



F.M. HÄMMERLE



PLATZ FÜR KREATIVITÄT: BÜRO IN DORNBIRN STEINEBACH

Das Büro befindet sich im 4. OG des Bürohauses Steinebach 3. Die ausgezeichnete Lage, die tolle Architektur sowie die hochwertige Grundausstattung garantieren ein angenehmes und funktionelles Arbeitsumfeld. Die zentrumsnahe, aber doch grüne Lage sorgt für Wohlfühlcharakter und bietet die optimale Voraussetzung für erfolgreiches Schaffen. Mietbeginn ab sofort möglich!

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Büro/Praxen

STANDORT

Steinebach 3, 4.OG, Top 402
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE

171 m²

BESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich im Steinebach Areal in Dornbirn Oberdorf, wo derzeit mehr als 80 Unternehmen verschiedenster Branchen angesiedelt sind. Die Mieter:innen schätzen vor allem das partnerschaftliche Miteinander sowie die zahlreichen Vorteile des Areals wie Lage, Ausstattung, Architektur und Infrastruktur. Zudem bietet der Standort ausreichend Parkplätze, einladende Freiflächen für Schaffenspausen, Seminarräumlichkeiten und vielfältige Serviceleistungen.

LAGE

Der Standort Steinebach zeichnet sich durch seine zentrale Lage in Vorarlberg aus. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die leichte und sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch durch öffentliche Verkehrsmittel. Darüber hinaus stehen Gratisparkplätze und Ladestellen für E-Mobilität zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die helle Büroräumlichkeit im 4.OG hat eine Größe von 48 m². Die Sanitäranlagen befinden sich im Allgemeinbereich und werden, wie auch alle anderen Allgemeinflächen, durch uns gepflegt und gereinigt. Der Internetanschluss ist über die Telekom Infrastruktur sowie das Magenta Kabel möglich.

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: sofort

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend!

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch
heute Ihren persönlichen
Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Immobilienverwaltung &
Vertrieb Dornbirn

w.duenser@fmh.at



AUSSICHT RICHTUNG BODENSEE



STEINEBACH 3 EINGANG



GEBÄUDEEINGANGSHALLE



TEEKÜCHE



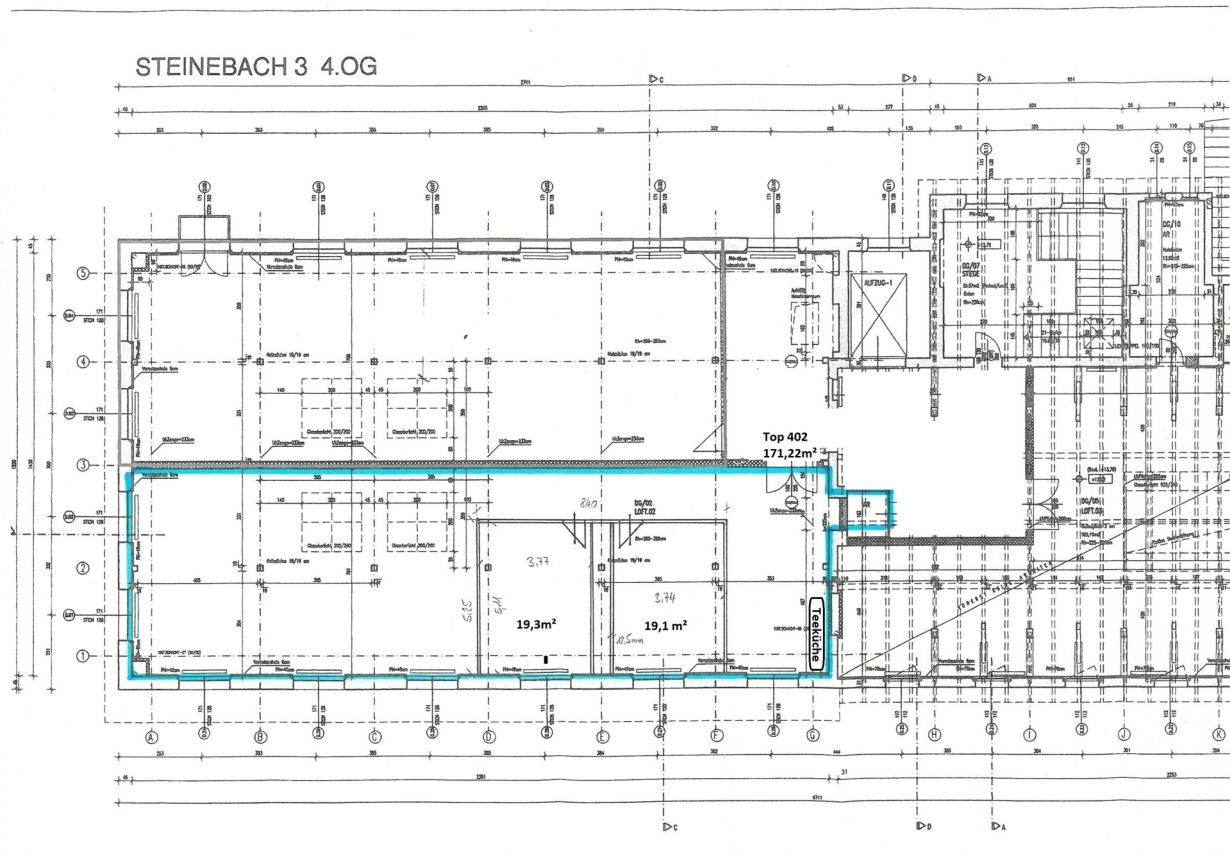
GROßRAUMBÜRO



GROßRAUMBÜRO

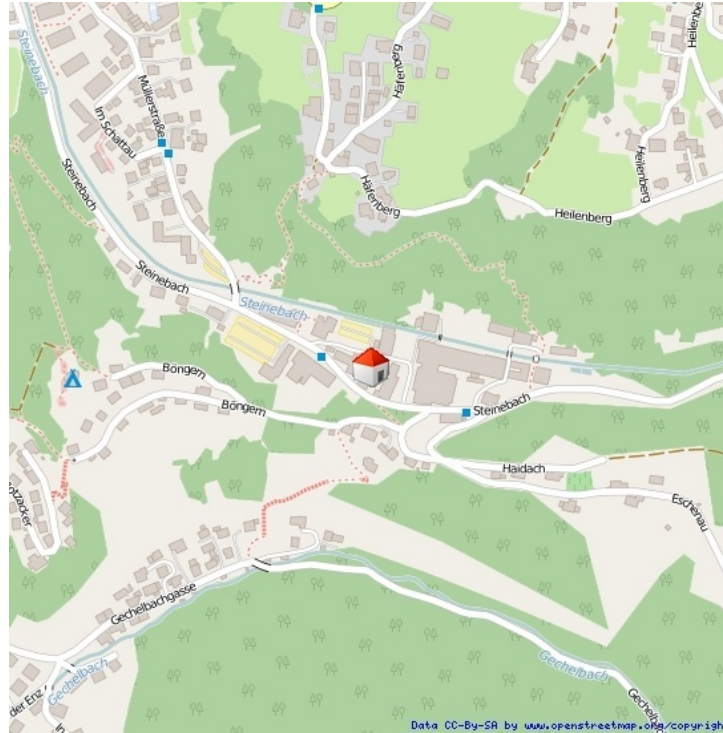


Grundriss Top 402





LAGEPLAN



Das große Steinebach Areal bietet Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen besonderen Raum für hochwertige Arbeitsplätze. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Stadtbuslinie 209 verkehrt im Halbstundentakt zum

Dornbirner Bahnhof mit direkten Anschlüssen an viele Züge. Darüber hinaus stehen unter anderem direkt beim Gebäude genügend Gratisparkplätze für Mitarbeiter:innen und Kund:innen zur Verfügung. Zudem bietet der Standort weitere Annehmlichkeiten wie unter anderem 5 öffentliche VLOTTE-Stromladestationen.

