

Exklusives Baugrundstück 1338m² am Gitzebühel in Koblach mit bester Sicht auf die Schweizer Bergwelt!



Standort: 6842 Koblach - Objektnummer: 1596

Lage:

sehr ruhige Lage
naturnah
sonnig
Blick auf die Berge
nahe zur Schweizer Grenze

Sonstiges:

Verwirklichen Sie Ihr neues Zuhause – genießen Sie die Natur und den traumhaften Weitblick auf die Bergwelt und das Rheintal gemeinsam mit der ganzen Familie.

Das Baugrundstück ist erschlossen, der Kanal-, Wasser- und Stromanschluss in direkte Nähe des Grundstückes.

Exklusives Baugrundstück 1338m² am Gitzebühel in Koblach mit bester Sicht auf die Schweizer Bergwelt!

Das Grundstück (GST.NR 5681) hat eine Größe von 1338 m² und ist als Bauland gewidmet.

Laut Bebauungsplan Gemeinde Koblach, Zone 4, Baunutzungszahl: BNZ 50, Höchstgeschossanzahl: HGZ 3

Quadratmeterpreis: € 920,00 pro / m²

An erhöhter Lage genießen Sie unverbaubare Aussicht in einer besonders ruhigen Wohngegend – ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Dieses einzigartige Baugrundstück besticht durch seine Top-Lage und ist besonders interessant für Grenzgänger in die Schweiz, da der Grenzübergang in unmittelbarer Nähe liegt.

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Kaufpreis pro m²:	€ 920,--
Grundstücksfläche:	1.338 m²
Widmung:	BW / Bauwohngebiet
Erschließung:	Vollerschlossen

Kaufpreis: € 1.230.960,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



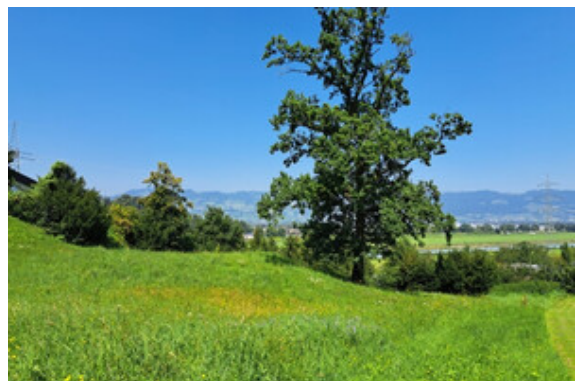
Ansicht



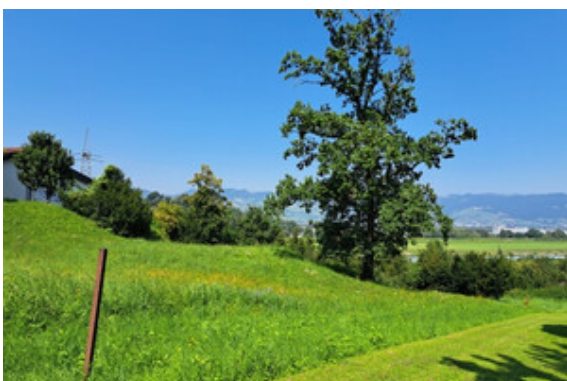
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2



Ansicht



Ansicht

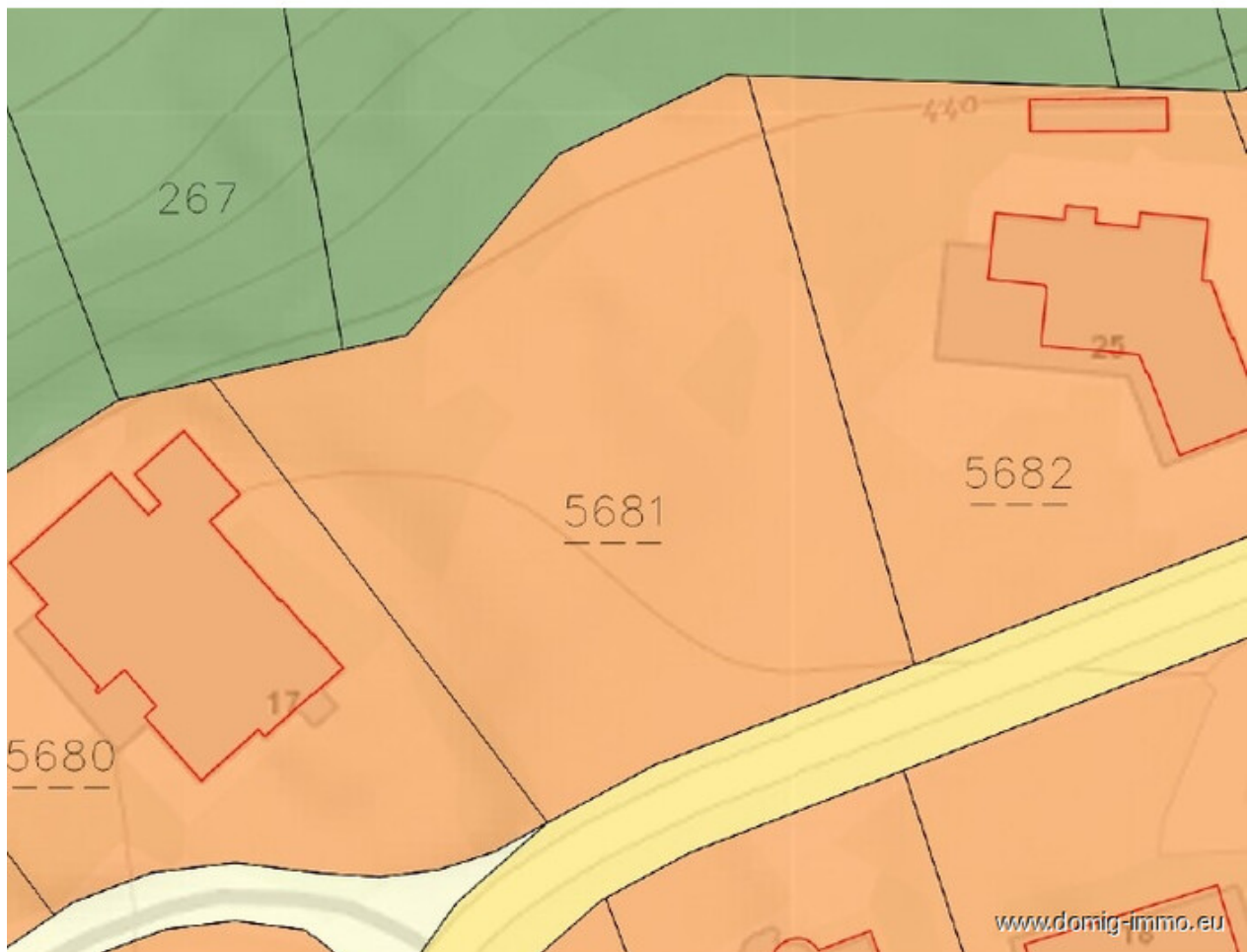
Lageplan 1/4



Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu