



F.M. HÄMMERLE



GROßZÜGIGE BÜROFLÄCHEN IN DORNBIRN OBERDORF

Umgeben von historischen Gebäuden zeigt sich das Objekt Kirchgasse 4b als Arbeitsjuwel in zentrumsnaher Grünlage. Im sehr hellen Bürogebäude befinden sich im EG der Empfangsbereich, ein Aufenthaltsraum, ein Besprechungsraum sowie Einzelbüros als auch einen direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Im 1. OG stehen zusätzlich Einzel- und Doppelbüros zur Verfügung, während im Dachgeschoss ein modernes Großraumbüro effizientes Arbeiten im Team ermöglicht.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Büro/Praxen

STANDORT

Kirchgasse 4b,
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE

764 m²

BESCHREIBUNG

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum präsentiert sich das Bürogebäude Kirchgasse 4b im Magazin Oberdorf als echtes Arbeitsjuwel in ruhiger Grünlage. Das Gebäude umfasst Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und wurde umfassend saniert. Als ganzes Bürogebäude es Charme, Lage und Qualität auf ideale Weise.

LAGE

Das Dornbirner Oberdorf, der bevölkerungsmäßig kleinste Stadtteil Dornbirns, zählt bekanntlich zu einer der schönsten Gegenden der Stadt. Die hervorragende Infrastruktur im Oberdorf, die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zur Innenstadt zeichnen das Oberdorf aus. Die sehr ruhige Lage schafft beste Voraussetzungen für kreative Ideen und erfolgreiches Arbeiten.

AUSSTATTUNG

Helle Räume, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung für moderne Unternehmen. Die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne lädt zu erholsamen Pausen und kurzen Auszeiten im Freien ein. Das lichtdurchflutete Bürogebäude ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Raumkühlanlage im Dachgeschoss, einen Personenaufzug, eine strukturierte EDV-Verkabelung, einen gekühlten Serverraum, eine Brandmeldeanlage sowie zwei Küchen.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt barrierefrei sowohl über den Innenhof mit allgemeinen Parkplätzen als auch direkt über die Tiefgarage. Insgesamt stehen 11 Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: Ende 2026

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Immobilienverwaltung &
Vertrieb Dornbirn

w.duenser@fmh.at





F.M. HÄMMERLE

AUßENANSICHT



EG BESPRECHUNGSRAUM



EG AUFENTHALTSRAUM UND ZUGANG TERRASSE



EG EMPFANGSBEREICH



OG EINZEL- ODER GRUPPENBÜRO

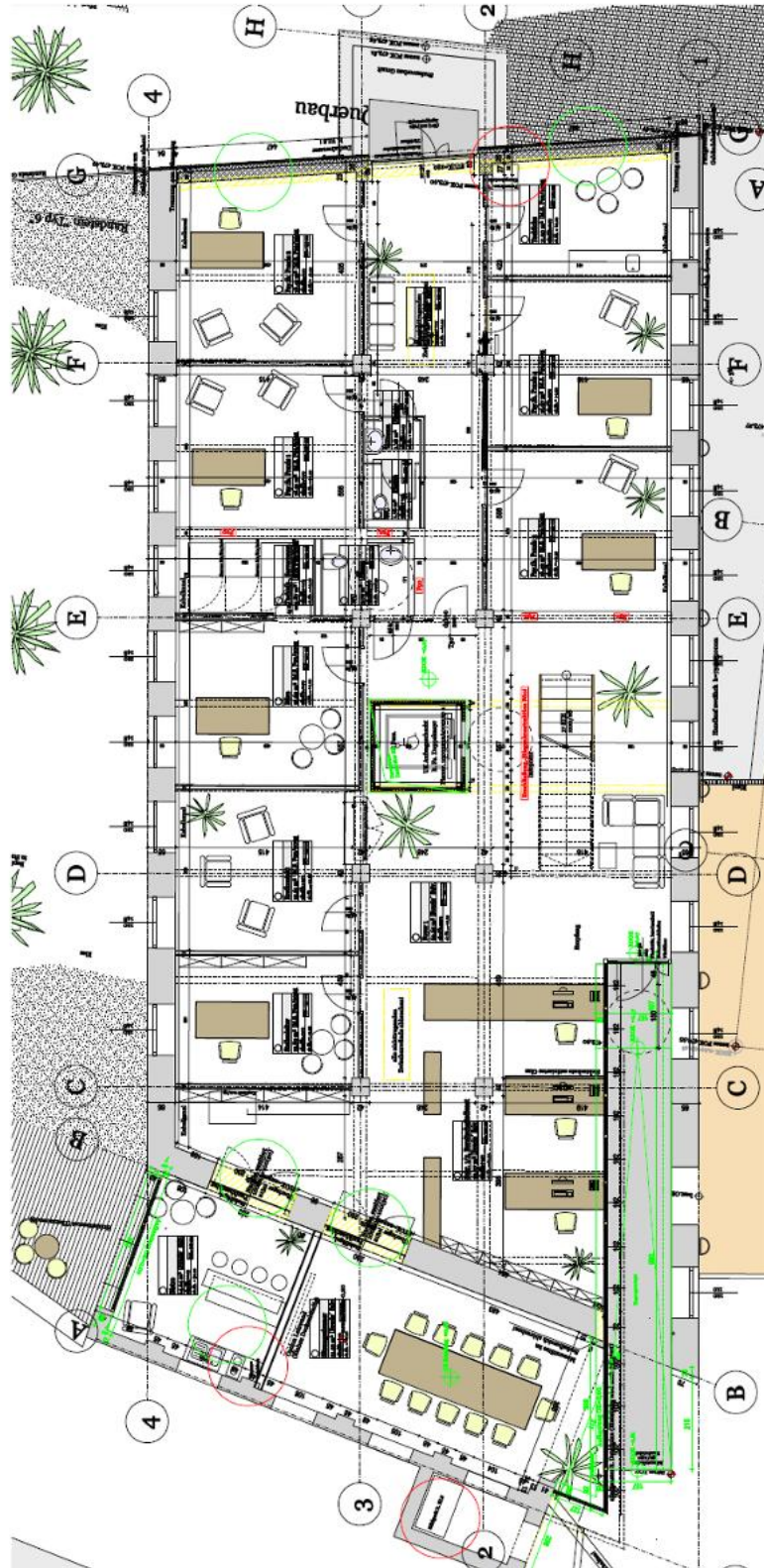


DACHGESCHOSS GROßRAUMBÜRO



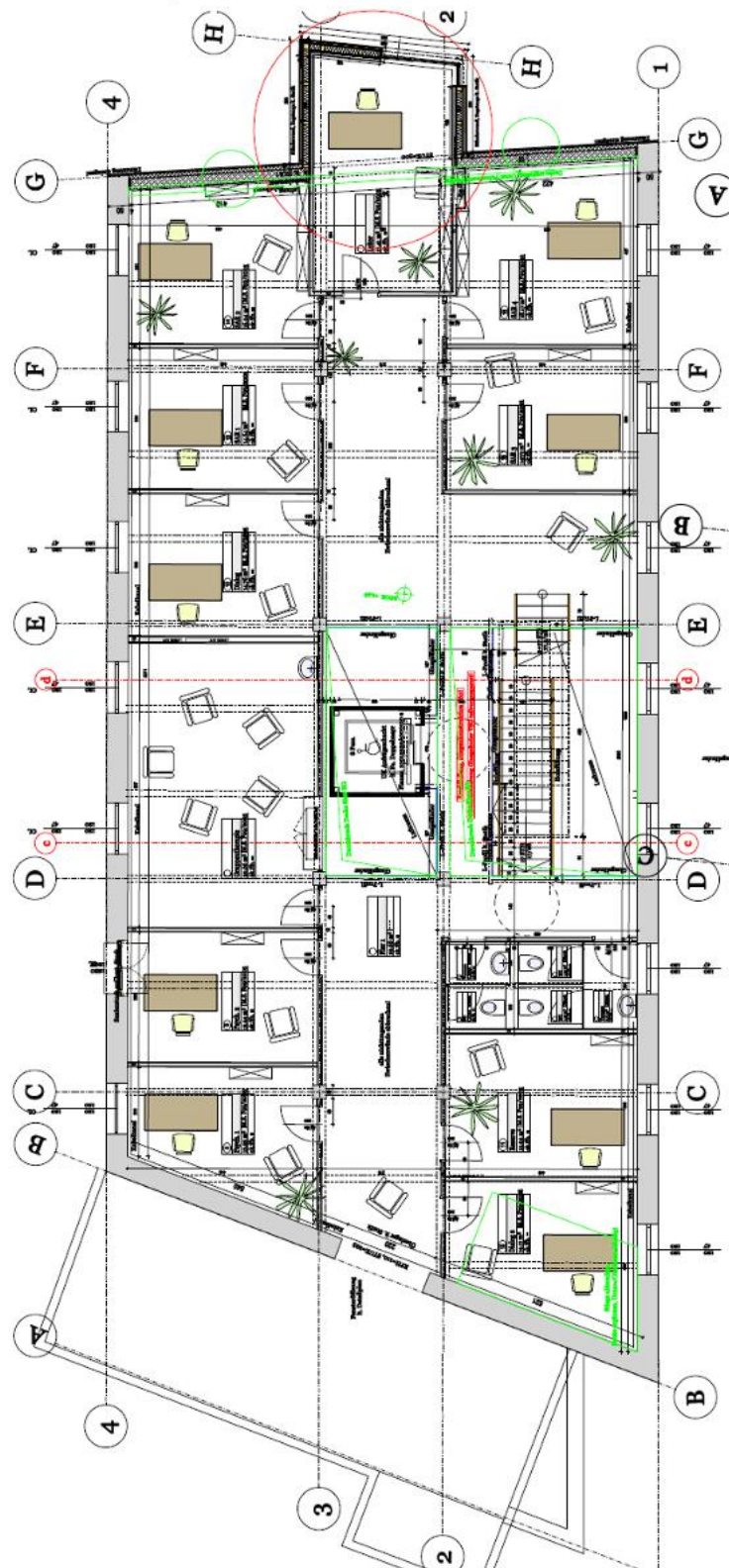


EG



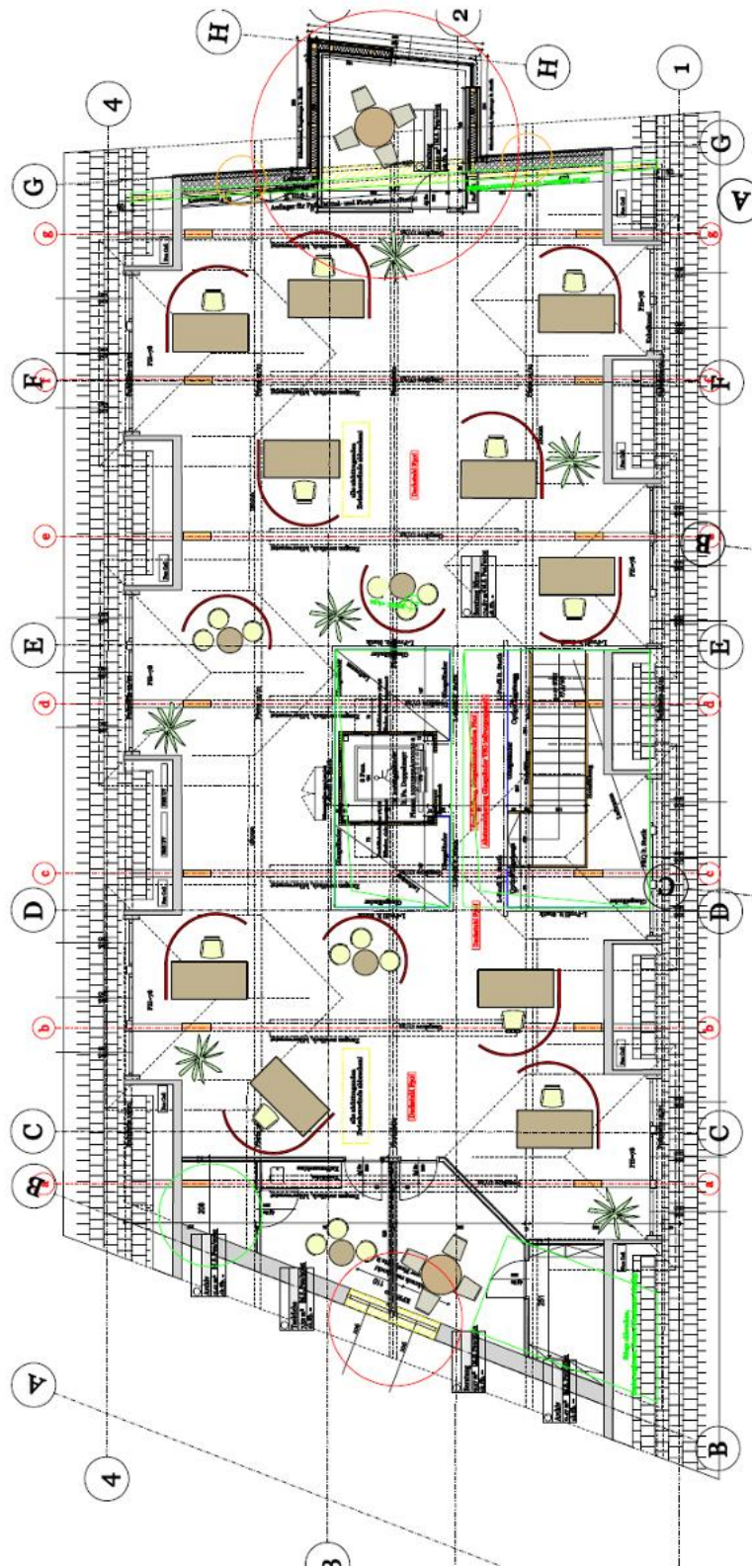


1.OG





2.OG





LAGEPLAN



Das Dornbirner Oberdorf zählt zu den attraktivsten Stadtteilen der Stadt und verbindet eine hohe Lebensqualität mit besten Voraussetzungen für erfolgreiches Arbeiten. Denkmalgeschützte Bauten, hochwertige Neubauten und großzügige Grünflächen prägen das charaktervolle Umfeld. Die Nähe zur Natur, die hervor-

ragende Infrastruktur sowie die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Dornbirner Innenstadt machen den Standort besonders attraktiv. Die ruhige Lage schafft ein angenehmes Arbeitsumfeld und bietet ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten, kreative Ideen und nachhaltigen Unternehmenserfolg.

