



F.M. HÄMMERLE



VILLA MIT DURCHDACHER RAUMSTRUKTUR

In ruhiger Lage von Feldkirch-Gisingen bietet diese liebevoll 2009 sanierte und denkmalgeschützte Villa ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte. Die Kombination aus großzügigen Räumen, charmantem Altbaucharakter und funktionaler Raumaufteilung macht das Objekt sowohl für Unternehmen als auch für soziale oder pädagogische Einrichtungen besonders attraktiv.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Büro/Praxen

STANDORT

Hämmerlestraße 44,
6800 Feldkirch / Gisingen

NUTZFLÄCHE

325 m²

BESCHREIBUNG

In ruhiger Lage von Feldkirch-Gisingen bietet diese liebevoll 2009 sanierte und denkmalgeschützte Villa vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Bürostandort, Praxis, Bildungs- oder Betreuungseinrichtung – die großzügigen Räume, der attraktive Außenbereich sowie die besondere Architektur schaffen ein Umfeld, in dem sich Mitarbeitende, Kund:innen und Besucher:innen gleichermaßen wohlfühlen. Ein echtes Highlight ist der abgezaunte Garten mit eigenem Spielplatz, der nicht nur für Kinderbetreuung ideal ist, sondern auch als weiterer Aufenthaltsbereich oder für Pausen.

AUSSTATTUNG

Die denkmalgeschützte Villa wurde 2009 umfassend saniert und hochwertig adaptiert. Auf rund 325 m² Nutzfläche erstrecken sich funktional gestaltete Räume über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich neben drei großzügigen Räumen auch eine Küche mit Essbereich – ideal für Aufenthaltszonen oder Teambereiche. Das Obergeschoss bietet weitere flexibel nutzbare Räume, die sich sowohl als Büros, Besprechungsräume oder Gruppenräume eignen. Im Dachgeschoss stehen ein separates Büro sowie ein großer Aufenthaltsraum zur Verfügung, der sich hervorragend als Seminar-, Schulungs- oder Mehrzweckraum nutzen lässt.

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: nach Vereinbarung

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch
heute Ihren persönlichen
Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Vermietung und
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at





F.M. HÄMMERLE

AUßENBEREICH



RAUM EG



KÜCHE



WC



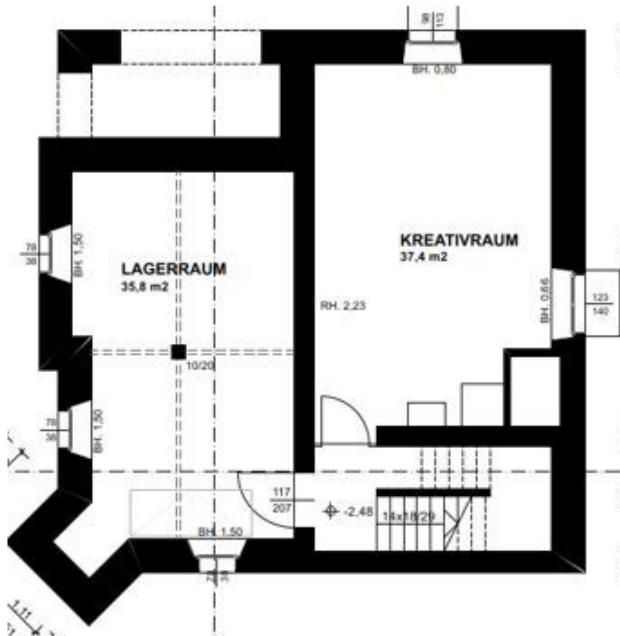
DACHGESCHOSS



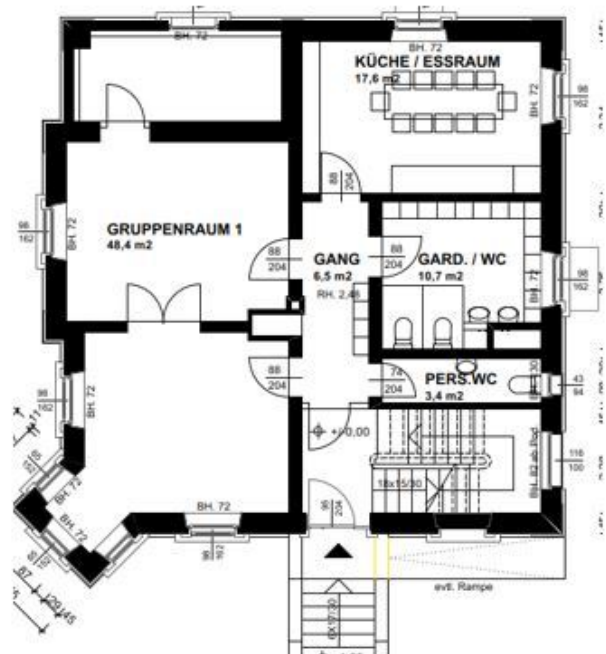
GARDEROBE



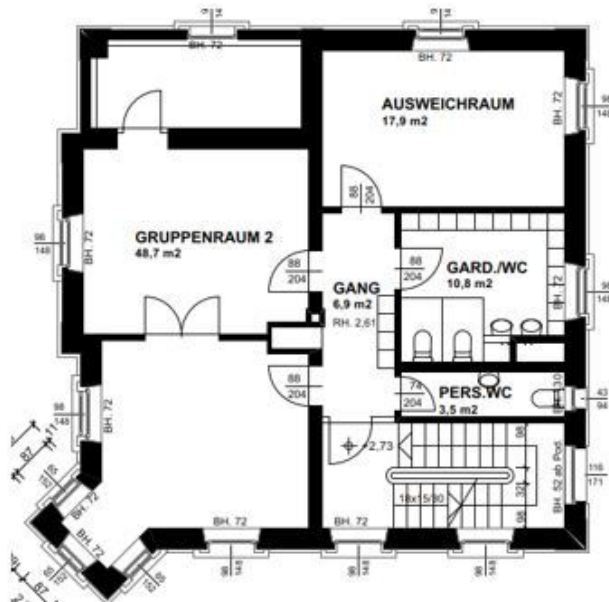
Kellergeschoss



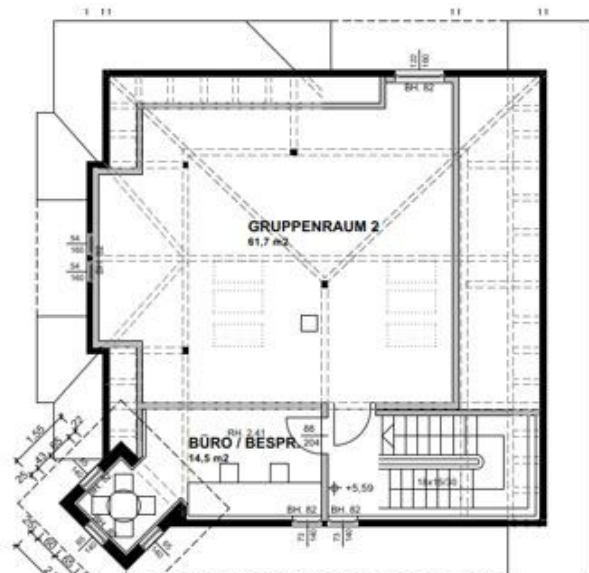
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss





LAGEPLAN



Eingebettet zwischen der Ill und der Hämmerlestraße liegt die Villa im beliebten 9.000 Einwohner zählenden Ortsteil Gisingen. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Stadtnähe, aber trotzdem im Grünen und bietet somit höchste Qualität.

Die Hämmerlestraße in Feldkirch-Gisingen überzeugt durch ihre ruhige, familienfreundliche Umgebung und gleichzeitig gute Erreichbarkeit. Die Lage eignet sich hervorragend für Betreuungseinrichtungen und Unternehmen mit regionalem Einzugsgebiet.

