

# Bericht



**& GUT  
FAIR**  
IMMOBILIEN  
FINANZIERUNG



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 14
Ärzte .....	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 18
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 20
Beschäftigungsquote .....	B 22
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 23
Anteil 25-44 Jährige .....	B 24
Familienanteil .....	B 25
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 27
Mobilnetz Versorgung .....	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 29
Lärmbelastung Straße .....	B 30
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 31
Gefahrenzone (Wildbach) .....	B 32
Flächenwidmung .....	B 33
Sonnenstunden .....	B 34
Sommertage und heiße Tage .....	B 35
Haftungsausschluss .....	B 36



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Stadtapotheke Gloggnitz Hauptstraße 29, 2640 Gloggnitz	1,44 km/1,87 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Schimek Johannes Johann Lahn-Gasse 5a, 2640 Gloggnitz	0,84 km/1,24 km
<b>Bahnhof</b>	Gloggnitz	0,57 km/1,54 km
<b>Bank</b>	Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ... Hauptstraße 12, 2640 Gloggnitz	1,12 km/1,50 km
<b>Bar/Lokal</b>	Babylon	0,87 km/1,10 km
<b>Bibliothek</b>	Stadtbücherei - Infothek Gloggnitz Sparkassenplatz 5, 2640 Gloggnitz	1,30 km/2,90 km
<b>Bus</b>	Bushaltestelle	0,32 km/0,83 km
<b>Bäckerei</b>	Bäckerei Alois Bock Wiener Straße 25, 2640 Gloggnitz	0,64 km/0,98 km
<b>Café/Eis</b>	Cafe Rendezvous	0,43 km/0,73 km
<b>Drogerie</b>	Bipa Wiener Straße 8a, 2640 Gloggnitz	0,91 km/1,35 km
<b>Erholungsraum</b>	Wasserwerk	2,95 km/3,65 km
<b>Facharzt</b>	Dr. Hafner Wolfgang Wiener Straße 5, 2640 Gloggnitz	0,89 km/1,26 km
<b>Fitnessstudio</b>	Günter Prandstetter Wiener straße 116, 2640 Gloggnitz	0,54 km/1,06 km
<b>Freizeitanlage</b>	Tennisanlage Rennergasse Katastralgemeinde Gloggnitz, 2640 Gloggnitz	0,80 km/1,41 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr. Jirasko Michaela Bahnhofstraße 6, 2640 Gloggnitz	0,89 km/1,13 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Gloggnitz Zenzi Hölzl Straße 1, 2640 Gloggnitz	0,32 km/0,37 km
<b>Kino</b>	Kino Wimpassing	6,37 km/7,45 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Filialkirche Stuppach Stuppacher Straße 46, Gloggnitz	0,92 km/2,05 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Schlöglmühl	3,06 km/3,94 km
<b>Metzgerei</b>	Thomas Morgenbesser Wiener Straße 18, 2640 Gloggnitz	0,77 km/1,10 km
<b>Museum</b>	DR KARL RENNER, MUSEUM f. ZEITGESCH... Rennergasse 2, 2640 Gloggnitz	0,92 km/1,33 km
<b>Physiotherapeut</b>	Herr Bernhard Gruber, B.Sc. Wienerstrasse 116, 2640 Gloggnitz	0,54 km/1,06 km
<b>Pizza/Snack</b>	Jausenkörperl	1,44 km/2,89 km
<b>Post</b>	Post Filiale 2640 Hauptstraße 32, 2640 Gloggnitz	1,35 km/1,75 km



<b>Psychotherapeut</b>	MEINHART Stefan Wiener Straße 31, 2640 Gloggnitz	0,58 km/0,92 km
<b>Restaurant</b>	Pizzeria Restaurant ADRIA Wiener Straße 86, 2640 Gloggnitz	0,22 km/0,66 km
<b>Schule</b>	Hauptschule Gloggnitz Schulgasse 1, 2640 Gloggnitz	1,38 km/3,00 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Naturbad Gloggnitz Semmeringstraße 3, 2640 Gloggnitz	1,57 km/2,72 km
<b>Seniorenheim</b>	Pflege- und Betreuungszentrum Glogg... Wiener Straße 32-34, 2640 Gloggnitz	0,60 km/0,88 km
<b>Sportanlage</b>	Tennisanlage Rennergasse Katastralgemeinde Gloggnitz, 2640 Gloggnitz	0,80 km/1,41 km
<b>Supermarkt</b>	Billa Wiener Straße 51, 2640 Gloggnitz	0,29 km/0,46 km
<b>Tankstelle</b>	Eni Hochhauser Wiener Straße 87, 2640 Gloggnitz	0,13 km/0,10 km
<b>Theater/Oper</b>	Theater Reichenau an der Rax Hauptstraße 28, 2651 Reichenau an der Rax	8,23 km/9,57 km
<b>Tierarzt</b>	Tierarztpraxis Wess GmbH Hauptstraße 19, 2640 Gloggnitz	1,29 km/1,70 km
<b>Trafik</b>	Trafik Kristina Kleinhofer Wiener Straße 15, 2640 Gloggnitz	0,77 km/1,13 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Enzenreith, Wörth Wörth 18, 2640 Enzenreith	0,90 km/1,45 km
<b>Weinlokal</b>	Mostheuriger Herbert Haselbacher Thürmannsdorf 3, 2640 Enzenreith	2,78 km/4,05 km
<b>Zahnarzt</b>	OMR DDr. Roch Herbert Uferstraße 22, 2640 Gloggnitz	0,63 km/0,69 km
<b>sonstige Bildung</b>	Berufsförderungsinstitut Niederöste... Dorfstraße 14-16, 2640 Gloggnitz	3,31 km/4,05 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Ärztzentrum Gloggnitz Wienerstraße 5, 2640 Gloggnitz	0,89 km/1,26 km



## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

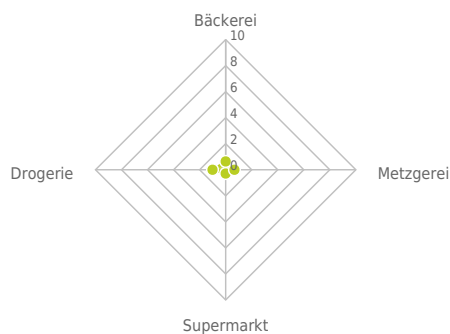
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

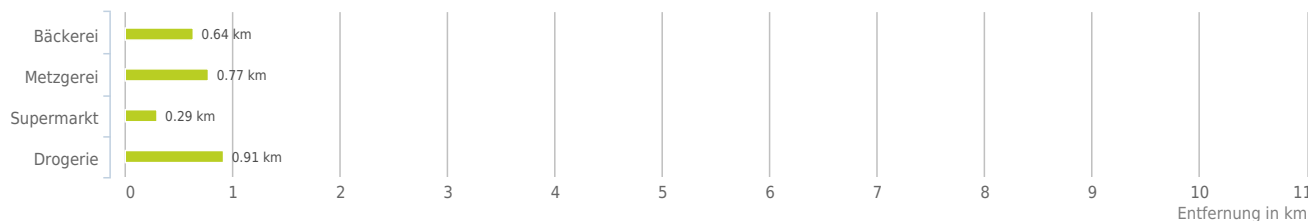
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

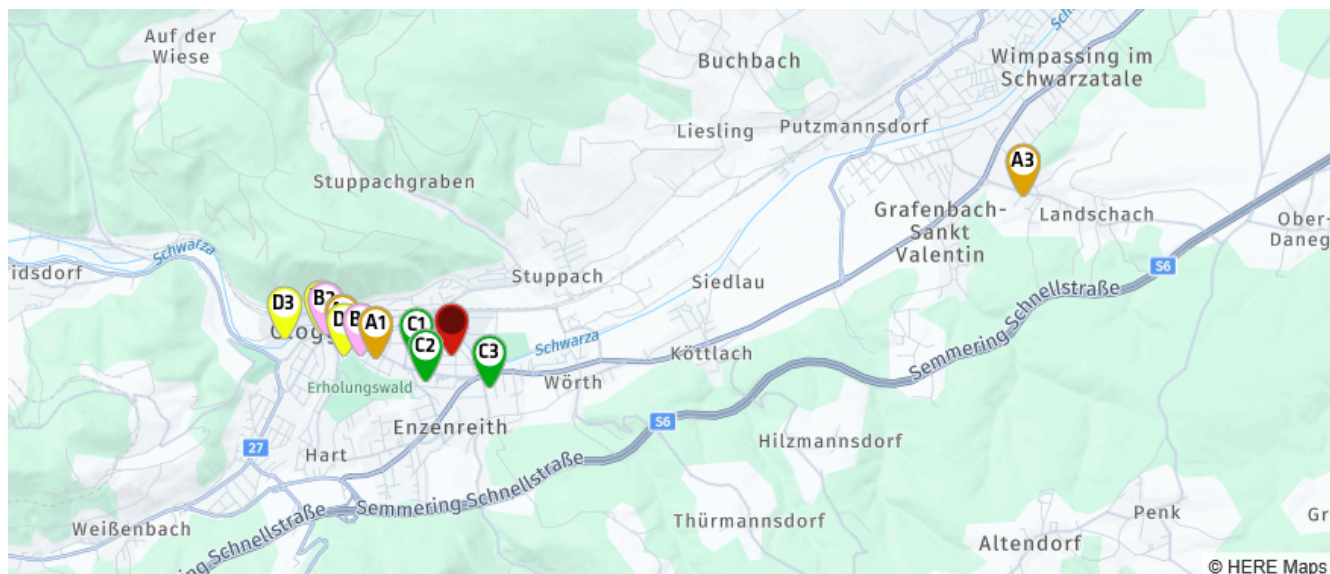


bis 0,5 km:  
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:  
- Bäckerei  
- Metzgerei  
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Alois Bock  
Wiener Straße 25  
2640 Gloggnitz  
(0,64 km / 0,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Robert Köck - Bäckerei GmbH  
Wiener Straße 8  
2640 Gloggnitz  
(0,92 km / 1,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Waltraud Tagwerker  
Peter Johann Pl. 8  
2632 Grafenbach- St. Valentin  
(5,03 km / 5,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Thomas Morgenbesser  
Wiener Straße 18  
2640 Gloggnitz  
(0,77 km / 1,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anton Baumgartner s Wtw. & Co  
Hauptstraße 7  
2640 Gloggnitz  
(1,08 km / 1,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Baumgartner e.U.  
Hauptstr. 7  
2640 Gloggnitz  
(1,08 km / 1,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Billa  
Wiener Straße 51  
2640 Gloggnitz  
(0,29 km / 0,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Lidl  
Wiener Straße 54-58  
2640 Gloggnitz  
(0,31 km / 0,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer  
Wiener Straße 102  
2640 Gloggnitz  
(0,42 km / 0,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Wiener Straße 8a  
2640 Gloggnitz  
(0,91 km / 1,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** DM  
Hauptstraße 9  
2640 Gloggnitz  
(1,12 km / 1,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Drogerie Arthofer  
Hauptstraße 36  
2640 Gloggnitz  
(1,41 km / 1,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

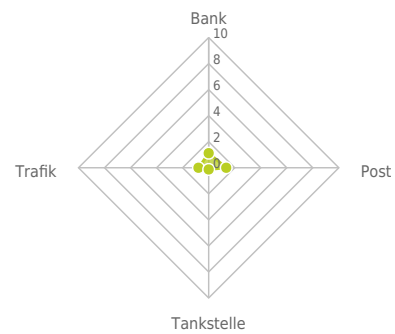
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

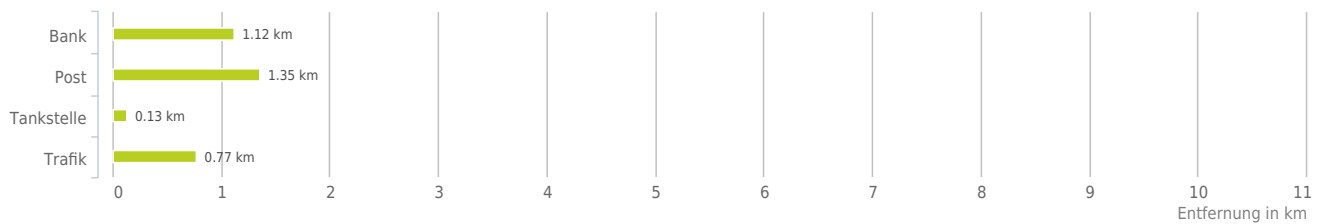
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

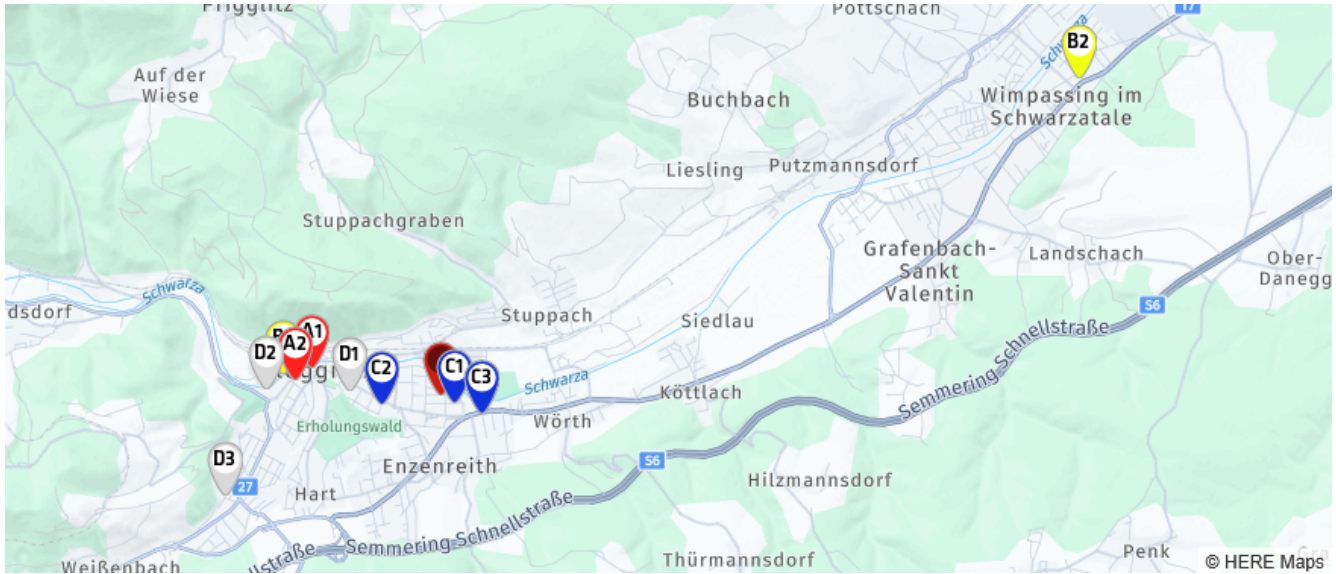
- Tankstelle

### 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ...  
Hauptstraße 12  
2640 Gloggnitz  
(1,12 km / 1,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Neunkirchen  
Filiale Gloggnitz...  
Sparkassenplatz 1  
2640 Gloggnitz  
(1,24 km / 1,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99 AG Hauptstraße 32  
Hauptstraße 32  
2640 Gloggnitz  
(1,35 km / 1,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 2640  
Hauptstraße 32  
2640 Gloggnitz  
(1,35 km / 1,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postpartner (Gemeinde Wimpassing)  
Bundesstraße 63a  
2632 Wimpassing im Schwarzatal  
(6,05 km / 7,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2650 Payerbach  
Hauptstraße 7  
2650 Payerbach  
(6,99 km / 8,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Eni Hochhauser  
Wiener Straße 87  
2640 Gloggnitz  
(0,13 km / 0,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni Hochhauser  
Wiener Straße 35  
2640 Gloggnitz  
(0,50 km / 0,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Turmöl  
Wiener Straße 106  
2640 Gloggnitz  
(0,38 km / 0,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Kristina Kleinhofer  
Wiener Straße 87  
2640 Gloggnitz  
(0,77 km / 1,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Franz Pfalzer  
Hauptstraße 35  
2640 Gloggnitz  
(1,48 km / 1,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Wolfgang Rennhofer  
Semmeringstraße 43  
2640 Gloggnitz  
(2,02 km / 3,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

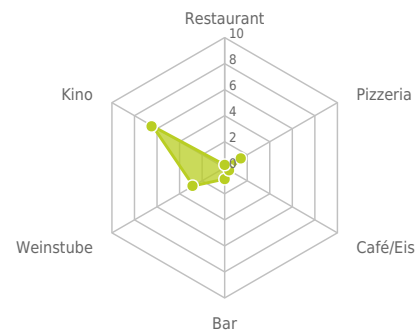
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

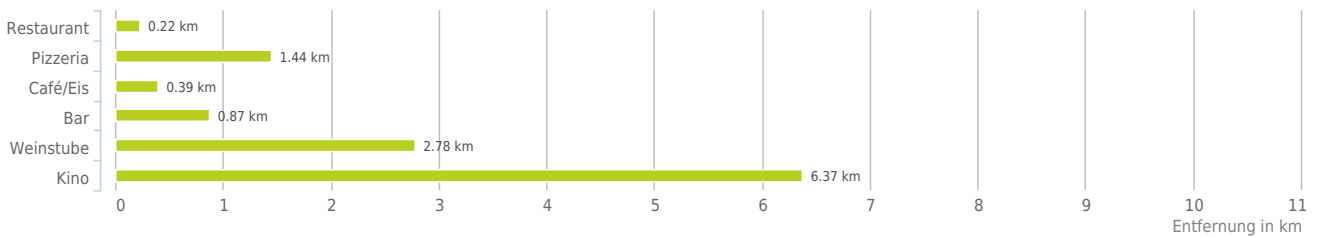
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

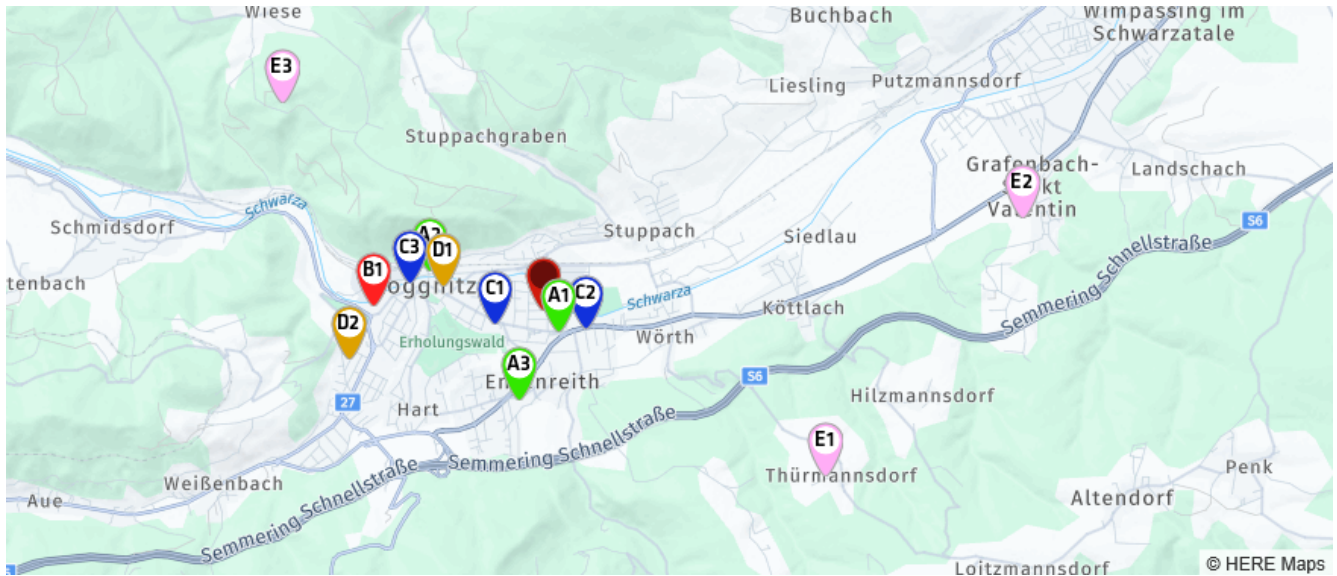
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,8 km
- Kino: 6,4 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Pizzeria Restaurant ADRIA  
Wiener Straße 86  
2640 Gloggnitz  
(0,22 km / 0,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Weitzbauer  
(1,02 km / 1,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Leini's Dorfwirtshaus  
28  
2640 Enzenreith  
(0,78 km / 1,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Jausenkörperl  
(1,44 km / 2,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bahnhofsbuffet Yvonne  
(7,13 km / 8,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Jausenexpress  
(7,47 km / 8,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Cafe Rendezvous  
(0,43 km / 0,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Café Stüberl  
(0,39 km / 0,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Flori Alba  
Hauptstraße 14  
2640  
(1,15 km / 1,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Babylon  
(0,87 km / 1,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** B 27  
Engelhartstraße  
Katastralgemeinde Gloggnitz  
2640 Gloggnitz  
(1,69 km / 2,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kirnbauer  
(3,78 km / 7,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Mostheuriger Herbert  
Haselbacher  
Thürmannsdorf 3  
2640 Enzenreith  
(2,78 km / 4,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Jausen- u. Backhendlstation  
- Angel...  
Ernst Gruber-Straße 34  
2632 Grafenbach-Sankt Valentin  
(4,13 km / 5,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Schmoizgruam - Fam.  
Roland Kobermann  
Auf der Wiese 32  
2640 Priggwitz  
(2,83 km / 8,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Kino Wimpassing  
(6,37 km / 7,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtkino-Center Picalek  
GesmbH  
Dammstraße 4  
2620  
(8,17 km / 10,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

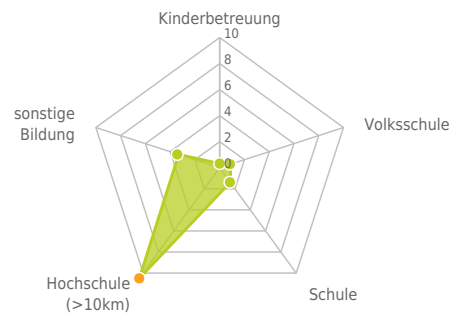
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

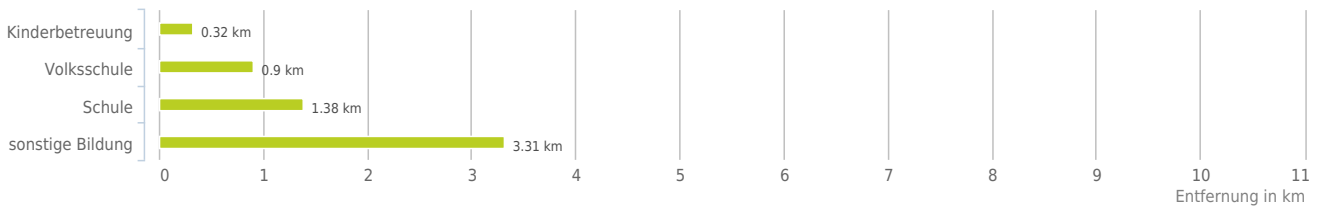
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

über 2 km:

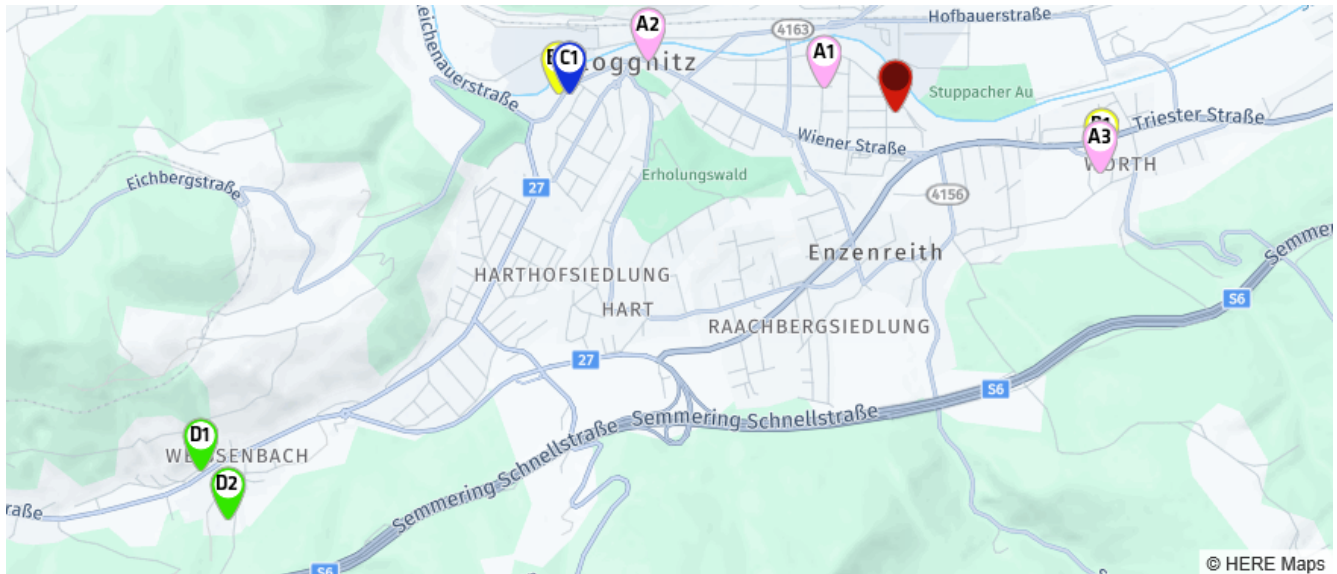
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 3,3 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Gloggnitz  
Zenzi Hölzl Straße 1  
2640 Gloggnitz  
(0,32 km / 0,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Schülertreff Gloggnitz  
Hauptstraße Katastralgemeinde  
Gloggnitz  
2640 Gloggnitz  
(1,07 km / 1,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Enzenreith,  
Wörth  
Feldstraße 100  
2640 Wörth  
(0,91 km / 1,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Enzenreith,  
Wörth  
Wörth 18  
2640 Enzenreith  
(0,90 km / 1,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Allgemeine Sonderschule  
Gloggnitz  
Schulgasse 4  
2640 Gloggnitz  
(1,43 km / 2,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Gloggnitz  
Schulgasse 1  
2640 Gloggnitz  
(1,38 km / 3,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Hauptschule Gloggnitz  
Schulgasse 1  
2640 Gloggnitz  
(1,38 km / 3,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Neue Niederösterreichische  
Mittelschule  
Pottschach, Franz Samwald-  
Straße 25  
2630 Ternitz  
(5,29 km / 7,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Hauptschule Payerbach  
Schulgasse 11  
2650 Payerbach  
(6,74 km / 7,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- D1** Berufsförderungsinstitut  
Niederösterreich  
Dorfstraße 14-16  
2640 Gloggnitz  
(3,31 km / 4,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Verbeek R. Seminare &  
Dienstleistungen  
Kaltbachstraße 5  
2640 Gloggnitz  
(3,31 km / 4,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Berufsförderungsinstitut  
NÖ - Technische  
Hans Czettel-Platz 2  
2630 Ternitz  
(6,17 km / 8,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

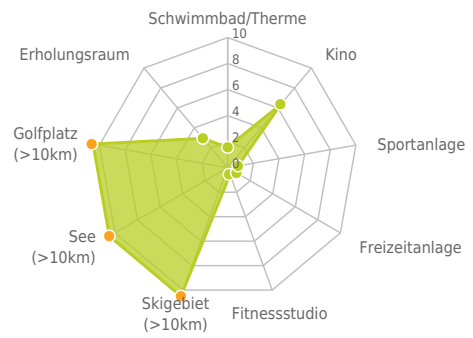
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

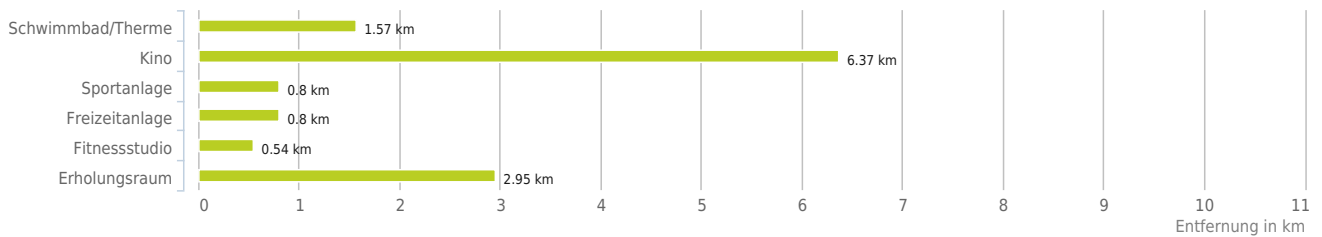
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:  
- Schwimmbad/Therme  
- Sportanlage  
- Freizeitanlage

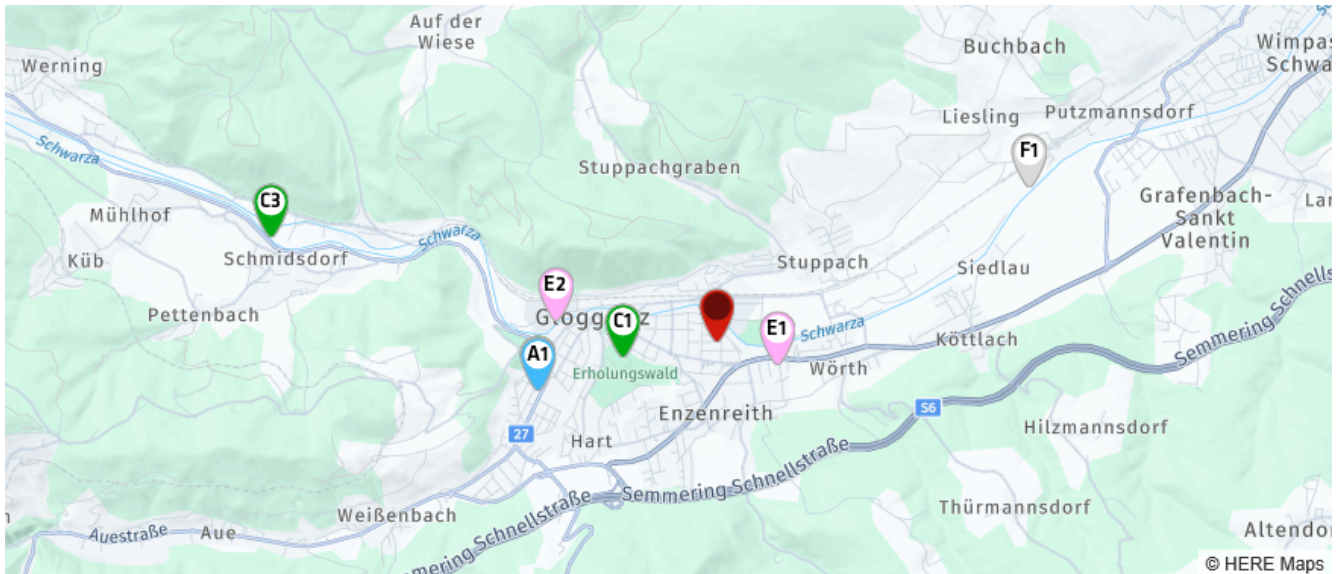
über 2 km:  
- Kino: 6,4 km  
- Videothek: >5 km  
- Skilift: >5 km  
- Golfplatz: >5 km  
- Erholungsraum: 3,0 km  
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Naturbad Gloggnitz  
Semmeringstraße 3  
2640 Gloggnitz  
(1,57 km / 2,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Payerbach  
Payerbach  
(7,09 km / 8,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Solarfreibad  
Kirchberg am Wechsel  
(7,64 km / 14,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Kino Wimpassing  
(6,37 km / 7,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtkino-Center Picalek  
GesmbH  
Dammstraße 4  
2620  
(8,17 km / 10,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- C1** Tennisanlage  
Rennergasse Katastralgemeinde  
Gloggnitz  
2640 Gloggnitz  
(0,80 km / 1,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Naturbad Gloggnitz  
Semmeringstraße 3  
2640 Gloggnitz  
(1,57 km / 2,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** ASK Schlöglmühl  
Sportplatz Straße Schlöglmühl  
2640 Payerbach  
(3,88 km / 4,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- D1** Tennisanlage  
Rennergasse Katastralgemeinde  
Gloggnitz  
2640 Gloggnitz  
(0,80 km / 1,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Naturbad Gloggnitz  
Semmeringstraße 3  
2640 Gloggnitz  
(1,57 km / 2,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** ASK Schlöglmühl  
Sportplatz Straße Schlöglmühl  
2640 Payerbach  
(3,88 km / 4,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** Günter Prandstetter  
Wienerstraße 116  
2640 Gloggnitz  
(0,54 km / 1,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Claudia Wilfinger  
Hauptstraße 32a  
2640 Gloggnitz  
(1,38 km / 1,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Fit Fabrik Fitness Betriebs  
GmbH  
F.Samwald-straße 65  
2630 Ternitz  
(5,87 km / 7,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- F1** Wasserwerk  
(2,95 km / 3,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schwarza-Ausleitung  
Ternitz  
(9,36 km / 11,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

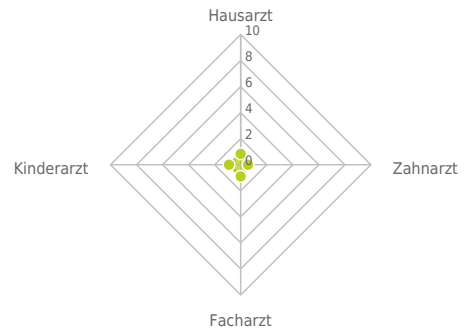
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

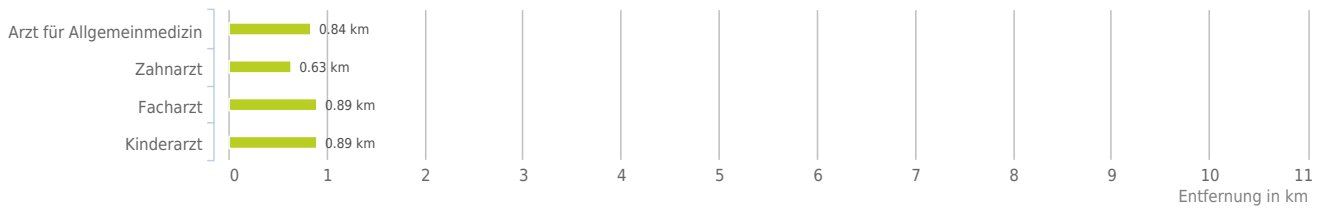
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

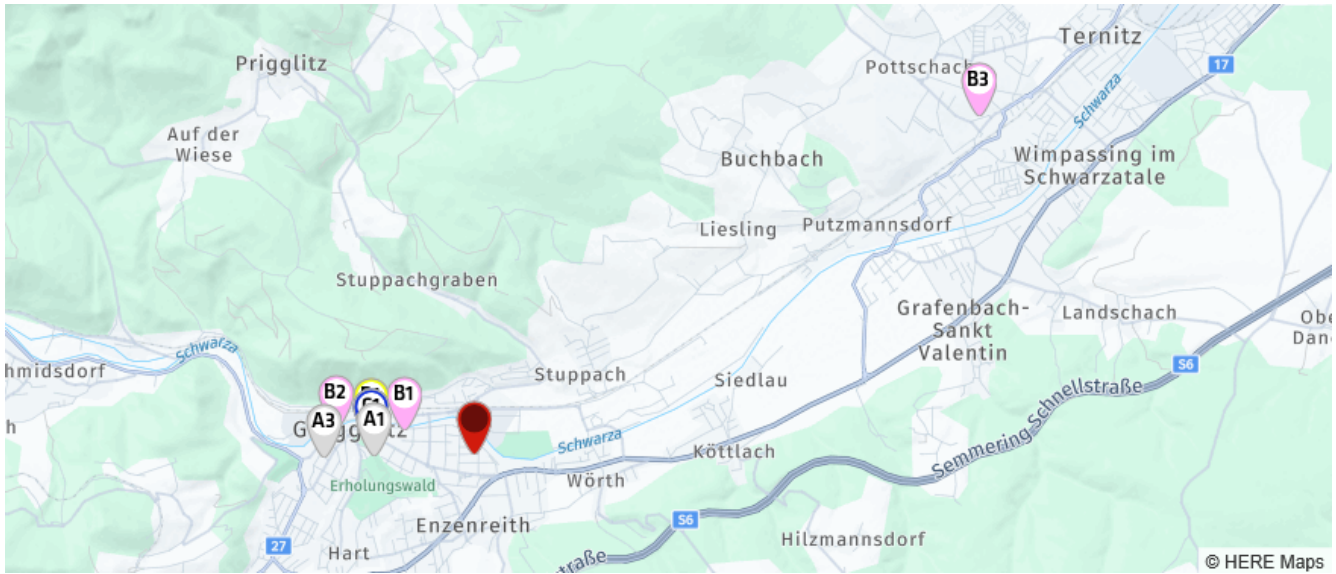


0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Schimek Johannes  
Johann Lahn-Gasse 5a  
2640 Gloggnitz  
(0,84 km / 1,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Palfy Armin  
Wiener Straße 5  
2640 Gloggnitz  
(0,89 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Köll Eva Maria  
Richterergasse 19  
2640 Gloggnitz  
(1,28 km / 2,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** OMR DDr. Roch Herbert  
Uferstraße 22  
2640 Gloggnitz  
(0,63 km / 0,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Paur Michael  
Hauptstraße 15  
2640 Gloggnitz  
(1,19 km / 1,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Rein Edda Karin  
Franz Samwald Straße 20  
2630 Ternitz  
(5,15 km / 6,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- C1** Dr. Hafner Wolfgang  
Wiener Straße 5  
2640 Gloggnitz  
(0,89 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OA Dr. Kappler Martin  
Wiener Straße 5  
2640 Gloggnitz  
(0,89 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OA Dr. MSc Fitzka Robert  
Wiener Straße 5  
2640 Gloggnitz  
(0,89 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Jirasko Michaela  
Bahnhofstraße 6  
2640 Gloggnitz  
(0,89 km / 1,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Wagner Karl  
Bahnhofstraße 6  
2640 Gloggnitz  
(0,89 km / 1,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schlager Petra  
F. Dinobl-Straße 27  
2630 Ternitz  
(7,22 km / 9,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

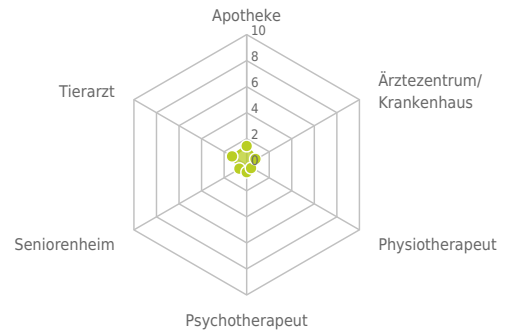
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

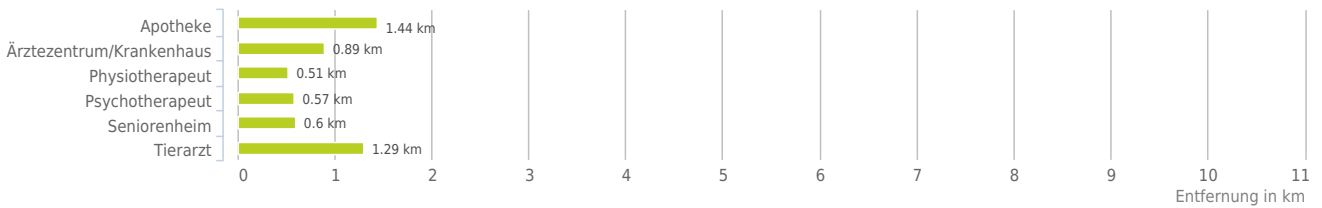
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

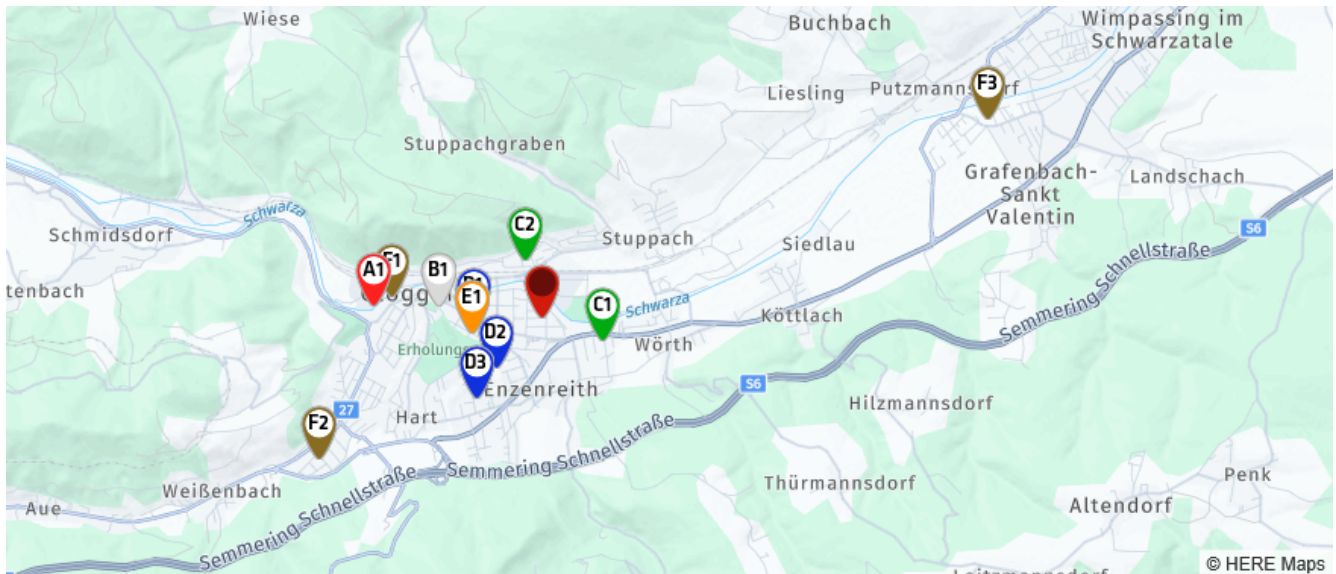
- Physiotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Stadtapotheke Gloggnitz  
Hauptstraße 29  
2640 Gloggnitz  
(1,44 km / 1,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke Wimpassing  
Bundesstraße 30  
2632 Wimpassing  
(6,37 km / 7,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke "Alpenland"  
F. Samwald Straße 28  
2630 Ternitz  
(6,26 km / 8,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrum Gloggnitz  
Wienerstraße 5  
2640 Gloggnitz  
(0,89 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gesundheitszentrum  
Schottwien  
Schottwien 43  
2641 Schottwien  
(6,43 km / 7,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BVAEB  
Gesundheitseinrichtung  
Breite...  
Hauptstraße 69  
2673 Breitenstein  
(9,70 km / 13,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Herr Bernhard Gruber, B.Sc.  
Wienerstrasse 116  
2640 Gloggnitz  
(0,54 km / 1,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Cornelia Klafel, BSc  
Ghegastraße 52  
2640 Gloggnitz  
(0,51 km / 1,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Herr Bernhard Gruber, B.Sc.  
Ghegastrasse 52  
2640 Gloggnitz  
(0,51 km / 1,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** MEINHART Stefan  
Wiener Straße 31  
2640 Gloggnitz  
(0,58 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** ATIS Milada  
Schachtgasse 320/4  
2640 Enzenreith  
(0,57 km / 1,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. rer.nat. SOMMER  
Martina Christina  
Theresiengasse 329  
2640 Enzenreith  
(0,88 km / 1,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Pflege- und  
Betreuungszentrum Glogg...  
Wiener Straße 32-34  
2640 Gloggnitz  
(0,60 km / 0,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum  
Wiener Alpen...  
Markt 390  
2880 Kirchberg am Wechsel  
(7,71 km / 14,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Wess GmbH  
Hauptstraße 19  
2640 Gloggnitz  
(1,29 km / 1,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dr Kampichler Horst  
Ferdinand Kuchelbacher-Gasse 22  
2640 Gloggnitz  
(2,24 km / 4,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierambulatorium Schramm  
Herbert Dr...  
Tannenstraße 1  
2632 Ternitz  
(4,13 km / 5,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

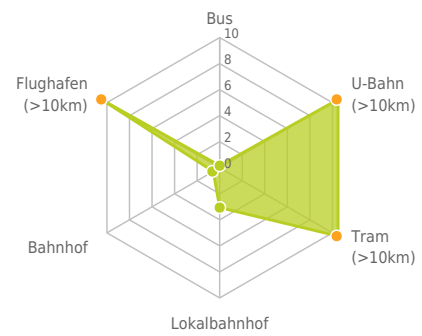
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

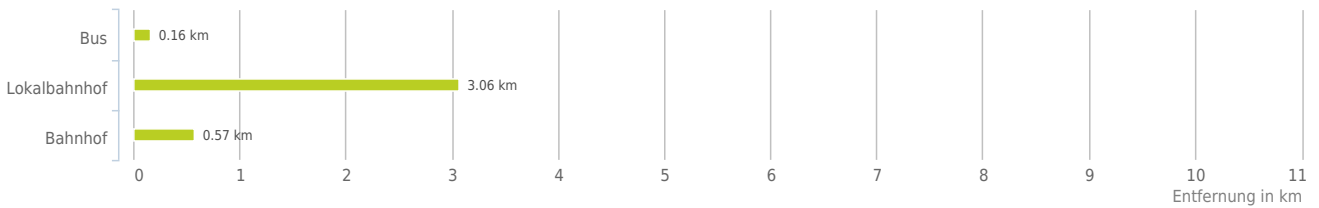
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

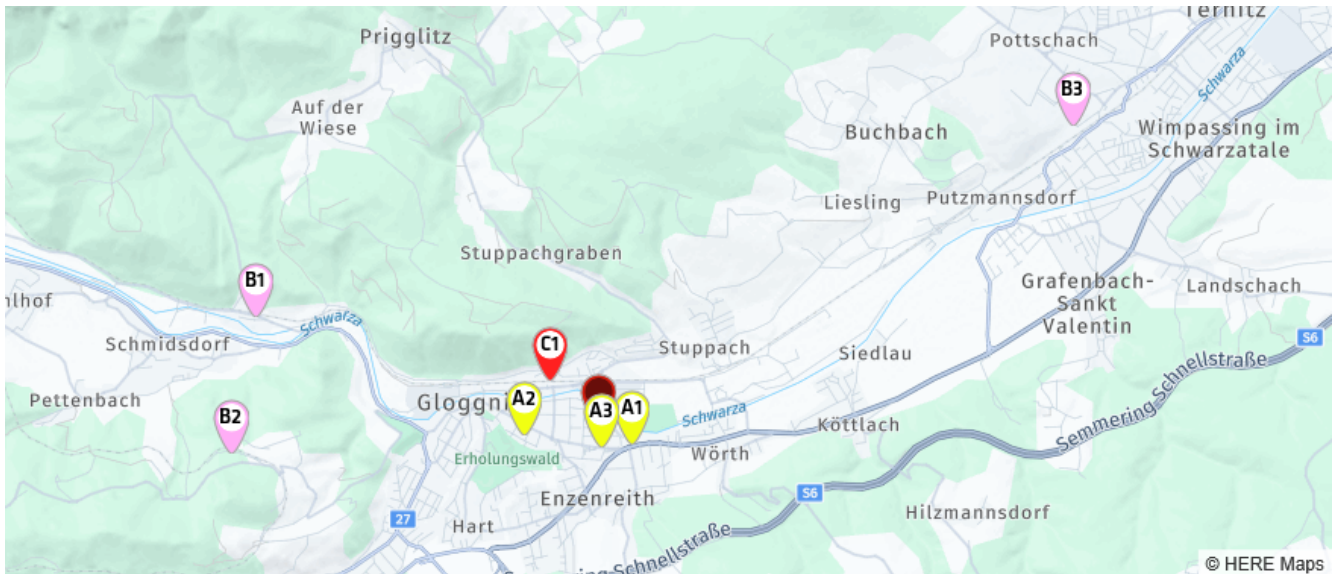
- Bahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 3,1 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,32 km / 0,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Altersheim  
(0,63 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Altes Stadtamt  
(0,16 km / 1,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Schlöglmühl  
(3,06 km / 3,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Eichberg  
(3,12 km / 5,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Pottschach  
(4,77 km / 6,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- C1** Gloggnitz  
(0,57 km / 1,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Payerbach-Reichenau  
(7,14 km / 9,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Semmering  
(9,89 km / 14,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Erklärung

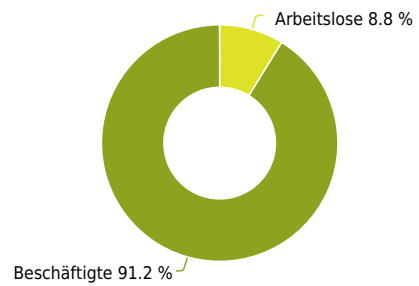
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

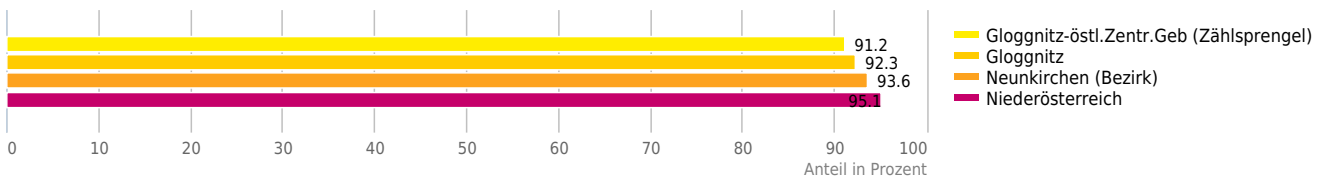
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,2% im Durchschnitt.



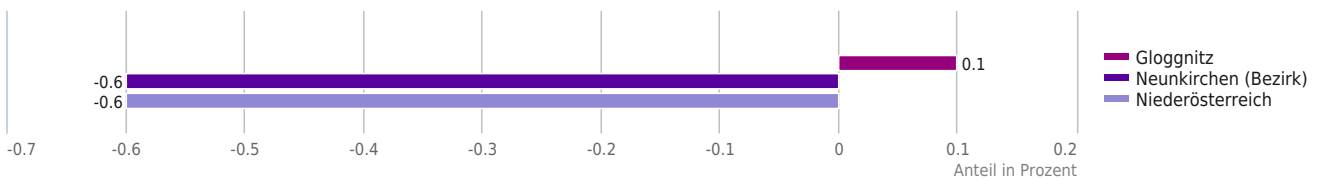
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

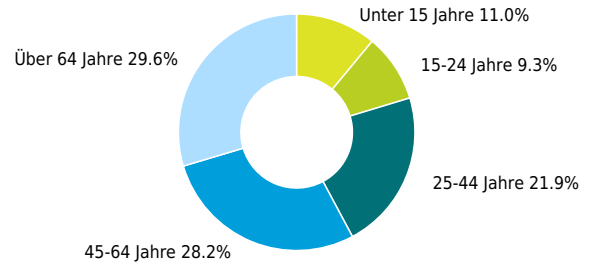
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

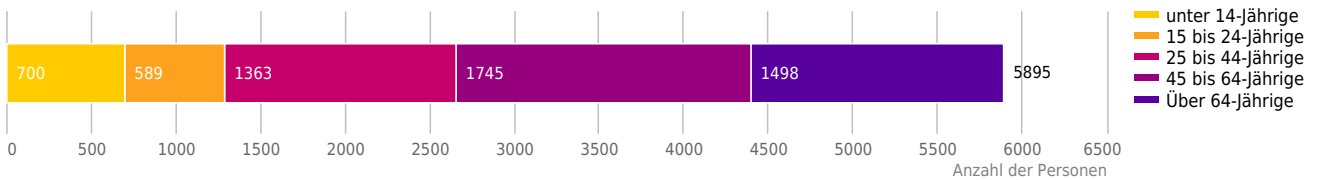
In "Gloggnitz" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



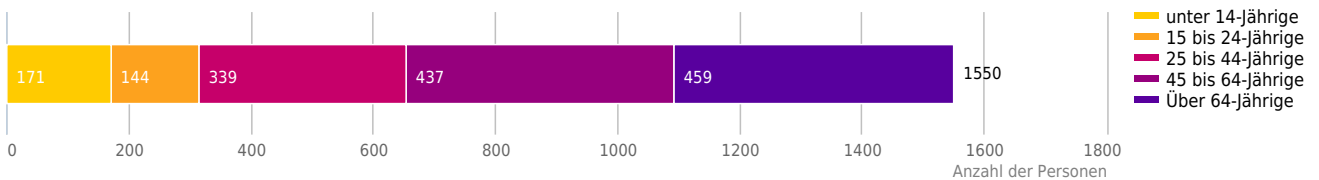
Altersstruktur



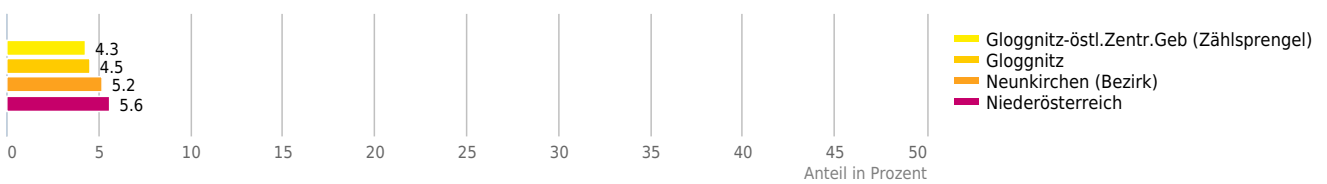
Altersverteilung (Gloggnitz)



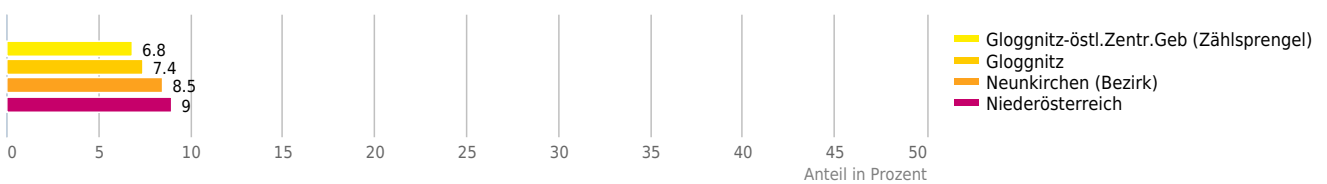
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



## Erklärung

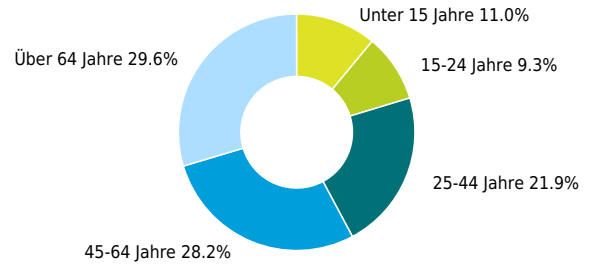
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

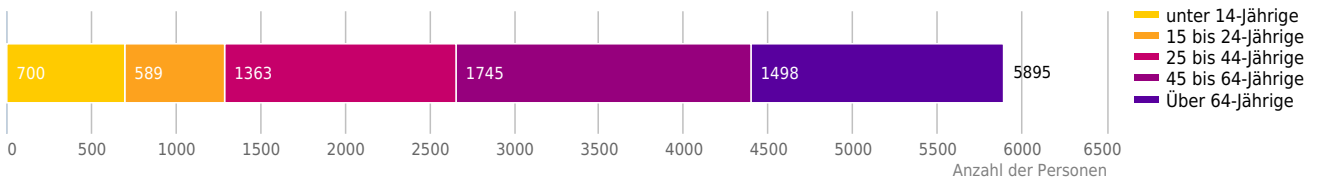
In "Gloggnitz" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



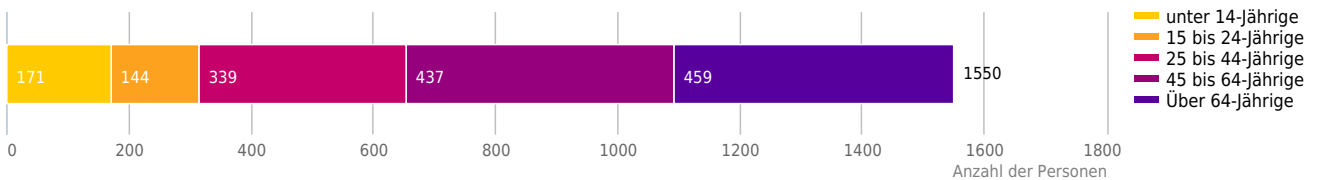
Altersstruktur



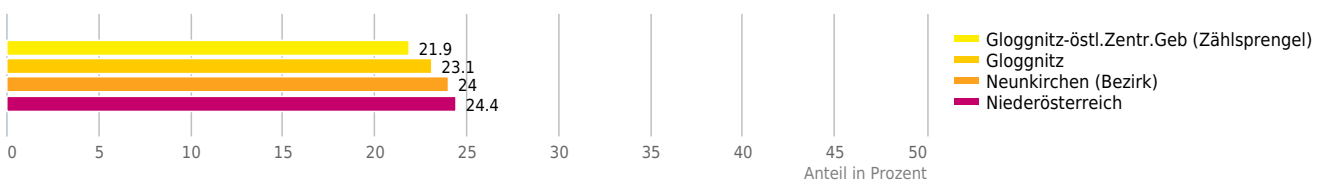
Altersverteilung (Gloggnitz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

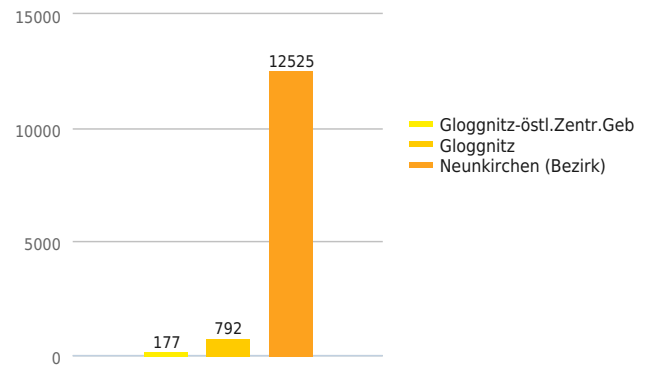
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

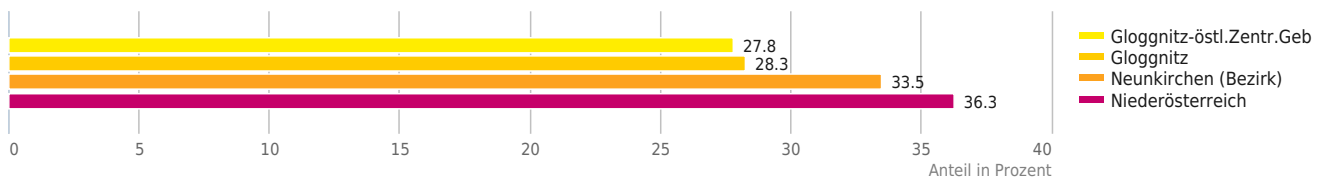
In "Gloggnitz" liegt der Familienanteil bei 28,3%. In "Gloggnitz" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

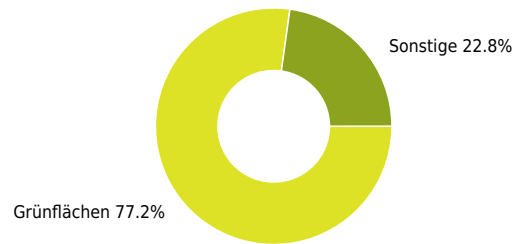
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

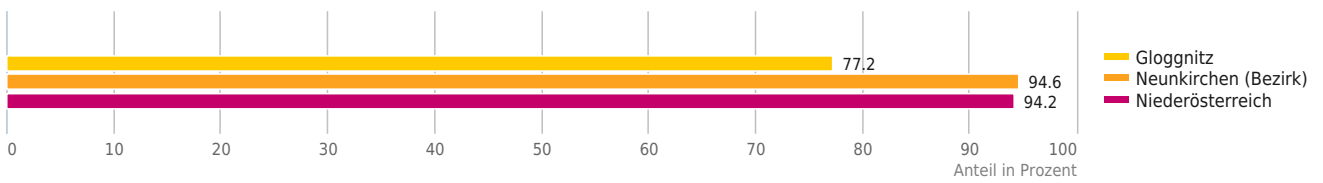
"Gloggnitz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 77,2%.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



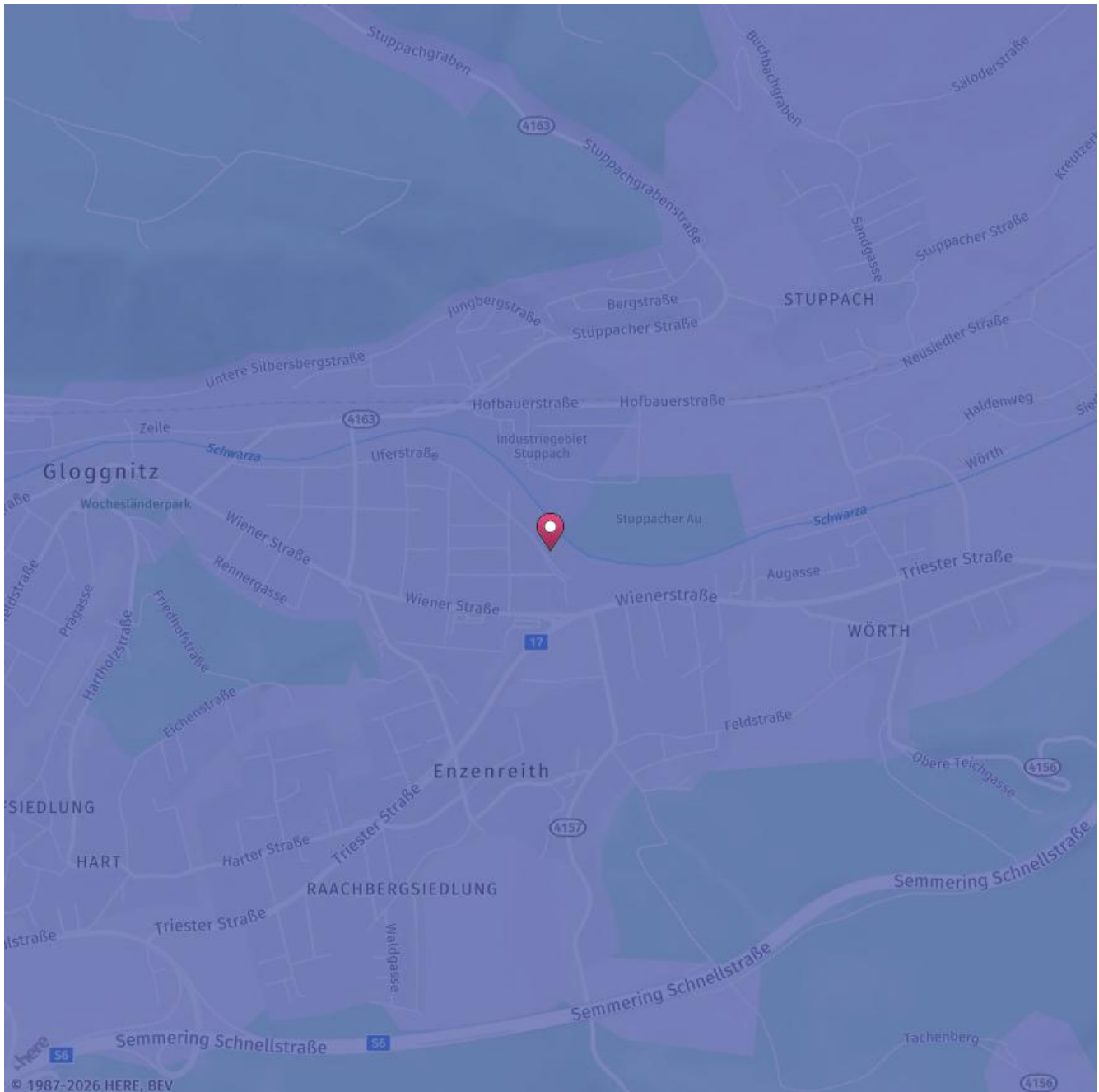
© IMMOSERVICE AUSTRIA





## Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

■ unter 2 Mbit/s  
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

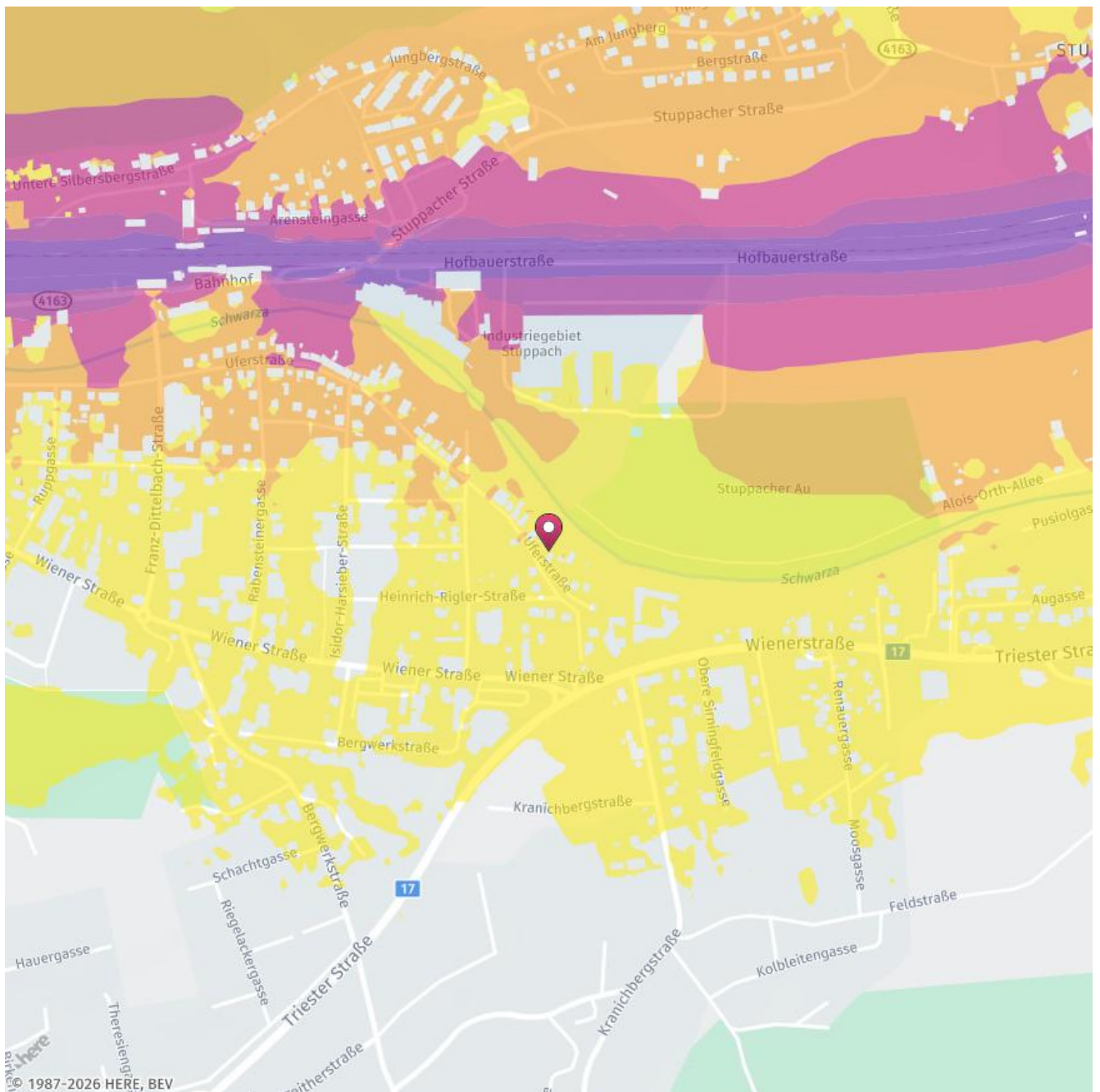
■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)  
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)  
= Laubbläser

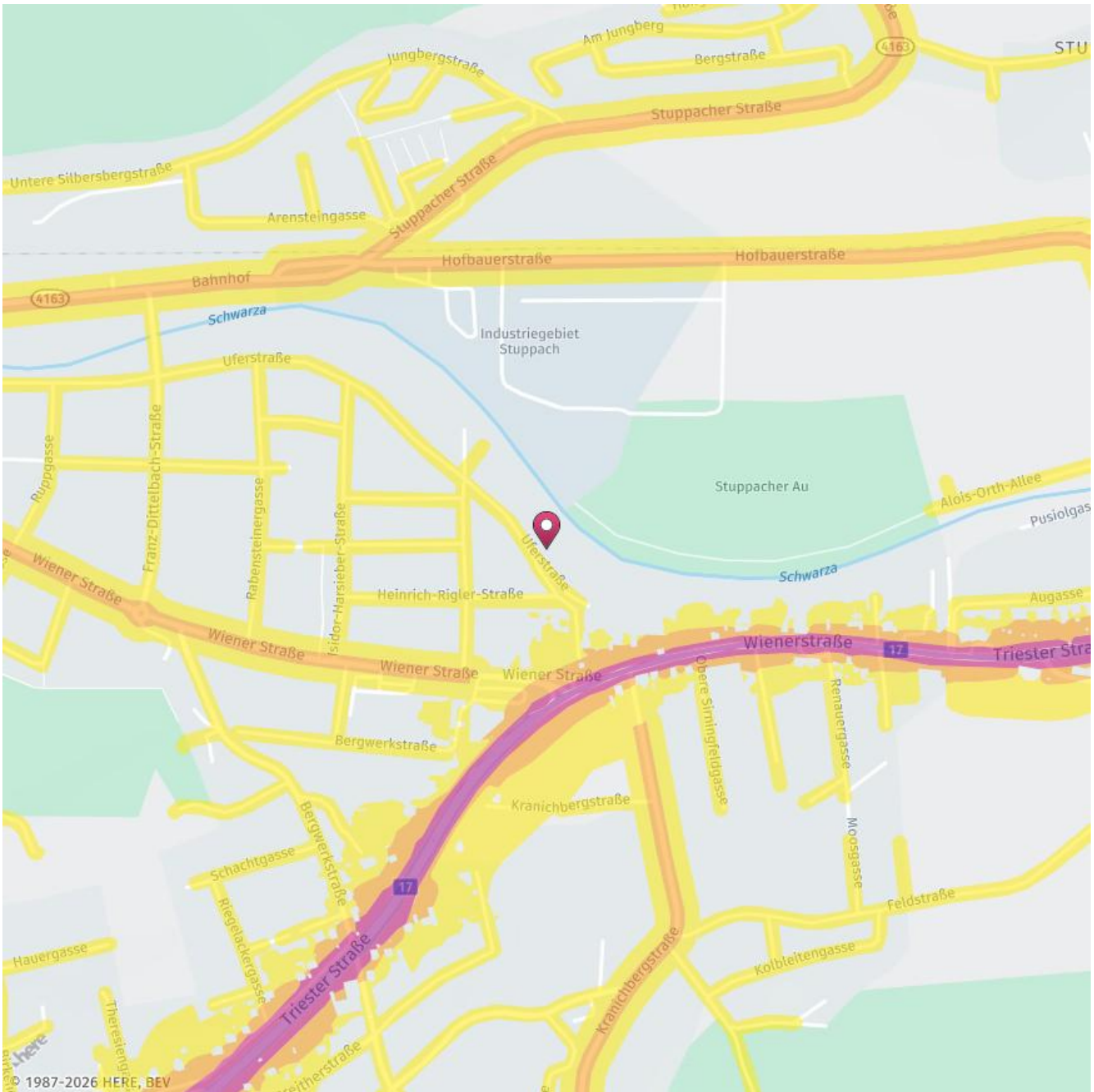
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: red;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

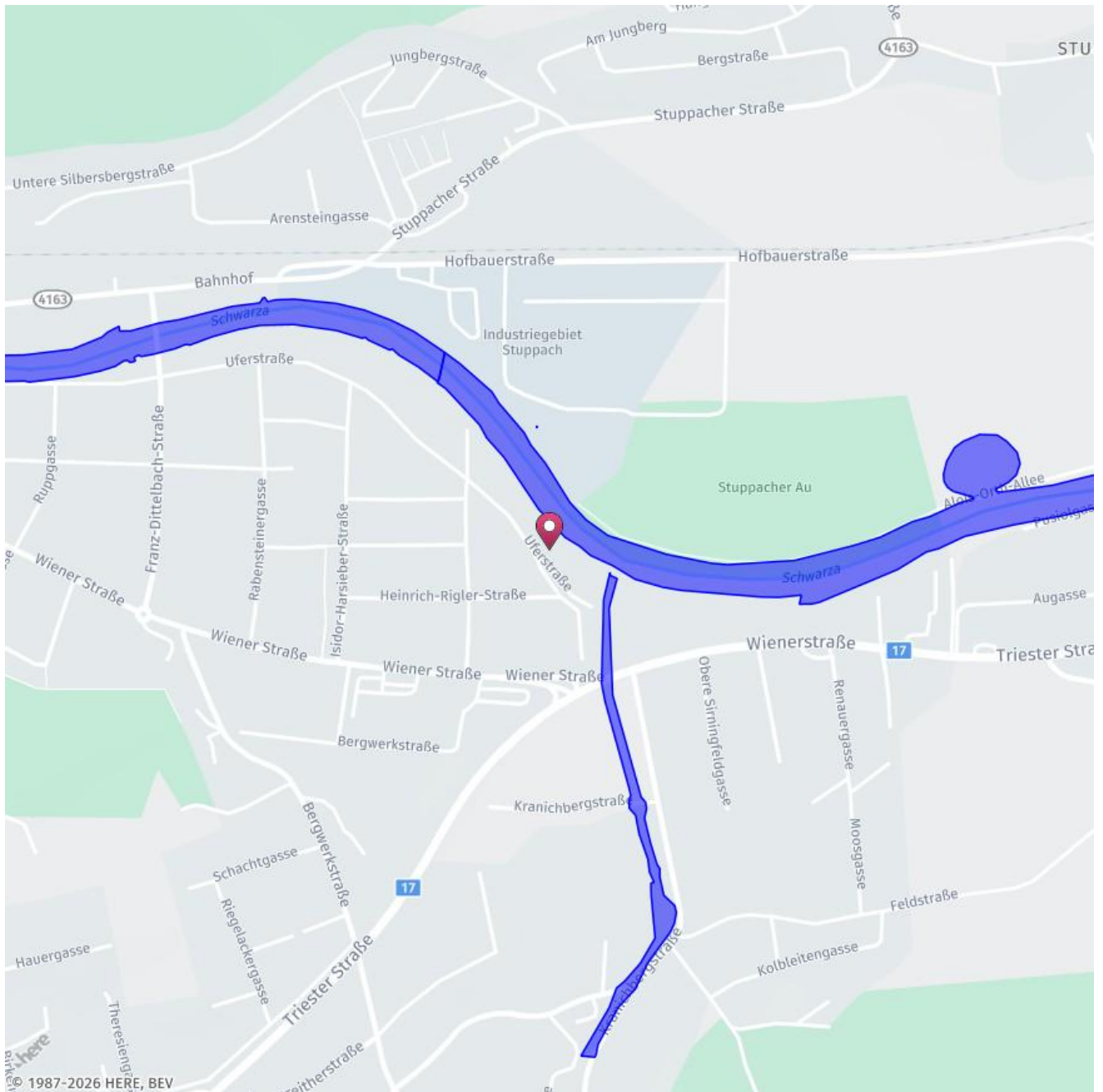
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

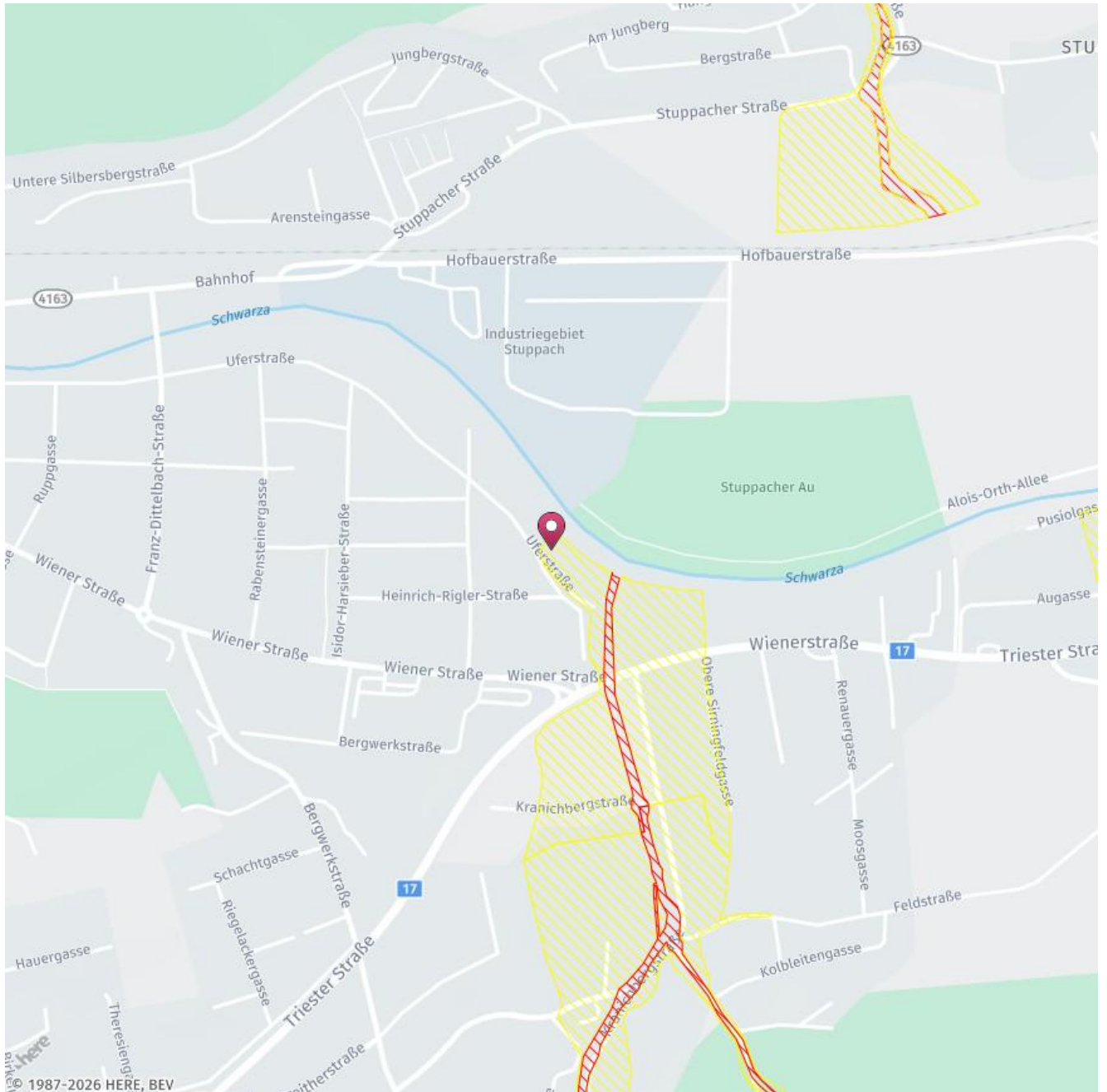
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



### Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

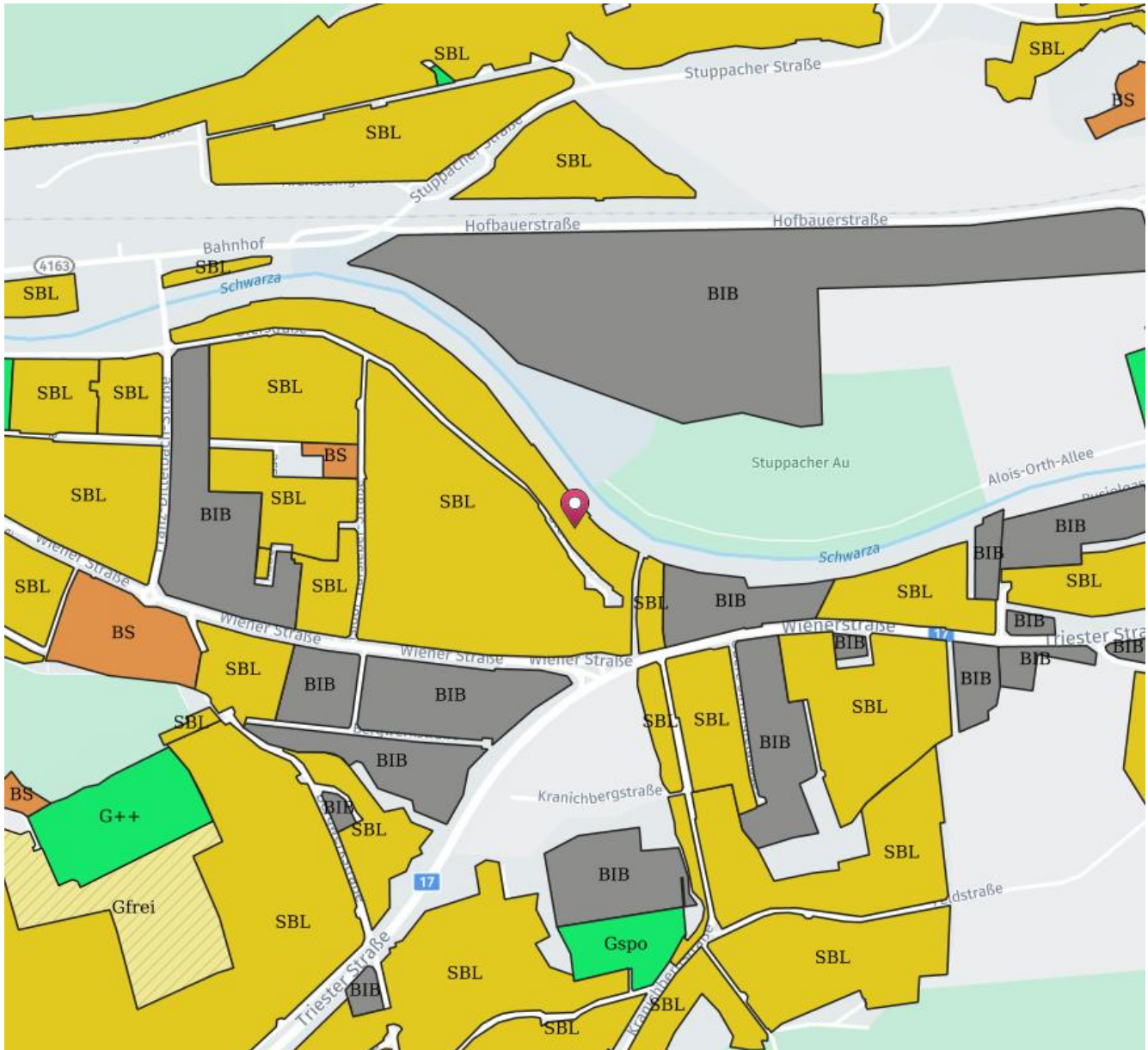
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

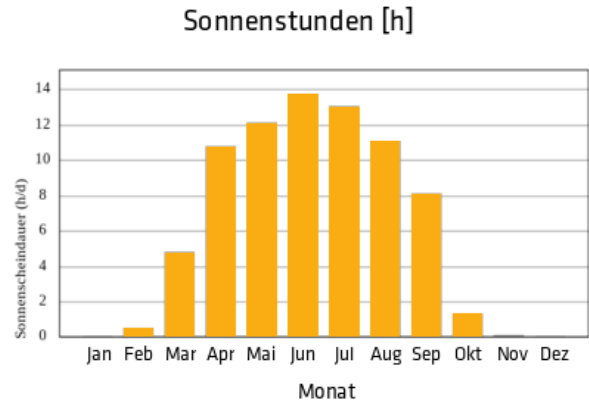
## Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

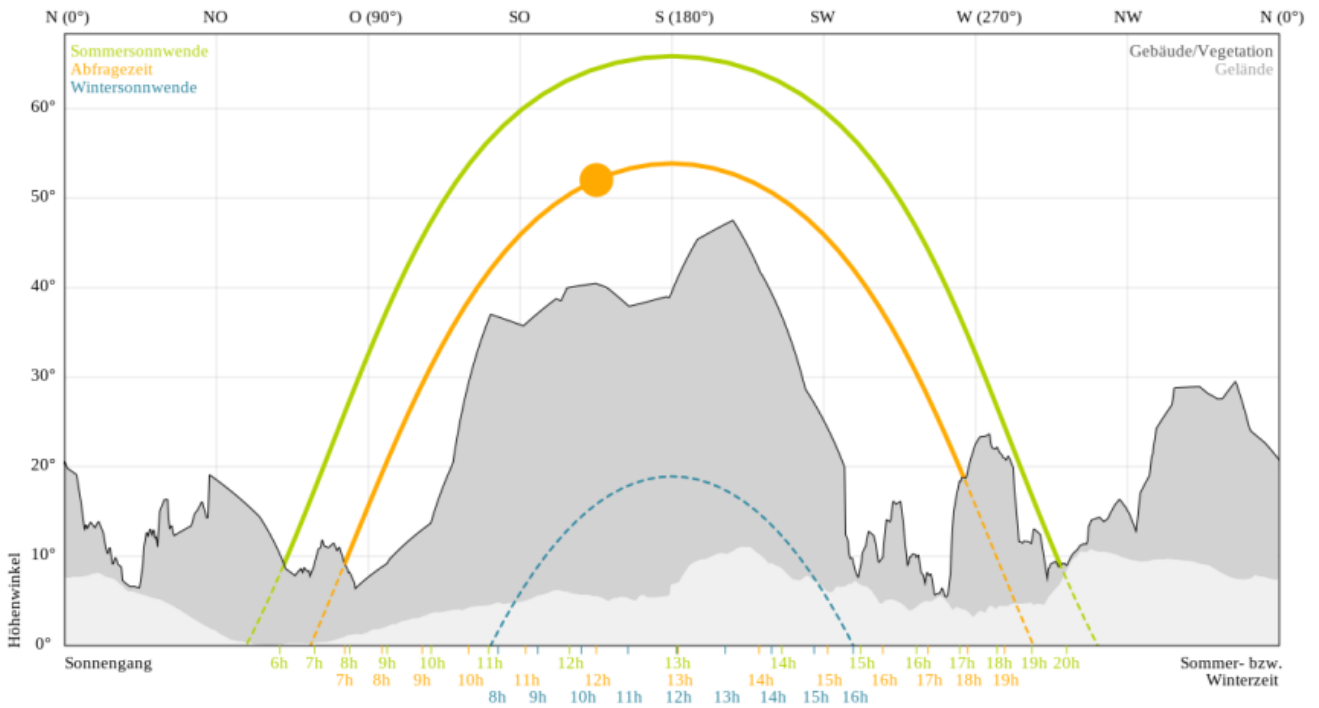


# Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 20.04.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

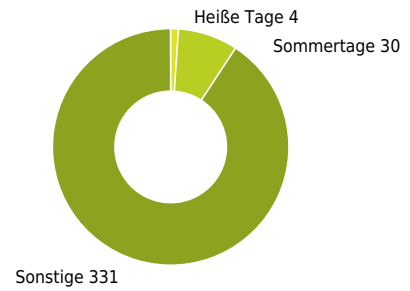
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

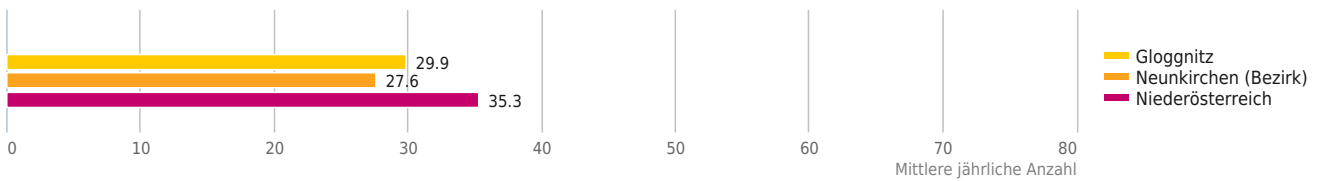
Mit 34 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gloggnitz" unter dem Bundeslandwert.



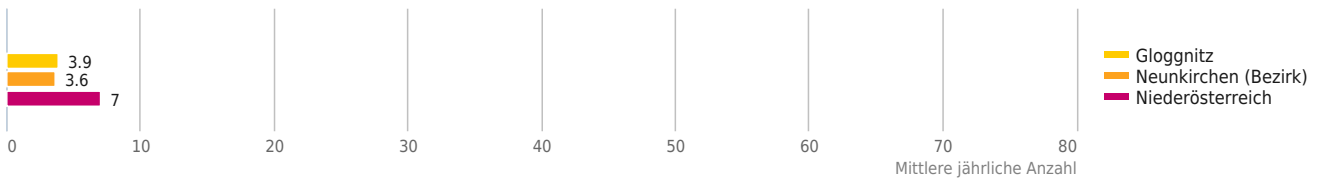
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.