



F.M. HÄMMERLE



PRODUKTIONSHALLE IN HOHENEMS ZU VERMIETEN

Im Herzen des wirtschaftsstarken Vorarlberger Rheintals bieten wir Ihnen eine vielseitig nutzbare Produktionshalle mit einer Gesamtfläche von ca. 3.100 m² zur Miete an. Die HALLE 2 befindet sich im etablierten Gewerbepark Riedstraße in Hohenems und bietet beste Voraussetzungen für unterschiedlichste Branchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine vielseitige Gewerbefläche in einer der wirtschaftlich dynamischsten Regionen Vorarlbergs.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Hallen/Lager/Produktion

STANDORT

Riedstraße 2,
6845 Hohenems

NUTZFLÄCHE

3.102 m²

BESCHREIBUNG

Die HALLE 2 im Gewerbepark Riedstraße umfasst eine klimatisierte Fertigungshalle, Büroflächen, eine Versand- und Verladehalle sowie eine Vielzahl an Technik-, Werkstatt-, Neben- und Sozialräumen. Mit einer Produktionsfläche von circa 3.100 m² sowie zusätzlichen Büro- und Nebenräumen bietet das Gebäude flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die Halle hat eine Gesamthöhe von 6,25 m (Höhe bis Unterkante Lüftung: 4,5 m). Dank der hohen Bodenbelastung von bis zu 20 kN/m² eignet sich die Fläche auch für schwere Maschinen und Produktionsanlagen.

AUSSTATTUNG

- Gesamtfläche ca. 3.100 m² inkl. Nebenräume
- Büro-, Labor-, Werkstatt- und Sozialräume
- Lagerflächen auf 2 Ebenen
- Büroräume in verschiedenen Größen
- Überdachte und höhenverstellbare Laderampen
- Großzügiger Belade- und Entladebereich
- Nutzlast der Bodenplatte 20 kN/m²
- Ausreichend PKW Parkplätze auf Parkdeck

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- 2 Trafostationen mit einer von Nennlast 800kVA/1000kVA
- EDV-Verkabelung inklusive Zuleitungen zur Produktionshalle
- Druckluftleitungen vorhanden
- Gasheizung

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: ab sofort möglich

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch
heute Ihren persönlichen
Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Vermietung und
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at





F.M. HÄMMERLE

AUßENANSICHT



LADERAMPE



WEITERE HALLE



AUFENTHALTSRAUM



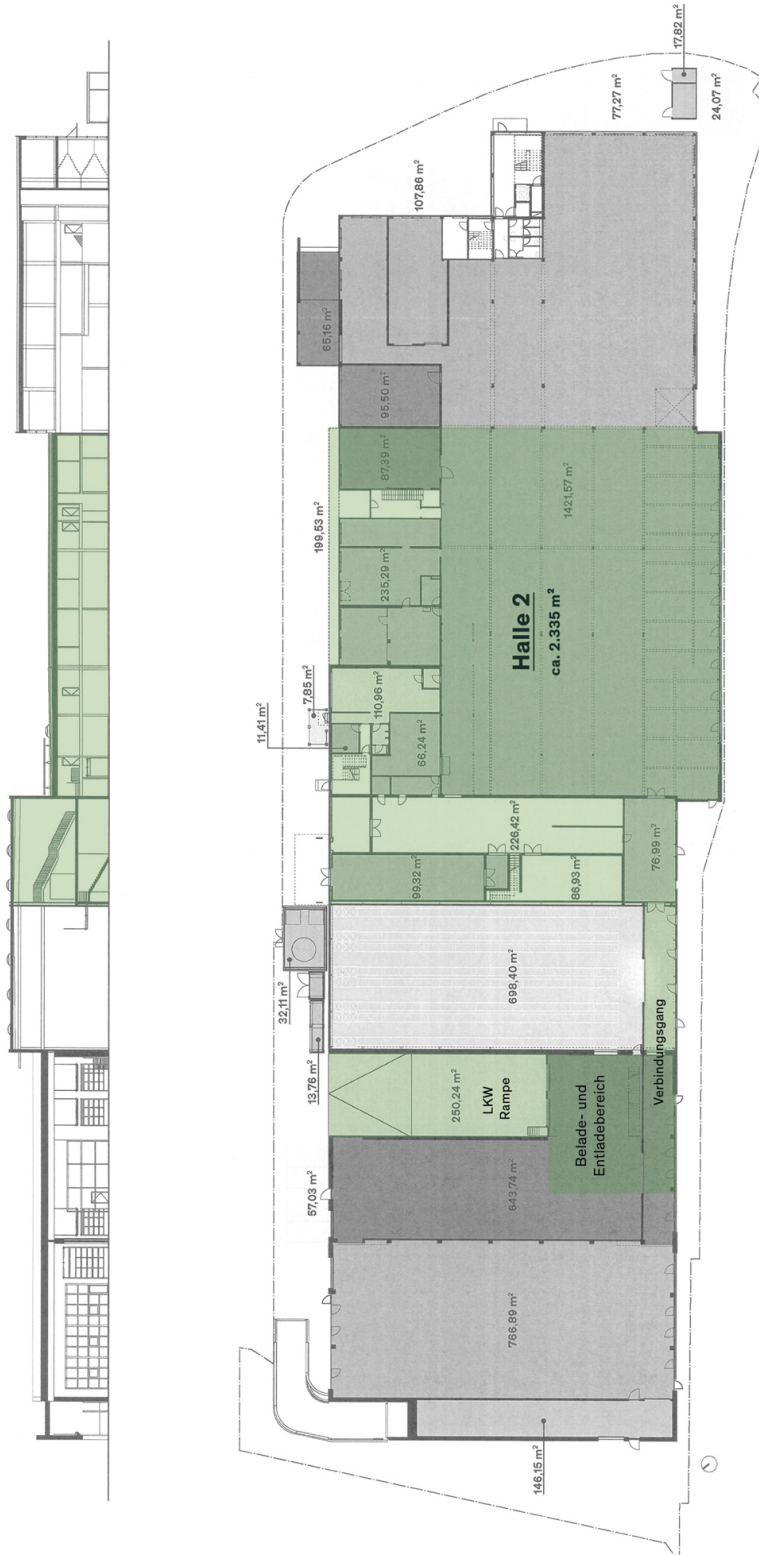
ZUGANG ZU NEBENRÄUMEN



PARKDECK MIT ZUFABRT

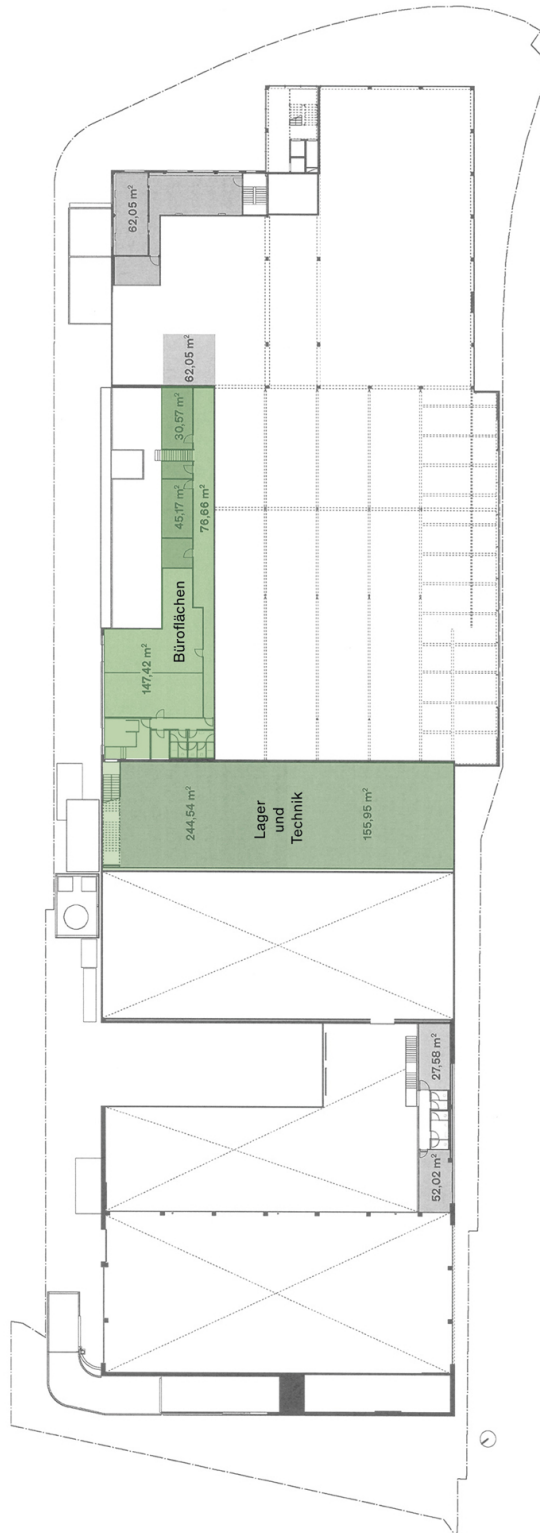


HALLE 2 - Längsschnitt und Grundriss EG



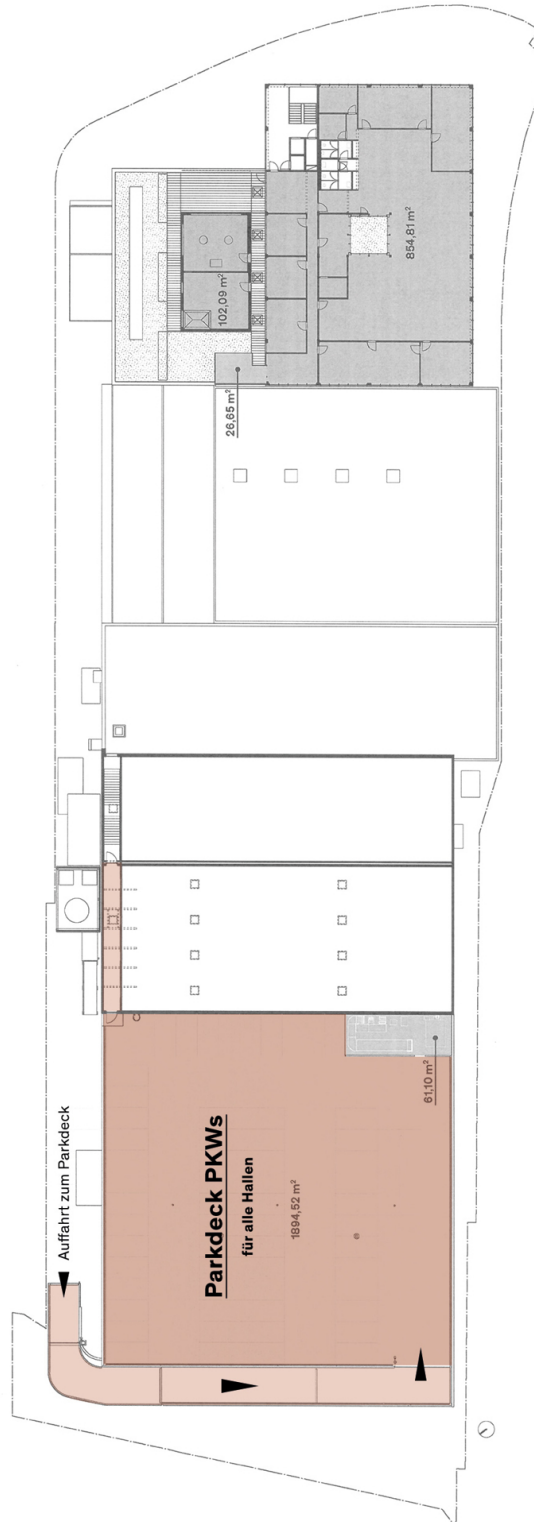


HALLE 2 - Grundriss 1.OG



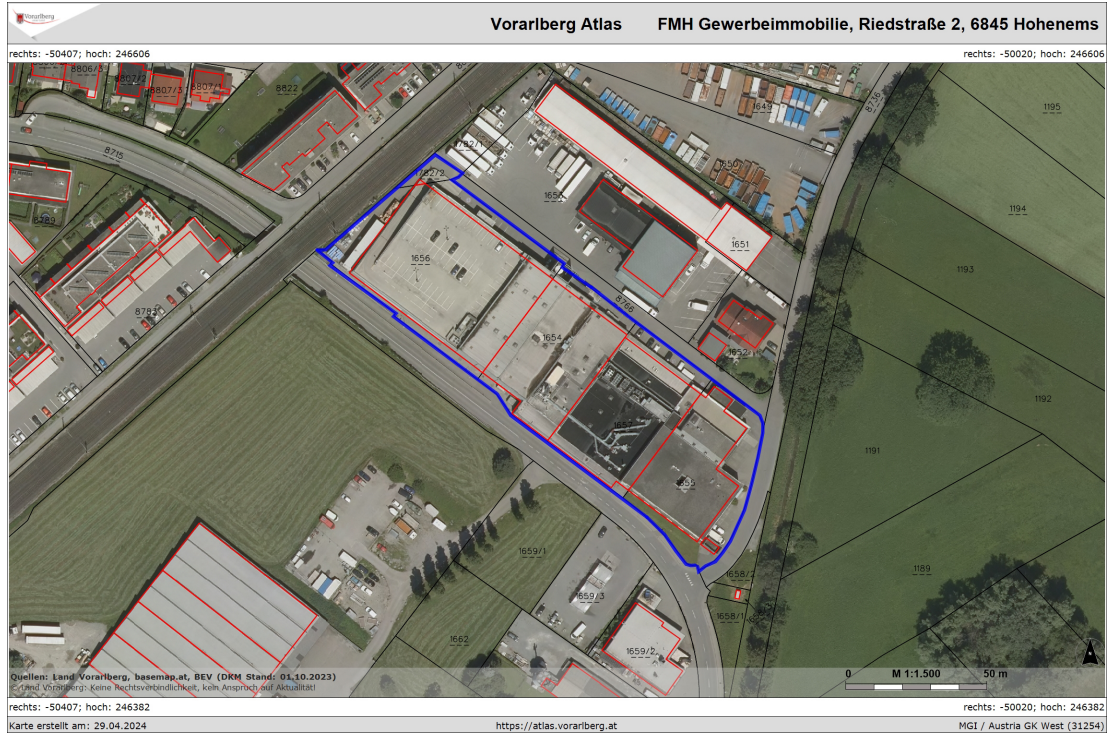


PARKDECK Grundriss 2.OG





LAGEPLAN



Der Gewerbepark Riedstraße liegt im Industriegebiet von Hohenems, umgeben von einer weitläufigen, unverbaubaren Grünfläche auf der Ostseite. Die Ortskerne von Hohenems und Altach sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten diverse Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

Die hervorragende Verkehrsanbindung umfasst die Autobahn (nur 10 Minuten entfernt) und den Bahnhof Altach, den Ihre Mitarbeiter:innen in wenigen Gehminuten erreichen können. Diese zentrale und zugleich naturnahe Lage bietet ideale Bedingungen für Unternehmen verschiedener Branchen.

