

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Anteil unter 15 Jähriger	B 24
Anteil 25-44 Jährige	B 25
Familienanteil	B 26
Grünflächen und Erholungsräume	B 27
Brennstoffe und Heizsysteme	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Altlasten	B 32
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 33
Sonnenstunden	B 34
Sommertage und heiße Tage	B 35
Haftungsausschluss	B 36

B 03

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	St. Wolfgang-Apotheke Markt 235, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,35 km/0,44 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Fried Eisenhuber Sabine Markt 114, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,11 km/0,17 km
Bahnhof	Gloggnitz	8,18 km/14,72 km
Bank	Sparkasse Neunkirchen Filiale Kirch... Markt 115, 2880 Kirchberg/Wechsel	0,06 km/0,13 km
Bar/Lokal	MAMAS	0,35 km/0,78 km
Bibliothek	Pfarrbibliothek St. Jakobus Kirchbe... Florian Kuntner-Platz 4, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,11 km/0,23 km
Bus	Kirchberg/Wechsel Ortsmitte	0,07 km/0,14 km
Bäckerei	Richard Kogelbauer Markt 108, 2880 Kirchberg	0,25 km/0,33 km
Café/Eis	Konditorei Donhauser	0,03 km/0,07 km
Drogerie	DM Hauptstraße 9, 2640 Gloggnitz	8,30 km/13,26 km
Erholungsraum	Wasserwerk	8,45 km/13,47 km
Facharzt	Dr. Friedl Gerhard Au 145, 2880 Kirchberg am Wechsel	3,76 km/4,31 km
Fitnessstudio	Karl Siegfried Morgenbesser Mühlgasse 1A, 2870 Aspang-Markt	9,62 km/13,23 km
Freizeitanlage	Feuchtbioptop Hofwaldteich	0,44 km/0,52 km
Kinderarzt	Dr. Jirasko Michaela Bahnhofstraße 6, 2640 Gloggnitz	8,20 km/13,52 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Kirchberg am Wechsel Markt 302, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,29 km/0,81 km
Kirche/Kulturgut	St. Jakob	0,10 km/0,22 km
Lokalbahnhof	Aspang	9,79 km/12,19 km
Metzgerei	Baumgartner e.U. Hauptstr. 7, 2640 Gloggnitz	8,27 km/13,30 km
Museum	Wittgensteinmuseum 82, 2881 Trattenbach	7,48 km/8,73 km
Physiotherapeut	Herr Bernhard Gruber, B.Sc. Wienerstrasse 116, 2640 Gloggnitz	7,32 km/14,15 km
Pizza/Snack	Jausenkörperl	8,33 km/12,92 km
Post	Post 113, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,13 km/0,20 km
Psychotherapeut	MMag. HIESLMAYR Christine Markt 2, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,12 km/0,22 km
Restaurant	Stiegenwirt	0,03 km/0,03 km

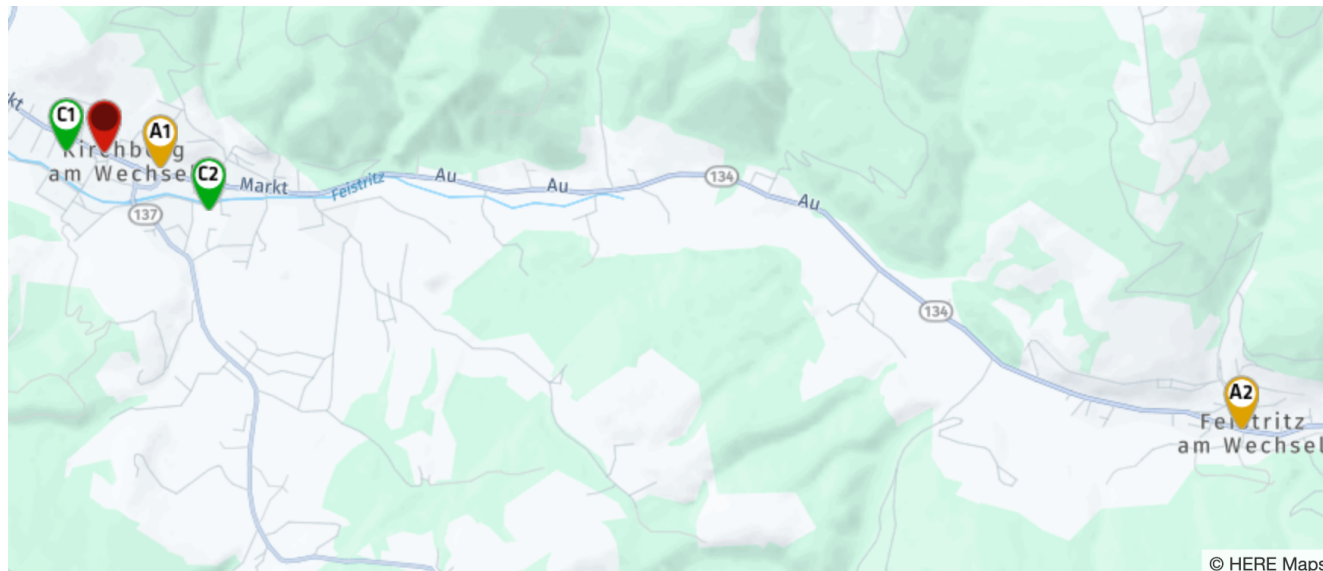


Schule	Gymnasium und Realgymnasium Sachsen... Außen 52, 2880 Kirchberg/Wechsel	0,03 km/0,08 km
Schwimmbad/Therme	Solarfreibad	0,38 km/0,81 km
Seniorenheim	SeneCura Sozialzentrum Wiener Alpen... Markt 390, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,44 km/0,58 km
Skilift	Talstation Simashütte St. Corona, Schlepper	5,04 km/9,20 km
Sportanlage	Sportanlage Katastralgemeinde Kirchberg am Wechsel Kirchberg am Wechsel, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,92 km/1,05 km
Supermarkt	Spar Köck 48, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,16 km/0,18 km
Tankstelle	Turmöl Ofenbach 51, 2880 Kirchberg am Wechsel	1,92 km/2,04 km
Tierarzt	Dipl-TA Quinz Gerhard Markt 350, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,41 km/0,49 km
Trafik	Trafik Köck H. GmbH Markt 48, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,17 km/0,18 km
Volksschule	Allgemeine Sonderschule Kirchberg a... Markt 300, 2880 Kirchberg am Wechsel	0,35 km/0,74 km
Weinlokal	Mostheuriger Herbert Haselbacher Thürmannsdorf 3, 2640 Enzenreith	5,75 km/10,07 km
Zahnarzt	Dr. Wanke-Jellinek Barbara Markt 113, 2880 Kirchberg am Wechsel-Markt	0,14 km/0,20 km
sonstige Bildung	Berufsförderungsinstitut Niederöste... Dorfstraße 14-16, 2640 Gloggnitz	8,03 km/12,98 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gloggnitz Wienerstraße 5, 2640 Gloggnitz	8,12 km/13,50 km



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Richard Kogelbauer
Markt 108
2880 Kirchberg
(0,25 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heinz Nothnagel
Feistritz am Wechsel 20a
2873 Feistritz am Wechsel
(4,97 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G. Spiel Gesellschaft m.b.H.
Gartenfeldweg 4(Penk)
2632 Grafenbach-St. Valentin
(6,38 km / 11,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Baumgartner e.U.
Hauptstr. 7
2640 Gloggnitz
(8,27 km / 13,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Thomas Morgenbesser
Wiener Straße 18
2640 Gloggnitz
(7,98 km / 13,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Peter Maier
Dorfstraße 16
2831 Haßbach
(6,91 km / 14,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar Köck
48
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
343
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,50 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hofer
Wiener Straße 102
2640 Gloggnitz
(7,30 km / 14,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- DM
Hauptstraße 9
2640 Gloggnitz
(8,30 km / 13,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Drogerie Arthofer
Hauptstraße 36
2640 Gloggnitz
(8,40 km / 13,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Wiener Straße 8a
2640 Gloggnitz
(8,05 km / 13,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

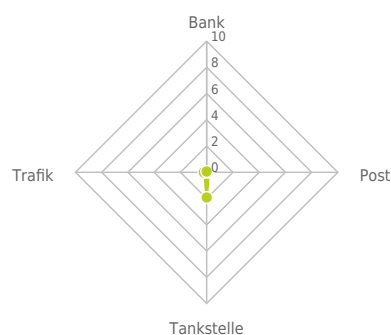
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

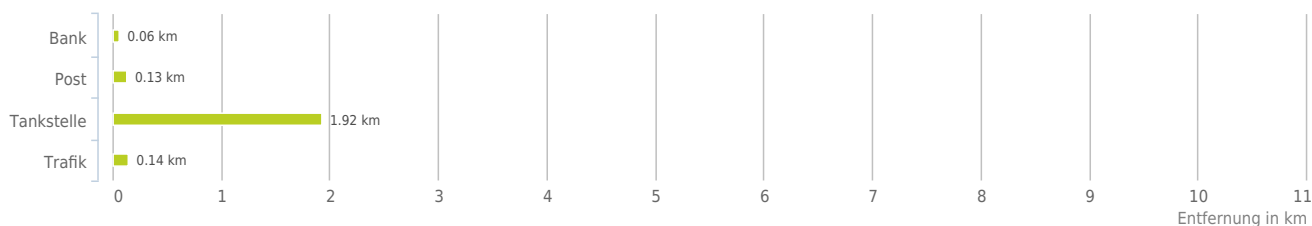
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

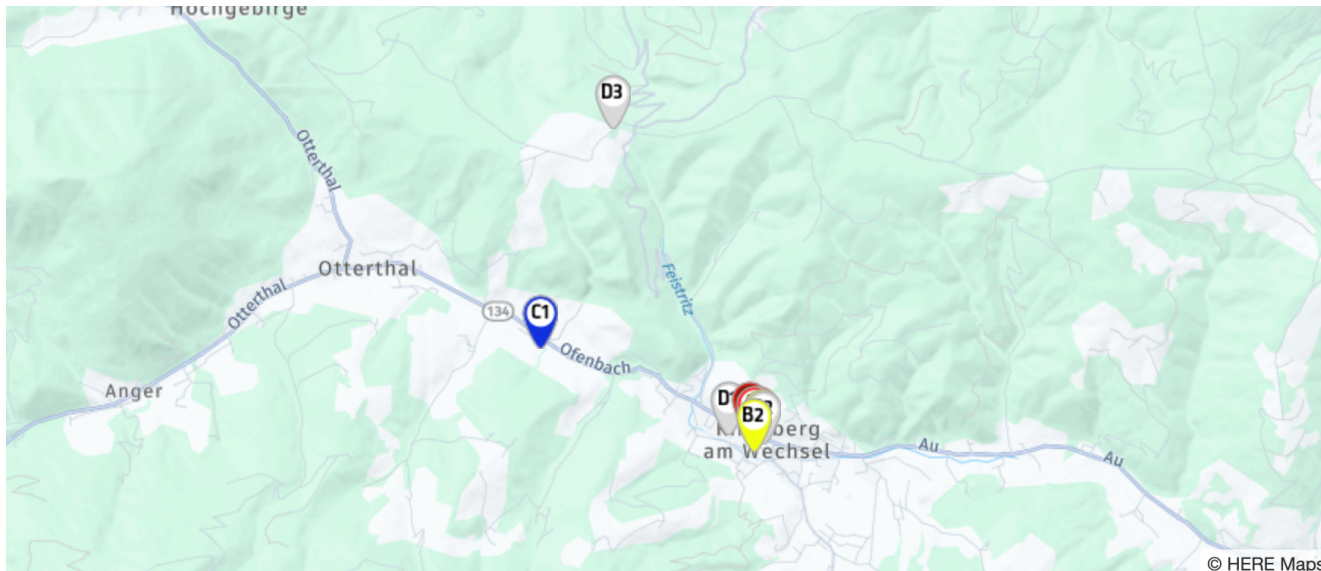
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Kirch...
Markt 115
2880 Kirchberg/Wechsel
(0,06 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Region
Wiener Alpen ...
Markt 114
2880 Kirchberg/Wechsel
(0,09 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sparkasse Neunkirchen
Filiale Glogg...
Sparkassenplatz 1
2640 Gloggnitz
(8,31 km / 13,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
113
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,13 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 2880 Kirchberg am
Wechsel
Markt 71
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,15 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 2640
Hauptstraße 32
2640 Gloggnitz
(8,40 km / 13,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Ofenbach 51
2880 Kirchberg am Wechsel
(1,92 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- RHD-Diskont
Wörther Straße 73
2640 Wörth
(7,24 km / 12,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Turmöl
Wiener Straße 106
2640 Gloggnitz
(7,40 km / 13,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

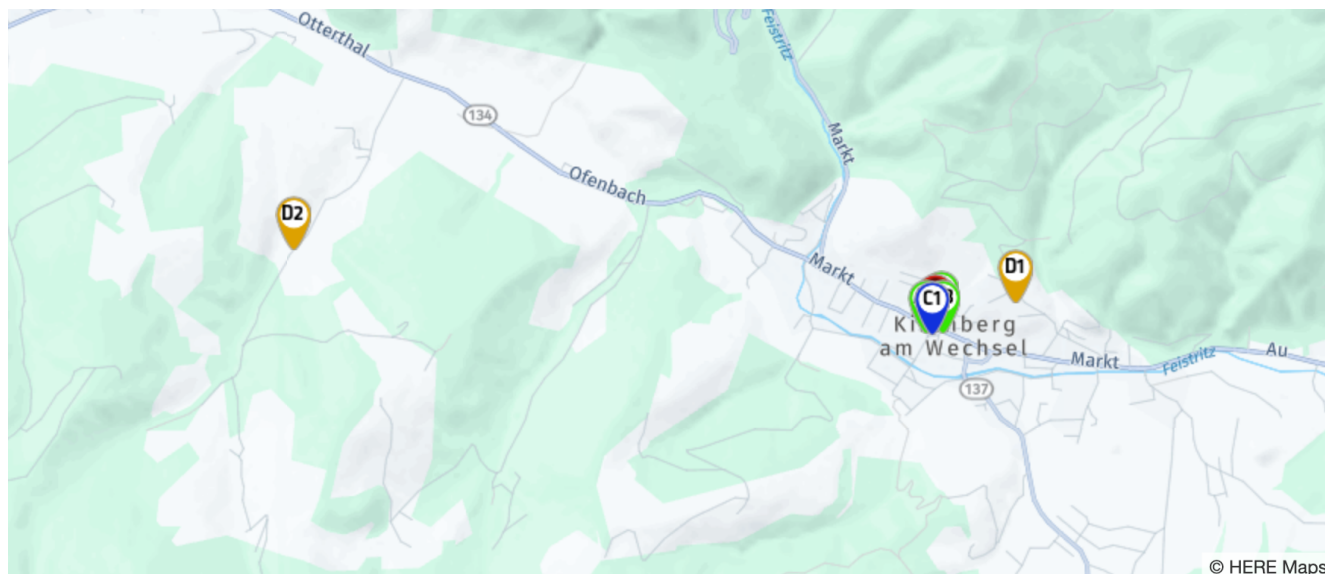
Trafik

- D1** Trafik Köck H. GmbH
Markt 48
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Karl Gruber
Markt 113
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Wolfgang Pichler
Rams 40
2640 Kirchberg am Wechsel
(2,85 km / 4,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Stiegenwirt
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Grüner Baum
55
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** 1000-jährige Linde
(0,04 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Jausenkörberl
(8,33 km / 12,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Konditorei Donhauser
(0,03 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Café Stüberl
(7,39 km / 14,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Hohegg
(7,57 km / 15,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** MAMAS
(0,35 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mostschenke Riegler
(2,74 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Feistritzer Schwaig
49
2870 Aspangberg-St. Peter
(7,06 km / 14,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Mostheuriger Herbert
Haselbacher
Thürmannsdorf 3
2640 Enzenreith
(5,75 km / 10,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mostheurigen Rath
Danegger Dorfstraße 4
2620 Grafenbach-Sankt Valentin
(9,25 km / 14,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jausen- u. Backhendlstation -
Angel...
Ernst Gruber-Straße 34
2632 Grafenbach-Sankt Valentin
(8,02 km / 15,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

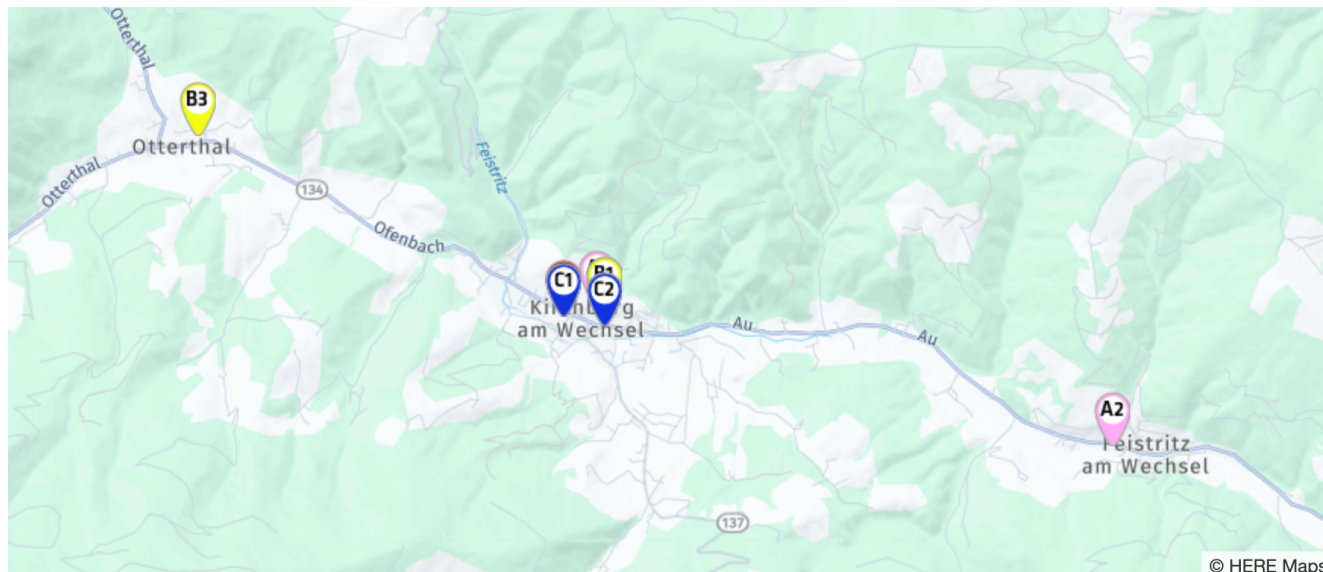
Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Kirchberg am Wechsel
Markt 302
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,29 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Feistritz am Wechsel
Feistritz 400
2873 Feistritz am Wechsel
(4,79 km / 5,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten Raach am Hochgebirge
Raach 10
2640 Raach am Hochgebirge
(5,76 km / 8,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule Kirchberg a...
Markt 300
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,35 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Kirchberg am Wechsel
Markt 300
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,35 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Otterthal
Nr. 1
2880 Otterthal
(3,44 km / 3,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Gymnasium und Realgymnasium Sachsen...
Außen 52
2880 Kirchberg/Wechsel
(0,03 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hauptschule Kirchberg am Wechsel
Markt 106
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,36 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hauptschule Gloggnitz
Schulgasse 1
2640 Gloggnitz
(8,33 km / 13,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Berufsförderungsinstitut Niederöste...
Dorfstraße 14-16
2640 Gloggnitz
(8,03 km / 12,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Verbeek R. Seminare & Dienstleistun...
Kaltbachstraße 5
2640 Gloggnitz
(7,80 km / 13,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Huber Daniela
Hauptstraße 18
2870 Aspang-Markt
(9,75 km / 13,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

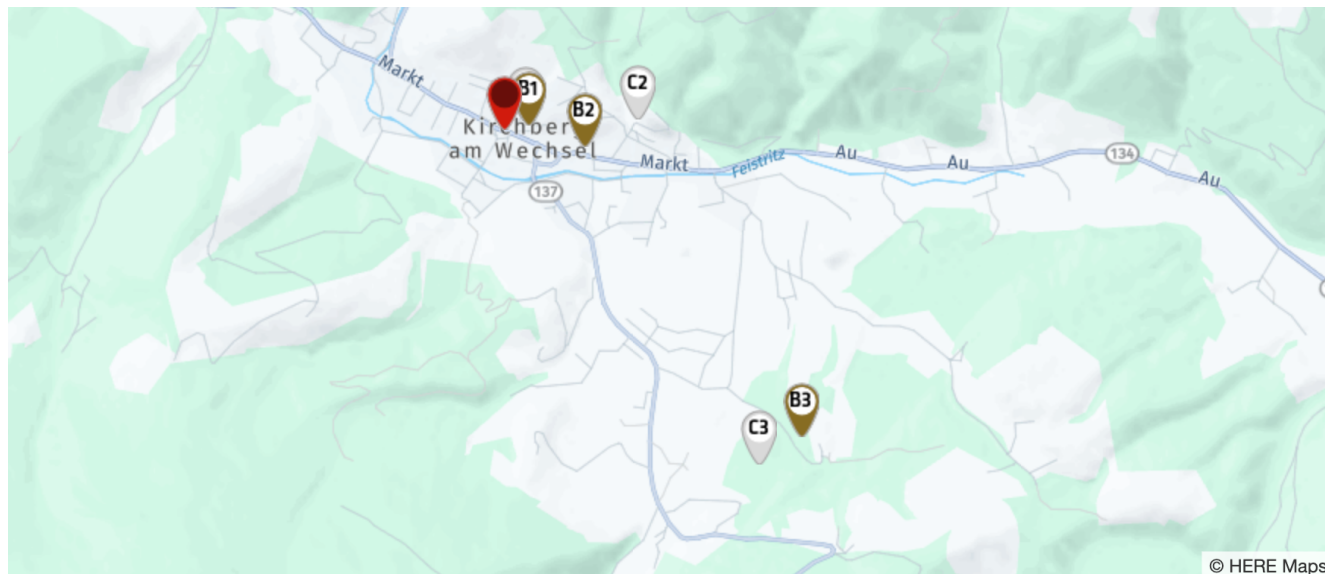
Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Wittgensteinmuseum

82
2881 Trattenbach
(7,48 km / 8,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bergbau- und Heimatmuseum Enzenreith
Kranichbergstraße Katastralgemeinde Enzenreith
2640 Enzenreith
(6,66 km / 11,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

DR KARL RENNER, MUSEUM f.
ZEITGESCH...

Rennergasse 2
2640 Gloggnitz
(8,00 km / 13,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Pfarrbibliothek St. Jakobus Kirchbe...

Florian Kuntner-Platz 4
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,11 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Schulbibliothek MS Kirchberg am Wec...

Markt 106
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,35 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Schulbibliothek Gymnasium und Realg...

Sachsenbrunn 52
2880 Kirchberg am Wechsel
(1,81 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 St. Jakob

(0,10 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 St. Wolfgang

(0,57 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Hubertuskapelle

(1,78 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

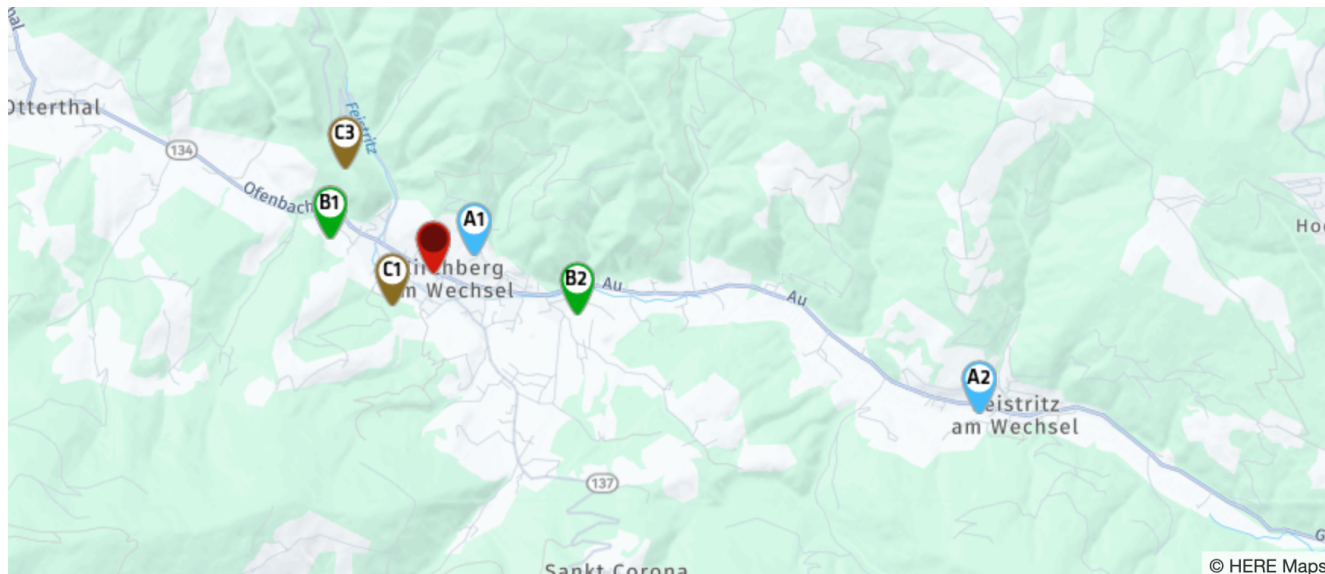
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Solarfreibad
Kirchberg am Wechsel
(0,38 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Freibad
Feistritz am Wechsel
(4,79 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(7,99 km / 12,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Sportanlage
Katastralgemeinde Kirchberg am Wechsel
Kirchberg am Wechsel
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,92 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Sportplatz
L134 Am Stein
2880 Kirchberg am Wechsel
(1,28 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage
Katastralgemeinde Großes Amt
St. Peter am Wechsel
2870 Aspangberg-St. Peter
(6,91 km / 10,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

C1 Feuchtbiotop
Hofwaldteich
Kirchberg am Wechsel
(0,44 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Freizeitzentrum
Katastralgemeinde Kirchberg am Wechsel
Kirchberg am Wechsel
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,92 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Tropfsteinhöhle/Höhle
Hermannshöhle
Kirchberg am Wechsel
(1,16 km / 2,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Karl Siegfried Morgenbesser
Mühlgasse 1A
2870 Aspang-Markt
(9,62 km / 13,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
Claudia Wilfinger
Hauptstraße 32a
2640 Gloggnitz
(8,42 km / 13,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
Günter Prandstetter
Wienerstraße 116
2640 Gloggnitz
(7,32 km / 14,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Skilift

Talstation Simashütte
St. Corona
Schlepper
(5,04 km / 9,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
Panoramabahn
Mönichkirchen/Mariensee
Sessellift
(8,93 km / 16,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

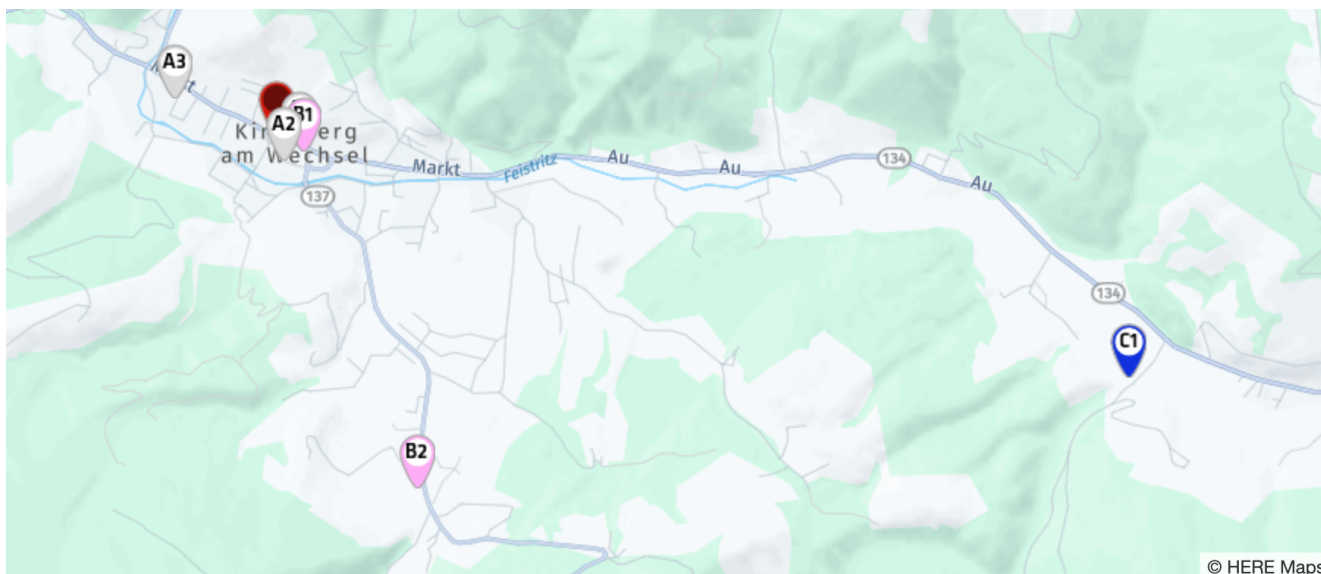
Erholungsraum

Wasserwerk
(8,45 km / 13,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Fried Eisenhuber Sabine
Markt 114
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,11 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Fabits Günter
Markt 63
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,11 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Rieck Elke
Markt 336
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,46 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Wanke-Jellinek Barbara
Markt 113
2880 Kirchberg am Wechsel-
Markt
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Kotschy Klaus
Tratten 172
2880 Kirchberg am Wechsel-
Markt
(1,61 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schratt Werner
Sonneck 7
2870 Aspangberg-St.Peter
(6,87 km / 11,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Friedl Gerhard
Au 145
2880 Kirchberg am Wechsel
(3,76 km / 4,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gessner Martin Dr. MSc OA
Sankt Corona am Wechsel 127
2880 Sankt Corona am Wechsel
(3,51 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- OA Dr. med. Hofer Christian
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(8,12 km / 13,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

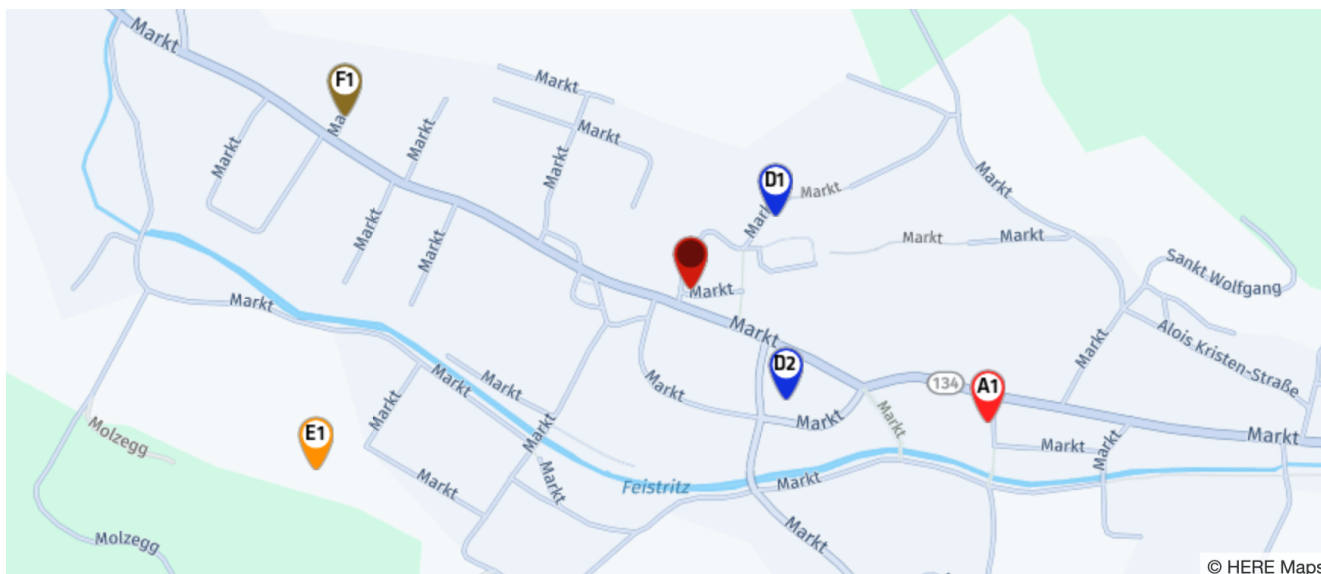
Kinderarzt

- Dr. Jirasko Michaela
Bahnhofstraße 6
2640 Gloggnitz
(8,20 km / 13,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Wagner Karl
Bahnhofstraße 6
2640 Gloggnitz
(8,20 km / 13,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 St. Wolfgang-Apotheke
Markt 235
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,35 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
Apotheke "Zur heiligen
Dreifaltigkeit"
Hauptplatz 2
2870 Aspang
(9,79 km / 13,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
Stadtapotheke Gloggnitz
Hauptstraße 29
2640 Gloggnitz
(8,38 km / 13,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

Ärztzentrum Gloggnitz
Wienerstraße 5
2640 Gloggnitz
(8,12 km / 13,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
Rehabilitationszentrum
Hochegg
Friedrich-Hillegeist-Straße 2
2840 Grimmerstein
(8,17 km / 15,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
Landeskrankenhaus Hochegg
Hocheggerstraße 88
2840 Grimmerstein
(7,34 km / 16,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

Herr Bernhard Gruber, B.Sc.
Wienerstrasse 116
2640 Gloggnitz
(7,32 km / 14,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Cornelia Klafel, BSc
Ghegastraße 52
2640 Gloggnitz
(8,17 km / 14,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
Herr Bernhard Gruber, B.Sc.
Ghegastrasse 52
2640 Gloggnitz
(8,17 km / 14,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 MMag. HIESLMAYR
Christine
Markt 2
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Dipl.-Päd. KÖCK-LIST Sabine
Elisabe...
Markt 83
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,16 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
BIRNSTEIN Mirko
Unternberg 38
2870 St. Corona am Wechsel
(5,15 km / 8,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

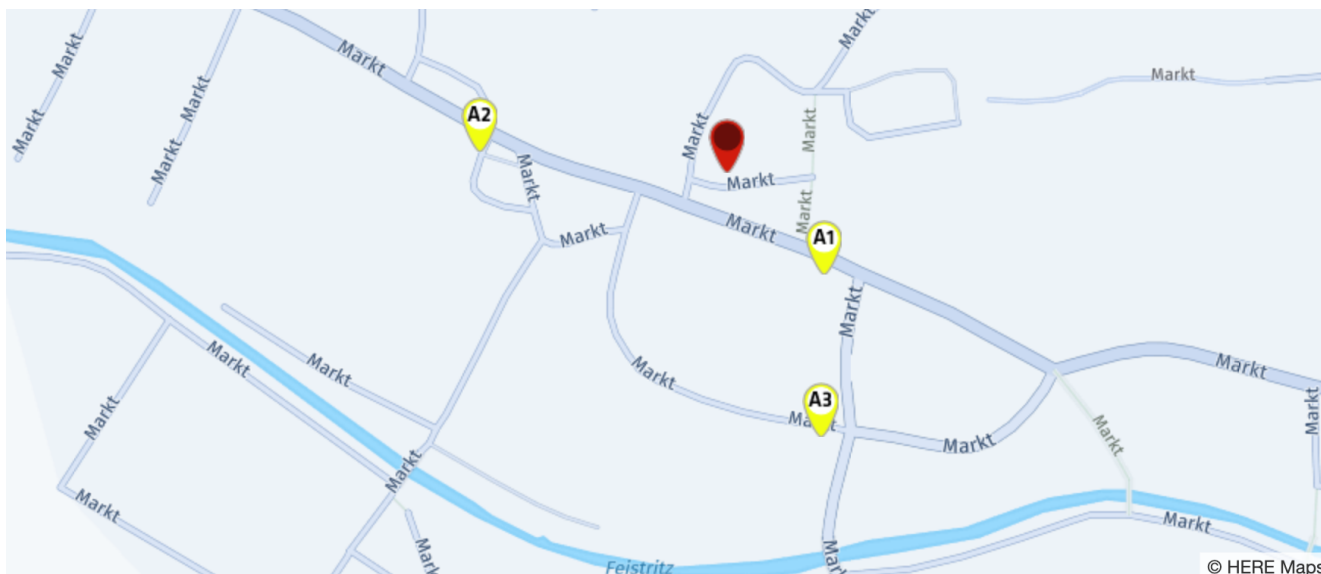
E1 SeneCura Sozialzentrum
Wiener Alpen...
Markt 390
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,44 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
Pflege- und
Betreuungszentrum Glogg...
Wiener Straße 32-34
2640 Gloggnitz
(7,79 km / 13,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
Waldpension d.
Hilfsgemeinschaft d....
Prof. Robert Vogel-Straße 1
2840 Grimmerstein
(7,62 km / 16,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Dipl.-TA Quinz Gerhard
Markt 350
2880 Kirchberg am Wechsel
(0,41 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr Kampichler Horst
Ferdinand Kuchelbacher-Gasse 22
2640 Gloggnitz
(7,57 km / 11,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tierarztpraxis Wess GmbH
Hauptstraße 19
2640 Gloggnitz
(8,37 km / 13,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kirchberg/Wechsel Ortsmitte
(0,07 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kirchberg/Wechsel Sport Tauchner
(0,13 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kirchberg/Wechsel Postamt
(0,15 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Aspang
(9,79 km / 12,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Eichberg
(9,09 km / 15,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pottschach
(9,78 km / 16,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Gloggnitz
(8,18 km / 14,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anteil 25-44 Jährige



Erklärung

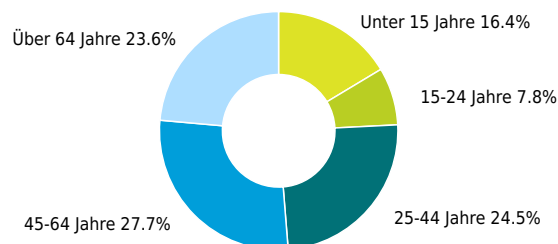
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

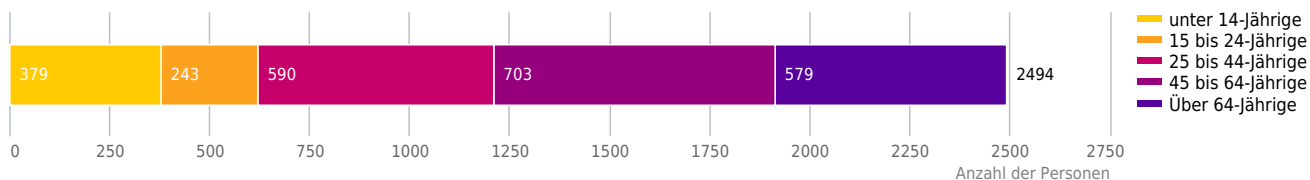
In "Kirchberg am Wechsel" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



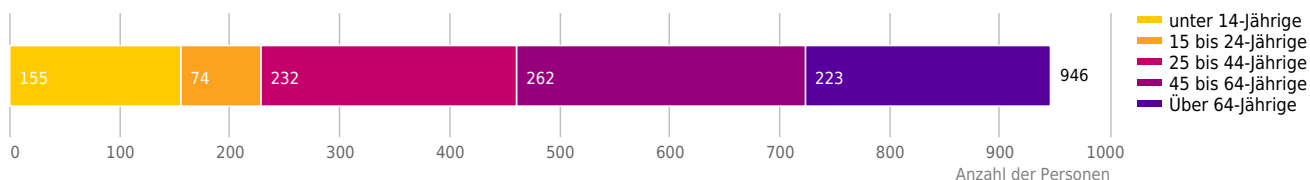
Altersstruktur



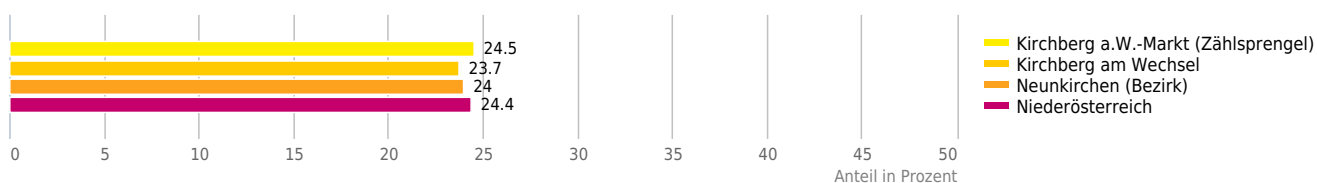
Altersverteilung (Kirchberg am Wechsel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

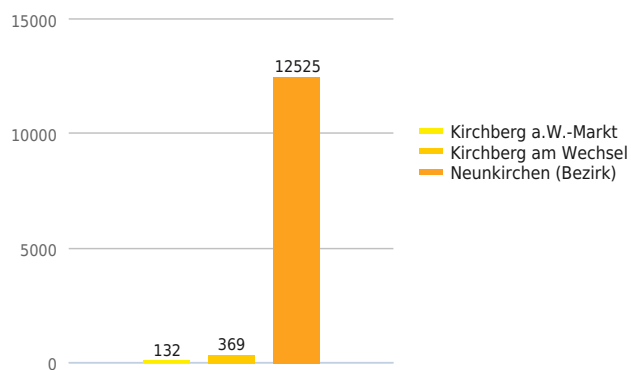
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

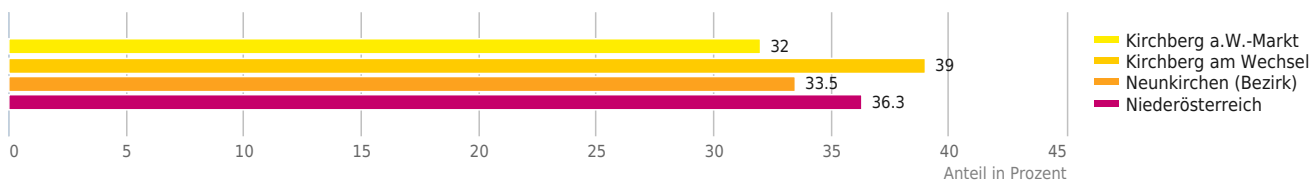
In "Kirchberg am Wechsel" liegt der Familienanteil bei 39,0%. In "Kirchberg am Wechsel" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



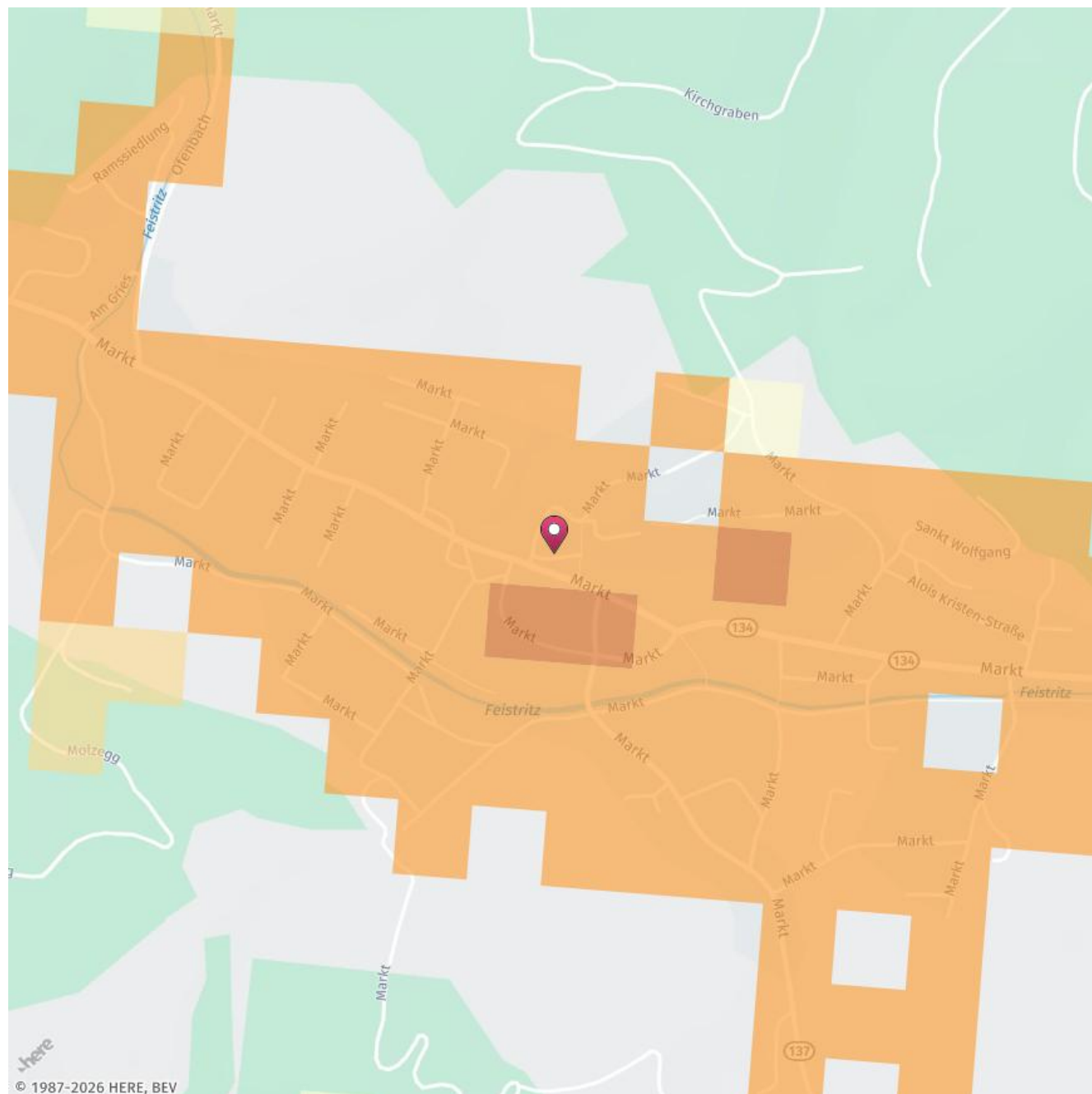
Festnetz Versorgung

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

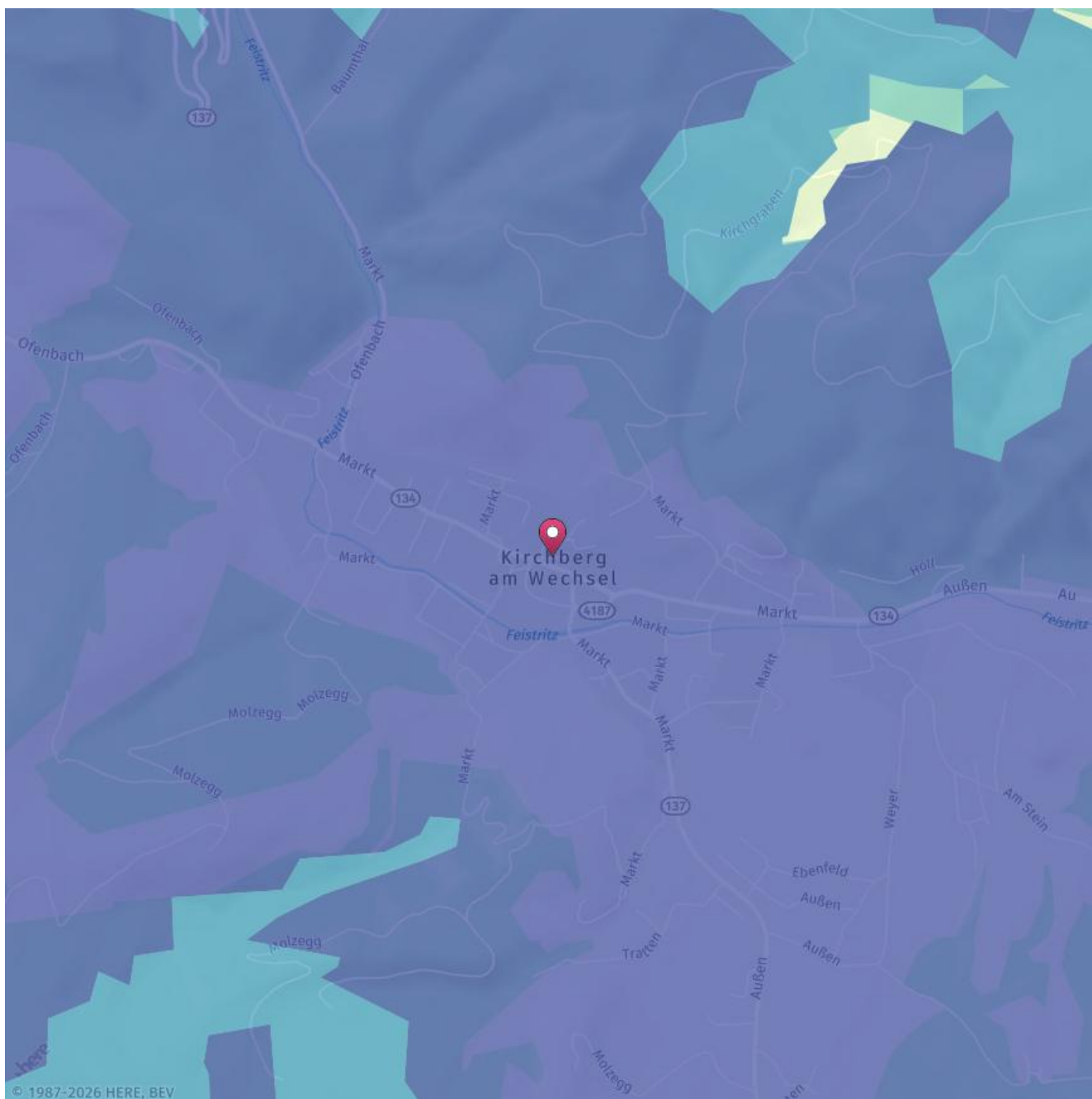
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

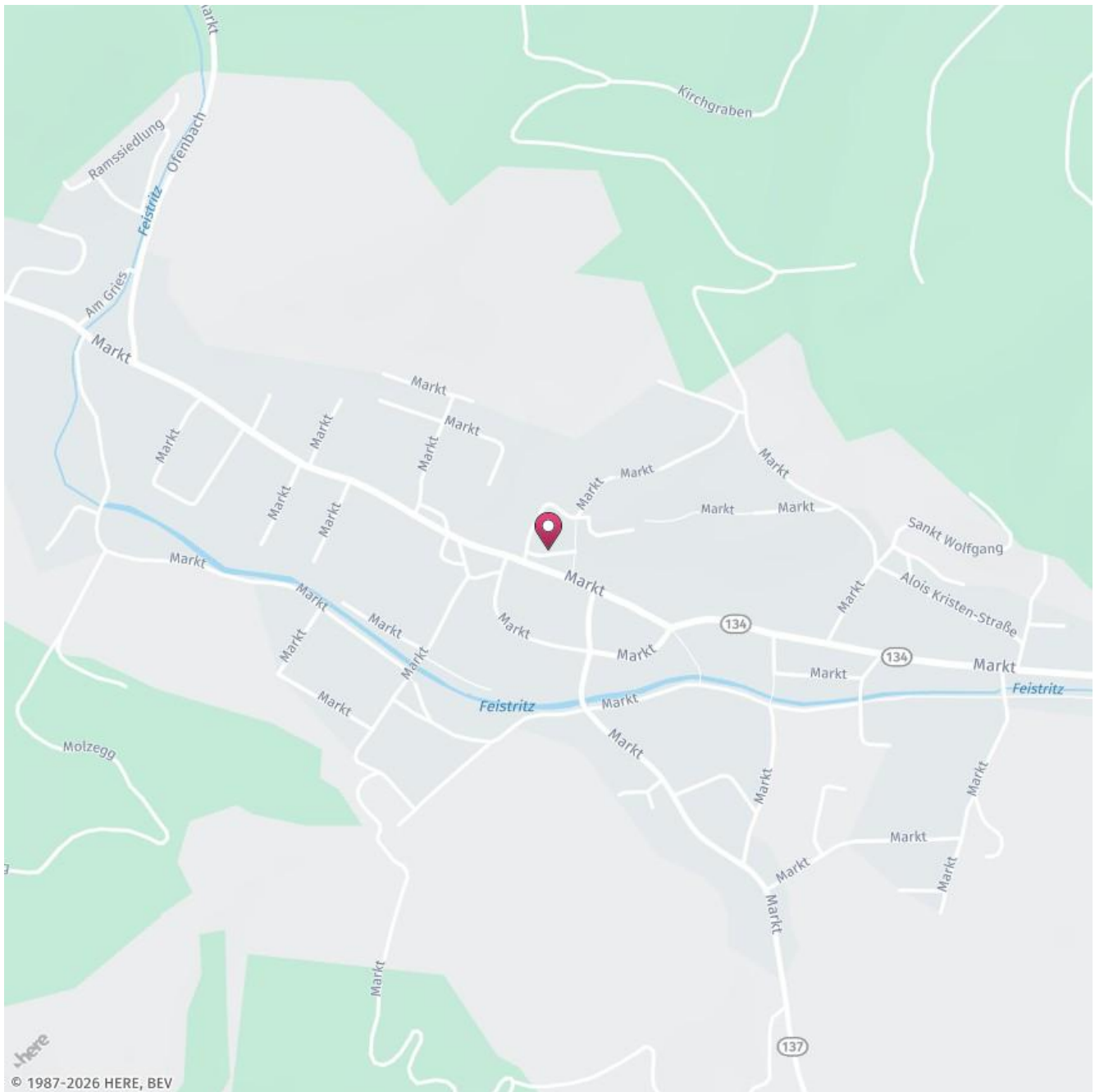
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

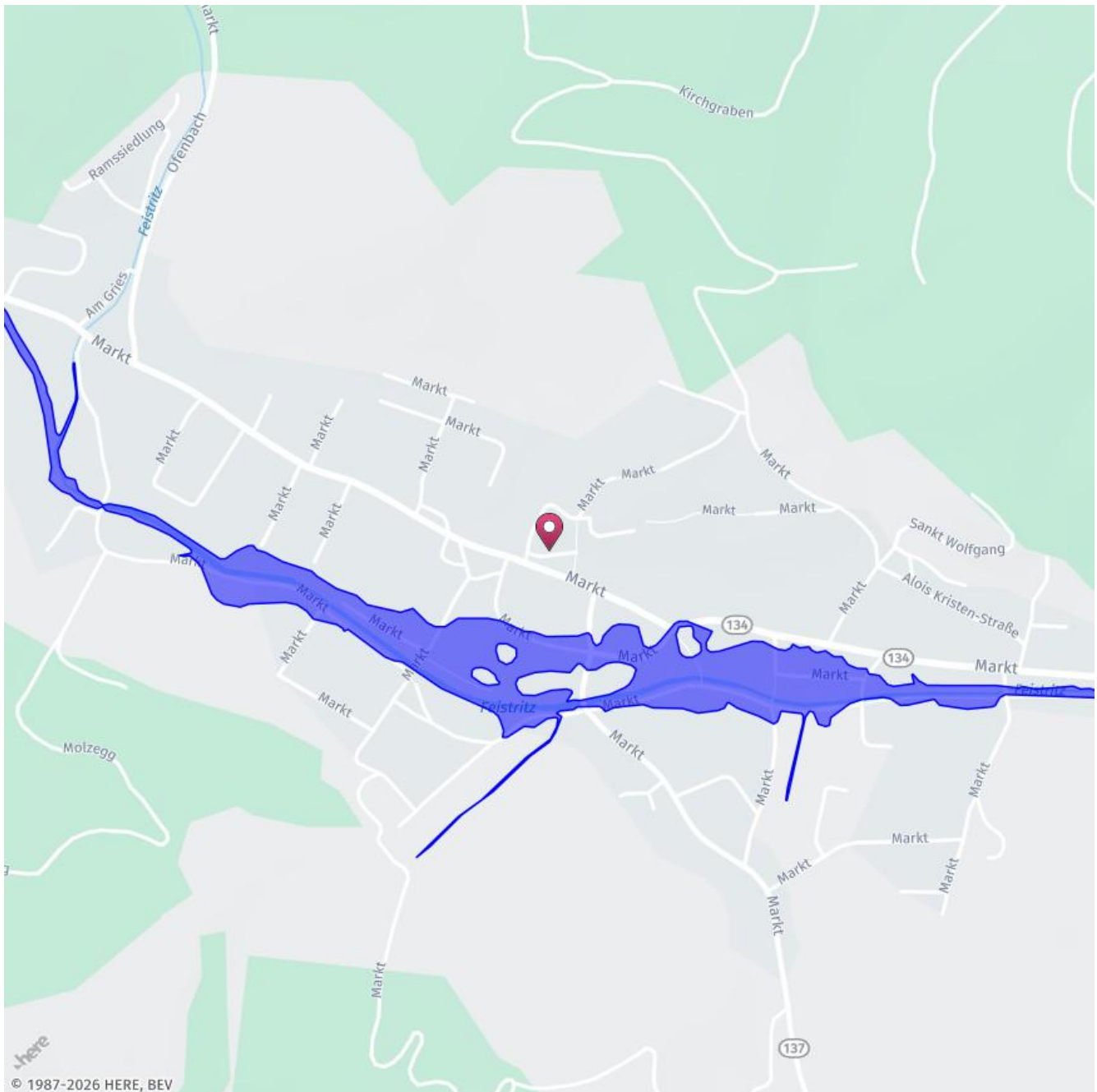
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

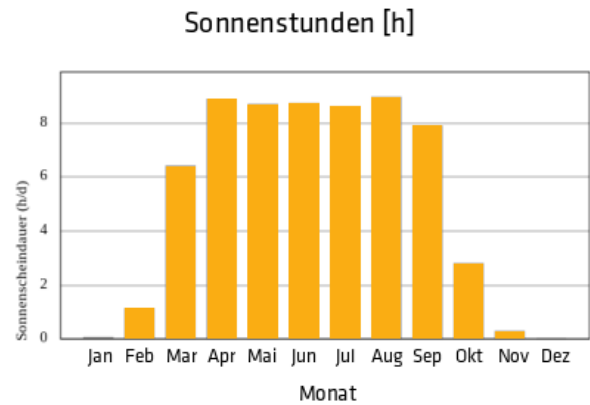
■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Erklärung

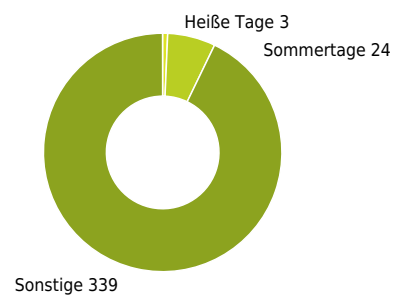
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

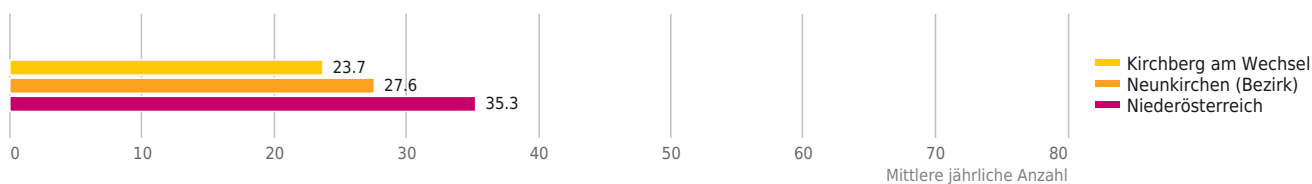
Mit 26 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kirchberg am Wechsel" unter dem Bundeslandwert.



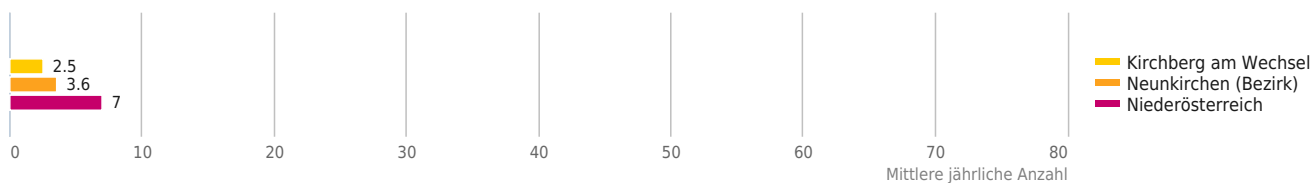
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.