



F.M. HÄMMERLE



ATTRAKTIVE KLEINBÜROS IM STEINEBACH AREAL

Die Kleinbüros befinden sich im 2. OG im Steinebach Areal in Dornbirn. Die ausgezeichnete Lage, die tolle Architektur sowie die hochwertige Grundausstattung garantieren ein angenehmes und funktionelles Arbeitsumfeld. Die zentrumsnahe, aber doch grüne Lage sorgt für Wohlgefühlcharakter und bietet die optimale Voraussetzung für erfolgreiches Schaffen. Mietbeginn ab sofort möglich!

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Büro/Praxen

STANDORT

Steinebach 18, 2.OG,
6850 Dornbirn

BESCHREIBUNG

Die Büros befinden sich im Steinebach Areal in Dornbirn Oberdorf, wo derzeit mehr als 80 Unternehmen verschiedenster Branchen angesiedelt sind. Die Mieter:innen schätzen vor allem das partnerschaftliche Miteinander sowie die zahlreichen Vorteile des Areals wie Lage, Ausstattung, Architektur und Infrastruktur. Zudem bietet der Standort ausreichend Parkplätze, einladende Freiflächen für Schaffenspausen, Seminarräumlichkeiten und vielfältige Serviceleistungen.

LAGE

Der Standort Steinebach zeichnet sich durch seine zentrale Lage in Vorarlberg aus. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die leichte und sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch durch öffentliche Verkehrsmittel. Darüber hinaus stehen Gratisparkplätze und Ladestellen für E-Mobilität zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Kleinbüros in unterschiedlichen Größen (ein Büro mit 25,60 m² und ein Büro mit 38,00 m²) bieten eine ideale Arbeitsumgebung und können auf Wunsch auch erweitert werden. Die Büros können ab sofort gemietet werden.

Direkt neben den Büros befindet sich eine Gemeinschaftsküche, die frei genutzt werden kann. Die Sanitäranlagen befinden sich im Allgemeinbereich und werden, ebenso wie alle anderen gemeinschaftlich genutzten Flächen, regelmäßig vom Vermieter gepflegt und gereinigt. Zusätzlich steht auf derselben Etage ein großer Seminarraum (50,00 m²) zur Verfügung, der bei Bedarf, stunden- oder tagweise (temporär), gegen Gebühr genutzt werden kann.

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: Ab sofort

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch
heute Ihren persönlichen
Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Immobilienverwaltung &
Vertrieb Dornbirn

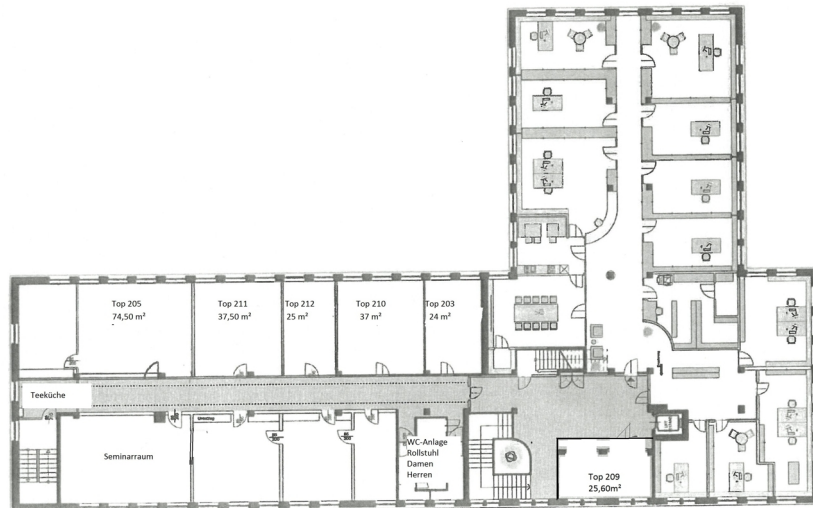
w.duenser@fmh.at







Top 209

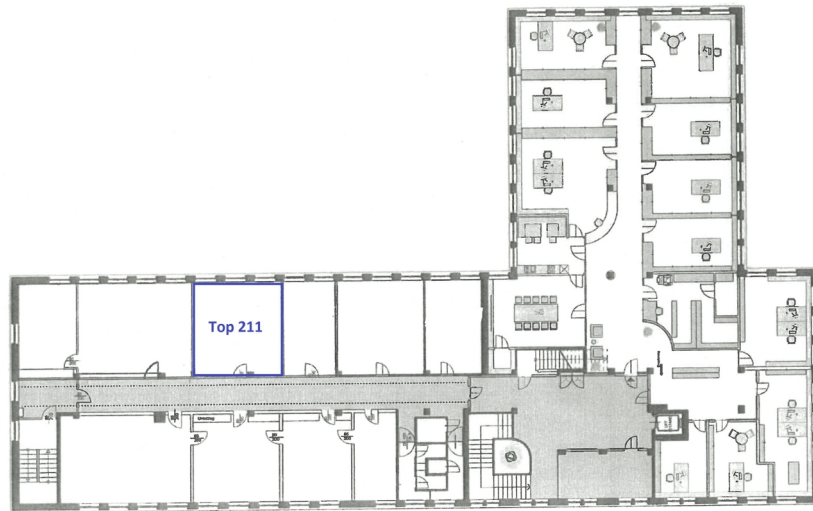


Steinebach 18
2.OG





Top 211



Steinebach 18
2.OG





LAGEPLAN



Das große Steinebach Areal bietet Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen besonderen Raum für hochwertige Arbeitsplätze. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Stadtbuslinie 209 verkehrt im Halbstundentakt zum

Dornbirner Bahnhof mit direkten Anschlüssen an viele Züge. Darüber hinaus stehen unter anderem direkt beim Gebäude genügend Gratisparkplätze für Mitarbeiter:innen und Kund:innen zur Verfügung. Zudem bietet der Standort weitere Annehmlichkeiten wie unter anderem 5 öffentliche VLOTTE-Stromladestationen.

