

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Beschäftigungsquote	B 23
Arbeitslosenquote	B 24
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 25
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Inländeranteil	B 28
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 29
Akademikeranteil	B 31
Grünflächen und Erholungsräume	B 32
Heizbedarf	B 33
Anteil an Neubauten	B 34
Brennstoffe und Heizsysteme	B 35
Mobilnetz Versorgung	B 36
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 37
Lärmbelastung Straße	B 38
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 39
Gefahrenzone (Wildbach)	B 40
Sommertage und heiße Tage	B 41
Haftungsausschluss	B 41

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■■■+
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■■■+
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■■■+
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Inländeranteil	- ■■■■+ ■■■■+
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	- ■■■■+ ■■■■+
Akademikeranteil	- ■■■■+ ■■■■+

Grünflächen und Erholungsräume



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Mobilnetz Versorgung



Sommertage und heiße Tage



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

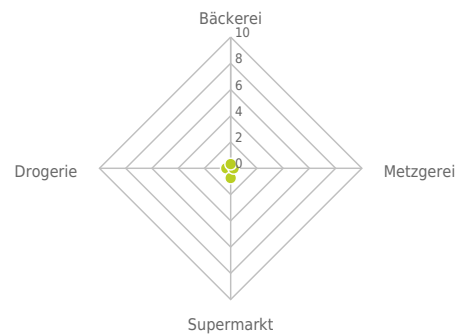
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

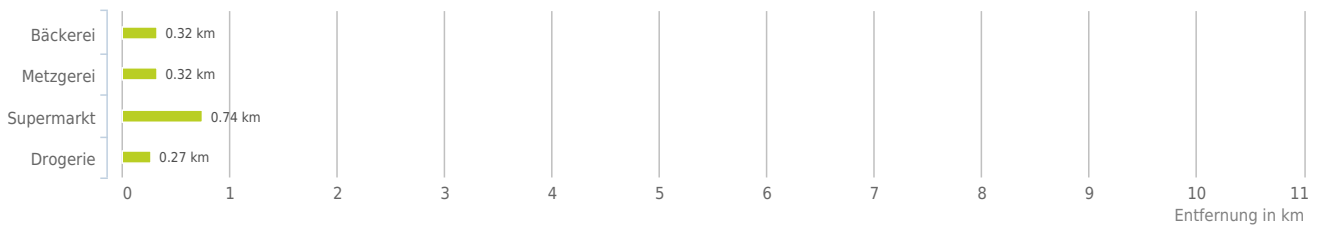
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

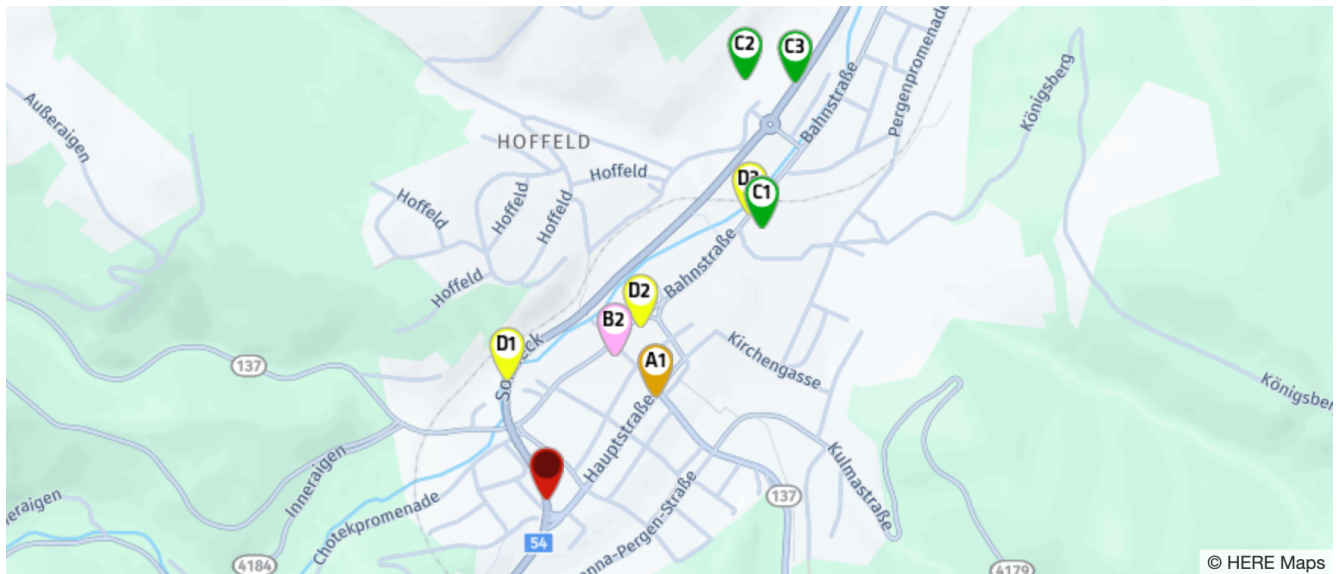
- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Supermarkt

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Bäckerei

- A1** Koll GmbH
Hauptplatz 5
2870 Aspang Markt
(0,32 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
Scherz Eisdiele - Bäckerei-
Cafe-Kon...
Schlager Straße 6
2871 Zöbern
(5,82 km / 7,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
Herwig Dorfstetter
Mönichkirchen 83
2872 Mönichkirchen
(5,75 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** GUGERELL
Qualitätsfleischwaren
GmbH
Hauptplatz 5
2870 Aspang Markt
(0,32 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
B2 Fleischerei Alfred Gugerell
Schulgasse 10
2870 Aspang
(0,34 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
B3 GUGERELL
Qualitätsfleischwaren
GmbH
Schulgasse 10
2870 Aspang-Markt
(0,34 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Eurospar
Bahnstraße 16a
2870 Aspang
(0,74 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Hofer
Wechsel Straße 1
2870 Aspang Markt
(0,99 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Billa Markt
(1,03 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Sonneck 11
2870 Aspang Markt
(0,27 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Marien Drogerie
Bahnstraße
2870 Aspang Markt
(0,42 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 dm
(0,74 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

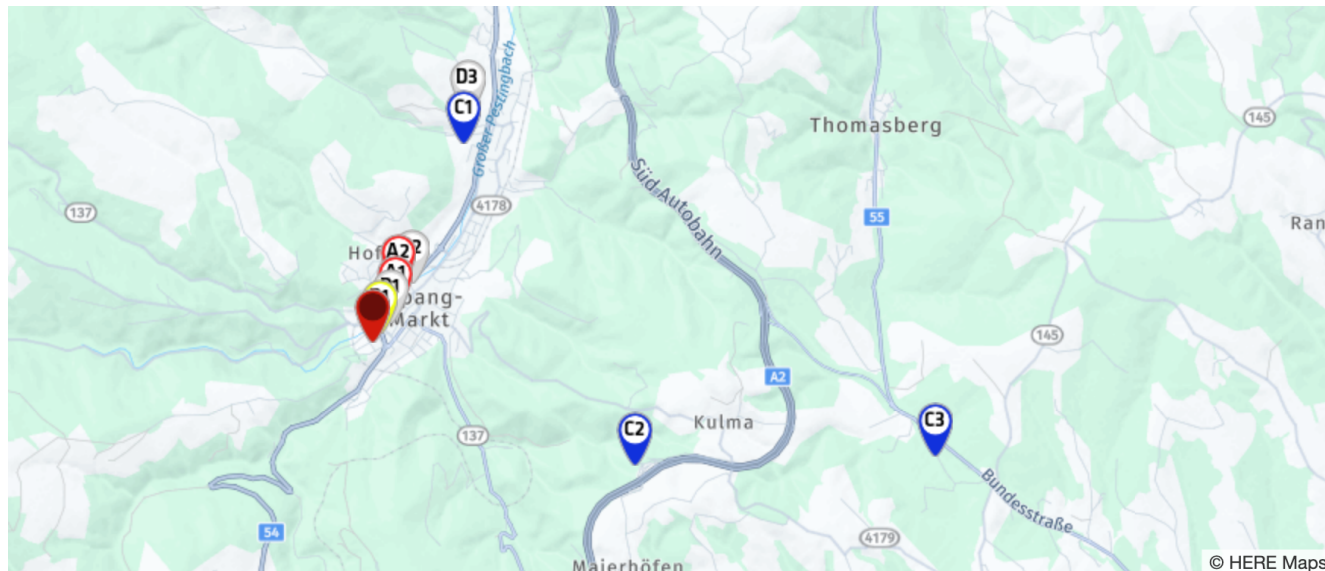
Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Aspang
Hauptplatz 11
2870 Aspang
(0,34 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Region
Wiener Alpen ...
Bahnstraße 3
2870 Aspang
(0,52 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Region
Wiener Alpen ...
Rathausplatz 1
2840 Grömmenstein
(7,73 km / 8,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2870
Hauptstraße 18
2870 Aspang
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 2840
Kirchengasse 2
2840 Grömmenstein
(7,74 km / 8,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post
Markt 34
2842 Edlitz
(6,47 km / 10,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP
Wechselstraße 15
2870 Aspang
(1,86 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Shell
30
2870 Zöbern
(2,47 km / 5,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Pürer Trans GmbH.
Weißes Kreuz 100
2851 Krumbach
(4,89 km / 8,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

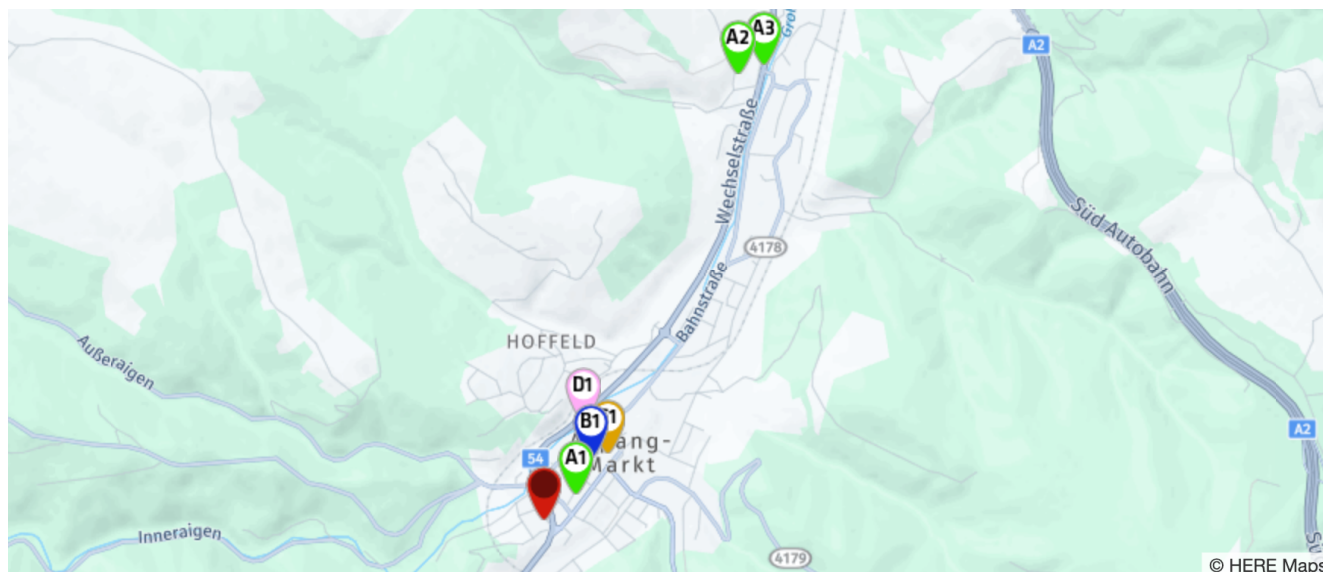
Trafik

- D1** Trafik
Hauptstraße 5
2870 Aspang-Markt
(0,22 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Josef Plank GmbH
Bahnstraße 16a
2870 Aspang-Markt
(0,61 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Sabine Wiedner
Pfarrplatz 3
2870 Aspang-Markt
(2,10 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Johann Höller
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Gamperl
(2,06 km / 2,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthof Binder
Schulweg 2
2870 Unteraspang
(2,15 km / 2,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- B1** Cafe Hofleitner
Hauptplatz Aspang Markt
2870 Aspang-Markt
(0,33 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Kernstockhaus
Mönichkirchen 112
2872
(5,61 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dorfstätter
83
2872
(5,75 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- C1** Peppos Bar
(0,39 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kult
(5,66 km / 6,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Grenzlandhütt
(7,21 km / 11,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- D1** Kogi Stüberl - Manuela
Kogelbauer
Marienplatz 3a
2870 Aspang-Markt
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mostwirtshaus Ungerböck
Ödhöfen-Berg 120
2853 Krumbach
(8,53 km / 11,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

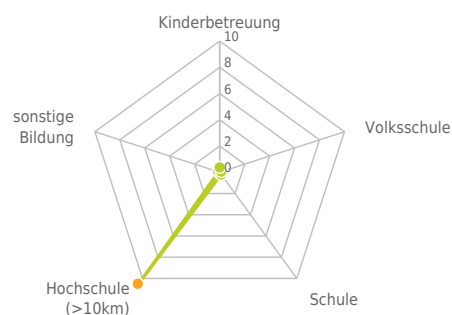
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

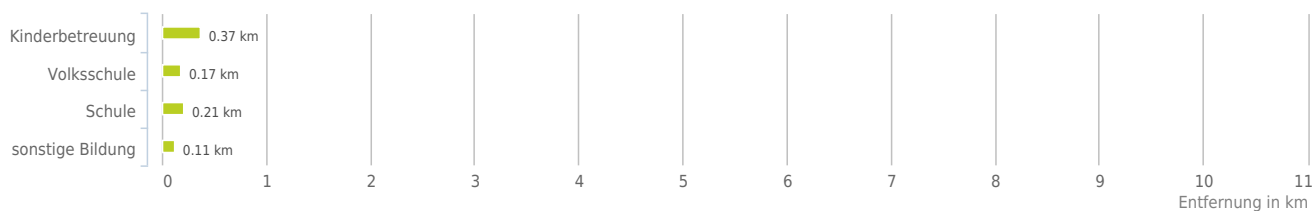
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

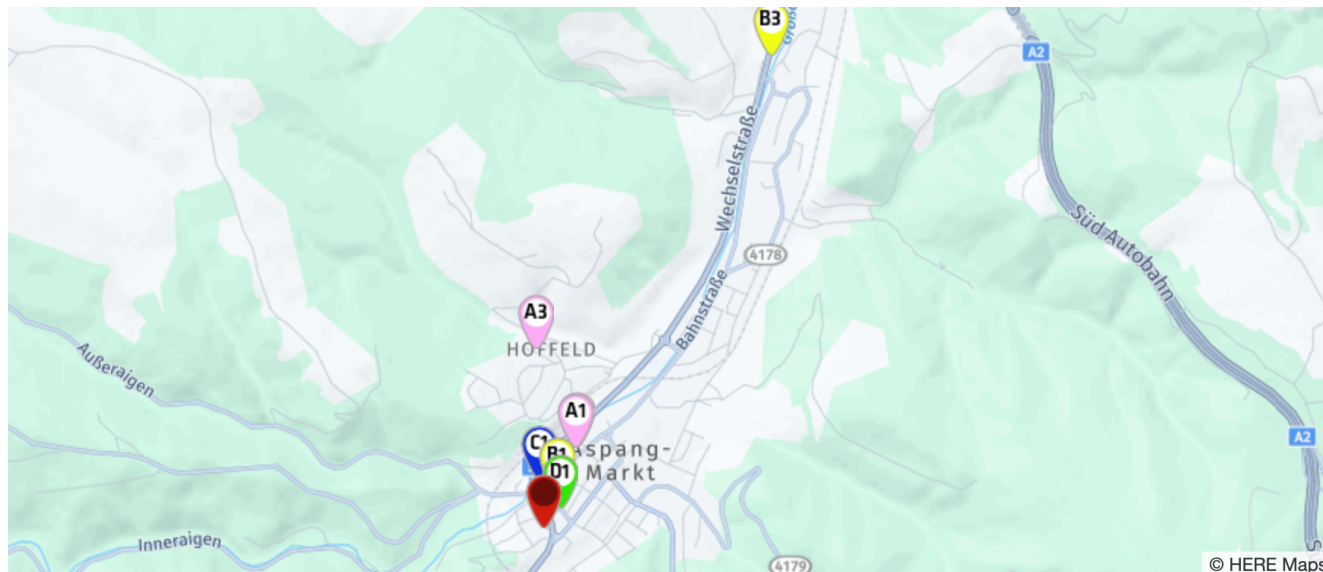
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kinderbetreuung
Mühlgasse 1
2870 Aspang-Markt
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kinderbetreuung
Mühlgasse 1
2870 Aspang-Markt
(0,38 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Aspangberg-
St.Peter, K...
Hoffeld 9
2870 Aspangberg
(0,76 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule
Aspang-Markt
Schulgasse 26
2870 Aspang-Markt
(0,17 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Aspang-Markt,
Oberaspang
Schulgasse 26
2870 Aspang-Markt
(0,17 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Aspang-Markt,
Unteraspang
Neugasse 2
2870 Aspang-Markt
(2,22 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Hauptschule Aspang-Markt
Roseggergasse 3
2870 Aspang-Markt
(0,21 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hauptschule Zöbern
Schulstraße 1
2871 Zöbern
(5,31 km / 7,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hauptschule Edlitz
Markt 12
2842 Edlitz
(6,48 km / 9,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Huber Daniela
Hauptstraße 18
2870 Aspang-Markt
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Audiovision Strobl OG
Kaiserriegl 4
2851 Krumbach
(8,78 km / 12,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

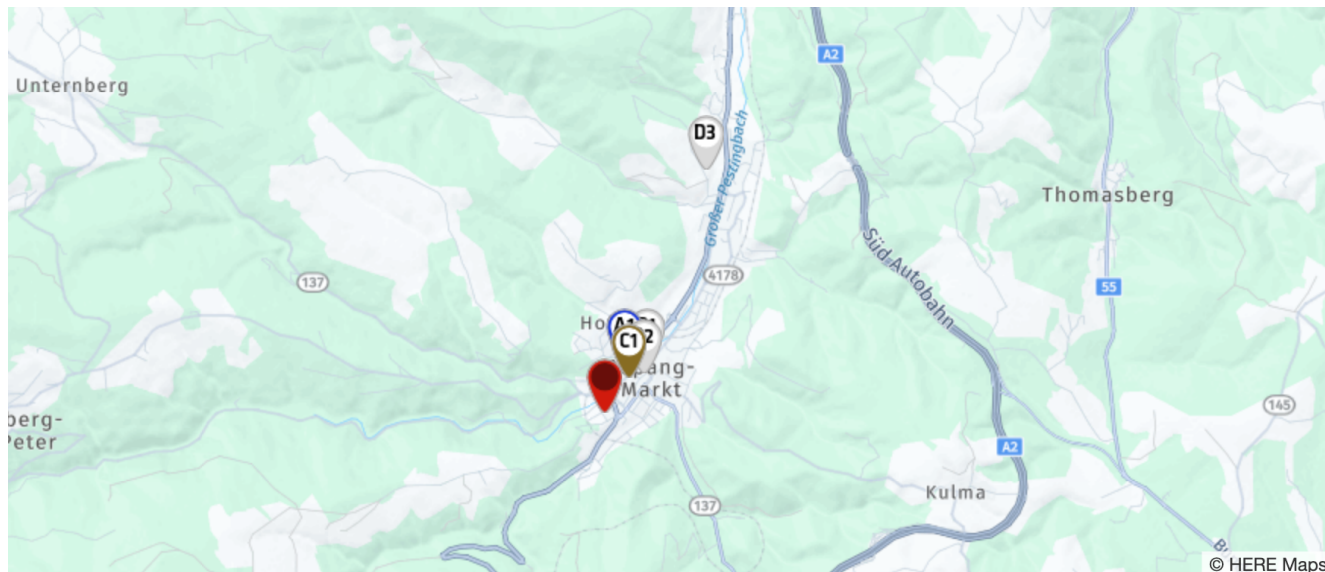
Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Automobilmuseum Aspang Markt
Marienplatz 3a
2870 Aspang-Markt
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
Heimatmuseum (Museumsdorf)
Bürgerspital Krumbach - Markt
2851 Krumbach
(8,95 km / 12,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Kulturwerkstatt euphoria
Markt 26
2842 Edlitz
(6,43 km / 10,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
Piplits & Kaufmann GesmbH
Purgstall 14
2813 Lichtenegg
(9,33 km / 18,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Gemeindebücherei Aspang-Markt
Hauptplatz 12
2870 Aspang-Markt
(0,36 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
Schulbibliothek der MS Zöbern
Schulstraße 1
2871 Zöbern
(5,31 km / 7,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei der Pfarre Edlitz
Markt 36
2842 Edlitz
(6,47 km / 10,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Schloss Aspang
(0,57 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Pfarrkirche St. Florian
(0,47 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 St. Johannes der Täufer
(2,23 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

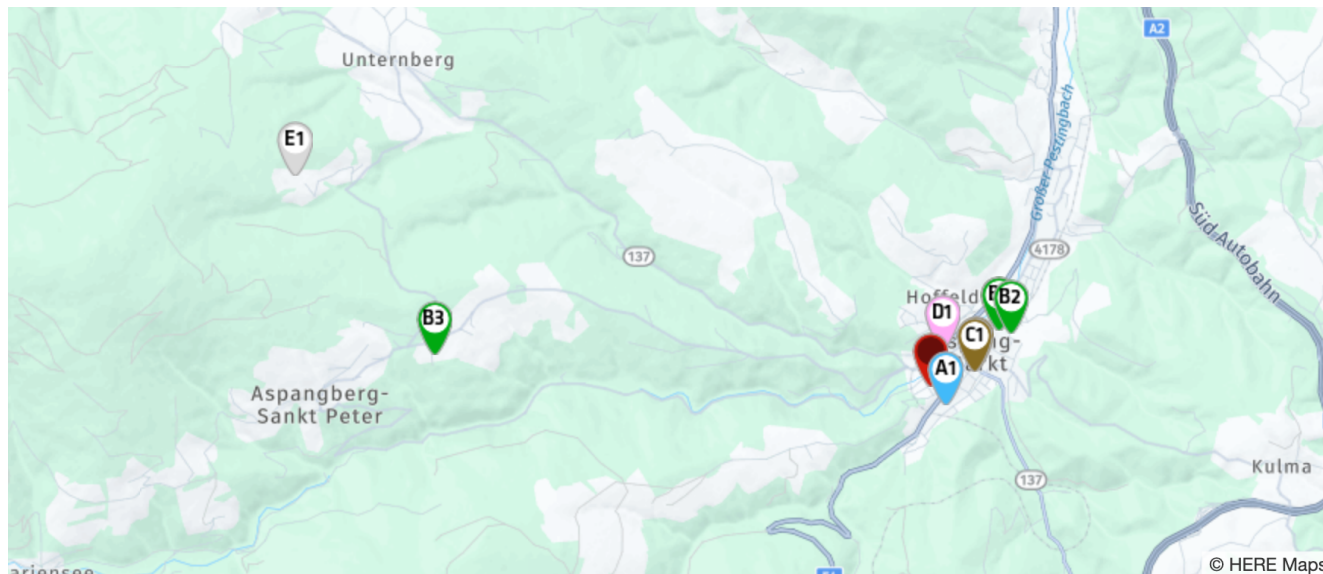
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Aspang
Aspang-Markt
(0,21 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad
Feistritz am Wechsel
(5,89 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Edlitz
Thomasberg
(6,51 km / 9,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- B1** Fußballplatz SCA Aspang
Schloßparkstraße Aspang Markt
2870 Aspang-Markt
(0,75 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Trainingsplatz SCA Aspang
Am Sportplatz Aspang Markt
2870 Aspang-Markt
(0,82 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Sportanlage
Katastralgemeinde Großes Amt
St. Peter am Wechsel
2870 Aspangberg-St. Peter
(4,22 km / 4,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- C1** Eislaufen Sparkassenteich
Aspang-Markt
(0,40 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Fischen Sparkassenteich
Aspang-Markt
(0,42 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Fußballplatz SCA Aspang
Schloßparkstraße Aspang Markt
2870 Aspang-Markt
(0,75 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- D1** Karl Siegfried
Morgenbesser
Mühlgasse 1A
2870 Aspang-Markt
(0,33 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Noo Limit Sports GmbH
Schulgasse 8
2851 Krumbach
(8,50 km / 11,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

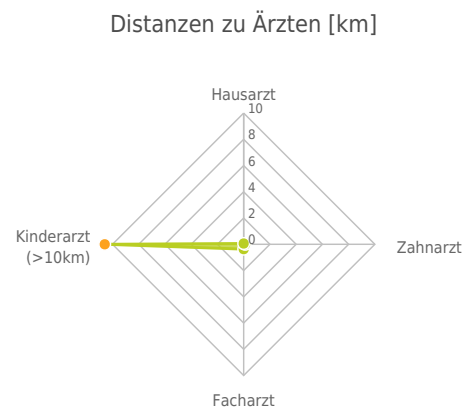
Skilift

- E1** Talstation Simashütte
St. Corona
Schlepper
(5,68 km / 7,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Panoramabahn
Mönichkirchen/Mariensee
Sessellift
(7,13 km / 8,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sonnenbahn
Mönichkirchen/Mariensee
Sessellift
(6,19 km / 9,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

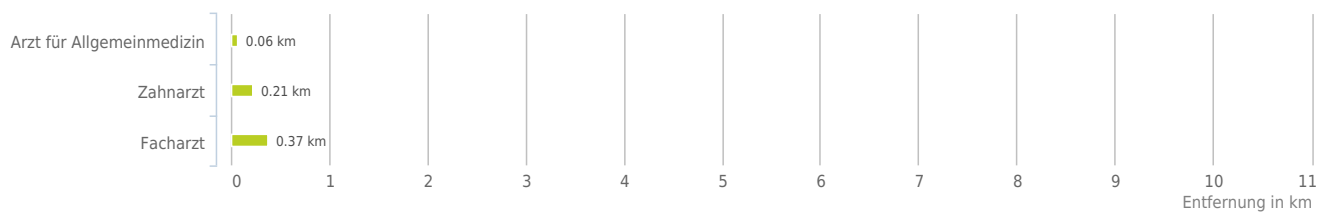
Herold Business Data ©

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

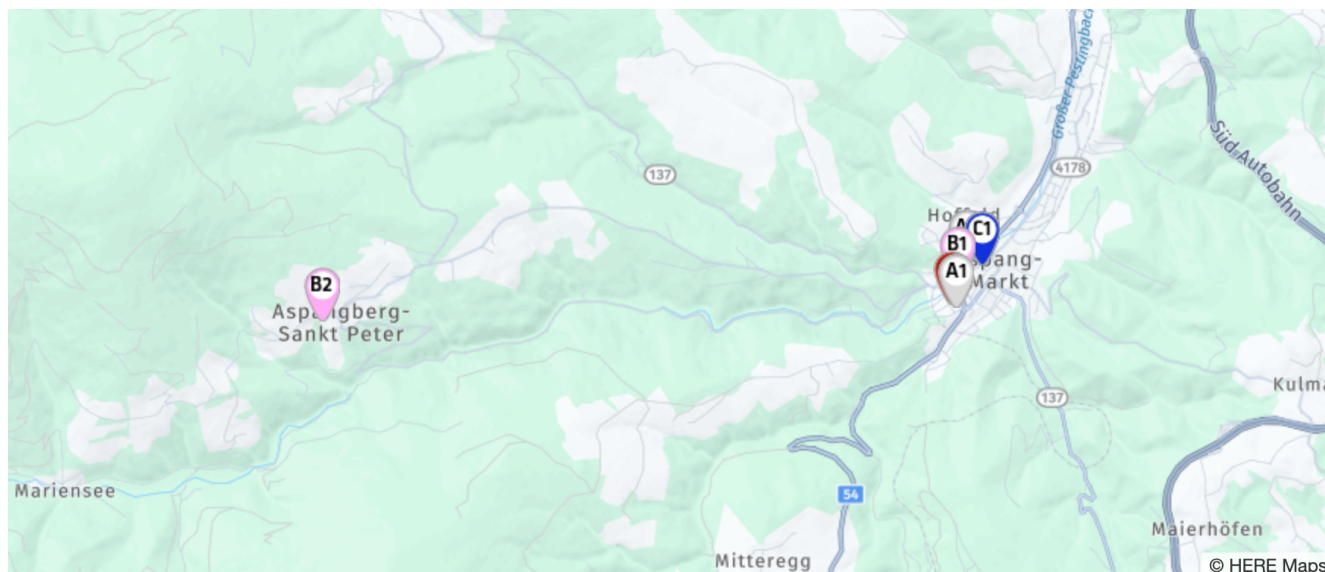
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Dvorak Martina
Mönichkirchner Straße 1
2870 Aspang-Markt
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** MR Dr. Ziegler Kurt-Thomas
Mönichkirchner Straße 1
2870 Aspang-Markt
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Rodler Clemens
Mühlgasse 1b
2870 Aspang-Markt
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Drog Claudio
Roseggergasse 6
2870 Aspang Markt
(0,21 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Schrott Werner
Sonneck 7
2870 Aspangberg-St.Peter
(5,34 km / 6,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Gradenegger Udo
Markt 43
2842 Edlitz
(6,47 km / 9,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

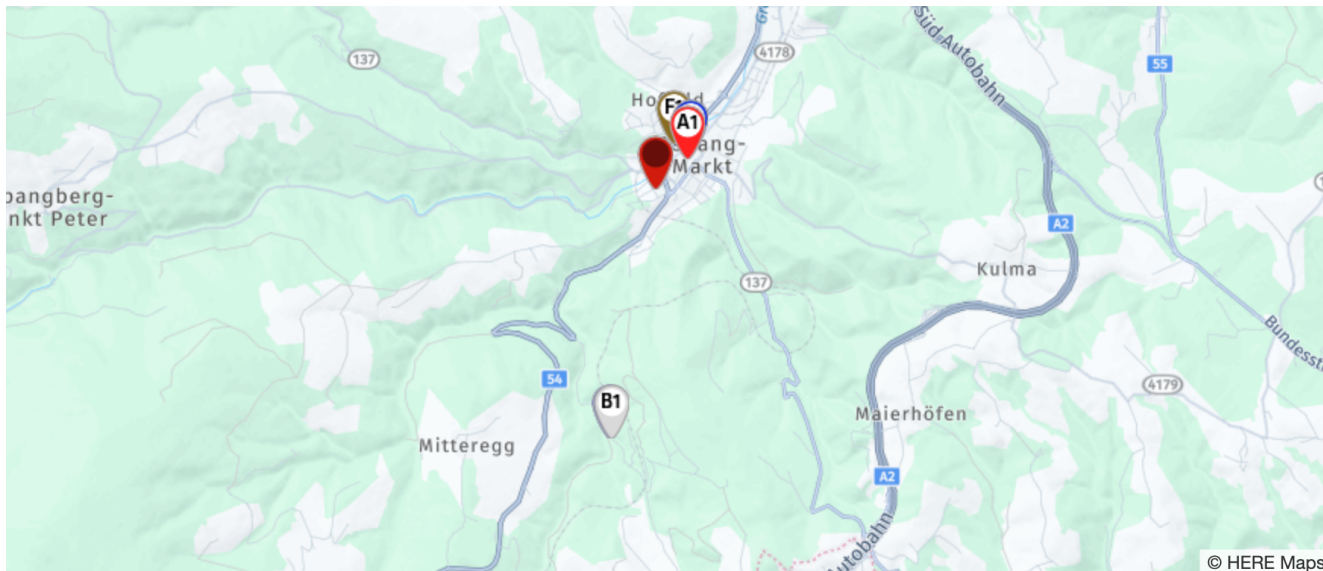
Facharzt

- C1** Dr. Aue Arne
Kirchenplatz 1
2870 Aspang-Markt
(0,42 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Kundracikova Maria
Kirchenplatz 1
2870 Aspang-Markt
(0,42 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Sillinger Tamas
Mühlgasse 1
2870 Aspang-Markt
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zur heiligen Dreifaltigkeit"
Hauptplatz 2
2870 Aspang
(0,38 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B1** St. Wolfgang-Apotheke
Markt 235
2880 Kirchberg am Wechsel
(9,42 km / 13,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Sonderkrankenanstalt Marienhof
Ausschlag-Zöbern 3-5
2870 Aspang
(2,15 km / 3,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B1** Rehabilitationszentrum Hohegg
Friedrich-Hillegeist-Straße 2
2840 Grimmenstein
(7,08 km / 11,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B1** Landeskrankenhaus Hohegg
Hoheggerstraße 88
2840 Grimmenstein
(7,13 km / 11,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Beatrix Baumgartner
Wechselbundesstr. 52
2840 Grimmenstein
(8,02 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B1** Frau Karin Forthuber
Wechselbundesstraße 52
2840 Grimmenstein
(8,02 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- B1** Mag. Dr. JÜEN Florian
Kirchenplatz 4
2870 Aspang
(0,43 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Mag. AGOSTINI Regina
Zöbern 3-5
2870 Aspang
(2,14 km / 3,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Mag. pth. BRYNIARSKA-DAMM Aleksandra
Ausschlag-Zöbern 3-5
2870 Aspang
(2,14 km / 3,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- B1** Waldpension d. Hilfspflege d. ...
Prof. Robert Vogel-Straße 1
2840 Grimmenstein
(7,19 km / 11,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B1** SeneCura Sozialzentrum Wiener Alpen...
Markt 390
2880 Kirchberg am Wechsel
(9,93 km / 14,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** OVetR Dipl-TA Dr. Zundl Gerhard
Marienplatz 2
2870 Aspang-Markt
(0,41 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B1** Geflügeltierärzte GmbH
Marktstraße 26/3
2831 Warth
(7,29 km / 7,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B1** Dipl-TA Dr. Pfneisl Franz
Hauptstraße 36
2813 Lichtenegg
(9,84 km / 18,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

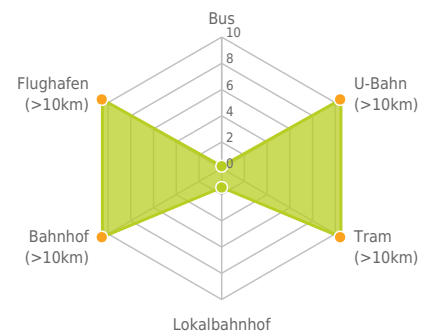
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

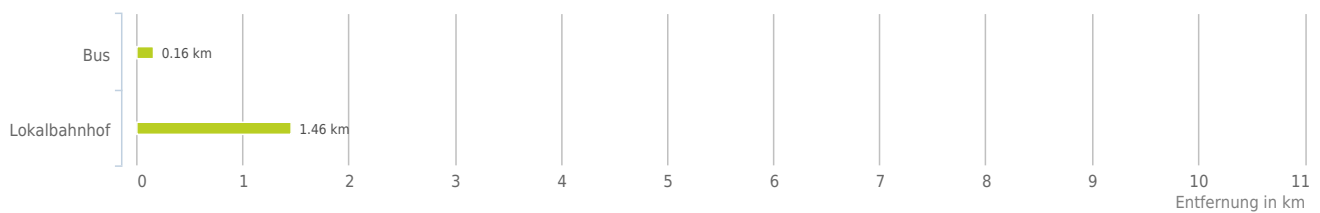
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

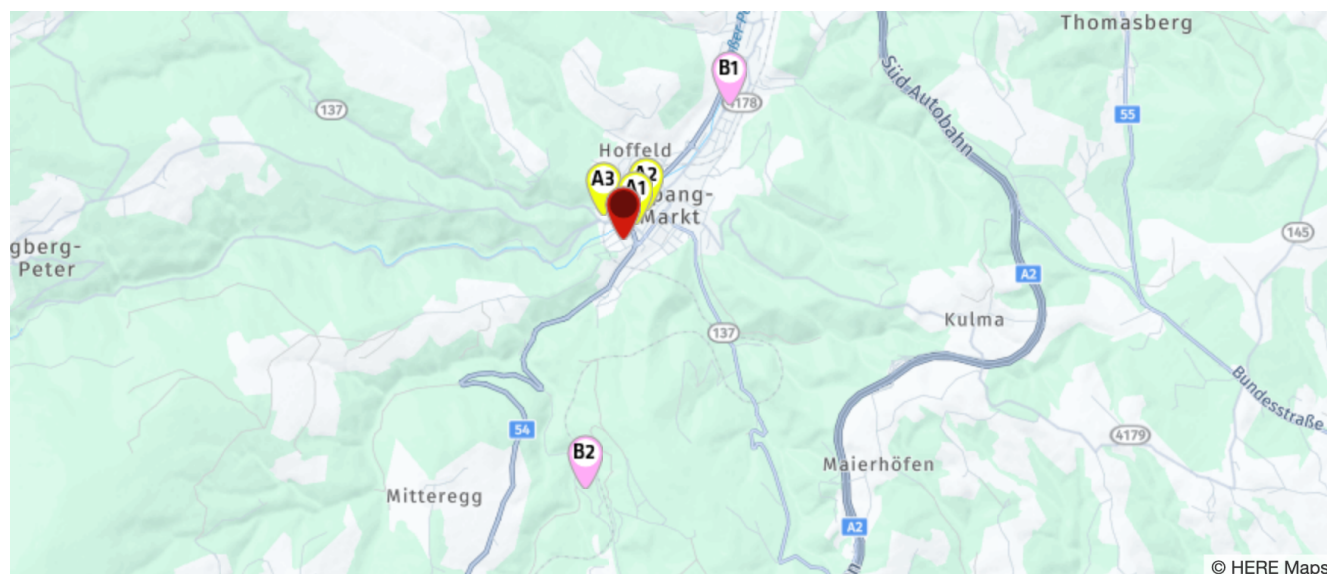
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Aspang Markt Postamt
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Aspang Markt Hauptplatz
(0,32 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,25 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Aspang
(1,46 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Ausschlag-Zöbern
(2,14 km / 4,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Edlitz-Grimmenstein
(7,82 km / 8,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

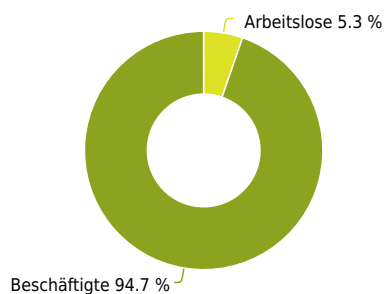
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

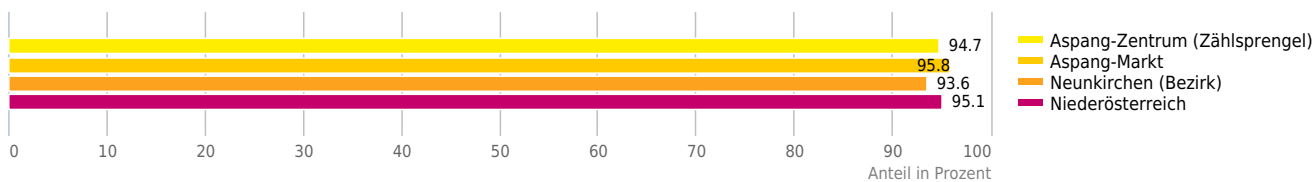
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 94,7% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



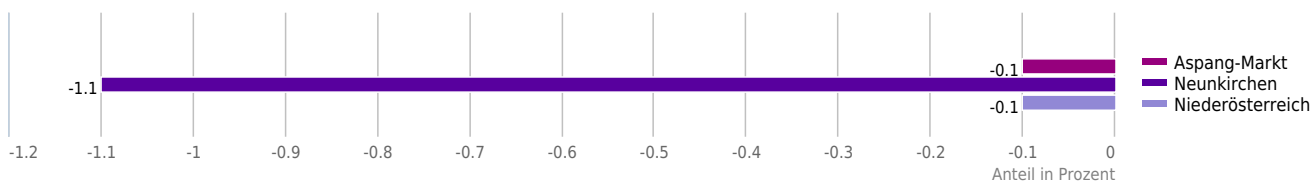
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

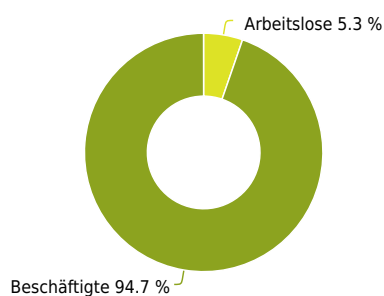
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

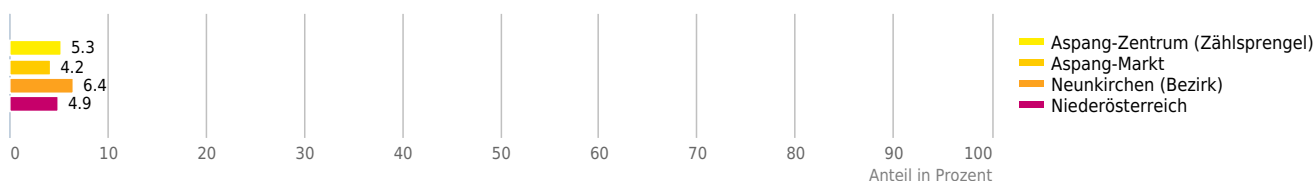
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 5,3% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.



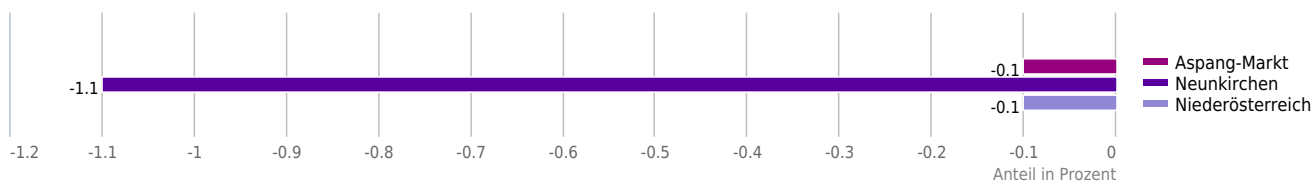
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

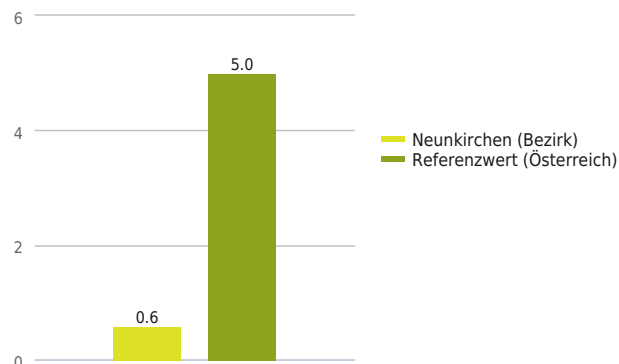
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

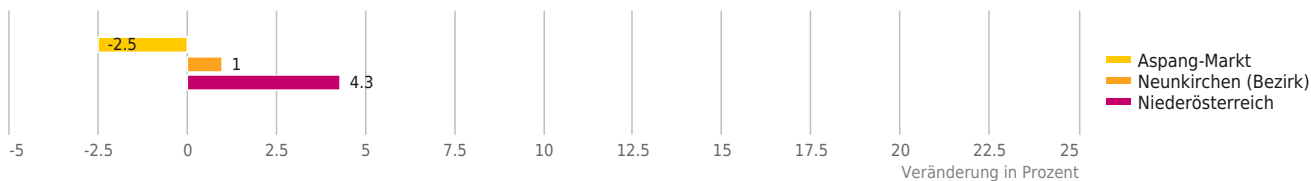
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Aspang-Markt" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -10,0% gesunken. Für "Neunkirchen (Bezirk)" wird bis 2030 mit 3,0% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 5,4% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



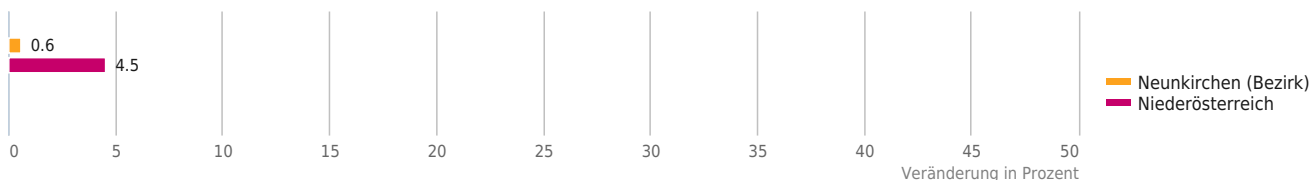
Bevölkerungsprognose bis 2035



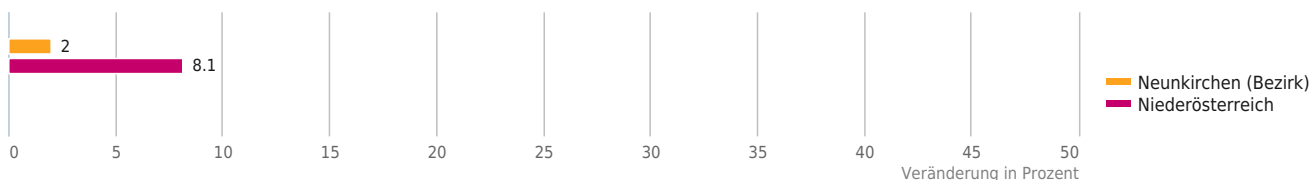
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Anteil 25-44 Jährige



Erklärung

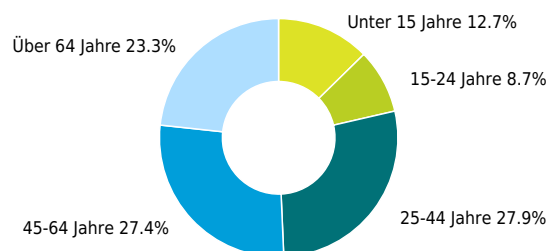
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

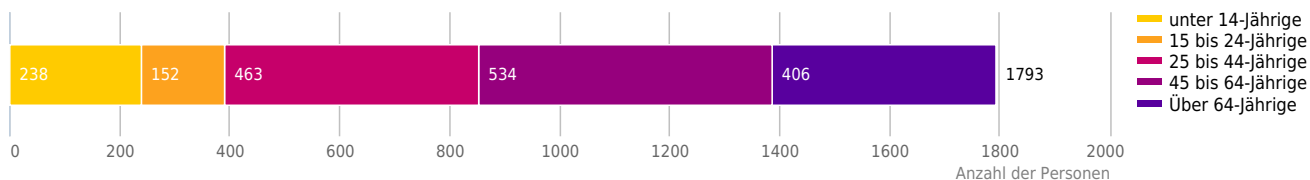
In "Aspang-Markt" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



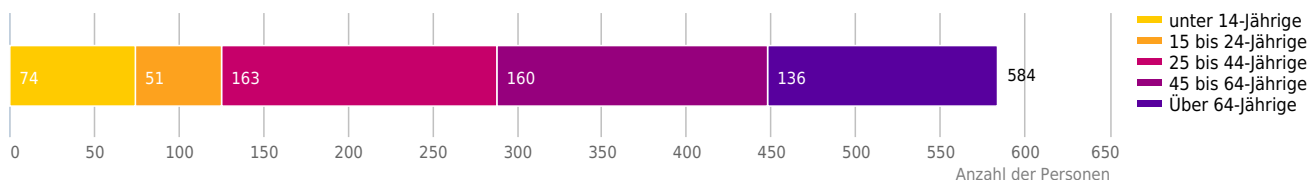
Altersstruktur



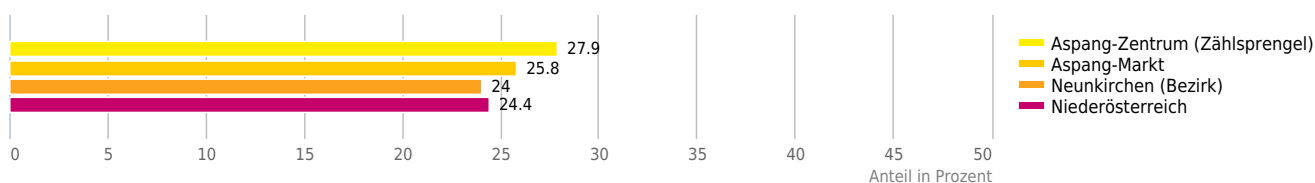
Altersverteilung (Aspang-Markt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

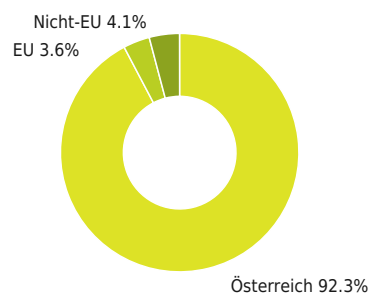
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

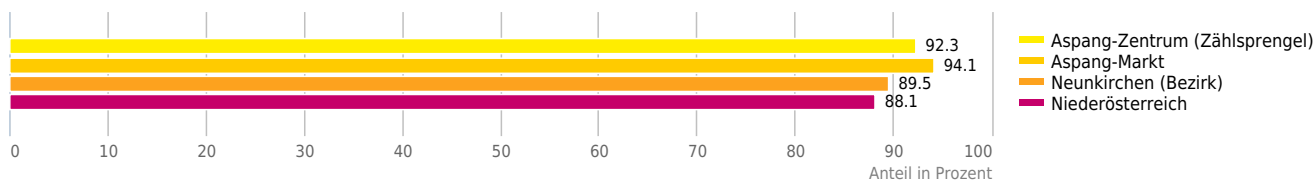
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 92,3% im Durchschnitt.



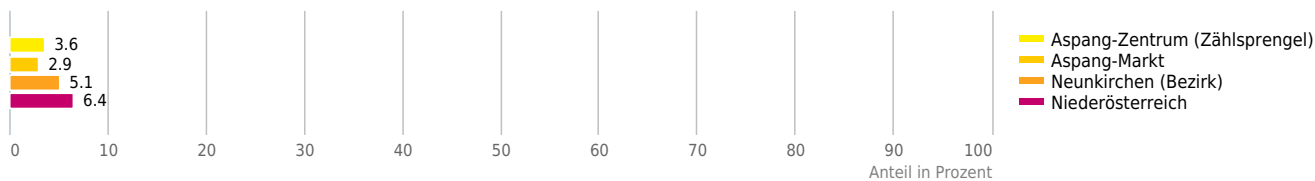
Staatsangehörigkeit



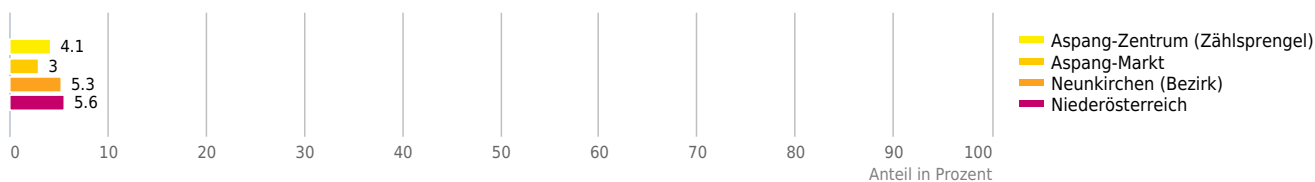
Inländeranteil



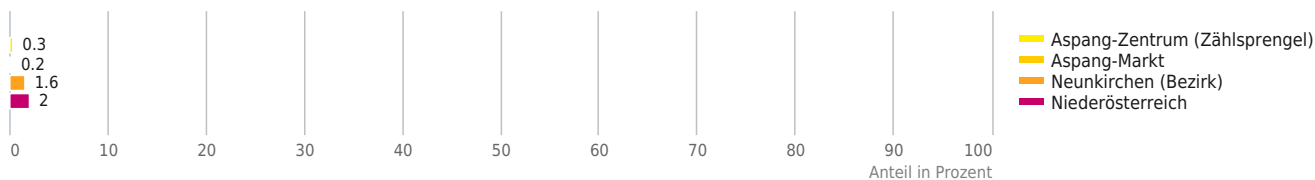
Ausländeranteil (EU)



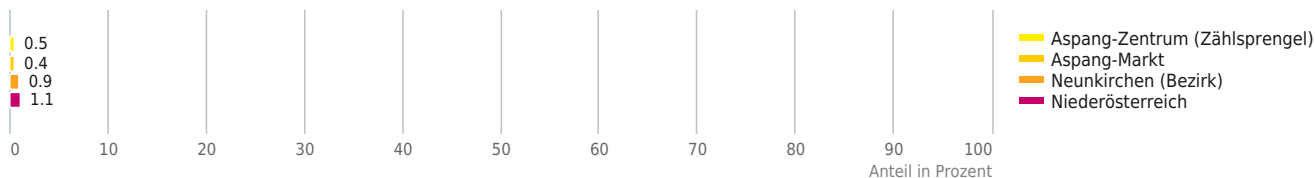
Ausländeranteil (nicht-EU)



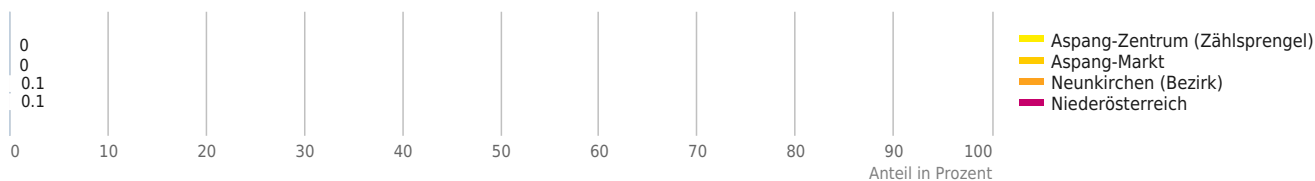
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



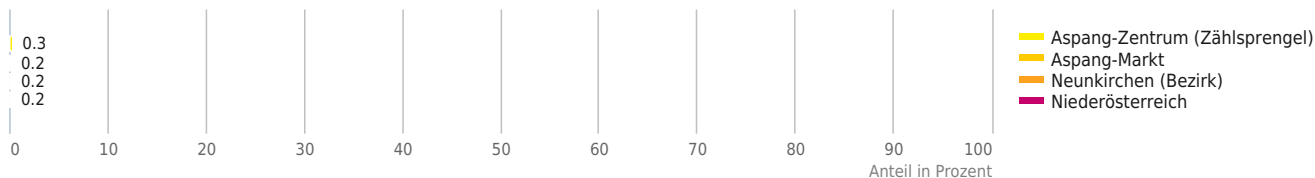
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



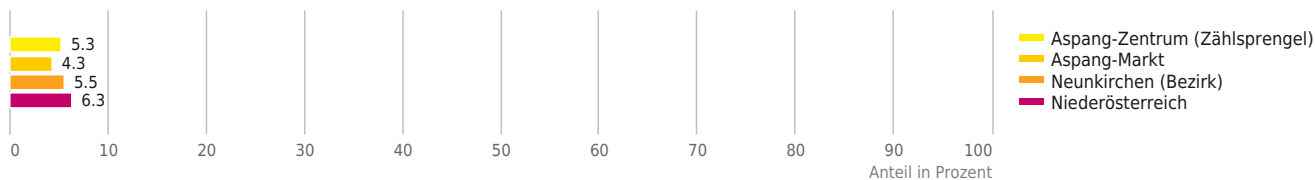
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Erklärung

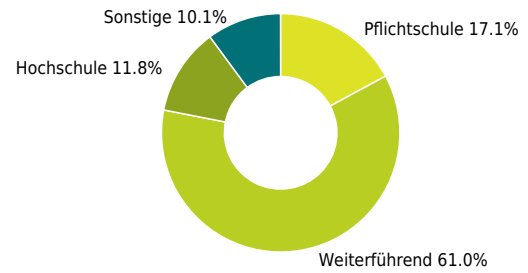
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

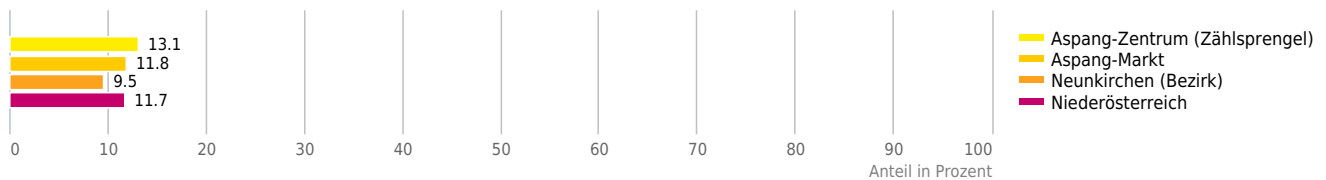
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



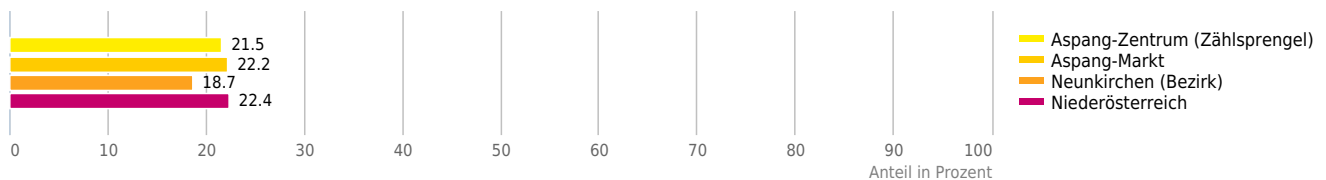
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

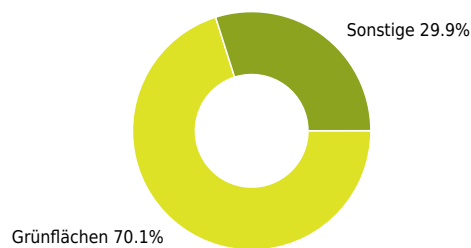
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

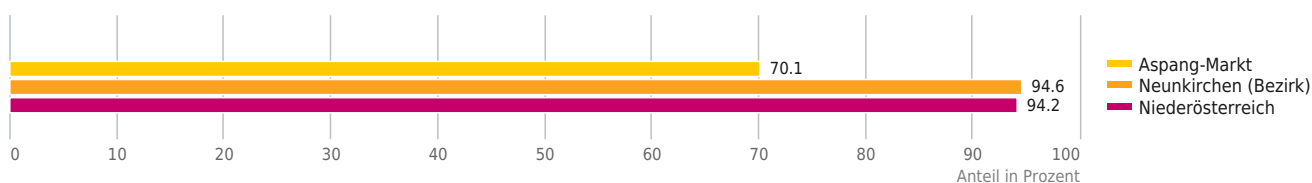
"Aspang-Markt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 70,1%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

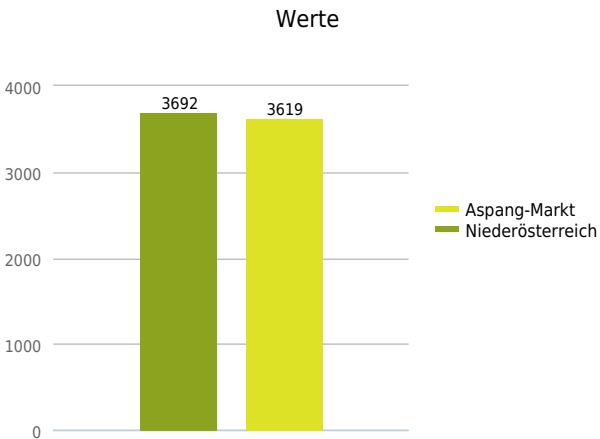


Erklärung

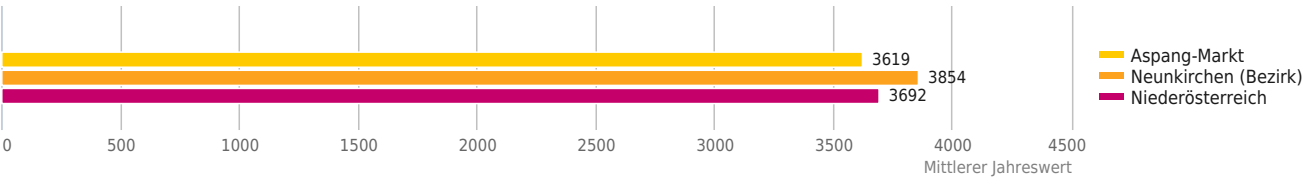
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.619 Heizgradtagen liegt "Aspang-Markt" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Aspang-Markt" ist damit geringer.



Werte

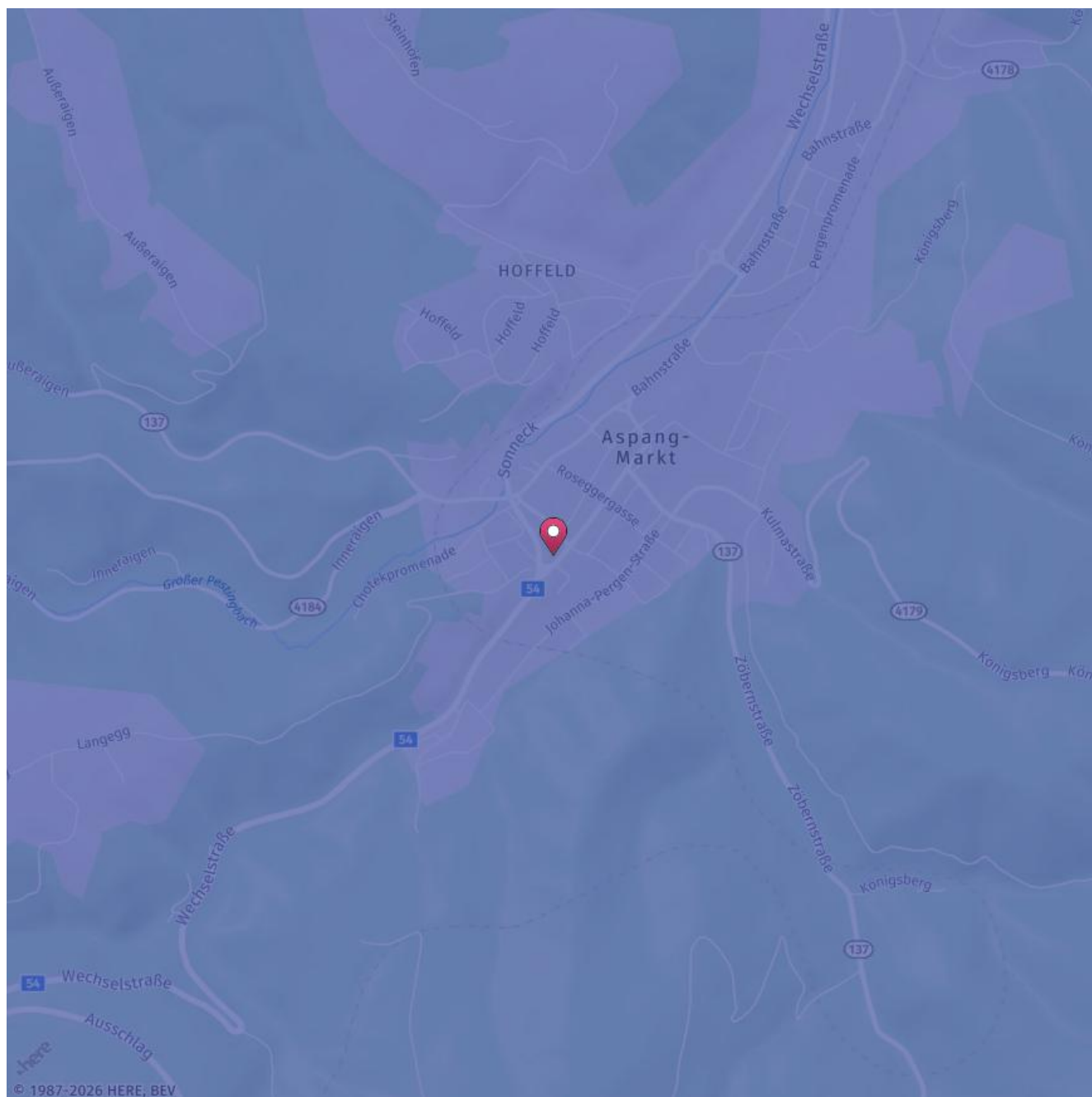


© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

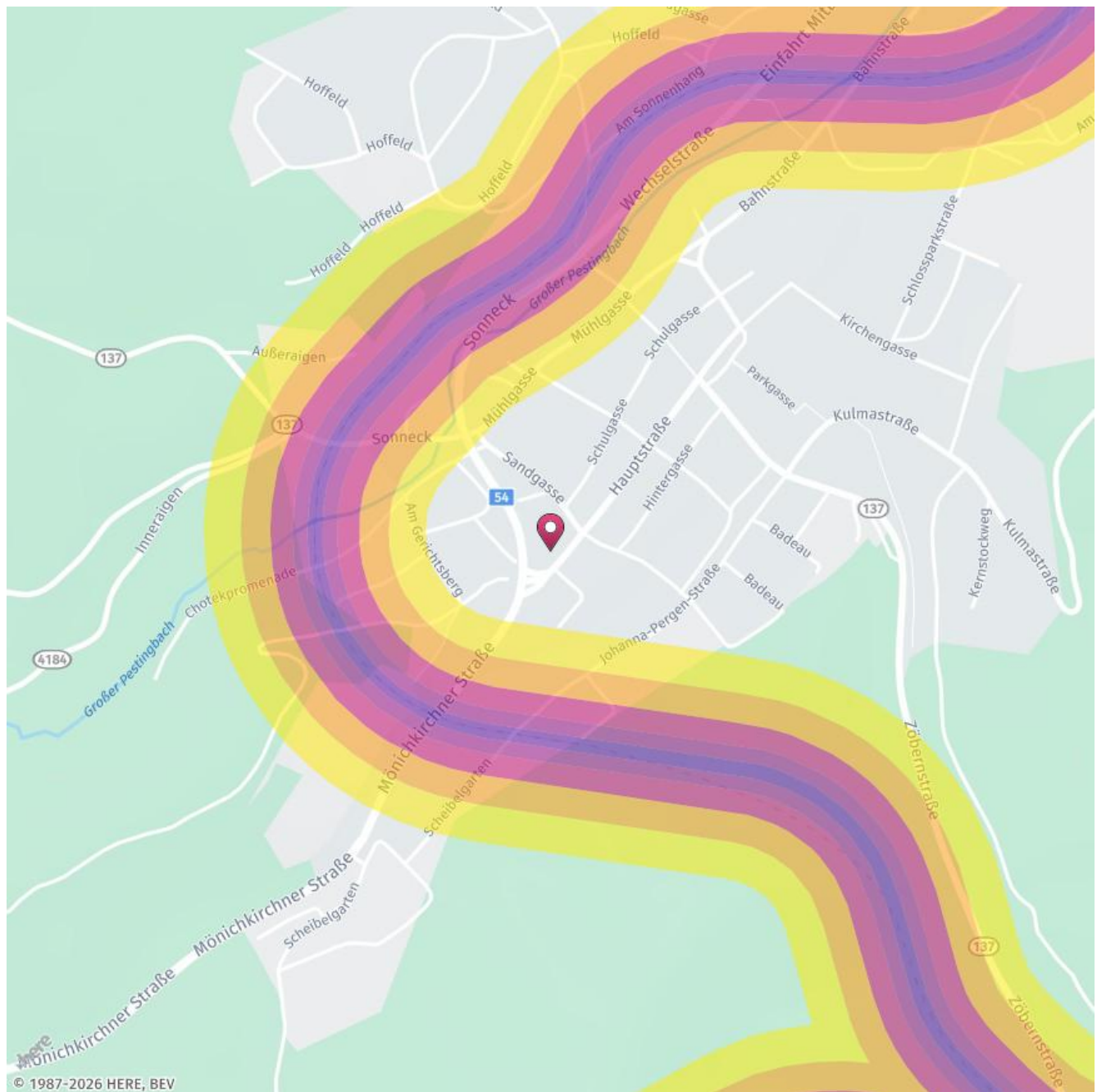
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

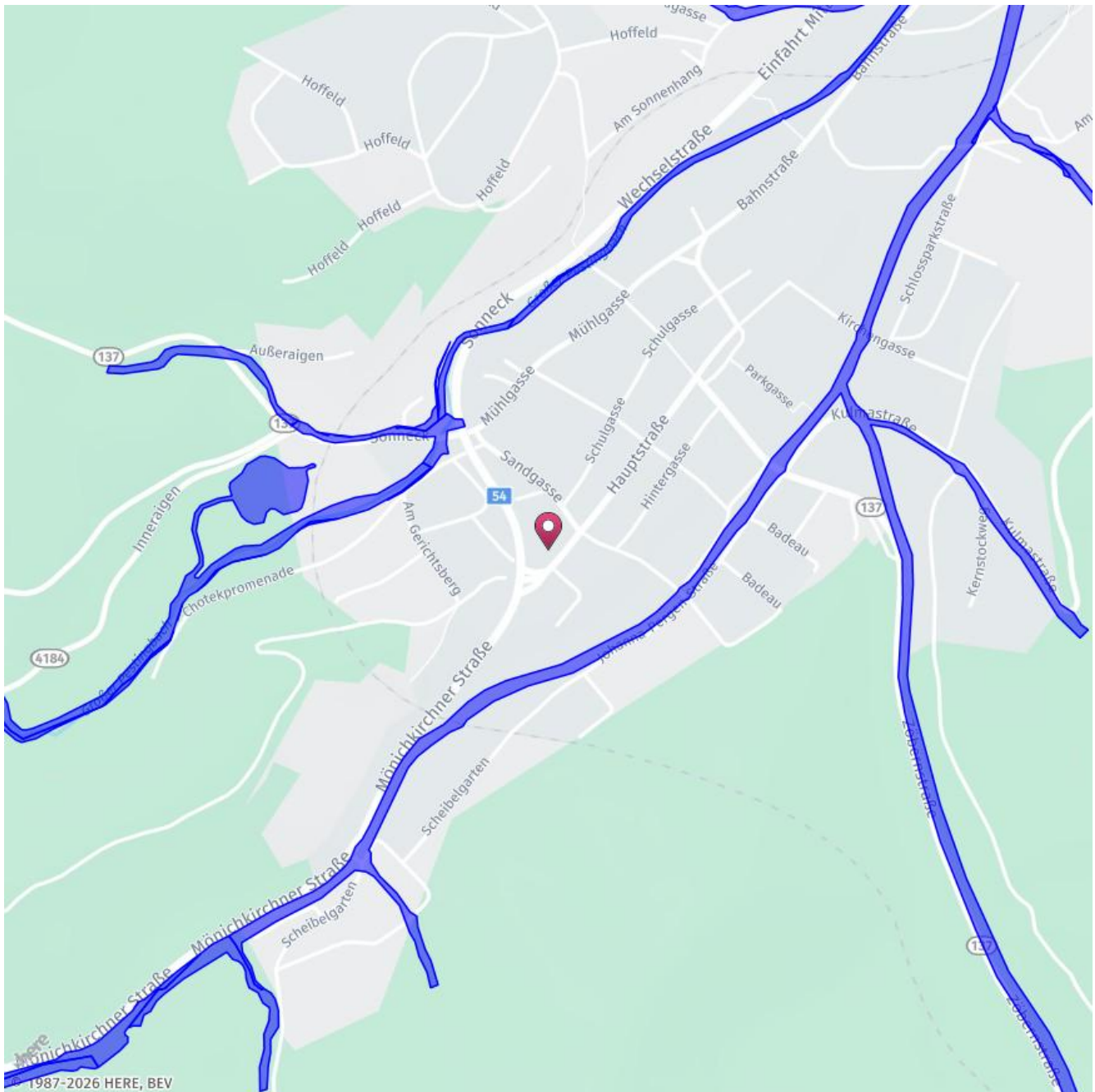
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

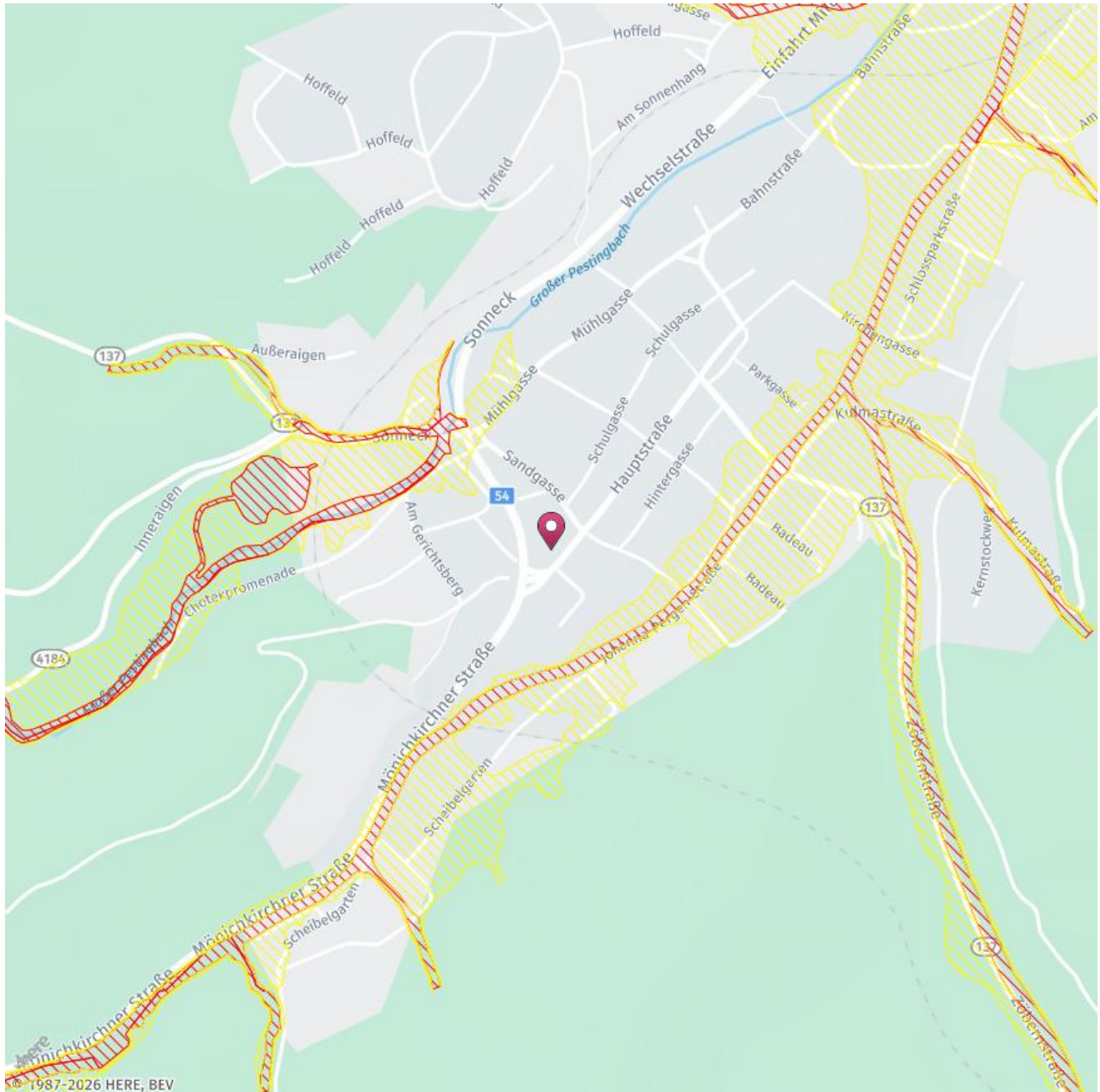
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

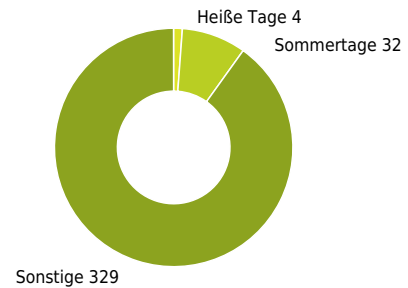
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

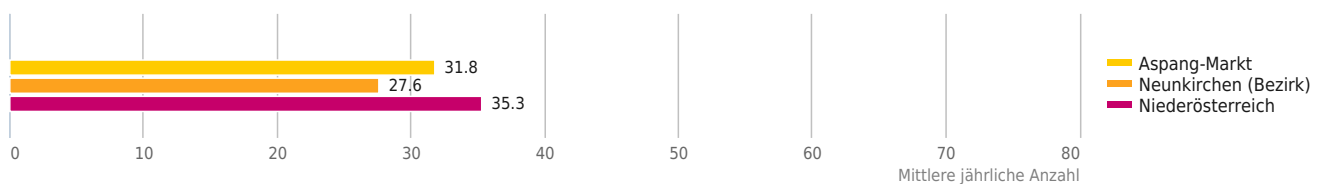
Mit 36 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Aspang-Markt" unter dem Bundeslandwert.



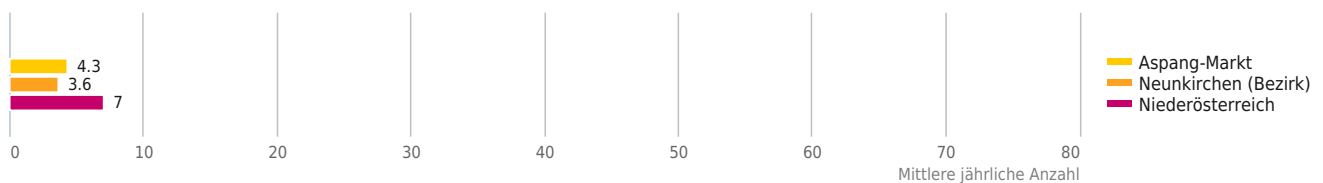
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.