

Attraktives Baugrundstück mit ca. 440m² in ruhiger Lage von Meiningen



Standort: 6812 Meiningen - Objektnummer: 1780

Lage:

ruhig
sonnig
gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Attraktives Baugrundstück mit ca. 440 m² in ruhiger, gewachsener Lage von Meiningen. Die Grundstücksgröße bietet vielseitige Möglichkeiten für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts und den Traum vom eigenen Zuhause.

Attraktives Baugrundstück mit ca. 440m² in ruhiger Lage von Meiningen

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 440 m² bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die den Wunsch nach einem eigenen Zuhause in angenehmer Wohnlage verwirklichen möchten. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Umgebung von Meiningen und überzeugt durch seine gute Einbindung in die örtliche Infrastruktur.

Die Grundstücksgröße bietet vielseitige Möglichkeiten für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts. Ob modernes Einfamilienhaus oder eine andere, den persönlichen Vorstellungen entsprechende Bebauung – hier bestehen interessante Voraussetzungen für die Verwirklichung eigener Wohnideen.

Meiningen zeichnet sich durch seine naturnahe Lage und gleichzeitig gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Durch die Lage im Vorarlberger Rheintal und die gute Erreichbarkeit der Schweizer Grenze eignet sich der Standort zudem besonders gut für Grenzgänger, die Wohnen in Österreich mit einer beruflichen Tätigkeit in der Schweiz verbinden möchten.

Ein Grundstück mit Potenzial für all jene, die Wert auf eine angenehme Wohnlage, gute Erreichbarkeit und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung ihres zukünftigen Zuhauses legen – insbesondere auch für Grenzgänger, die von der attraktiven Lage profitieren möchten.

FINANZIERUNG & BERATUNG:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	440 m ²
Widmung:	BW Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht

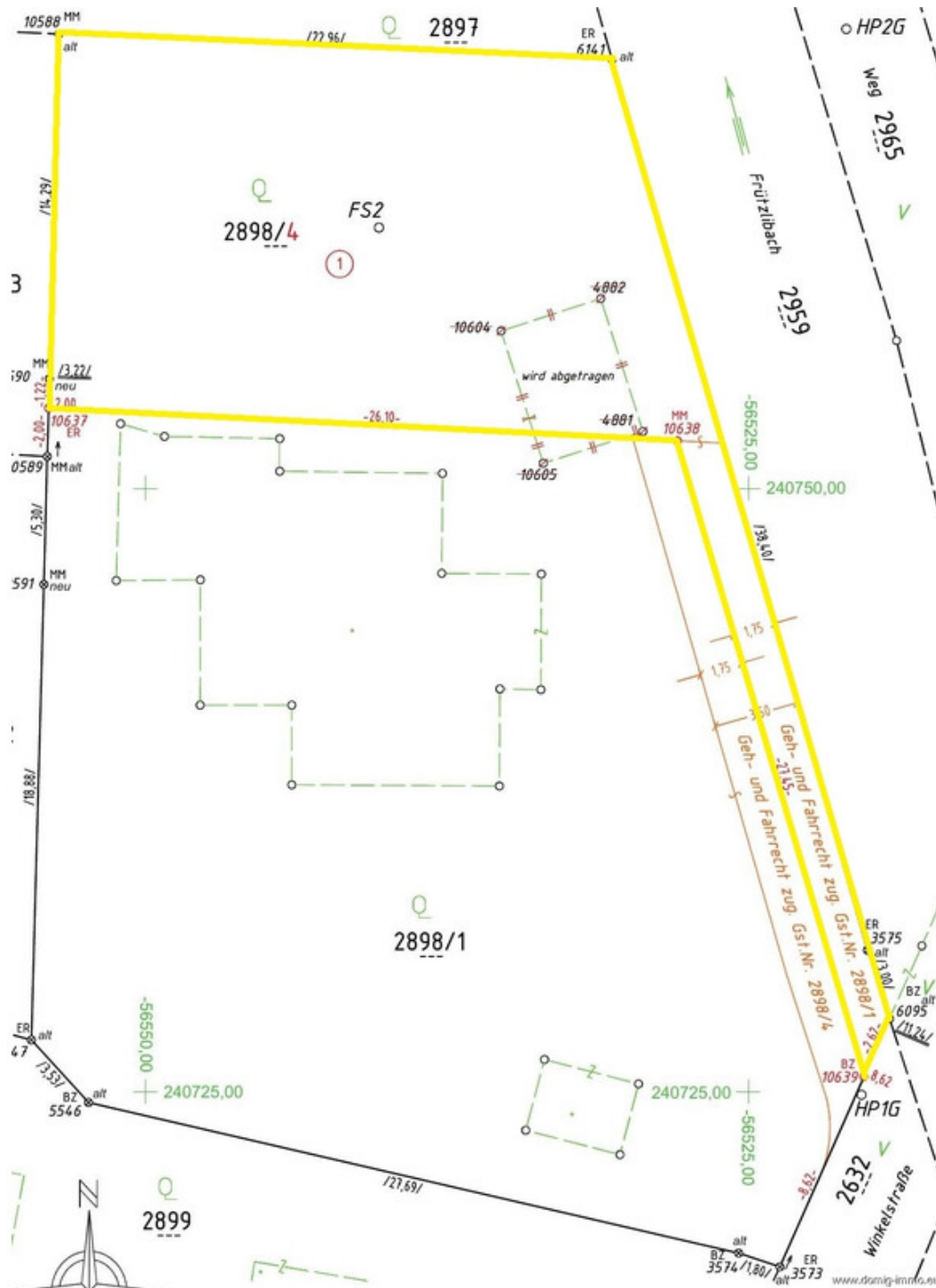


Ansicht

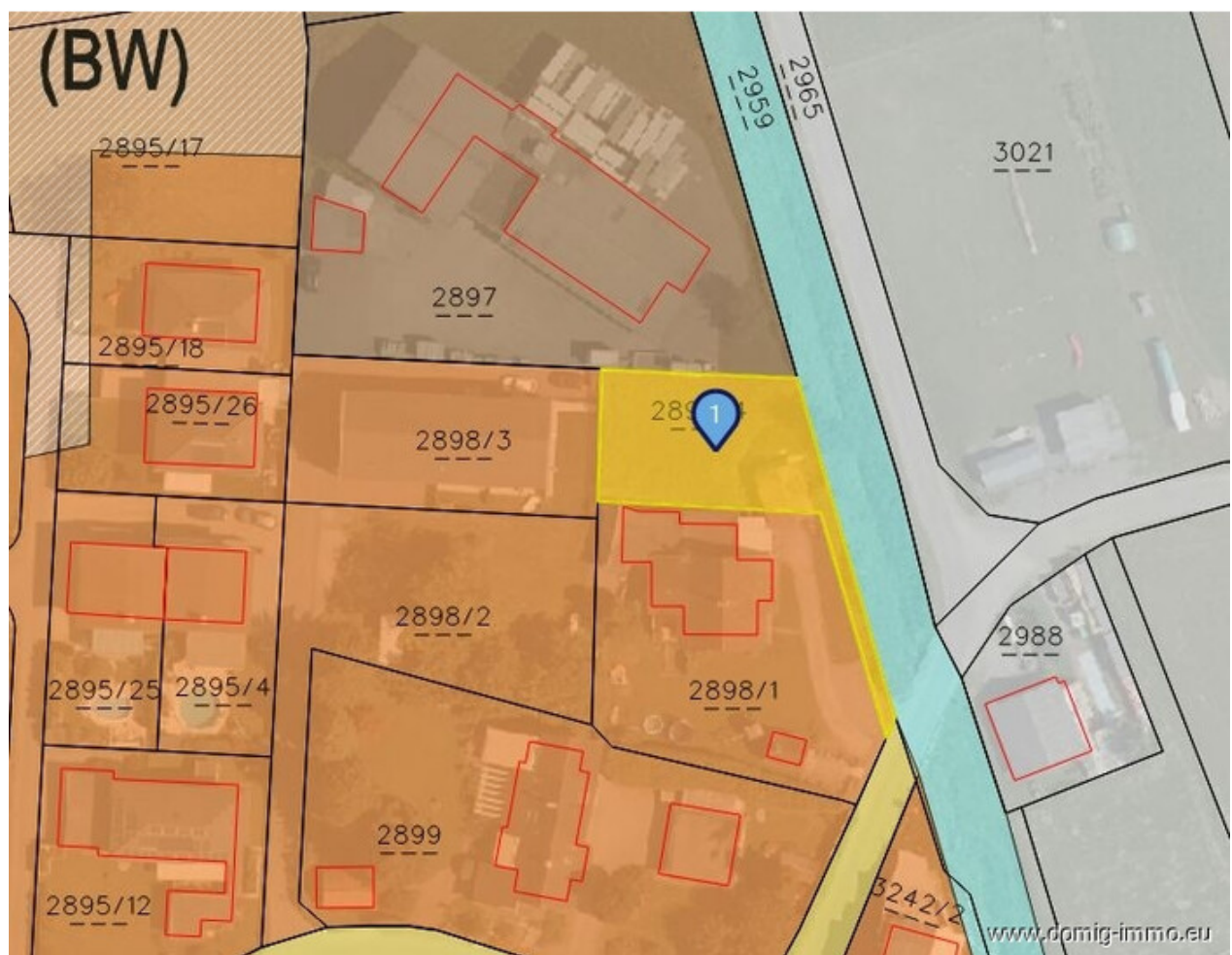


Ansicht

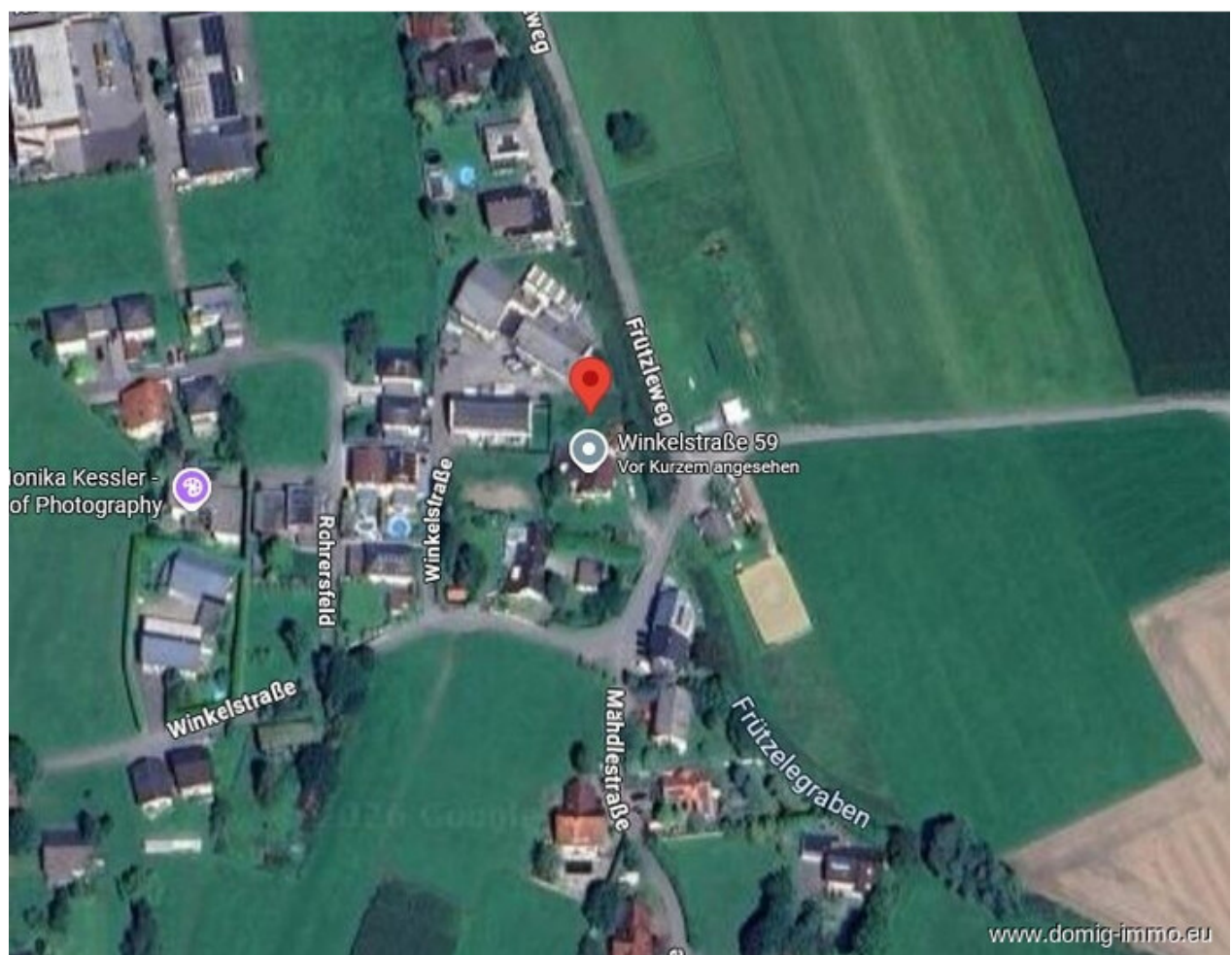
Lageplan 1/5



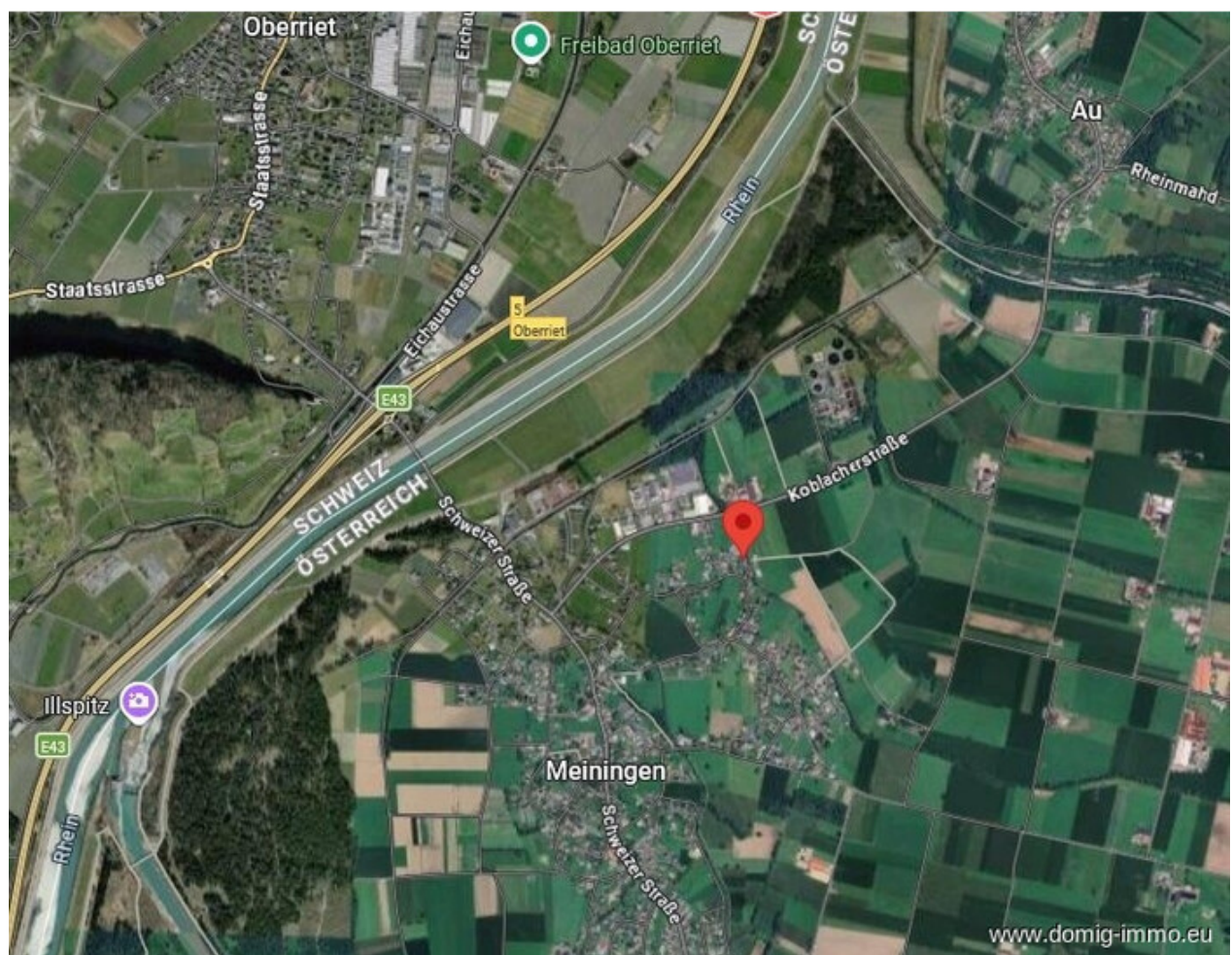
Lageplan 3/5



Lageplan 4/5



Lageplan 5/5



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu