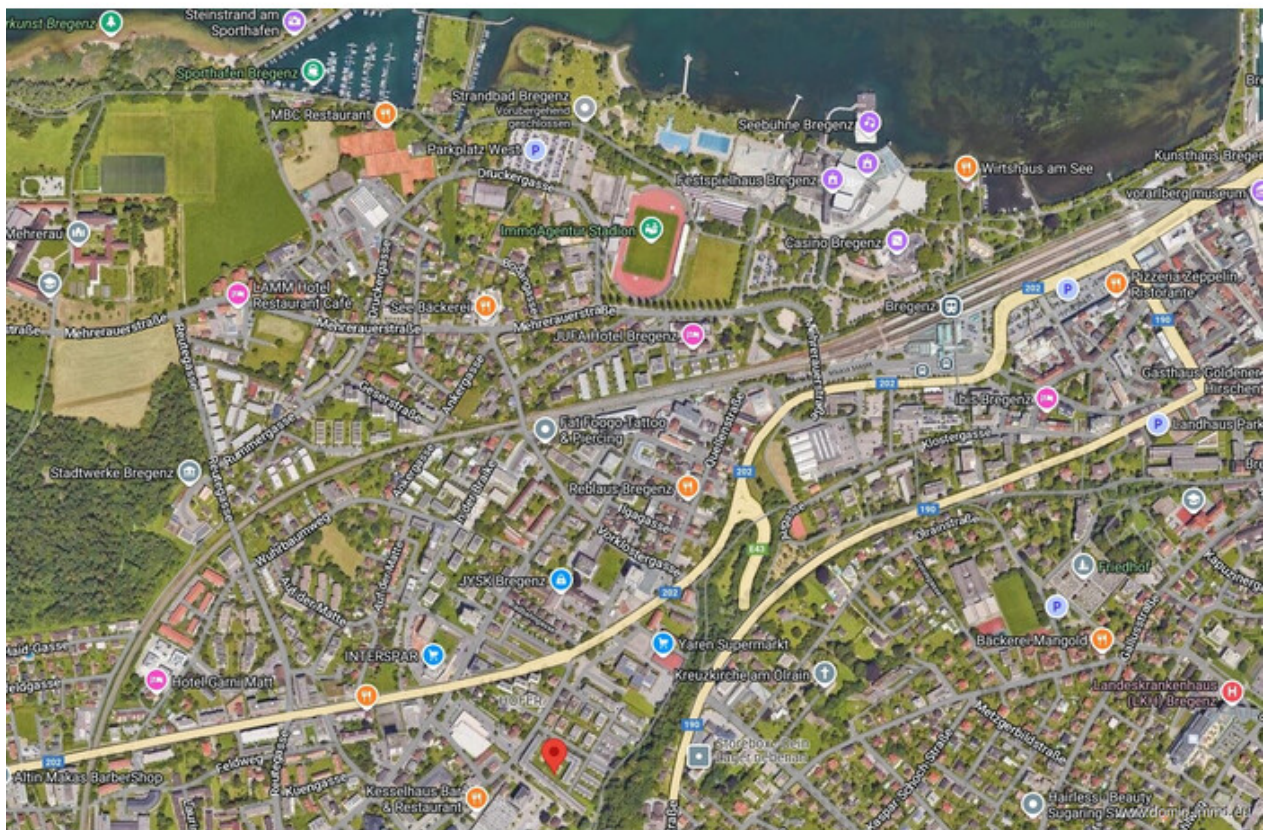
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu