



F.M. HÄMMERLE



ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IM DORNBIRN OBERDORF

In der Bündtlittenstraße 6 steht eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche im EG mit rund 50 m² ab sofort zur Verfügung. Das moderne Umfeld schafft ideale Voraussetzungen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Kurze Wege, eine gute Erreichbarkeit und die naturnahe Umgebung sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima und hohe Aufenthaltsqualität.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Büro/Praxen

STANDORT

Bündtlittenstraße 6, EG, Top 22
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE

52 m²

BESCHREIBUNG

In der Bündtlittenstraße 6 steht eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche im EG mit rund 50 m² ab sofort zur Verfügung. Der helle Raum mit Parkettboden und großen Fenstern sorgt für viel Tageslicht. Die barrierefreie Ausführung ermöglicht einen komfortablen Zugang für Kunden und Mitarbeitende. Zusätzlichen Komfort bieten die Tiefgarage und die Kundenparkplätze, die sich direkt vor dem Gebäude befinden.

LAGE

Die Lage zeichnet sich durch seine zentrumsnahe, und doch sehr ruhige Lage im Grünen aus. Das Objekt befinden sich direkt an der Bündtlittenstraße in Dornbirn. Der Standort ist sowohl fußläufig, mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Die nächste Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

AUSSTATTUNG

Die moderne Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch ihre attraktive, stadtnahe Lage. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen optimale Bedingungen für ein angenehmes und produktives Arbeitsumfeld. Dank der guten Erreichbarkeit ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden bestens zugänglich. Die hellen und freundlichen Räumlichkeiten bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

HEIZENERGIEBEDARF

25 kWh/(m²a)

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: sofort

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Immobilienverwaltung & Vertrieb Dornbirn

w.duenser@fmh.at



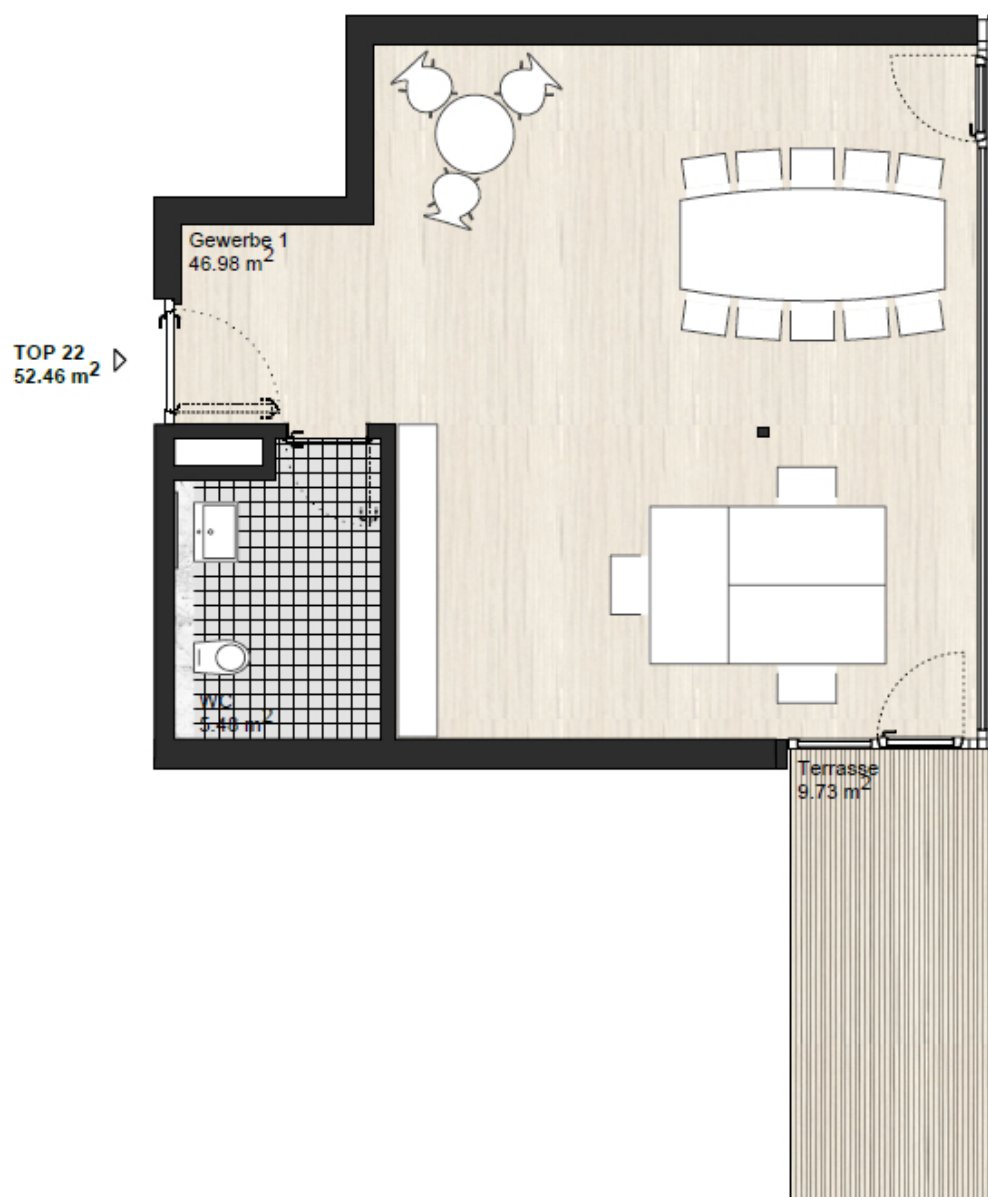




Top 22

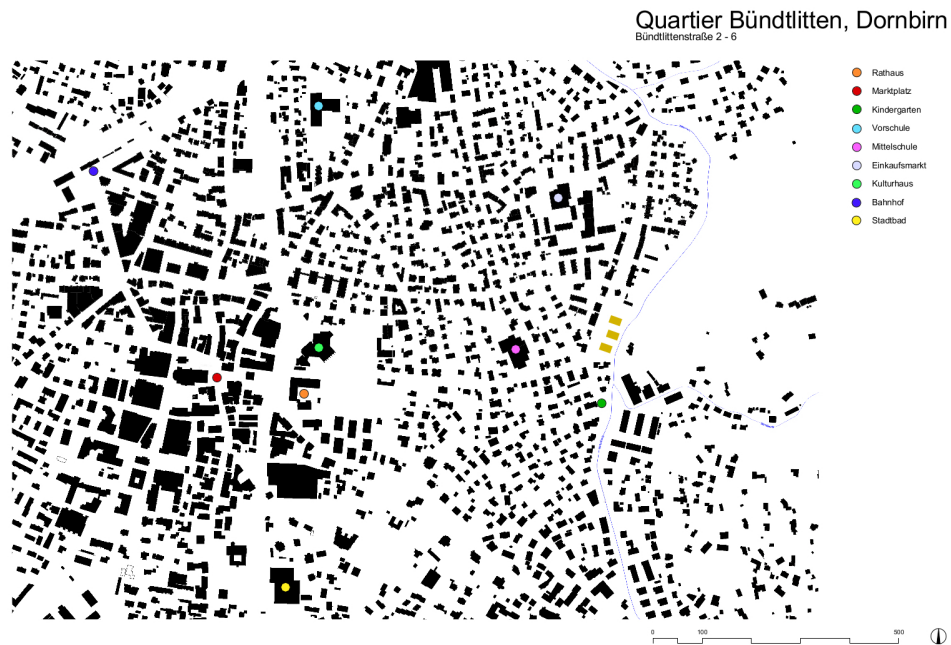
Quartier Bündtlitten, Dornbirn

Bündtlittenstraße 6





LAGEPLAN



Die Kombination aus naturnahem Umfeld und urbaner Nähe bietet im Quartier Bündlitte eine hohe Wohn- und Arbeitsqualität. Das Quartier überzeugt durch seine ausgezeichnete Infrastruktur und die zentrale Lage. Der Bahnhof Dornbirn sowie die Innenstadt sind in wenigen

Minuten zu Fuß oder bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Zahlreiche Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und machen den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, Mitarbeiter und Kunden.

